

(2) 土地利用

豊田エリアの土地利用をみると、住宅面積が占める割合が春日井市で22%であるほかは、概ね10%前後にとどまっている。

また、愛知環状鉄道沿線に宅地利用が広がっている。

表2-4 地目別土地利用面積(単位:ha) (単位:ha)

市町村	行政面積	農用地	森林	水面・河川・水路	道路	宅地	その他			その他
							住宅地	工業用地	その宅地	
春日井市	9,271	1,090	1,762	363	1,216	3,316	2,048	351	917	1,524
瀬戸市	11,162	355	6,448	159	515	1,660	1,079	229	352	2,025
豊田市	29,011	4,700	10,318	1,080	2,016	4,807	2,928	1,421	458	6,090
岡崎市	22,697	3,130	9,695	1,523	1,836	4,004	2,497	518	989	2,509
合計	72,141	9,275	28,223	3,125	5,583	13,787	8,552	2,519	2,716	12,148

(資料:土地に関する統計年報-平成15年版)

図2-37 地目別土地利用

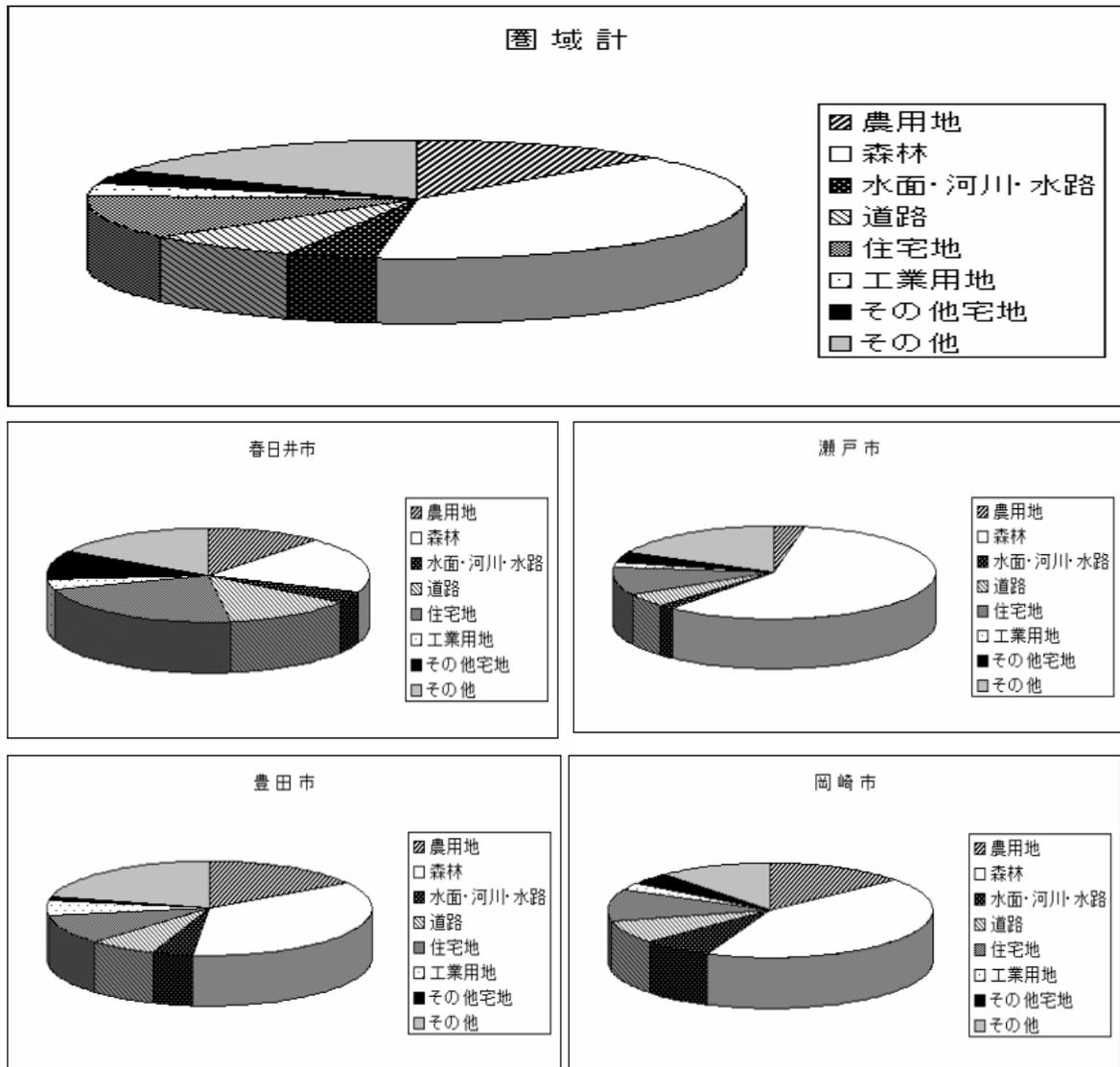
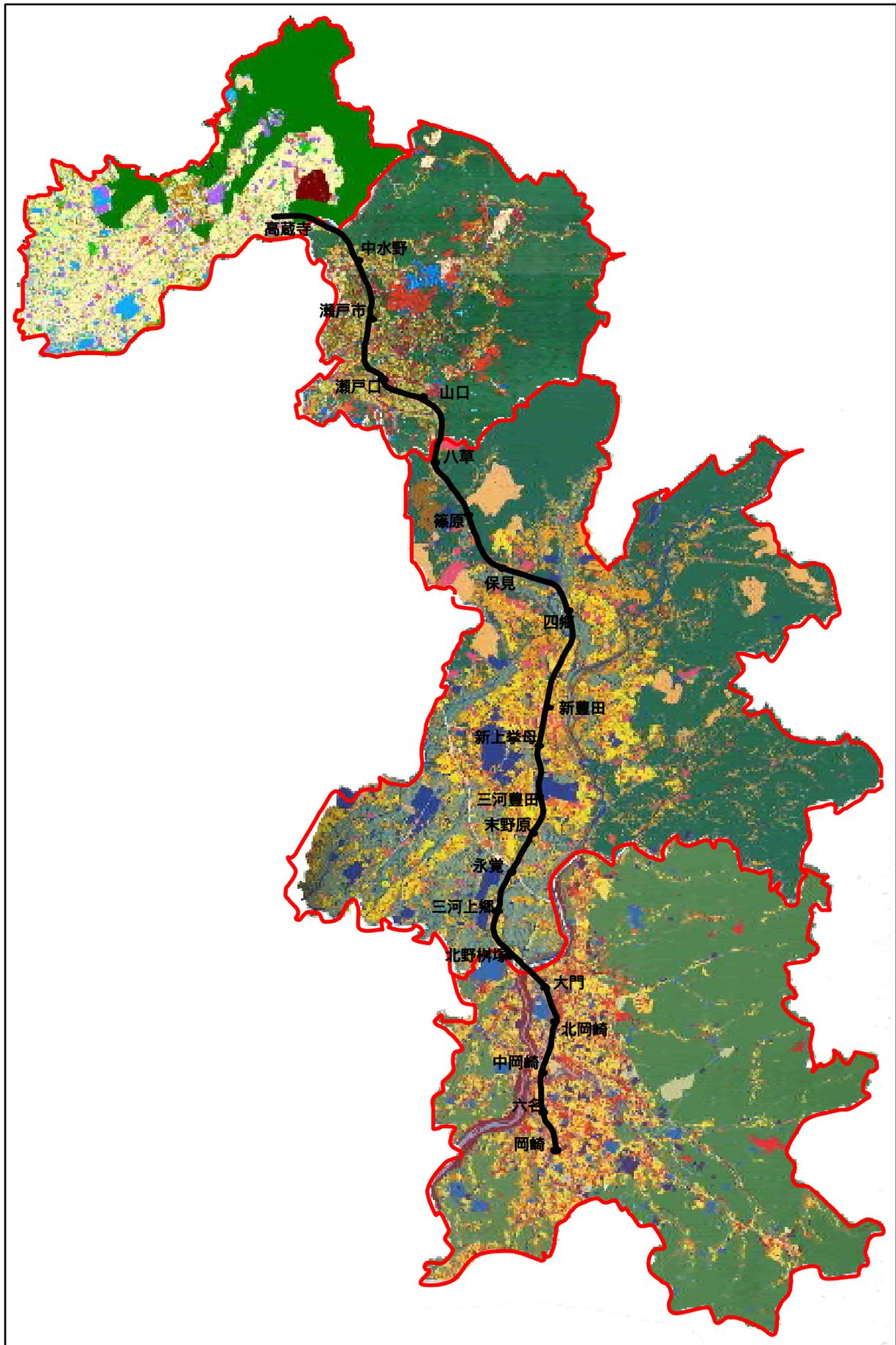


