

平成19年度
民間住宅ローンの実態に関する調査
結果報告書

平成20年3月
国土交通省 住宅局

目 次

I	調査概要	1
II	調査結果	5
II-1	個人向け住宅ローンの実績	5
1.	新規貸出額及び貸出残高の実績	5
i	区分1	
(1)	個人向け住宅ローン全体の実績	5
(2)	新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	7
(3)	他の住宅ローンからの借換えの実績	8
ii	区分2	
(1)	個人向け住宅ローン全体の実績	9
(2)	新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	10
(3)	他の住宅ローンからの借換えの実績	11
iii	区分3	
(1)	個人向け住宅ローン全体の実績	12
2.	長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等	14
(1)	審査方法	14
(2)	審査項目	14
(3)	固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法	15
II-2	個人向け住宅ローン以外の融資の実績	16
(1)	賃貸住宅の建設・購入に係る融資(アパートローン)の実績	16
II-3	住宅ローンの商品ラインアップ	17
(1)	住宅ローンの商品ラインアップの実績	17

【資料編】

○調査集計データ

「Ⅱ－１ 個人向け住宅ローンの実績」 関連

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績	21
i 区分1	
(1) 個人向け住宅ローン全体の実績	21
(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	21
(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績	22
(参考) 単年度毎の集計	23
ii 区分2	
(1) 個人向け住宅ローン全体の実績	26
(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	28
(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績	30
iii 区分3	
(1) 個人向け住宅ローン全体の実績	32
2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等	34
(1) 回答された審査項目の住宅ローンの種類	34
(2) スコアリング方式で審査を行っているか否か	34
(3) 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法	34
(4) 融資審査を行う際に考慮する項目	35

「Ⅱ－２ 個人向け住宅ローン以外の融資の実績」 関連

(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資(アパートローン)の実績	36
(参考) 単年度毎の集計	36

「Ⅱ－３ 住宅ローンの商品ラインアップ」 関連

(1) 住宅ローンの商品ラインアップの種類	37
-----------------------	----

○調査票	42
------	----

I 調査概要

1. 調査目的

国民の計画的な住宅取得を円滑に実現していく上で、市場における住宅ローンの供給状況を把握することは重要である。本調査では、住宅政策立案を行っていくための基礎資料を作成することを目的として、住宅ローンを供給している金融機関に対し、その実態調査を実施した。

2. 調査対象機関

住宅資金貸出の実績のある民間金融機関等

	平成 19 年度調査		
	調査対象機関数	回答数	回答率
国内銀行	144	122	84.7%
都市銀行	5	5	100%
地方銀行	64	53	82.8%
第二地方銀行	45	40	88.9%
その他	30	24	80.0%
信用金庫等	285	240	84.2%
信用組合等	169	138	81.7%
労働金庫	13	13	100%
農業協同組合等	857	834	97.3%
生命保険会社	41	31	75.6%
損害保険会社	22	17	77.3%
ノンバンク	28	17	60.7%
合計	1559	1412	90.6%

3. 調査方法

各調査対象機関へ調査票を郵送し、回答していただいた調査票を郵送等にて回収

4. 調査期間

平成 19 年 12 月～平成 20 年 1 月

5. 調査項目

i 個人向け住宅ローンについて

(1) 金利タイプ別の供給量の実態（平成 18 年度及び平成 19 年度上半期）

個人向け住宅ローン全体の実績

新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローンの実績

他の住宅ローンからの借り換えの実績

【金利タイプ】

変動金利型	及び 以外のもの
固定金利期間選択型	返済期間のうち、当初一定期間（1年以上）の金利が固定されているもの（当初1年以上の金利が固定され、その後定期的に金利を見直すものも含む。例えば3年ごとに金利を見直すもの等）
全期間固定金利型	融資の契約時に返済期間の金利が確定していることから総返済額が確定しているもので、全期間金利が一定のものあるいはある時期から金利が変わる段階金利のもの

(2) 長期固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

商品の種類、融資審査方式、融資審査項目

(3) 長期固定金利の住宅ローン等のリスクヘッジ

リスクヘッジの手段

ii 個人向け住宅ローン以外について

賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

iii 住宅ローンの商品ラインアップ

取り扱いの有無

※本調査報告書においては、平成14年の実績は平成15年度調査の結果を使用し、平成15年度の実績は平成16年度調査の結果、平成16年度の実績は平成17年度調査の結果、平成17年度の実績は平成18年度調査の結果、平成18年度及び平成19年度上半期の実績は平成19年度調査の結果を使用している。

6. 集計方法

i 個人向け住宅ローンの実績

(1) 新規貸出額及び貸出残高の実績

本調査は、金利タイプ別の貸出件数、金額、貸出残高等について、過年度調査を含めると、平成12年度から平成19年度上半期にわたって調査をおこなってきているが、全期間を通じて回答した機関は限定されるため、調査結果については以下の区分で集計している。（【資料編】の調査集計データについては、推移の分析を除き全ての集計データを掲載している。）

	項目軸（金利タイプ）	時間軸（年度）
区分1	総合計のみ（金利区分なし）について集計。	平成16～19年度上半期まで、左記項目について毎年度かさず回答があった機関を集計し、推移の分析を行ったもの（したがって回答機関数は一定）。
区分2	変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型に区分して集計。	左記項目について各年度毎に回答があった機関を単純集計し、分析を行ったもの（したがって、年度ごとに回答機関数は異なる）。
区分3	区分2の集計について、固定金利型を細分化（固定金利期間選択型：2年・3年・5年・10年・10年以下その他、10年超、全期間固定金利型：10年以下・10年超）して集計。	区分2と同じ。

(2) (3) 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

審査方法、審査項目、リスクヘッジの方法等について、各年度毎に回答があった機関を集計し、分析を行ったもの（したがって、年度ごとに回答機関数は異なる）

ii 個人向け住宅ローン以外の融資の実績

賃貸住宅の建設・購入に係る融資実績（新規貸出・貸出残高）の件数と金額について、平成14～19年度上半期まで、毎年度かさず回答があった機関を集計し、推移の分析を行ったもの（したがって回答機関数は一定）。

iii 住宅ローンの商品ラインアップ

上限金利特約付き、金利優遇、金利事前設定等列挙した住宅ローン商品の取扱いの有無等について、回答があった機関を集計し、分析を行ったもの（今年度新規調査項目）

【 i 個人向け住宅ローンの実績についての集計方法の変更】

- ・平成19年度調査（本報告書の平成18年度、平成19年度上半期）では、「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」並びに「住宅ローンからの借換え」の実績に関する設問において、「固定金利選択型」及び「全期間固定金利型」に関する調査小項目（「固定金利選択型2年」、「固定金利選択型3年」、「固定金利選択型5年」、「固定金利選択型10年」、「固定金利選択型10年以下その他」、「固定金利選択型10年超」、「全期間固定金利型10年以下」、及び「全期間固定金利型10年超」）を削除している。
- ・平成19年度調査（本報告書の平成18年度、平成19年度上半期）では、調査票において「固定金利選択型7年」の調査項目を削除している。「固定金利選択型7年」の調査項目がある平成17年度調査については、一項目として取り扱っている。
- ・「つなぎローン」については、調査票において調査項目として設定しているが、本報告書のとりまとめにあたっては、金利タイプ別貸出割合を把握するため、金融機関毎で金利タイプが異なる可能性がある「つなぎローン」を除いて集計を行っている。ただし、本報告書【資料編】の「調査集計データ」においては、つなぎローンを含めた全データを掲載している。

7. 平成15年度調査・平成16年度調査・平成17年度調査・平成18年度調査・平成19年度調査比較表

		平成15年度調査			平成16年度調査			平成17年度調査			平成18年度調査			平成19年度調査		
		平成15年度調査			平成16年度調査			平成17年度調査			平成18年度調査			平成19年度調査		
		対象 機関数	回答数	回答率	対象 機関数	回答数	回答率	対象 機関数	回答数	回答率	対象 機関数	回答数	回答率	対象 機関数	回答数	回答率
調査対象機関数・回答数・回答率	国内銀行	155	137	88.40%	152	136	89.50%	149	118	79.20%	146	120	82.20%	144	122	84.70%
	都市銀行	7	6	85.70%	6	6	100%	6	6	100%	5	5	100%	5	5	100%
	地方銀行	64	56	87.50%	64	56	87.50%	64	49	76.60%	64	55	85.90%	64	53	82.80%
	第二地方銀行	51	47	91.70%	48	44	91.70%	48	42	87.50%	46	36	78.30%	45	40	88.90%
	その他	33	28	91.20%	34	31	91.20%	31	21	67.70%	31	24	77.40%	30	24	80.00%
	信用金庫等	310	222	71.60%	304	245	80.60%	295	229	77.60%	288	243	84.40%	285	240	84.20%
	信用組合等	186	137	73.70%	182	147	80.80%	174	135	77.60%	169	142	84.00%	169	138	81.70%
	労働金庫	13	13	100%	13	13	100%	13	13	100%	13	12	92.30%	13	13	100%
	農業協同組合等	991	931	93.90%	950	933	98.20%	933	891	95.50%	932	900	96.60%	857	834	97.30%
	生命保険会社	40	37	92.50%	40	37	92.50%	38	33	86.80%	37	31	83.80%	41	31	75.60%
	損害保険会社	23	22	95.70%	23	22	95.70%	22	19	86.40%	22	17	77.30%	22	17	77.30%
	ノンバンク	10	6	60.00%	11	6	54.50%	14	7	50.00%	24	17	70.80%	28	17	60.70%
	合計	1,728	1,505	87.10%	1,675	1,540	91.90%	1,638	1,445	88.20%	1,631	1,482	90.90%	1,559	1,412	90.60%
実施時期	平成16年2月～3月			平成16年11月～12月			平成18年2月～3月			平成19年2月～3月			平成19年12月～ 平成20年1月			
対象年度	平成12年度、平成13年度、平成14年度、 平成15年度上半期			平成15年度、 平成16年度上半期			平成16年度、 平成17年度上半期			平成17年度、 平成18年度上半期			平成18年度、 平成19年度上半期			

II 調査結果

II-1 個人向け住宅ローンの実績

1. 新規貸出額及び貸出残額の実績

区分 1	金利タイプ別に分類していないもの
区分 2	変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型別に分類したもの
区分 3	変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・10年・10年以下その他、10年超）・全期間固定金利選択型（10年以下・10年超）別に分類したもの

区分 3 のデータは区分 2 のデータの内数である。

i. 区分 1（平成 14 年度から平成 19 年度上半期まで全ての回答があった機関の集計）

各グラフの回答機関数（推移については継続的に回答があったものに限る）を「N=・・・」の形で表している。

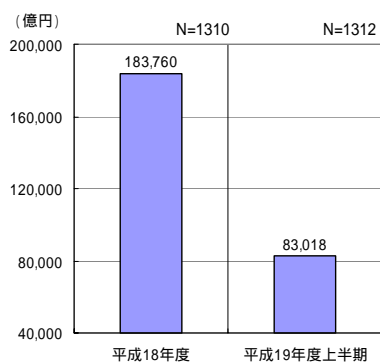
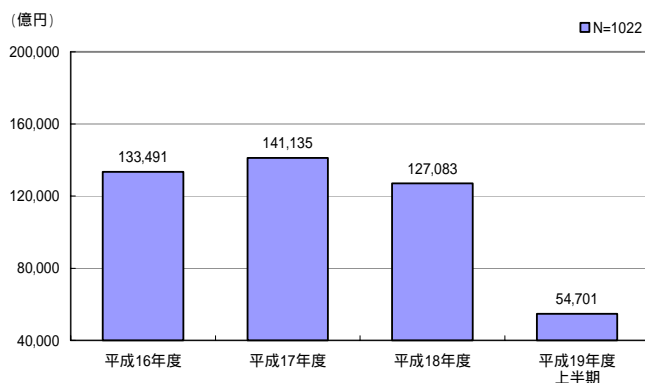
(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

・平成 17 年度は 141,135 億円、平成 18 年度は 127,083 億円、平成 19 年度上半期は 54,701 億円となっており、平成 18 年度の新規貸出額は前年度比 10.0% 減となっている。平成 19 年度上半期の対平成 18 年度比（43.0%）は、平成 18 年度上半期の対平成 17 年度比（46.9%）と比べても低い値となっており、平成 19 年度年間を通じて、平成 18 年度より低い値となることが見込まれる。これは、販売戸数の対前年度比減少や新設住宅着工戸数の減少が少なからず影響しているものと思われる。

