

調査事業名	北九州リノベーションスクールを中核とする新しい地域再生実証調査事業
対象地域	福岡県北九州市小倉地区
応募団体名	HEAD研究会

### ◆計画概要

中心市街地での建築ストックが十分に活用されていない状況を改善し、ストック時代に対応した中心市街地活性化を図ることを目的に、ハードからソフトまでを対象として幅広い主体が協働して都市の再生を図る「リノベーション」の担い手を、座学による学習と実プロジェクトでの演習を通して育成する仕組みづくりを行う。また、全国の中心市街地再生プロジェクト支援のための人的ネットワークの構築を図る。リノベーションの結果、小エリア毎に特徴を持たせ、ユニーク・雑多かつ先端的な産業クラスターを形成し、コミュニティ再生を目指す。

### ◆実施結果

#### 平成23年度の主な活動

##### ■リノベーションスクール準備

- ・空き物件調査、図面データの収集、不動産オーナーとの交渉 ・カリキュラム、テキスト作成 ・告知戦略策定及び実施
- ・運営準備 ※第2回のスクール実施前には第1回の課題等を踏まえ準備を実施

##### ■リノベーションスクール実施(第1回:8月 第2回:2月)

- ・公開市民講座の実施(市民、不動産オーナーへの啓蒙)
- ・レクチャー、ワークショップ、演習・事業提案
- ・秋以降→まちづくり会社設立に向けた打合せ
- ・提案実施に向けてのフォロー

リノベーションスクールで地域再生、建築再生の事業をモデル的に実施し、人材+職能の育成、地域の活性化、まち文化の育成、産業の振興を図りコミュニティ再生を目指した

### ◆成果

- 半官半民のリノベまちづくり推進協議会(行政や現地事業者、大学教員等で構成)と民間のまちづくり会社が発足した。
- リノベーションスクールがまちづくりを担う様々なステークホルダーの集まる場所となり人的ネットワーク構築に大きく貢献した。
- リノベーションスクールで取り上げた物件の実プロジェクト化が進行中。
- 今回の事業を通して、シンポジウムとスクールを組み合わせた実施の有効性が確認でき、今後全国展開を図る上での良いモデルとなった。