図 2 - 38 土地利用現況図

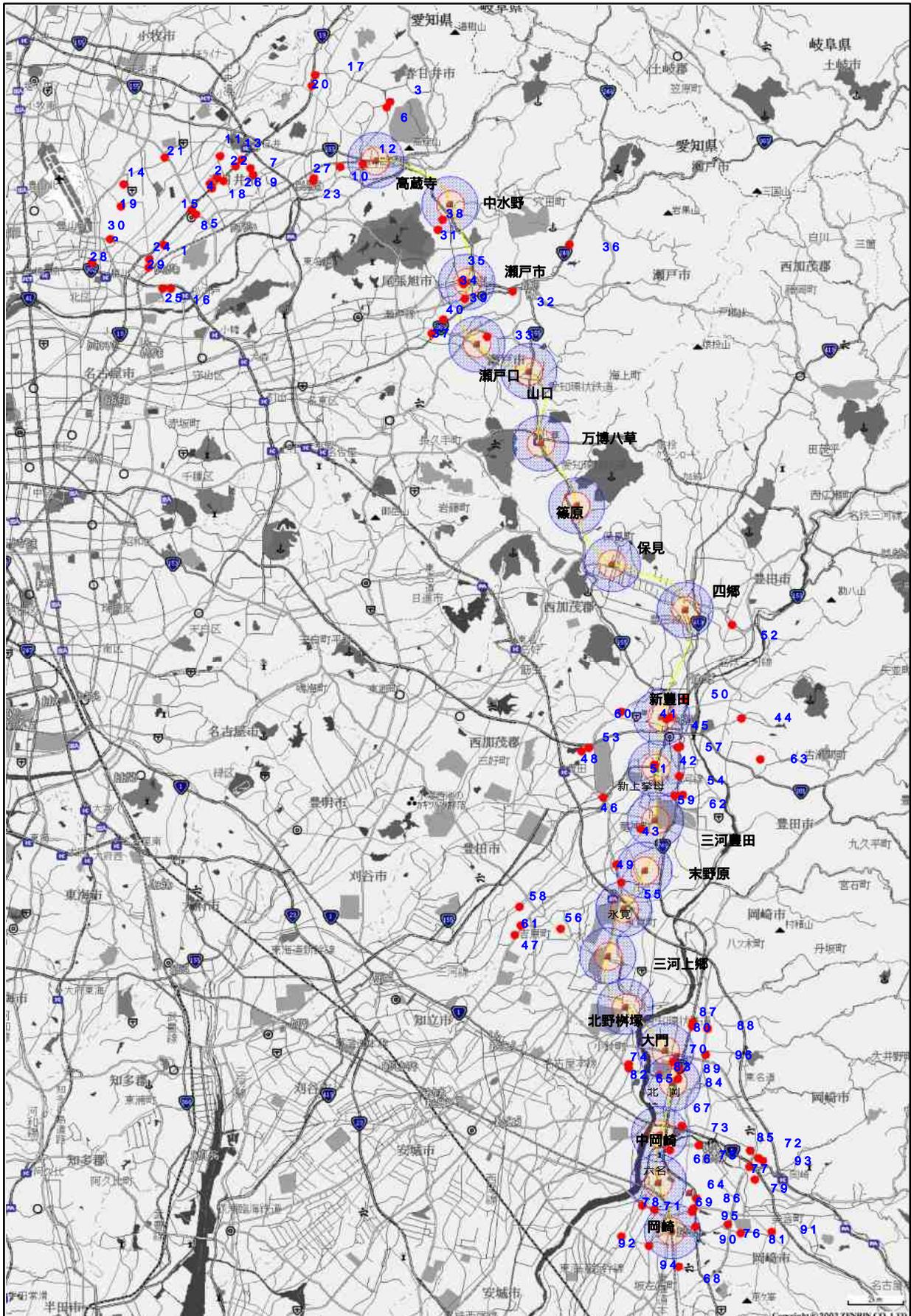


豊田エリアにおいては、大規模小売店舗が96施設立地している。また、このうち11施設は、愛知環状鉄道駅500m圏内に立地している（駅1km圏内では17施設）。

表2-5 豊田エリア内の大規模小売店舗の分布

番号	店舗名	店舗面積	駐車台数	駐輪台数	番号	店舗名	店舗面積	駐車台数	駐輪台数
1	春日井サティ	29,735	1,492	916	50	陣中SC(ナカヤマ陣中店)	5,272	450	-
2	春日井西武	24,321	2,500	-	51	サカキヤホームセンター	4,700	-	-
3	高蔵寺ニュータウンセンター	16,034	1,868	680	52	豊田第一共同SC	4,156	400	-
4	西友楽市春日井店	13,147	300	800	53	DIYセンターヒラサダ東新 店	4,084	-	-
5	清水屋春日井店	9,931	-	-	54	タキソウ家具本店	4,019	80	-
6	高蔵寺ニュータウン商業施設	9,371	342	-	55	ギガス永覚店	3,931	200	-
7	フィール春日井店	7,201	525	361	56	カーマ・ホームセンター豊田 若林店	3,700	200	-
8	ヤマダ電機テックランド春日 井店	5,721	232	130	57	五万石家具豊田本店	3,64	268	-
9	篠木ショッピングセンター	5,441	600	-	58	若林SC(ドミ-若林店)	3,405	200	-
10	ユーストア気噴店	4,313	407	-	59	ギガス豊田店	2,934	600	-
11	カーマ・ホームセンター春日 井店	4,161	343	-	60	カーマ・ホームセンター豊田 宮上店	2,803	325	-
12	青山SC	4,028	200	-	61	トヨタ生協メグリア若園店	2,787	261	70
13	マルヤス家具春日井インター 店	4,014	170	-	62	フィールフードメッセトヨタ	2,639	205	-
14	パロー春日井西店	3,994	280	-	63	トヨタ生協メグリア志賀店	2,148	50	-
15	マルヤス家具	3,991	100	-	64	イオン岡崎SC	65,285	3,412	973
16	カーマ・ホームセンター松河 戸インター	3,788	376	-	65	アビタ岡崎北店	22,421	1,756	638
17	坂下SC	3,622	225	-	66	ドリ電化岡崎店	17,769	2,000	-
18	マルヨシビル(家具の服部)	3,226	35	-	67	岡崎SC(松坂屋岡崎店)	15,936	1,053	-
19	ヤマナカ春日井西店	3,200	158	150	68	ふれ愛の街わかまつ	13,644	1,250	-
20	エイデン坂下店	2,835	132	142	69	西友岡崎店・ニトリ岡崎店	11,290	557	163
21	ナフコ富士屋岩野店	2,689	221	76	70	大樹寺アオイオブラザ	9,275	375	40
22	アルペン春日井店	2,625	50	-	71	ユーストア上和田店	8,923	900	-