図・表 1 新規貸出額の推移（全体）

（参考：単年度の集計）

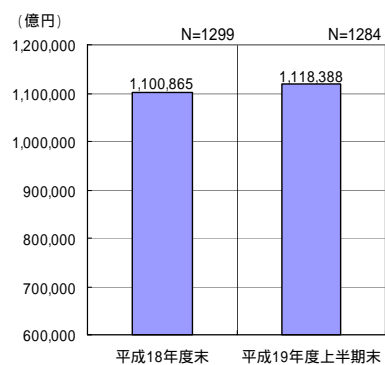
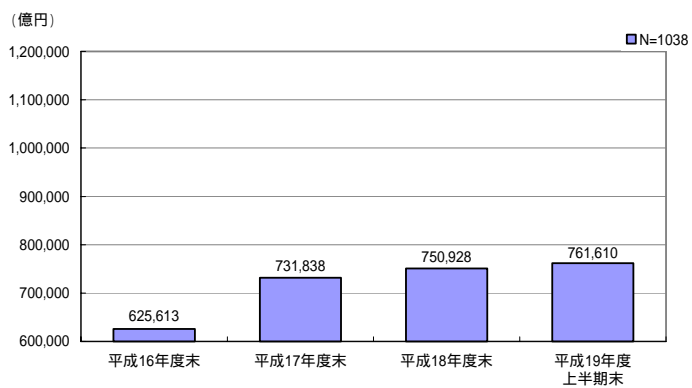


② 貸出残高

・平成 17 年度末時点では 731,838 億円、平成 18 年度末時点では 750,928 億円、平成 19 年度上半期末時点では 761,610 億円となっており、平成 18 年度末の貸出残高は前年度末比 2.6% 増となっている。

図・表－２ 貸出残高（全体）

（参考：単年度の集計）

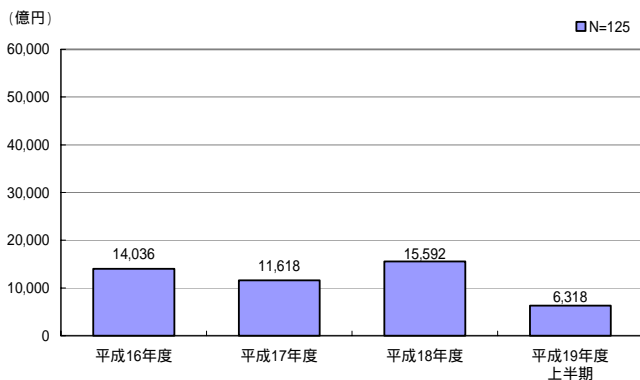


(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

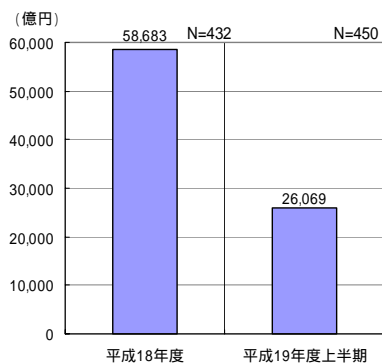
① 新規貸出額

・平成17年度は11,618億円、平成18年度は15,592億円、平成19年度上半期は6,318億円となっており、平成18年度の新規貸出額は前年度比34.2%増となっている。

図・表－3 新規貸出額の推移（新築）



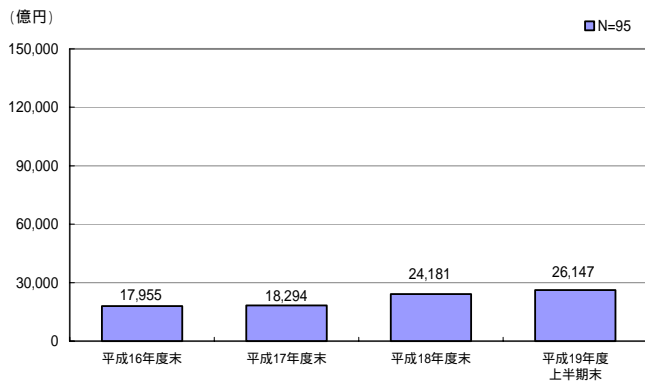
(参考：単年度の集計)



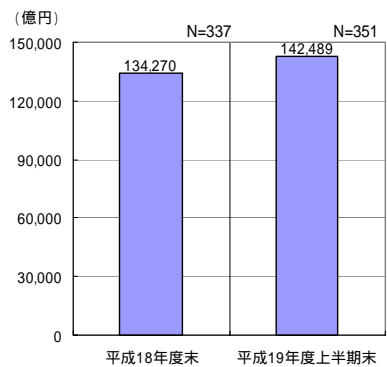
② 貸出残高

・平成17年度末時点では18,294億円、平成18年度末時点では24,181億円、平成19年度上半期末時点では26,147億円となっており、平成18年度末の貸出残高は前年度末比32.2%増となっている。

図・表－4 貸出残高（新築）



(参考：単年度の集計)



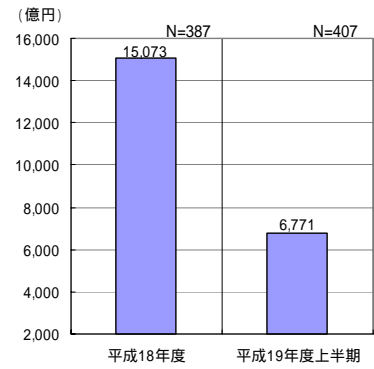
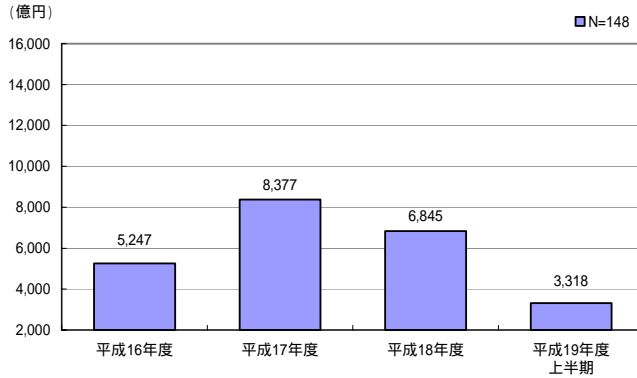
(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

・平成17年度は8,377億円、平成18年度は6,845億円、平成19年度上半期は3,318億円となっており、平成18年度の新規貸出額は前年度比18.3%減となっている。

図・表－5 新規貸出額の推移（借換え）

（参考：単年度の集計）

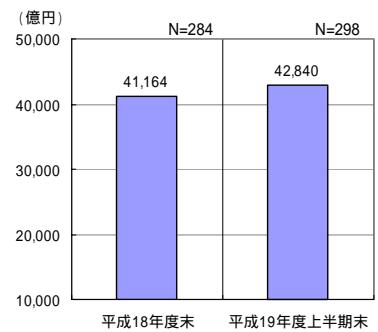
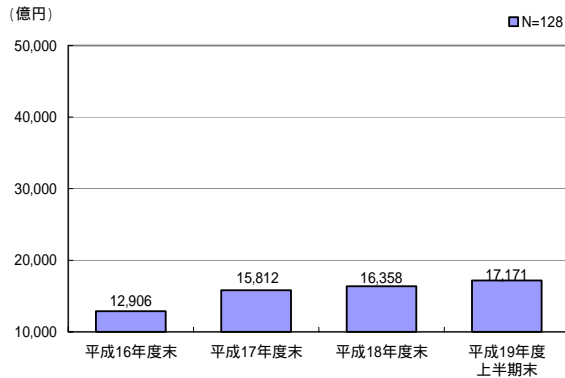


② 貸出残高

・平成17年度末時点では15,812億円、平成18年度末時点では16,358億円、平成19年度上半期末時点では17,171億円となっており、平成18年度末の貸出残高は前年度末比3.5%増となっている。

図・表－6 貸出残高（借換え）

（参考：単年度の集計）



ii. 区分2（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型別に分類したもの）の回答があった機関の集計）

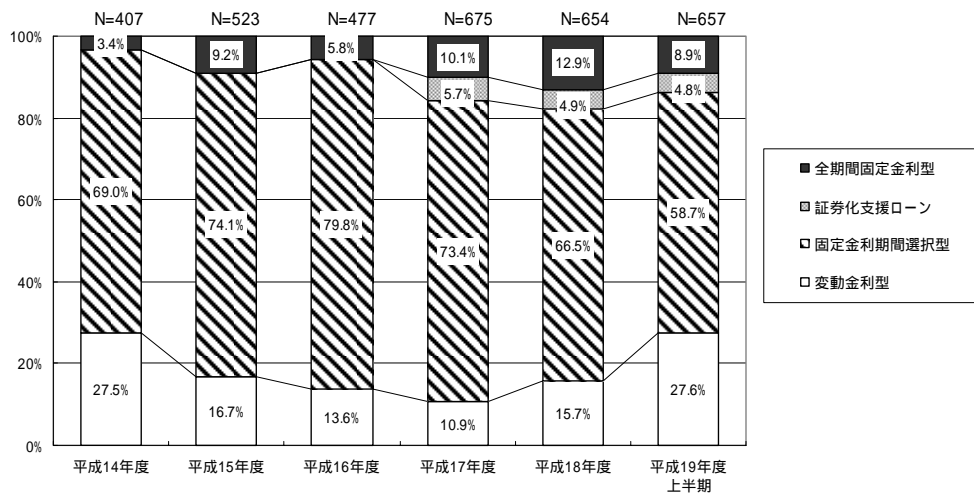
各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

・平成18年度は、固定金利期間選択型の割合が最も高く（66.5%）、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成19年度上半期でも同様に、固定金利期間選択型の割合が最も高く（58.7%）、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成16年度からの推移をみると、全期間固定金利型の割合が増しているが、平成17年以降、変動金利型の割合も増しており、住宅ローンの利用者間で将来の金利動向に対する見方が分かれていることがうかがわれる。

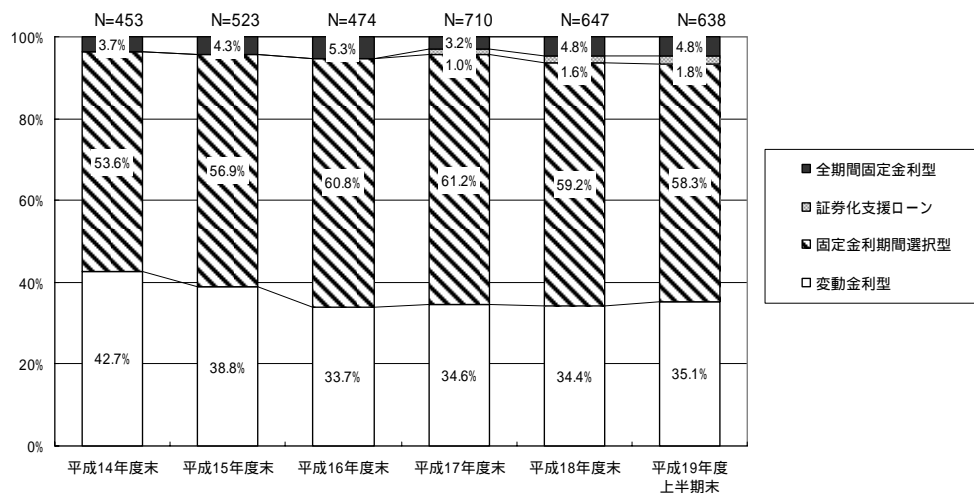
図・表-7 新規貸出額の推移（全体）



② 貸出残高

・平成18年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も高く（59.2%）、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成19年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型の割合が最も高く（58.3%）、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表-8 貸出残高の推移（全体）

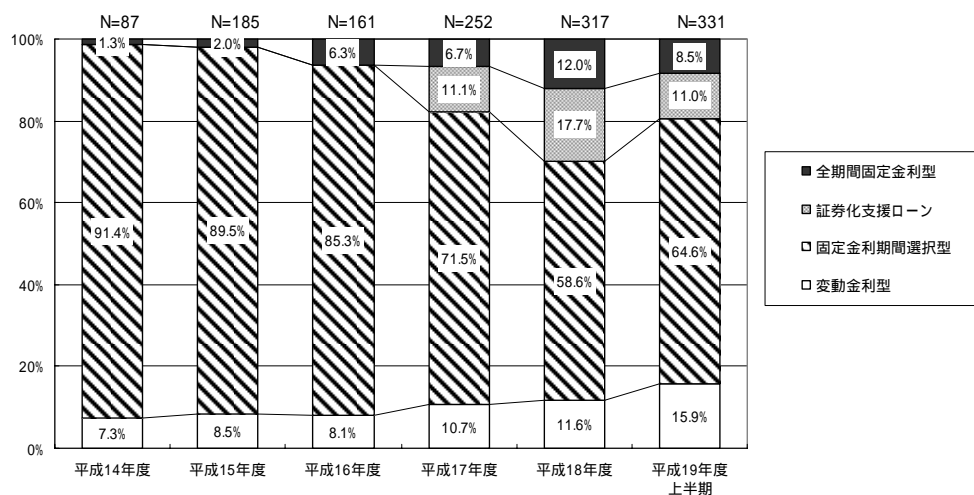


(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

・平成18年度は、固定金利期間選択型の割合が最も高く（58.6%）、次いで証券化支援ローン、変動金利型となっている。平成19年度上半期は、固定金利期間選択型の割合が最も高く（64.6%）、次いで変動金利型、証券化支援ローンとなっている。

