

添付資料1-3

整備スケジュール及び維持管理の開始時期

I 施設整備

- 1. PFI事業 (SPC)
- 2. 直轄事業 (新本館内)
 - (1) 電気工事 (受変電設備等)
 - (2) 電源設備工事 (無停電電源設備)
 - (2) 無線工事 (次期卓システム)
 - (3) システム室工事 (次期RDPシステム)

H19年度			H20年度			H21年度			H22年度																											
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
▼契約締結			施設引渡(10/31予定) ▼			職員引越(詳細未定) ▼			▼共用開始予定			▼設備等機能の完全運用開始			▼運用切換(完全引越)			日本館解体撤去終了▼																		
			← 現場管理期間 →			← 並行運用期間 →																														
施設整備(調査・設計・建設・監理等)			検査												解体・改修工事			※開始時期は提案による。																		
機器製造			設置工事			※10/1(予定)に電気室(保安用)から送電						移設設計			機械棟からの移設工事																					
設計・機器製造			設置工事			調整工事			慣熟運用、移設設計			旧本館から既存機器移設・工事																								
設計・機器製造			設置工事			調整																														

II 維持管理

1. 建築物点検保守業務

- (1) 建物
 - 第1別館
 - 第2別館
 - 機械棟
 - 新本館
- (2) 建築設備
 - 機械棟 電気設備(保安・一般)
 - 機械設備
 - 旧本館 電気設備(保安・一般)
 - 機械設備
 - 新本館 電気設備(保安)
 - 電気設備(一般)
 - 機械

直轄			直轄			那覇空港事務所の管轄(本事業対象外)			那覇空港事務所の管轄(本事業対象外)		
直轄			直轄			SPC(保守・修繕は直轄)			SPC(保守・修繕は直轄)		
直轄			直轄			SPC(保守・修繕は直轄)			SPC(保守・修繕は直轄)		
						SPC			SPC		
直轄			直轄			直轄			直轄		
直轄			直轄			直轄			直轄		
直轄			直轄			直轄			直轄		
						SPC			SPC		
						SPC			SPC		
						※直轄工事中の一部					

(3) 外構施設

直轄			直轄			PFI(既存部分の保守・修繕は直轄)			PFI(既存部分の保守・修繕は直轄)		
----	--	--	----	--	--	--------------------	--	--	--------------------	--	--

(4) 植栽管理

直轄			直轄			SPC			SPC		
----	--	--	----	--	--	-----	--	--	-----	--	--

2. 設備運転監視業務

- 機械棟 電気設備(保安・一般)
- 機械設備
- 旧本館 電気設備(保安・一般)
- 機械
- 新本館 電気(保安)
- 電気(一般)
- 機械

直轄			直轄			直轄			直轄		
直轄			直轄			直轄			直轄		
直轄			直轄			直轄			直轄		
直轄			直轄			直轄			直轄		
						SPC			SPC		
						SPC			SPC		
						※直轄工事への対応					

3. 清掃業務

- 旧本館
- 第1別館
- 第2別館
- 機械棟
- 新本館

直轄			直轄			直轄			直轄		
直轄			直轄			那覇空港事務所の管轄(本事業対象外)			那覇空港事務所の管轄(本事業対象外)		
直轄			直轄			直轄			直轄		
直轄			直轄			直轄			直轄		
						直轄			SPC		
						※直轄工事業者が実施					

4. 警備・受付業務

- 正門警備(正門守衛室)
- 総合警報監視盤監視(旧本館守衛室)
- 総合警報監視盤監視(新本館守衛室)
- 敷地警備(既設)
- 敷地警備(新設)
- 巡回警備

直轄			直轄			SPC			SPC		
直轄			直轄			SPC *受付			SPC *受付		
直轄			直轄			SPC			SPC		
直轄			直轄								
						SPC			SPC		
						SPC			SPC		

※段階的に新本館に機能を移設するため、清掃の内容が現時点では未確定。よって、直轄での実施を予定。