23	ホームセンターアント本部大 留店	2,500	100	-	72	ユーストア洞店	6,594	404	89
24	勝川SC	2,472	109	120	73	セントラルパークビル	6,505	199	50
25	西友松河店	2,458	168	190	74	ユーストア矢作店	5,973	700	-
26	ヒマラヤ春日井店	2,450	-	-	75	ユニ-東岡崎SC	5,847	57	-
27	かすがいファッションモール	2,280	107	41	76	フィールニュース	5,734	640	218
28	ナカヤマ味美店	2,165	46	-	77	ワールドワン	5,528	600	225
29	ルネッサンス	2,051	120	-	78	エルエル岡崎店	4,885	830	279
30	ナフコ富士屋サンライフ店	2,001	131	50	79	ジャンボエンチョー岡崎店	4,693	270	-
31	ジャスコ瀬戸水野SC	15,788	992	90	80	岡崎北SC	4,600	400	-
32	ユニ-瀬戸店	11,859	595	318	81	ドミ-美合店	4,542	276	133
33	瀬戸SC	11,552	1,000	-	82	ユーホーム矢作店	4,201	670	-
34	名鉄バレ瀬戸店	6,929	500	-	83	ギガス大樹寺店	4,100	259	-
35	パロー新瀬戸SC	5,044	206	131	84	服部家具岡崎店	3,840	65	-
36	スパーランド品野	2,676	200	-	85	カーマ・ホームセンター岡崎 店	3,833	396	-
37	カーマ・ホームセンター瀬戸 店	2,633	672	-	86	デオデオ岡崎店	3,292	180	-
38	名鉄ホームセンター瀬戸みず の店	2,498	112	20	87	五万石家具販売	3,277	10	-
39	ヤマダ電機テックランド瀬戸 店	2,436	107	44	88	ショッピングセンター百々	2,998	250	-
40	西友瀬戸西寺山店	2,179	189	-	89	アルペンスキーギャラリー	2,638	-	-
41	豊田市駅西口市街地再開発ビ ル(松坂屋)	39,477	1,424	550	90	サンロード	2,541	200	-
42	豊田SC(ジャスコ豊田店)	18,357	1,242	245	91	美合SC	2,417	150	-
43	トヨタ生協メグリア本店	17,455	1,147	44	92	富士家具工業岡崎ショールー ム	2,386	72	-
44	高橋共同SC(ジャスコ高橋 店)	12,893	1,078	227	93	スーパースポーツゼビオ岡崎 店	2,310	141	-
45	豊田市駅東地区市街地再開発 ビル(セントレ)	12,865	714	222	94	インテルナ石川家具	2,218	150	-
46	Uマート豊田元町店(閉店)	12,063	1,110	-	95	エイデン岡崎ビル	2,18450	-	-
47	タキソウ家具店吉原店	7,523	-	-	96	ユニ-大樹寺店(閉店)	2,073	200	-
48	フィールリスタ	5,722	676	178					
49	サンパテオ	5,475	150	-					