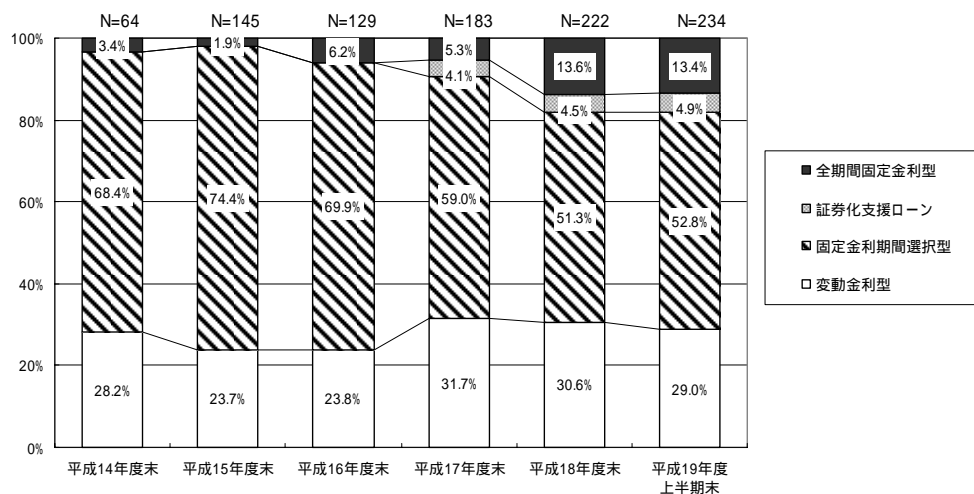
図・表-9 新規貸出額の推移（新築）



② 貸出残高

・平成18年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も高く（51.3%）、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成19年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型の割合が最も高く（52.8%）、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表-10 貸出残高の推移（新築）

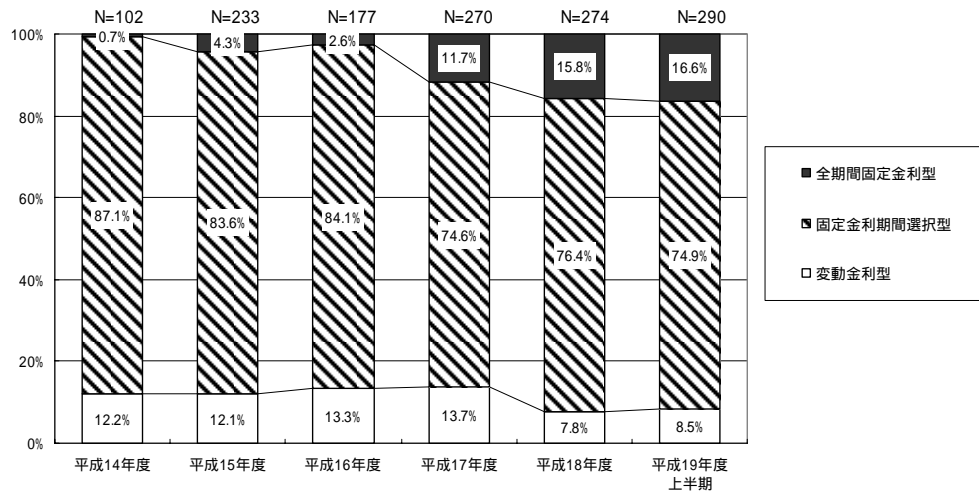


(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

・平成18年度は、固定金利期間選択型の割合が最も高く(76.4%)、次いで全期間固定金利型、変動金利型となっている。平成19年度上半期も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も高く(74.9%)、次いで全期間固定金利型、変動金利型となっている。

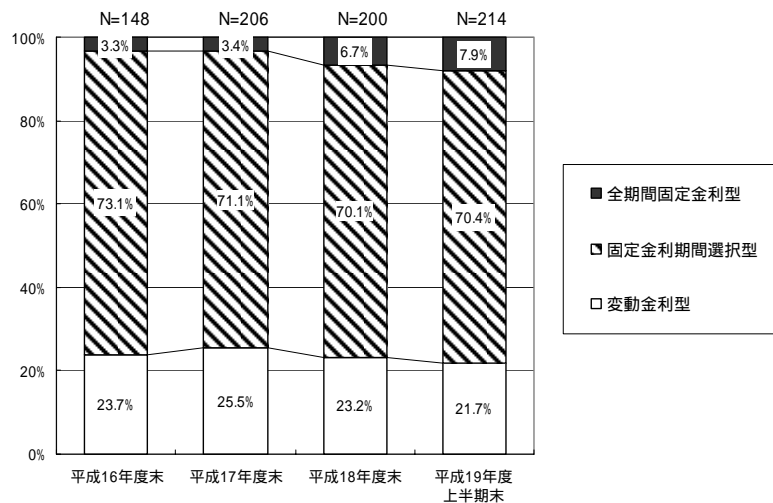
図・表-11 新規貸出額の推移(借換え)



② 貸出残高

・平成18年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も高く(70.1%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成19年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型の割合が最も高く(70.4%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表-12 貸出残高の推移(借換え)



iii. 区分3（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超に分類）・全期間固定金利選択型（10年以下・10年超）別に分類したもの）の回答があった機関の集計）

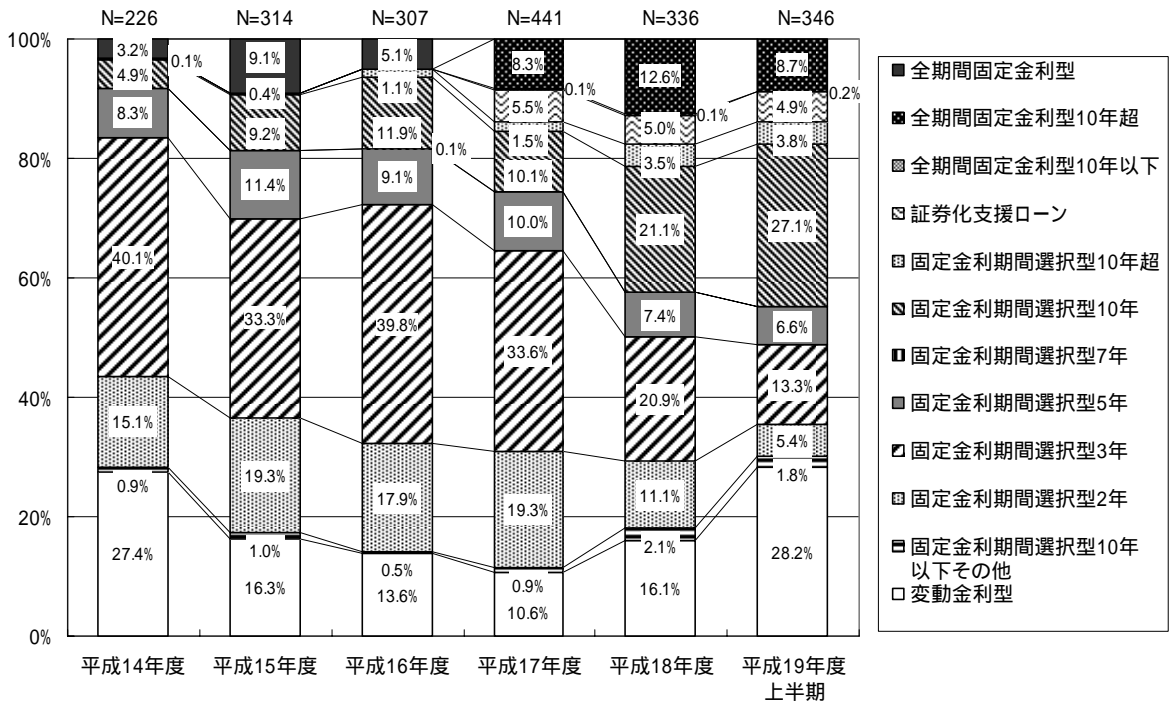
各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

・平成18年度は、固定金利選択型(10年)の割合が最も高く(21.1%)、次いで固定金利選択型(3年)(20.9%)、変動金利型(16.1%)となっている。平成19年度上半期は、変動金利型の割合が最も高く(28.2%)、次いで固定金利選択型(10年)(27.1%)、固定金利選択型(3年)(13.3%)となっている。長期固定金利型（全期間固定金利型、証券化支援ローン、固定金利選択型10年超）の全体に占める割合は、6.2%(平成16年度)から15.4%(平成17年度)、21.1%(平成18年度)と増加してきたが、平成19年度上半期には17.4%とやや減少した。他方、変動金利型の割合も10.6%(平成17年度)から16.1%(平成18年度)、28.2%(平成19年度上半期)へと増加しており、長期固定金利型及び変動金利型への消費者ニーズの2極化の傾向が見てとれる。理由としては、引き続き将来の金利上昇を見越した長期固定金利型へのシフトが続く一方、足下の金利先高感が一時的に後退したことが考えられる。

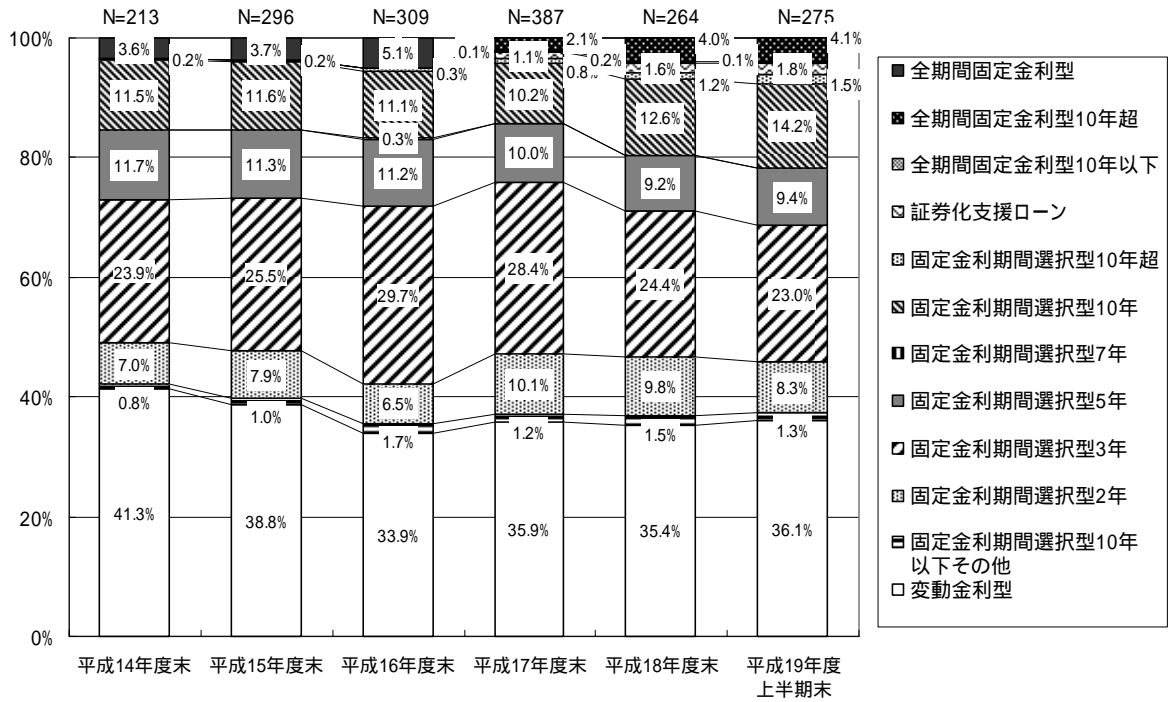
図・表-13 新規貸出額の推移（全体）



② 貸出残高

・平成18年度末時点では、変動金利型の割合が最も高く（35.4%）、次いで固定金利選択型（3年）、固定金利選択型（10年）となっている。平成19年度上半期末時点でも同様に、変動金利型の割合が最も高く（36.1%）、次いで固定金利選択型（3年）、固定金利選択型（10年）となっている。

図・表-14 貸出残高の推移（全体）



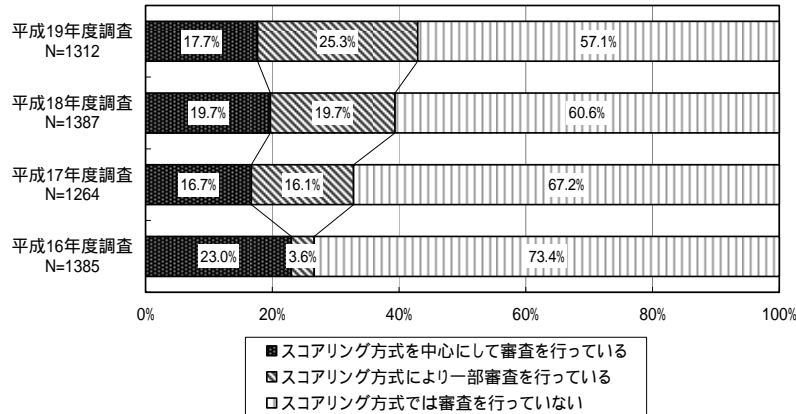
2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

(1) 審査方法

・平成19年度調査では、一部採用を含め約4割がスコアリング方式により審査と回答、「スコアリング方式では審査を行っていない」との回答は約6割となっている。スコアリング方式による審査を行っている金融機関は年々増加している。

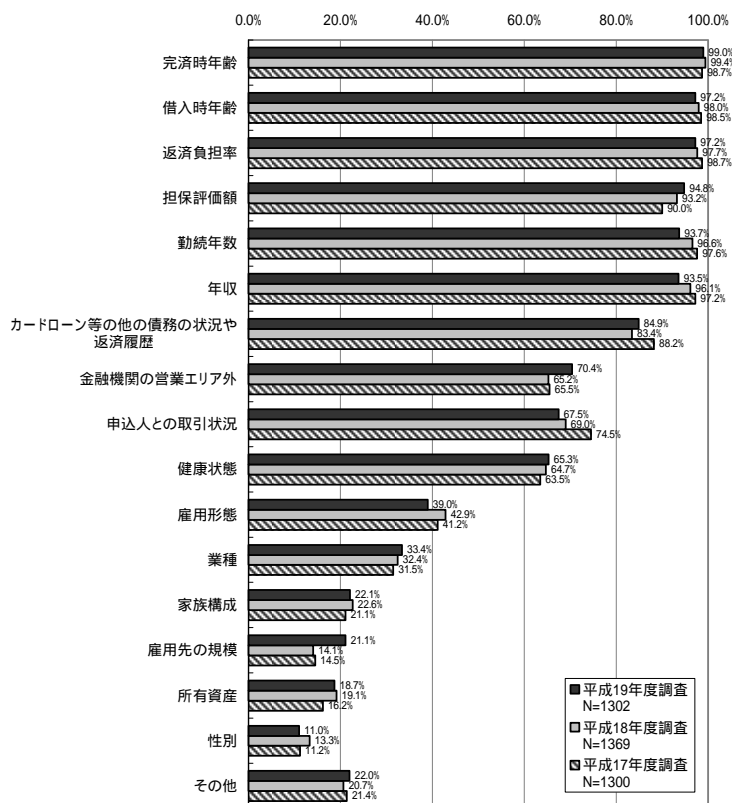
図・表-15 スコアリング方式で審査を行っているか否か



(2) 審査項目

・平成19年度調査では、「完済時年齢(99.0%)」、「借入時年齢(97.2%)」、「返済負担率(97.2%)」、「担保評価額(94.8%)」、「勤続年数(93.7%)」、「年収(93.5%)」等の回答が多くなっている。

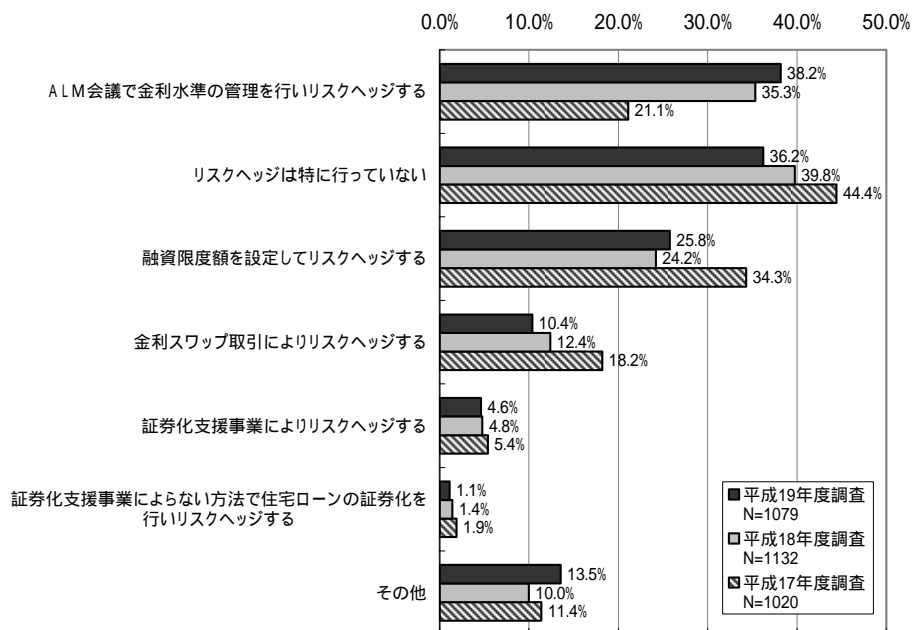
図・表-16 融資を行う際に考慮する項目



(3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

・平成 19 年度調査では、「ALM 会議で金利水準の管理 (38.2%)」、「特に行っていない (36.2%)」、「融資限度額を設定 (25.8%)」、「金利スワップ取引 (10.4%)」等の回答が多くなっている。平成 17 年以降の傾向では、「特に行っていない」金融機関が減少し、「ALM 会議で金利水準の監理」を行う金融機関が増加した結果、平成 19 年度調査では、両者の割合が逆転した。

図・表-17 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法



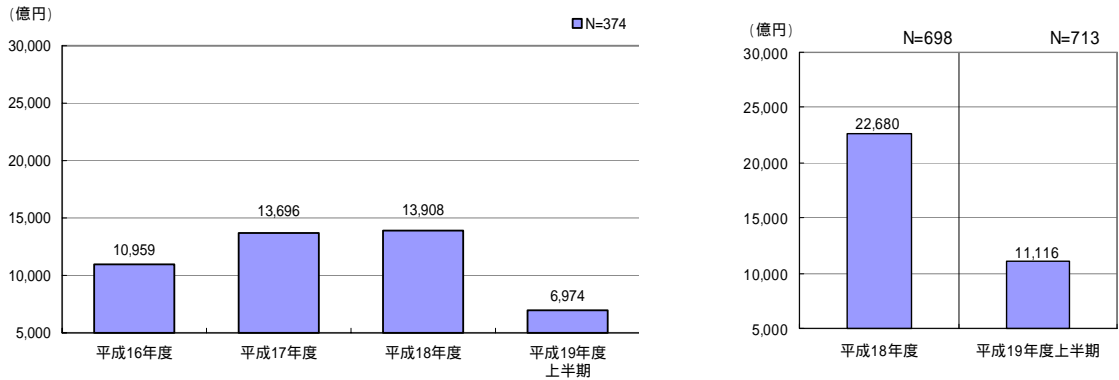
II-2 個人向け住宅ローン以外の融資の実績

各グラフの回答機関数（推移については継続的に回答があったものに限る）を「N=・・・」の形で表している。

・平成 17 年度は 13,696 億円、平成 18 年度は 13,908 億円、平成 19 年度上半期は 6,974 億円となっており、平成 18 年度の新規貸出額は前年度比 1.5% 増となっている。

図・表-18 新規貸出額の推移（賃貸住宅の建設・購入）

（参考：単年度の集計）

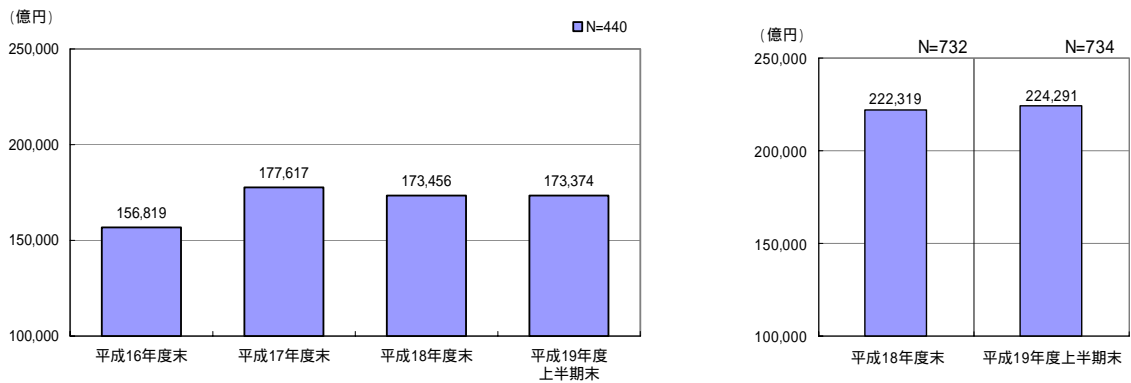


② 貸出残高

・平成 17 年度末時点で 177,617 億円、平成 18 年度末時点で 173,456 億円、平成 19 年度上半期末時点では 173,374 億円となっており、平成 18 年度末の貸出残高は前年度末比 2.3% 減となっている。

図・表-19 貸出残高（賃貸住宅の建設・購入）

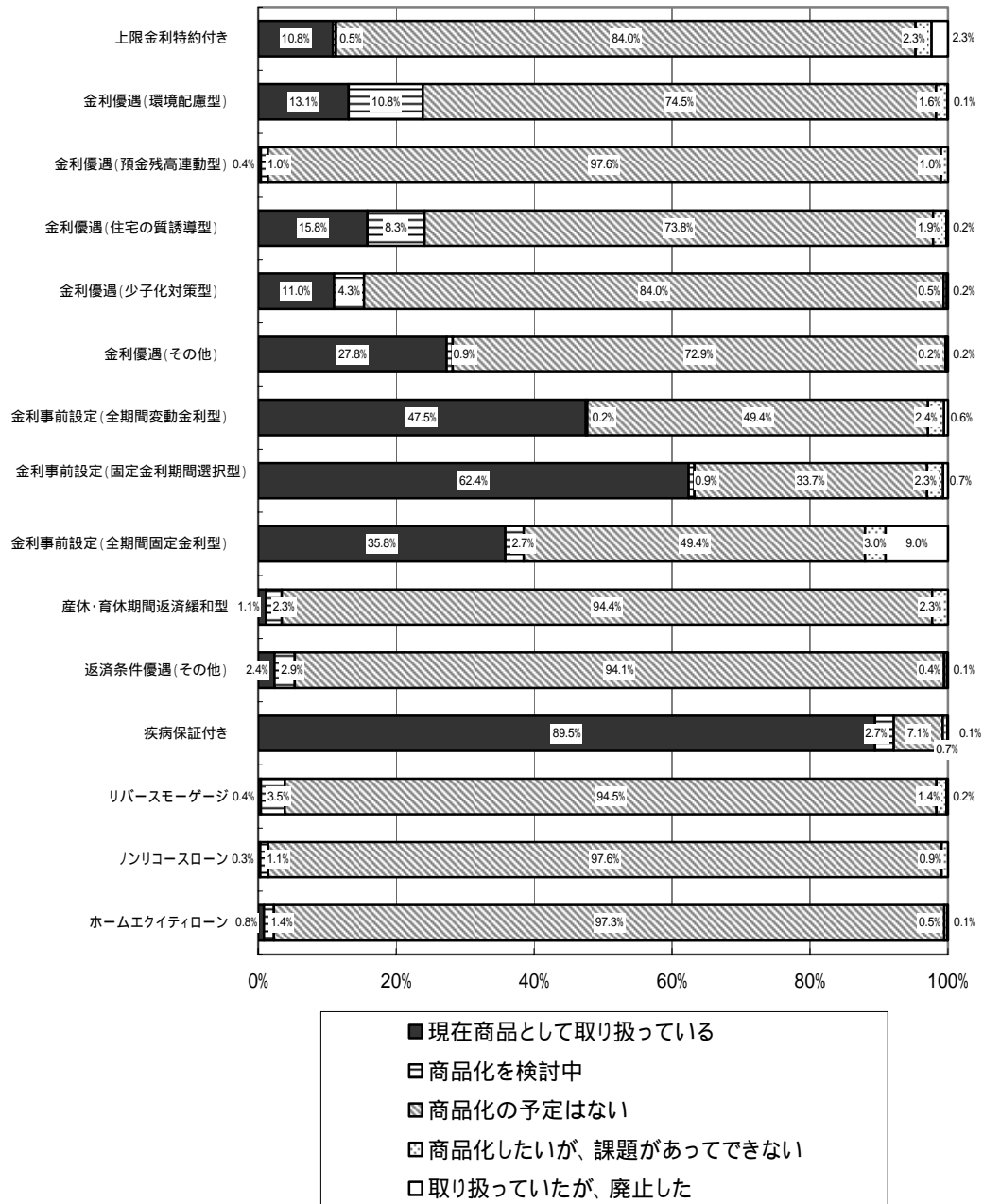
（参考：単年度の集計）



II-3 住宅ローンの商品ラインアップ

・13の住宅ローン商品のうち、「疾病保証付き」の住宅ローンは、ほとんどの金融機関（89.5%）で導入されている。また、「金利事前設定型」の住宅ローンは約半数の金融機関で取り扱いがある。

図・表-20 住宅ローンの商品ラインアップ



【資料編】

○調査集計データ

(注1) 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。

(注2) データ集計不可と回答があった機関については、回答機関数から除いている。

「Ⅱ－1 個人向け住宅ローンの実績」関連

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

i. 区分1 (平成14年度から平成19年度上半期まで全ての回答があった機関の集計)

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)										
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	987	3	30	22	149	77	11	681	4	2	3	5
金額	1022	3	32	23	151	77	11	711	4	2	3	5

	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度 上半期
件数(件)	584,481	700,691	634,371	274,468
金額(百万円)	13,349,083	14,113,450	12,708,300	5,470,118

② 貸出残高

回答機関数		(機関)										
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	996	1	33	25	152	82	9	676	6	4	3	5
金額	1038	3	34	26	166	84	9	708	6	4	3	5

	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度 上半期末
件数(件)	3,707,956	4,040,875	4,118,530	4,158,162
金額(百万円)	62,561,259	73,183,834	75,092,828	76,160,969

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)										
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	125	0	5	2	23	13	5	70	1	2	2	2
金額	125	0	5	2	23	13	5	70	1	2	2	2

	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度 上半期
件数(件)	52,329	54,122	75,042	30,806
金額(百万円)	1,403,591	1,161,809	1,559,207	631,823

② 貸出残高

回答機関数		(機関)										
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	95	0	1	1	8	9	2	70	1	0	1	2
金額	95	0	1	1	8	9	2	70	1	0	1	2

	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度 上半期末
件数(件)	128,833	126,867	162,465	172,555
金額(百万円)	1,795,458	1,829,447	2,418,073	2,614,686

(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

回答機関数												(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	149	0	8	2	20	10	5	99	2	0	1	2	
金額	148	0	8	2	19	10	5	99	2	0	1	2	

	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度 上半期
件数(件)	26,118	41,198	32,731	15,797
金額(百万円)	524,738	837,673	684,452	331,787

② 貸出残高

回答機関数												(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	129	0	3	0	7	13	3	99	1	1	0	2	
金額	128	0	3	0	7	13	3	99	1	0	0	2	

	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度 上半期末
件数(件)	100,542	114,991	119,934	124,230
金額(百万円)	1,290,580	1,581,178	1,635,793	1,717,136

(参考) 単年度毎の集計

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成13年度	1,077	2	47	37	176	90	10	679	16	10	3	7
	平成14年度	1,129	3	49	40	185	103	11	702	16	10	3	7
	平成15年度	1,299	5	54	37	208	116	12	831	14	10	3	9
	平成16年度	1,304	4	43	33	200	115	12	864	11	10	6	6
	平成17年度	1,333	3	51	32	218	113	12	862	12	11	10	8
	平成18年度	1,305	5	45	35	218	121	13	813	15	9	16	15
	平成19年度上半期	1,307	5	46	35	221	121	13	813	14	8	16	15
金額	平成13年度	1,074	4	48	37	178	92	10	669	16	10	3	7
	平成14年度	1,137	6	50	40	188	104	11	702	16	10	3	7
	平成15年度	1,305	5	54	38	211	118	12	831	14	10	3	9
	平成16年度	1,322	5	45	33	201	115	12	878	11	10	6	6
	平成17年度	1,353	3	51	33	220	113	12	878	12	11	11	8
	平成18年度	1,310	5	47	37	221	120	13	813	15	8	16	15
	平成19年度上半期	1,312	5	47	37	224	121	13	813	14	7	16	15

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度上半期
件数(件)	525,235	641,071	942,559	738,930	904,144	913,529	393,594
金額(百万円)	11,027,252	14,819,294	18,162,506	16,081,805	17,938,878	18,376,022	8,301,766

② 貸出残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成13年度末	1,177	1	52	44	185	106	9	749	14	9	3	5
	平成14年度末	1,225	4	54	44	198	116	12	765	15	9	3	5
	平成15年度末	1,329	3	56	38	218	115	11	854	13	10	3	8
	平成16年度末	1,307	2	44	36	204	120	10	859	11	9	6	6
	平成17年度末	1,327	2	54	35	223	117	12	842	12	11	10	9
	平成18年度末	1,256	4	47	36	219	123	13	760	15	9	15	15
	平成19年度上半期末	1,241	4	46	37	221	123	13	744	15	8	15	15
金額	平成13年度末	1,193	4	52	44	193	108	10	749	15	10	3	5
	平成14年度末	1,250	6	54	44	206	117	12	777	16	10	3	5
	平成15年度末	1,355	4	56	39	222	119	11	870	13	10	3	8
	平成16年度末	1,347	4	44	36	208	121	10	891	11	10	6	6
	平成17年度末	1,372	3	55	35	225	120	12	878	12	11	11	9
	平成18年度末	1,299	5	50	37	223	125	13	792	15	9	15	15
	平成19年度上半期末	1,284	5	49	38	225	125	13	776	15	8	15	15

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度上半期末
件数(件)	3,972,054	5,760,951	5,935,037	5,293,229	6,185,017	6,897,746	6,969,591
金額(百万円)	57,035,191	83,692,487	83,728,811	81,153,427	95,869,333	110,086,460	111,838,836

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成13年度	180	0	7	0	25	25	7	93	11	7	2	3
	平成14年度	189	0	7	1	28	29	7	93	11	8	2	3
	平成15年度	256	0	7	2	43	32	7	143	7	10	1	4
	平成16年度	250	0	12	4	48	38	7	121	5	10	2	3
	平成17年度	355	0	20	5	64	47	8	183	6	11	8	3
	平成18年度	419	2	20	12	95	59	10	175	11	9	16	10
	平成19年度上半期	439	2	20	13	99	59	10	190	12	8	16	10
金額	平成13年度	180	0	7	0	25	25	7	93	11	7	2	3
	平成14年度	189	0	7	1	28	29	7	93	11	8	2	3
	平成15年度	257	0	8	2	42	33	7	143	7	10	1	4
	平成16年度	251	0	12	4	49	38	7	121	5	10	2	3
	平成17年度	355	0	20	5	64	47	8	183	6	11	8	3
	平成18年度	432	2	21	12	96	59	10	187	11	8	16	10
	平成19年度上半期	450	2	21	12	98	59	11	202	12	7	16	10

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度上半期
件数(件)	83,993	97,669	98,859	107,319	161,599	263,239	547,670
金額(百万円)	1,503,891	1,872,671	1,990,970	2,418,940	3,330,020	5,868,304	2,606,931

② 貸出残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成13年度末	160	0	4	0	19	22	7	93	6	5	1	3
	平成14年度末	163	0	4	0	20	24	7	93	6	5	1	3
	平成15年度末	209	0	4	0	21	20	8	143	3	5	1	4
	平成16年度末	183	0	7	2	24	26	7	106	2	4	2	3
	平成17年度末	253	0	8	2	33	30	6	154	4	6	7	3
	平成18年度末	324	1	9	9	60	41	9	158	8	6	13	10
	平成19年度上半期末	338	1	10	9	59	41	9	173	8	5	13	10
金額	平成13年度末	159	0	4	0	19	21	7	93	6	5	1	3
	平成14年度末	162	0	4	0	20	23	7	93	6	5	1	3
	平成15年度末	209	0	4	0	21	20	8	143	3	5	1	4
	平成16年度末	183	0	7	2	24	26	7	106	2	4	2	3
	平成17年度末	253	0	8	2	33	30	6	154	4	6	7	3
	平成18年度末	337	1	10	9	60	41	9	170	8	6	13	10
	平成19年度上半期末	351	1	11	9	59	41	9	185	8	5	13	10

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度上半期末
件数(件)	541,017	585,881	453,698	512,967	719,610	916,216	954,874
金額(百万円)	5,961,614	6,927,104	5,902,670	6,222,139	9,887,060	13,427,034	14,248,886

(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)												
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成13年度	186	2	14	5	30	36	6	68	11	7	2	5	
	平成14年度	200	2	16	6	39	38	6	68	11	7	2	5	
	平成15年度	353	1	19	5	59	37	5	200	7	10	3	7	
	平成16年度	327	0	11	7	51	38	7	191	6	10	3	3	
	平成17年度	340	0	19	4	59	44	7	181	8	10	5	3	
	平成18年度	387	2	24	10	77	55	8	171	13	9	9	9	
	平成19年度上半期	409	2	25	11	82	56	8	186	13	8	9	9	
金額	平成13年度	186	2	14	5	30	36	6	68	11	7	2	5	
	平成14年度	200	2	16	6	39	38	6	68	11	7	2	5	
	平成15年度	351	1	19	5	58	37	5	200	7	10	2	7	
	平成16年度	327	0	11	7	51	38	7	191	6	10	3	3	
	平成17年度	339	0	19	4	58	44	7	181	8	10	5	3	
	平成18年度	387	2	25	10	77	55	8	171	13	8	9	9	
	平成19年度上半期	407	2	26	10	81	56	8	186	13	7	9	9	

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度上半期
件数(件)	69,200	82,085	76,332	42,837	66,824	73,366	33,459
金額(百万円)	1,267,658	1,583,630	1,519,467	833,353	1,290,220	1,507,262	677,136

② 貸出残高

回答機関数		(機関)												
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成16年度末	258	0	4	2	26	30	7	176	1	6	3	3	
	平成17年度末	241	0	5	0	27	32	5	155	4	6	4	3	
	平成18年度末	285	1	11	4	41	40	7	148	8	8	8	9	
	平成19年度上半期末	299	1	11	4	39	42	7	163	8	7	8	9	
金額	平成16年度末	258	0	4	2	26	30	7	176	1	6	3	3	
	平成17年度末	241	0	5	0	27	32	5	155	4	6	4	3	
	平成18年度末	284	1	11	4	41	40	7	148	8	7	8	9	
	平成19年度上半期末	298	1	11	4	39	42	7	163	8	6	8	9	

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度上半期末
件数(件)	-	-	-	185,867	216,871	290,328	300,416
金額(百万円)	-	-	-	2,349,200	3,056,573	4,116,389	4,284,012

ii. 区分2（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型別に分類したもの）の回答があった機関の集計）

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成13年度	404	2	29	22	75	58	4	185	13	9	2	5
	平成14年度	400	3	29	23	82	64	5	166	13	9	2	4
	平成15年度	518	5	36	21	112	79	8	228	11	10	3	5
	平成16年度	473	3	28	22	104	59	10	227	7	8	2	3
	平成17年度	659	3	42	27	157	95	12	291	7	7	10	8
	平成18年度	652	4	41	30	171	101	12	262	8	5	10	8
	平成19年度上半期	646	4	41	29	173	97	12	262	7	3	10	8
金額	平成13年度	410	2	30	23	77	59	5	185	13	9	2	5
	平成14年度	407	4	30	24	84	65	6	166	13	9	2	4
	平成15年度	523	5	36	22	114	80	9	228	11	10	3	5
	平成16年度	477	4	30	22	105	58	11	227	7	8	2	3
	平成17年度	675	3	42	28	161	95	12	302	7	7	10	8
	平成18年度	654	4	42	32	172	100	12	262	8	4	10	8
	平成19年度上半期	657	4	44	32	179	97	12	262	7	2	10	8

a. 件数

	(件)						
	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度上半期
変動金利型	72,590	105,894	134,572	76,508	95,803	133,500	88,271
固定金利期間選択型	195,167	270,032	540,308	370,845	589,655	530,623	208,855
全期間固定金利型	22,578	19,585	74,579	40,228	88,163	111,048	34,828
証券化支援ローン	-	-	-	3,566	41,566	33,806	14,922
つなぎローン	-	-	-	15,680	47,372	41,132	20,317
合計	290,335	395,511	749,459	507,046	904,144	913,529	393,594

b. 金額

	(百万円)						
	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度上半期
変動金利型	1,254,144	2,658,608	2,486,232	1,590,269	1,811,955	2,634,535	2,090,560
固定金利期間選択型	3,902,319	6,662,973	11,022,924	9,321,930	12,252,755	11,145,443	4,452,250
全期間固定金利型	351,978	328,772	1,364,621	674,427	1,689,227	2,167,682	675,067
証券化支援ローン	-	-	-	88,276	944,747	824,063	365,524
つなぎローン	-	-	-	421,516	707,263	497,152	242,977
合計	5,508,442	9,650,353	14,873,777	12,096,418	17,938,878	18,376,022	8,301,766

② 貸出残高

回答機関数		(機関)												
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成13年度末	427	0	33	28	79	60	3	209	7	3	2	3	
	平成14年度末	447	4	36	28	85	72	4	203	9	3	1	2	
	平成15年度末	514	3	42	29	112	74	7	227	7	7	2	4	
	平成16年度末	467	2	34	28	106	61	9	211	6	5	1	4	
	平成17年度末	692	1	44	29	163	93	11	320	8	7	9	7	
	平成18年度末	636	3	40	30	172	99	13	253	6	6	7	7	
	平成19年度上半期末	624	3	41	31	175	99	13	237	6	5	7	7	
金額	平成13年度末	434	0	33	29	82	59	4	209	9	4	2	3	
	平成14年度末	453	4	36	30	88	70	5	203	10	4	1	2	
	平成15年度末	523	3	42	30	116	76	8	227	7	8	2	4	
	平成16年度末	474	2	34	28	113	60	10	211	5	6	1	4	
	平成17年度末	710	1	44	28	163	97	10	336	7	8	9	7	
	平成18年度末	647	3	44	32	175	101	13	253	5	7	7	7	
	平成19年度上半期末	638	3	43	33	183	101	13	237	5	6	7	7	

a. 件数

	(件)						
	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度上半期末
変動金利型	1,002,789	1,782,136	2,010,299	1,632,073	2,191,224	2,657,763	2,702,344
固定金利期間選択型	866,456	1,640,025	2,130,339	2,120,991	2,810,391	3,315,147	3,321,212
全期間固定金利型	174,107	237,382	261,304	272,475	257,557	362,904	360,347
証券化支援ローン	-	-	-	3,378	35,035	68,574	81,703
つなぎローン	-	-	-	3,442	12,476	10,188	11,897
合計	2,043,352	3,659,543	4,401,942	4,032,359	6,185,017	6,897,746	6,969,591

b. 金額

	(百万円)						
	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度上半期末
変動金利型	10,383,153	19,926,936	22,282,032	18,130,563	25,994,938	32,240,387	33,441,133
固定金利期間選択型	12,299,564	25,018,987	32,713,787	32,664,949	45,904,574	55,543,302	55,566,550
全期間固定金利型	1,134,186	1,733,407	2,448,193	2,851,593	2,390,321	4,528,621	4,619,803
証券化支援ローン	-	-	-	78,083	778,830	1,455,636	1,709,106
つなぎローン	-	-	-	45,621	165,735	106,745	128,289
合計	23,816,903	46,679,331	57,444,012	53,770,809	95,869,333	110,086,460	111,838,836

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成13年度	86	0	2	0	12	20	4	27	10	7	1	3
	平成14年度	87	0	2	0	11	22	4	27	10	8	1	2
	平成15年度	184	0	3	1	23	27	5	105	6	10	1	3
	平成16年度	161	0	3	2	22	21	6	91	4	8	1	3
	平成17年度	240	0	15	5	48	36	8	108	3	7	7	3
	平成18年度	319	0	14	11	67	50	9	145	5	5	10	3
	平成19年度上半期	330	0	14	11	67	47	9	160	6	3	10	3
金額	平成13年度	86	0	2	0	12	20	4	27	10	7	1	3
	平成14年度	87	0	2	0	11	22	4	27	10	8	1	2
	平成15年度	185	0	3	1	23	28	5	105	6	10	1	3
	平成16年度	161	0	3	2	22	21	6	91	4	8	1	3
	平成17年度	252	0	15	5	49	36	8	119	3	7	7	3
	平成18年度	317	0	14	11	66	50	9	145	5	4	10	3
	平成19年度上半期	331	0	15	11	67	48	9	160	6	2	10	3

a. 件数

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度 上半期
変動金利型	4,941	4,613	4,779	4,676	13,735	19,514	38,093
固定金利期間選択型	30,968	38,554	48,564	55,681	97,787	103,828	386,609
全期間固定金利型	1,009	551	1,509	5,471	9,757	22,253	55,684
証券化支援ローン	-	-	-	180	13,623	31,189	41,827
つなぎローン	-	-	-	4,422	12,443	18,799	8,821
合計	36,918	43,718	54,852	70,430	161,599	263,239	547,670

b. 金額

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度 上半期
変動金利型	58,093	61,379	95,362	96,503	309,973	456,828	257,023
固定金利期間選択型	532,360	765,345	999,100	1,020,750	2,078,978	2,302,082	1,043,700
全期間固定金利型	18,185	10,526	22,446	75,409	194,801	472,641	137,279
証券化支援ローン	-	-	-	4,486	324,210	694,235	178,606
つなぎローン	-	-	-	40,955	184,971	246,402	111,145
合計	608,638	837,251	1,116,908	1,238,103	3,330,020	5,868,304	2,606,931

② 貸出残高

回答機関数		(機関)												
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他		
件数	平成13年度末	64	0	1	0	7	17	2	27	4	3	0	3	
	平成14年度末	65	0	1	0	7	19	2	27	4	3	0	2	
	平成15年度末	145	0	3	0	9	14	5	105	1	4	1	3	
	平成16年度末	130	0	1	0	9	15	6	91	1	3	1	3	
	平成17年度末	183	0	7	2	25	25	6	103	1	5	6	3	
	平成18年度末	220	0	4	9	42	34	6	109	2	4	7	3	
	平成19年度上半期末	233	0	5	9	42	32	6	124	2	3	7	3	
	金額	平成13年度末	63	0	1	0	7	15	2	27	5	3	0	3
		平成14年度末	64	0	1	0	7	17	2	27	5	3	0	2
平成15年度末		145	0	3	0	9	14	5	105	1	4	1	3	
平成16年度末		129	0	1	0	9	14	6	91	1	3	1	3	
平成17年度末		183	0	7	2	25	25	6	103	1	5	6	3	
平成18年度末		222	0	5	9	43	34	6	109	2	4	7	3	
平成19年度上半期末		234	0	6	9	41	33	6	124	2	3	7	3	

a. 件数

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度 上半期末
変動金利型	98,354	91,358	116,060	117,131	264,999	347,478	347,488
固定金利期間選択型	98,501	123,799	193,043	194,862	313,361	398,597	432,349
全期間固定金利型	21,747	18,219	13,818	40,749	50,356	146,565	147,635
証券化支援ローン	-	-	-	160	15,808	26,847	31,240
つなぎローン	-	-	-	598	2,317	2,884	3,427
合計	218,602	233,376	322,921	353,500	719,610	916,216	954,874

b. 金額

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度 上半期末
変動金利型	885,093	812,299	1,031,264	1,373,578	2,829,343	4,032,061	4,070,246
固定金利期間選択型	1,488,474	1,973,860	3,230,900	4,025,960	5,268,627	6,767,626	7,404,901
全期間固定金利型	123,550	99,409	82,045	355,694	475,334	1,800,401	1,874,354
証券化支援ローン	-	-	-	4,100	362,367	593,836	687,562
つなぎローン	-	-	-	6,513	29,412	33,856	38,798
合計	2,497,116	2,885,569	4,344,209	5,765,845	9,887,060	13,427,034	14,248,886

(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成13年度	112	1	2	2	10	28	2	46	10	7	0	4
	平成14年度	102	1	3	2	13	29	2	30	10	7	2	3
	平成15年度	234	1	6	4	26	30	3	142	7	10	2	3
	平成16年度	177	0	4	3	22	21	5	103	5	8	3	3
	平成17年度	270	0	12	3	42	33	7	153	6	7	4	3
	平成18年度	274	0	13	6	47	41	7	141	6	6	4	3
	平成19年度上半期	290	0	14	6	49	41	7	155	6	5	4	3
金額	平成13年度	114	1	2	2	10	28	2	46	10	7	2	4
	平成14年度	102	1	3	2	13	29	2	30	10	7	2	3
	平成15年度	233	1	6	4	26	30	3	142	7	10	1	3
	平成16年度	177	0	4	3	22	21	5	103	5	8	3	3
	平成17年度	270	0	12	3	42	33	7	153	6	7	4	3
	平成18年度	274	0	14	6	47	41	7	141	6	5	4	3
	平成19年度上半期	290	0	15	6	49	41	7	155	6	4	4	3

a. 件数

	(件)						
	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度 上半期
変動金利型	2,682	2,338	2,823	3,022	6,955	3,238	1,816
固定金利期間選択型	8,885	15,034	24,100	19,532	40,741	34,647	16,371
全期間固定金利型	542	338	1,654	791	7,484	6,654	3,350
合計	12,109	17,710	28,577	23,345	66,824	73,366	33,459

b. 金額

	(百万円)						
	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度 上半期
変動金利型	46,979	40,384	66,001	61,220	149,702	71,551	38,570
固定金利期間選択型	170,489	289,154	455,480	388,195	812,749	703,546	338,594
全期間固定金利型	3,824	2,400	23,383	12,147	127,604	145,704	74,978
合計	221,292	331,938	544,864	461,562	1,290,220	1,507,262	677,136

② 貸出残高

回答機関数		(機関)										
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成16年度末	148	0	2	0	12	14	5	103	1	5	3
	平成17年度末	206	0	5	0	20	25	5	137	3	5	3
	平成18年度末	201	0	6	3	26	32	5	115	2	6	3
	平成19年度上半期末	215	0	6	3	25	33	5	130	2	5	3
金額	平成16年度末	148	0	2	0	12	14	5	103	1	5	3
	平成17年度末	206	0	5	0	20	25	5	137	3	5	3
	平成18年度末	200	0	6	3	26	32	5	115	2	5	3
	平成19年度上半期末	214	0	6	3	25	33	5	130	2	4	3

a. 件数

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度 上半期末
変動金利型	-	-	-	35,447	60,282	70,163	69,282
固定金利期間選択型	-	-	-	75,308	138,268	161,505	170,713
全期間固定金利型	-	-	-	4,569	10,147	16,580	18,910
合計	-	-	-	115,324	216,871	290,328	300,416

b. 金額

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度 上半期末
変動金利型	-	-	-	370,892	748,796	838,565	821,046
固定金利期間選択型	-	-	-	1,144,641	2,086,900	2,535,994	2,667,937
全期間固定金利型	-	-	-	51,338	100,222	241,948	299,638
合計	-	-	-	1,566,871	3,056,573	4,116,389	4,284,012

iii. 区分3（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超に分類）・全期間固定金利選択型（10年以下・10年超に分類）別に分類したもの）の回答があった機関の集計）

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成13年度	229	2	22	16	59	64	4	35	12	9	2	4
	平成14年度	222	3	23	19	63	67	5	16	12	9	2	3
	平成15年度	309	5	27	17	85	68	7	74	11	9	2	4
	平成16年度	303	3	27	22	96	55	10	70	7	8	2	3
	平成17年度	413	3	38	26	120	61	11	130	5	6	5	8
	平成18年度	340	3	29	14	98	53	8	118	5	4	3	5
	平成19年度上半期	333	4	28	14	96	50	8	118	5	2	3	5
金額	平成13年度	231	2	23	18	57	64	5	35	12	9	2	4
	平成14年度	226	4	24	20	63	67	6	16	12	9	2	3
	平成15年度	314	5	27	17	87	70	8	74	11	9	2	4
	平成16年度	307	4	29	22	97	54	11	70	7	8	2	3
	平成17年度	441	3	38	26	121	61	11	157	5	6	5	8
	平成18年度	336	3	29	15	98	52	8	116	5	2	3	5
	平成19年度上半期	346	4	31	15	105	52	8	116	5	2	3	5

a. 件数

		平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度 上半期	
変動金利型		59,182	91,736	112,385	73,818	95,803	133,500	88,271	
固定金利期間 間選択型	10年以下	2年	5,115	28,889	116,297	49,949	147,030	81,526	18,090
		3年	98,665	150,999	211,231	198,045	275,037	158,784	42,923
		5年	34,054	33,363	75,634	51,328	89,894	62,645	23,937
		7年	—	—	—	611	—	—	—
		10年	17,507	22,094	61,469	61,596	86,749	167,857	96,273
		その他	2,895	3,569	5,791	2,310	7,591	15,396	6,115
10年超		534	221	1,970	4,016	12,216	27,003	13,367	
全期間固定 金利型		—	—	—	—	3,683	4,984	2,336	
10年超		—	—	—	—	67,930	100,321	30,875	
証券化支援ローン		—	—	—	3,564	41,566	33,806	14,922	
つなぎローン		—	—	—	15,371	47,372	41,132	20,317	
合計		236,735	347,996	647,629	496,166	904,144	913,529	393,594	

b. 金額

		平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度 上半期	
変動金利型		1,038,890	2,414,471	2,103,457	1,571,411	1,811,955	2,634,535	2,090,560	
固定金利期間 間選択型	10年以下	2年	116,513	1,336,097	2,483,589	2,062,605	3,311,910	1,821,712	399,816
		3年	2,149,560	3,540,176	4,294,981	4,578,969	5,762,060	3,411,866	984,921
		5年	662,744	730,831	1,470,721	1,047,819	1,721,227	1,216,677	485,406
		7年	—	—	—	16,788	—	—	—
		10年	316,160	428,162	1,189,014	1,372,479	1,722,425	3,449,567	2,009,508
		その他	64,813	76,388	129,663	54,841	155,590	345,637	133,804
10年超		13,070	12,223	46,243	131,269	260,301	573,909	282,022	
全期間固定 金利型		—	—	—	—	16,467	11,361	11,361	
10年超		—	—	—	—	1,422,543	2,059,752	645,127	
証券化支援ローン		—	—	—	88,248	944,747	824,063	365,524	
つなぎローン		—	—	—	418,839	707,263	497,152	242,977	
合計		4,649,492	8,821,377	12,885,974	11,933,510	17,938,878	18,376,022	8,301,766	

② 貸出残高

回答機関数		(機関)										
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成13年度末	218	0	27	18	57	61	3	40	5	3	2
	平成14年度末	209	4	32	19	55	67	4	16	7	3	1
	平成15年度末	289	3	28	21	78	63	6	74	5	7	1
	平成16年度末	303	2	33	26	92	56	9	70	5	5	1
	平成17年度末	392	1	39	28	113	56	11	125	5	4	4
	平成18年度末	284	3	32	13	84	53	8	80	1	2	2
	平成19年度上半期末	265	3	31	14	85	50	8	64	1	1	2
	平成13年度末	224	0	27	19	58	60	4	40	8	4	2
	平成14年度末	213	4	32	20	56	65	5	16	9	4	1
金額	平成15年度末	296	3	27	21	80	66	7	74	6	8	1
	平成16年度末	309	2	33	26	97	55	10	70	5	6	1
	平成17年度末	387	1	39	27	110	57	10	125	5	3	4
	平成18年度末	264	3	30	14	84	51	8	64	1	1	2
	平成19年度上半期末	275	3	32	16	92	49	8	64	1	2	2

a. 件数

		(件)							
		平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度上半期末	
変動金利型		735,858	1,514,730	1,557,949	1,553,170	2,191,224	2,657,763	2,702,344	
固定金利期間選択型	10年以下	2年	5,518	157,090	187,715	180,463	371,949	459,611	401,526
		3年	271,746	585,195	671,384	908,909	1,185,965	1,252,593	1,210,997
		5年	228,676	351,014	365,487	411,515	475,065	535,045	554,123
		7年	—	—	—	7,748	—	—	—
		10年	225,504	393,824	418,094	459,539	525,988	710,124	787,615
		その他	4,731	24,611	40,047	55,413	57,439	80,486	73,525
10年超		3,491	4,967	5,579	9,718	29,010	53,492	67,872	
全期間固定金利型	10年以下	—	—	—	—	18,328	32,755	32,003	
	10年超	—	—	—	—	140,553	243,696	246,289	
証券化支援ローン		—	—	—	3,371	35,035	68,574	81,703	
つなぎローン		—	—	—	3,274	12,476	10,188	11,897	
合計		1,603,584	3,227,623	3,428,790	3,841,984	6,185,017	6,897,746	6,969,591	

b. 金額

		(百万円)							
		平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度上半期末	
変動金利型		7,636,132	17,179,850	17,574,902	17,506,090	25,994,938	32,240,387	33,441,133	
固定金利期間選択型	10年以下	2年	89,722	2,899,279	3,556,343	3,374,657	7,338,207	8,949,131	7,728,234
		3年	4,346,685	9,957,386	11,561,122	15,349,214	20,551,172	22,220,515	21,280,092
		5年	3,052,584	4,875,822	5,127,305	5,785,226	7,204,960	8,411,385	8,699,123
		7年	—	—	—	132,091	—	—	—
		10年	2,816,163	4,802,294	5,240,566	5,755,250	7,363,685	11,503,744	13,177,161
		その他	56,067	334,881	441,912	893,819	903,592	1,407,402	1,245,107
10年超		60,350	76,829	92,344	174,751	553,570	1,095,554	1,385,169	
全期間固定金利型	10年以下	—	—	—	—	99,001	140,331	117,607	
	10年超	—	—	—	—	1,547,418	3,685,259	3,804,500	
証券化支援ローン		—	—	—	77,946	778,830	1,455,636	1,709,106	
つなぎローン		—	—	—	43,199	165,735	106,745	128,289	
合計		18,942,150	41,606,522	45,254,419	51,740,882	95,869,333	110,086,460	111,838,836	

2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

(1) 住宅ローンの種類

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1275	4	52	40	223	99	13	814	5	5	12	8	

	回答数	構成比
固定期間が2年のローン	13	1.0%
固定期間が3年のローン	135	10.6%
固定期間が5年のローン	86	6.7%
固定期間が10年のローン	383	30.0%
固定期間が10年超のローン	588	46.1%
その他	70	5.5%
合計	1275	100.0%

(2) 審査方法

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1312	4	52	40	232	106	13	834	5	5	12	9	

	回答数	構成比
スコアリング方式を中心にして審査を行っている	232	17.7%
スコアリング方式により一部審査を行っている	332	25.3%
スコアリング方式では審査を行っていない	749	57.1%
合計	1312	100.0%

(3) 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1079	4	45	31	163	68	12	725	6	7	11	7	

	回答数	回答機関数に対する割合
金利スワップ取引によりリスクヘッジする	112	10.4%
融資限度額を設定してリスクヘッジする	278	25.8%
ALM会議で金利水準の管理を行いリスクヘッジする	412	38.2%
証券化支援事業によりリスクヘッジする	50	4.6%
証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジする	12	1.1%
リスクヘッジは特に行っていない	391	36.2%
その他	146	13.5%

(4) 審査項目

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1302	3	52	40	231	114	13	817	6	4	13	9	

審査項目	回答数	回答機関数 に対する回 答数の割合	具体的に解答欄に回答された内容の例
性別	143	11.0%	審査の参考とするが、決定基準ではない レディース商品あり
借入時年齢	1265	97.2%	80歳未満(2) 75歳未満(5) 70歳未満(52) 65歳未満(309) 60歳未満(82) その他(757)
完済時年齢	1289	99.0%	85歳未満(6) 80歳未満(838) 75歳未満(137) 70歳未満(16) その他(257)
家族構成	288	22.1%	ライフプランに沿った返済計画の妥当性 配偶者の有無 購入物件の間取りや取得動機の合理性
年収	1217	93.5%	100万円以上(211) 150万円以上(504) 200万円以上(302) 250万円以上(18) その他(297)
所有資産	244	18.7%	金融資産額・ローン対象外の不動産の有無 借地等でも申込可能
返済負担率	1265	97.2%	50%以内(2) 45%以内(5) 40%以内(26) 35%以内(25) 30%以内(13) 20%以内(2) その他(7)
業種	435	33.4%	自営業者取扱可 危険な職種、不安定な職種、不安定な職業でないこと 反社会的勢力でないこと
雇用形態	508	39.0%	安定した収入が継続して得られる見込みのある者 パート、アルバイトは対象契約社員、派遣社員、嘱託社員、パート社員等は融資対象外
雇用先の規模	275	21.1%	資本金、従業員数等 事業規模によりスコアリングに差 帝国データバンク、商工リサーチの評点を参考
勤続年数	1220	93.7%	3年以上(629) 2年以上(149) 1年以上(317) その他(167)
担保評価額	1234	94.8%	80%以内(461) 100%以内(403) 150%以内(42) 200%以内(130) その他(440)
申込人との取引状況	879	67.5%	給与振込及び公共料金支払 原則1年以上の取引実績
カードローン等の他の債務の状況や返済履歴	1106	84.9%	個人信用情報の結果、登録事故がないこと 既往借入の返済に延滞発生がないこと
金融機関の営業エリア外	916	70.4%	営業地区内居住に限定
健康状態	850	65.3%	原則、団体信用生命保険に加入できる方
その他	286	22.0%	火災保険加入 保証会社の保証を受けられる者

具体的な内容における回答数の集計に関しては、複数回答の場合、最も厳しい条件を単回答として集計した。

「Ⅱ－２ 個人向け住宅ローン以外の融資の実績」関連

(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

① 新規貸出額

回答機関数											(機関)		
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	券金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	374	2	27	15	39	13	0	271	3	2	0	2	
金額	374	2	27	15	39	13	0	271	3	2	0	2	

	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度 上半期
件数(件)	19,361	23,424	25,078	11,011
金額(百万円)	1,095,866	1,369,645	1,390,763	697,390

② 貸出残高

回答機関数											(機関)		
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	券金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	420	1	29	15	51	13	0	303	4	2	0	2	
金額	440	4	29	15	51	14	0	319	4	2	0	2	

	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度 上半期末
件数(件)	191,162	217,142	200,816	203,824
金額(百万円)	15,681,907	17,761,694	17,345,580	17,337,413

(参考) 単年度毎の集計

(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

① 新規貸出額

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度 上半期
件数(件)	23,020	25,576	28,284	22,846	41,689	38,469	17,189
金額(百万円)	1,536,723	1,634,057	2,070,154	4,539,920	2,795,399	2,268,024	1,111,559

② 貸出残高

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度末	平成19年度 上半期末
件数(件)	228,918	340,333	365,855	313,191	382,768	392,343	395,720
金額(百万円)	16,699,350	21,408,535	19,800,285	19,022,567	22,822,300	22,231,911	22,429,114

「Ⅱ－3 住宅ローンの商品ラインアップ」関連

(1) 住宅ローンの商品ラインアップの種類

① 上限金利特約付き

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1320	4	52	38	226	118	13	834	6	8	12	9	

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	143	10.8%
商品化を検討中	6	0.5%
商品化の予定はない	1109	84.0%
商品化したいが、課題があってできない	31	2.3%
取り扱っていたが、廃止した	31	2.3%

② 環境配慮型金利優遇タイプ

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1282	4	52	38	222	116	12	805	6	8	10	9	

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	168	13.1%
商品化を検討中	138	10.8%
商品化の予定はない	955	74.5%
商品化したいが、課題があってできない	21	1.6%
取り扱っていたが、廃止した	1	0.1%

③ 預金残高連動型金利優遇タイプ

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1297	4	52	37	221	115	12	823	6	8	10	9	

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	5	0.4%
商品化を検討中	13	1.0%
商品化の予定はない	1266	97.6%
商品化したいが、課題があってできない	13	1.0%
取り扱っていたが、廃止した	0	0.0%

④ 住宅の質誘導型金利優遇タイプ

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1289	4	52	38	226	117	12	805	7	8	11	9	

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	204	15.8%
商品化を検討中	107	8.3%
商品化の予定はない	951	73.8%
商品化したいが、課題があってできない	25	1.9%
取り扱っていたが、廃止した	3	0.2%

⑤ 少子化対策型金利優遇タイプ

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1265	4	52	38	223	117	11	787	6	8	10	9	

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	139	11.0%
商品化を検討中	55	4.3%
商品化の予定はない	1063	84.0%
商品化したいが、課題があってできない	6	0.5%
取り扱っていたが、廃止した	2	0.2%

⑥ その他金利優遇タイプ

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
553	1	12	14	105	76	3	319	5	6	8	4	

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	154	27.8%
商品化を検討中	5	0.9%
商品化の予定はない	403	72.9%
商品化したいが、課題があってできない	1	0.2%
取り扱っていたが、廃止した	1	0.2%

⑦-1 金利事前設定 全期間変動金利型

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1270	4	50	38	224	116	11	792	6	8	12	9	

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	603	47.5%
商品化を検討中	3	0.2%
商品化の予定はない	627	49.4%
商品化したいが、課題があってできない	30	2.4%
取り扱っていたが、廃止した	7	0.6%

⑦-2 金利事前設定 固定金利期間選択型

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1287	4	51	38	224	113	12	810	6	8	12	9	

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	803	62.4%
商品化を検討中	11	0.9%
商品化の予定はない	434	33.7%
商品化したいが、課題があってできない	30	2.3%
取り扱っていたが、廃止した	9	0.7%

⑦-3 金利事前設定 全期間固定金利型

回答機関数

(機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1264	4	49	37	222	113	11	792	6	8	13	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	453	35.8%
商品化を検討中	34	2.7%
商品化の予定はない	625	49.4%
商品化したいが、課題があってできない	38	3.0%
取り扱っていたが、廃止した	114	9.0%

⑧ 産休・育休期間返済緩和型返済条件優

回答機関数

(機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1319	4	52	38	227	118	12	834	6	8	11	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	15	1.1%
商品化を検討中	30	2.3%
商品化の予定はない	1245	94.4%
商品化したいが、課題があってできない	30	2.3%
取り扱っていたが、廃止した	0	0.0%

⑨ その他返済条件優遇

回答機関数

(機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
716	2	15	17	121	85	7	445	5	7	8	4

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	17	2.4%
商品化を検討中	21	2.9%
商品化の予定はない	674	94.1%
商品化したいが、課題があってできない	3	0.4%
取り扱っていたが、廃止した	1	0.1%

⑩ 疾病保証付き

回答機関数

(機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1326	4	52	39	230	119	13	834	6	8	12	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	1187	89.5%
商品化を検討中	36	2.7%
商品化の予定はない	94	7.1%
商品化したいが、課題があってできない	9	0.7%
取り扱っていたが、廃止した	1	0.1%

⑪ リバースモーゲージ

回答機関数

(機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1317	4	52	37	224	118	13	834	6	8	12	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	5	0.4%
商品化を検討中	46	3.5%
商品化の予定はない	1244	94.5%
商品化したいが、課題があってできない	19	1.4%
取り扱っていたが、廃止した	3	0.2%

⑫ ノンリコースローン

回答機関数

(機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1319	4	52	38	227	116	13	834	6	8	12	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	4	0.3%
商品化を検討中	15	1.1%
商品化の予定はない	1288	97.6%
商品化したいが、課題があってできない	12	0.9%
取り扱っていたが、廃止した	0	0.0%

⑬ ホームエクイティローン

回答機関数

(機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1317	4	52	38	226	115	13	834	6	8	12	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	11	0.8%
商品化を検討中	19	1.4%
商品化の予定はない	1281	97.3%
商品化したいが、課題があってできない	6	0.5%
取り扱っていたが、廃止した	1	0.1%

○調査票

総務省承認No. 27093
承認期限 平成20年 3月31日まで



この調査により報告された
記入内容は統計法により、秘
密が保護されます。

平成19年度民間住宅ローンの実態に関する調査票

この調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用
することはありません。

【ご回答にあたってのお願い】

- ① 濃い目の鉛筆またはボールペンではっきりとご記入下さい。
- ② ご回答は指定された 内に該当する内容を記入するか、該当する
選択肢番号に○印をつけることによりお願いします。
- ③ 下欄にご回答された方の金融機関名、氏名、連絡先等をご記入下さい。

金融機関名	
所属部課名	
役職名	
氏名	
連絡先（電話番号 及びメールアドレス）	電話番号： E-mail：

平成19年 12月
国土交通省

問1. 「個人向け住宅ローン」*についてお尋ねいたします。

* 「個人向け住宅ローン」とは、個人に対する規格化された定型の住宅ローン商品で下記等に該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
 - ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資
 - ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資
 - ・中古住宅の購入に係る融資
 - ・住宅のリフォーム（模様替え・修繕を含みます。）に係る融資
 - ・上記に係る資金の借換え
- （注）つなぎローンのような短期のものも対象になります。

問1-1 「個人向け住宅ローン」全体の実績についてお尋ねいたします。

- (1) 平成18年度及び平成19年度上半期の「個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。（固定金利期間選択型については、固定期間の長さで「2年」、「3年」等に分類願います。また、実績がない項目には「0」を、実績はあるがデータを採っていない又は保存していないことにより記入することが不可能である項目には「-」をご記入願います（以下、同じ）。）

			平成18年度		平成19年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間 選択型	10年 以下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金 利型	10年以下		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
証券化支援ローン④			件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤			件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③+④+⑤)			件	百万円	件	百万円

(2) 平成 18 年度末（平成 19 年 3 月 31 日現在。以下同じ。）、平成 19 年度上半期末（平成 19 年 9 月 30 日現在。以下同じ。）の「個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 18 年度末		平成 19 年度上半期末	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間 選択型	10 年 以 下	2 年	件	百万円	件	百万円
		3 年	件	百万円	件	百万円
		5 年	件	百万円	件	百万円
		10 年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
	合計②	件	百万円	件	百万円	
全期間固定金 利型	10 年以下	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
	合計③	件	百万円	件	百万円	
証券化支援ローン④			件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤			件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③+④+⑤)			件	百万円	件	百万円

問1-2 問1-1のうち、「新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローン」*の実績についてお尋ねいたします。

* 「新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち下記のいずれかに該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
 - ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資
 - ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資
- （注）上記に係る資金の借換えは含みません

（1）平成18年度及び平成19年度上半期の「新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

	平成18年度		平成19年度上半期	
	件数	金額	件数	金額
変動金利型①	件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型②	件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型③	件	百万円	件	百万円
証券化支援ローン④	件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤	件	百万円	件	百万円
総合計（①+②+③+④+⑤）	件	百万円	件	百万円

（2）平成18年度末及び平成19年度上半期末の「新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

	平成18年度末		平成19年度上半期末	
	件数	金額	件数	金額
変動金利型①	件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型②	件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型③	件	百万円	件	百万円
証券化支援ローン④	件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤	件	百万円	件	百万円
総合計（①+②+③+④+⑤）	件	百万円	件	百万円

問1-3 問1-1のうち、他の住宅ローンからの借換えの実績についてお尋ねいたします。

（1）平成18年度及び平成19年度上半期の「他の住宅ローンからの借換え」による新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

	平成18年度		平成19年度上半期	
	件数	金額	件数	金額
変動金利型①	件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型②	件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型③	件	百万円	件	百万円
総合計（①+②+③）	件	百万円	件	百万円

（2）平成18年度末及び平成19年度上半期末の「他の住宅ローンからの借換え」による貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

	平成18年度末		平成19年度上半期末	
	件数	金額	件数	金額
変動金利型①	件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型②	件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型③	件	百万円	件	百万円
総合計（①+②+③）	件	百万円	件	百万円

問 1-4 平成 19 年度上半期末現在において提供されている全期間固定金利型又は固定金利期間選択型の「個人向け住宅ローン」で一般的に取扱っている発売期間限定ではない商品*のうち、固定期間が 10 年超のローンについて、お尋ねします。なお、発売期間限定ではない商品として、固定期間が 10 年超のローンを扱っていない場合は、固定期間が 10 年以下のローンで融資実績の最も多い商品についてお答えください。

* 特定の顧客を対象とした特殊な商品ではなく、店頭で一般的に取り扱っている規格化された定型商品を指します（キャンペーン商品を含む）。

(1) 当該住宅ローンは、次のいずれですか。(該当するものに○をつけてください。固定期間が 10 年超のローンを扱っている場合は、1 に○をつけてください。)

1	固定期間が 10 年超のローン
2	固定期間が 2 年のローン
3	固定期間が 3 年のローン
4	固定期間が 5 年のローン
5	固定期間が 10 年のローン
6	その他

(2-1) 当該住宅ローンの融資審査についてお尋ねします。

当該住宅ローンの融資審査にあたって、スコアリング方式によって審査を行っていますか。(該当するものに○をつけてください。)

1	スコアリング方式では審査を行っていない
2	スコアリング方式により一部審査を行っている
3	スコアリング方式を中心にして審査を行っている

(2-2) 当該住宅ローンの融資審査を行う際に、審査の対象としている項目を全てチェックし、可能であればその具体的な内容についてご記入願います。

※具体的な内容につき選択肢を記載している項目は、選択肢の中から、該当するものに☑(チェック)をつけてください。

項目	具体的な内容
<input type="checkbox"/> 性別	
<input type="checkbox"/> 借入時年齢	選択肢 <input type="checkbox"/> 80歳未満 <input type="checkbox"/> 75歳未満 <input type="checkbox"/> 70歳未満 <input type="checkbox"/> 65歳未満 <input type="checkbox"/> 60歳未満 <input type="checkbox"/> その他()
<input type="checkbox"/> 完済時年齢	選択肢 <input type="checkbox"/> 85歳未満 <input type="checkbox"/> 80歳未満 <input type="checkbox"/> 75歳未満 <input type="checkbox"/> 70歳未満 <input type="checkbox"/> その他()
<input type="checkbox"/> 家族構成	
<input type="checkbox"/> 年収	選択肢 <input type="checkbox"/> 100万円以上 <input type="checkbox"/> 150万円以上 <input type="checkbox"/> 200万円以上 <input type="checkbox"/> 250万円以上 <input type="checkbox"/> その他()
<input type="checkbox"/> 所有資産	
<input type="checkbox"/> 返済負担率	①年収にかかわらず一律に決めている場合 選択肢 <input type="checkbox"/> 50%以内 <input type="checkbox"/> 45%以内 <input type="checkbox"/> 40%以内 <input type="checkbox"/> 35%以内 <input type="checkbox"/> 30%以内 <input type="checkbox"/> 20%以内 <input type="checkbox"/> その他()%以内 ②年収に応じて異なる場合(自由記述)
<input type="checkbox"/> 業種	
<input type="checkbox"/> 雇用形態 (自営・契約社員等)	
<input type="checkbox"/> 雇用先の規模 (資本金、従業員数等)	
<input type="checkbox"/> 勤続年数	選択肢 <input type="checkbox"/> 3年以上 <input type="checkbox"/> 2年以上 <input type="checkbox"/> 1年以上 <input type="checkbox"/> その他()
<input type="checkbox"/> 担保評価額	選択肢 <input type="checkbox"/> 80%以内 <input type="checkbox"/> 100%以内 <input type="checkbox"/> 150%以内 <input type="checkbox"/> 200%以内 <input type="checkbox"/> その他()%以内
<input type="checkbox"/> 申込人との取引 状況	
<input type="checkbox"/> カードローン等 の他の債務の状況 や返済履歴	
<input type="checkbox"/> 金融機関の営業 エリア外	
<input type="checkbox"/> 健康状態	
<input type="checkbox"/> その他	

【問1-4(2-2)の回答に関する特記事項】

問1-5 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジについてお尋ねいたします。

すでに固定期間10年超の住宅ローンを提供している金融機関及び今後予定している金融機関にお尋ねいたします。固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジをどのように行った又は行う予定でしょうか。該当するものに○をつけてください（いくつでも結構です）。

1	金利スワップ取引によりリスクヘッジする
2	融資限度額を設定してリスクヘッジする
3	A L M会議で金利水準の管理を行いリスクヘッジする
4	証券化支援事業によりリスクヘッジする
5	証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジする
6	リスクヘッジは特に行っていない
7	その他（ ）

問2. 「個人向け住宅ローン」以外についてお尋ねいたします

問2 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）*の実績についてお尋ねいたします。

* 社宅に関する融資（社宅建築用資金に係る融資や従業員用住宅への転貸を目的とするローン）も含まれます。

平成18年度及び平成19年度上半期の新規貸出並びに貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

○新規貸出（資金交付ベース）

平成18年度	件数	件
	金額	百万円
平成19年度上半期	件数	件
	金額	百万円

○貸出残高

平成18年度末	件数	件
	金額	百万円
平成19年度上半期末	件数	件
	金額	百万円

問3. 住宅ローンの商品ラインアップについてお尋ねいたします

問3 下記の商品性を備えた住宅ローンについて、お取り扱いの有無をお尋ねいたします。該当する選択肢番号に○をつけてください。該当するものがない場合、一番近いと判断される選択肢番号に○をつけてください。

商品性	現在、商品として取り扱っている	商品化を検討中	商品化の予定はない	商品化したいが、課題があってできない	取り扱っていたが、廃止した	
上限金利特約付き※ ¹	1	2	3	4	5	
金利優遇						
環境配慮型	1	2	3	4	5	
預金残高連動型※ ²	1	2	3	4	5	
住宅の質誘導型（耐震、省エネ、バリアフリー誘導等）	1	2	3	4	5	
少子化対策型	1	2	3	4	5	
その他（ ）	1	2	3	4	5	
金利事前設定※ ³ （申込時金利）	全期間変動金利型	1	2	3	4	5
	固定金利期間選択型	1	2	3	4	5
	全期間固定金利型	1	2	3	4	5
返済条件優遇						
産休・育休期間返済緩和型	1	2	3	4	5	
その他（ ）	1	2	3	4	5	
疾病保障付き※ ⁴	1	2	3	4	5	
リバースモーゲージ※ ⁵	1	2	3	4	5	
ノンリコースローン※ ⁶	1	2	3	4	5	
ホームエクイティローン※ ⁷	1	2	3	4	5	

※¹ 上限金利特約付き：変動金利型の住宅ローンにおいて、適用される金利があらかじめ設定された上限金利を超えることがない特約期間を設けた商品。

※² 預金残高連動型：住宅ローン残高から普通預金残高を差し引いた金額に対して住宅ローン金利がかかる商品。

※³ 金利事前設定：申込み又は金消契約後に金利変動があり、その後に融資実行する場合において、申込み時の金利の適用を認める融資。（期間を定めて行う優遇金利キャンペーン商品を除く。）

※⁴ 疾病保障付き：住宅ローン返済中に特定の疾病にかかった場合、一定の条件のもと住宅ローンが保険金により完済される商品。

※⁵ リバースモーゲージ：所有する住宅を担保に融資を受け、利用者（高齢者等）の死亡等で契約が終了したときに、担保不動産の処分等によって元金又は元利一括返済する融資。

※⁶ ノンリコースローン：返済資金は融資対象物件の賃貸収入や売却収入だけを充当するなど、債務履行のための責任財産が融資対象に限定されることを契約に盛り込んだ融資。

※⁷ ホームエクイティローン：住宅の評価額から既存のローン債務を引いた残りの正味資産の部分を担保に行う融資。

ご協力ありがとうございました。