図 2 - 39 豊田エリア内の大規模小売店舗の分布

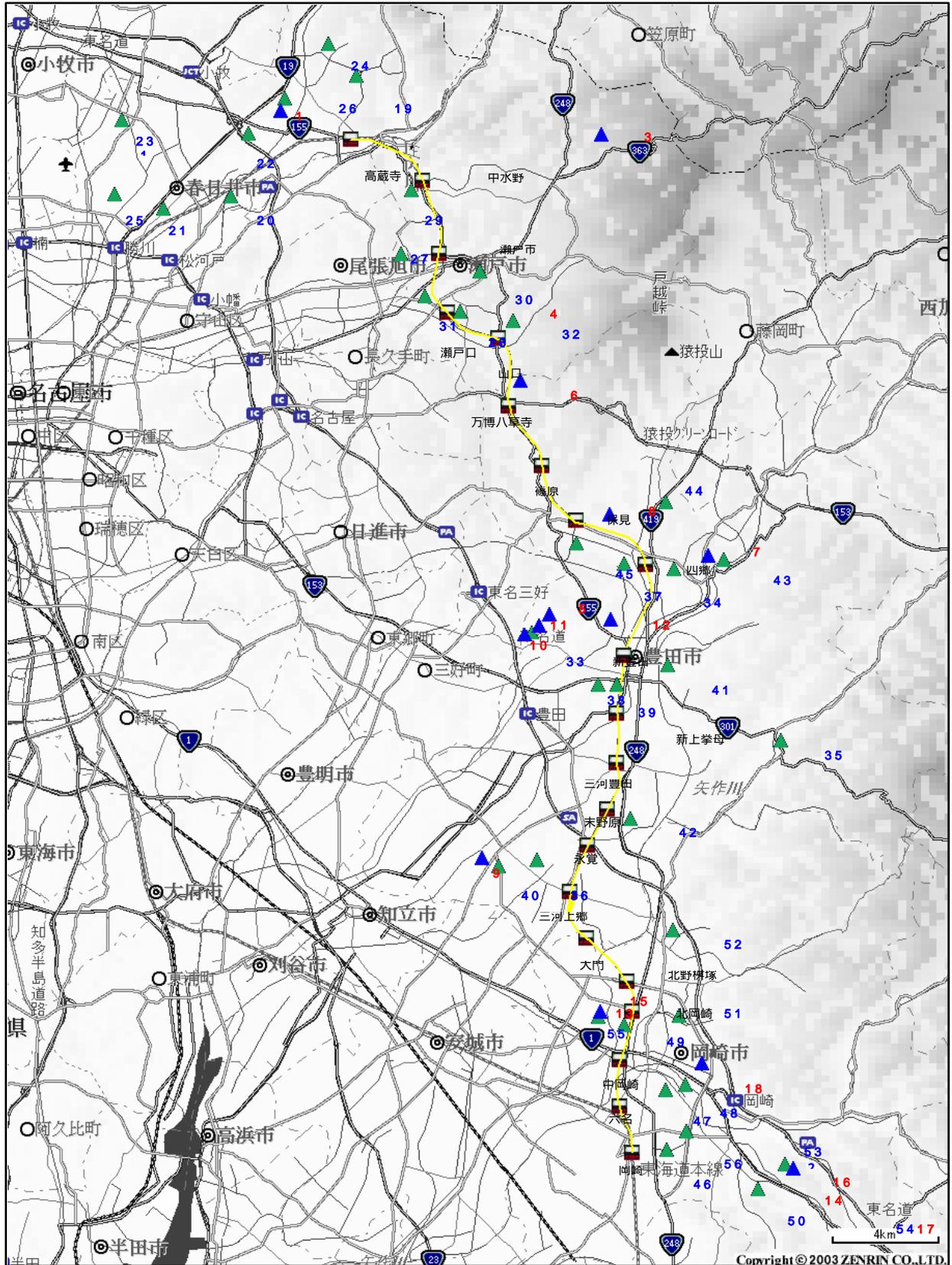


豊田エリア内には、18 の大学・高等専門学校、38 の高等学校が立地しているが、徒歩圏と考えられる愛知環状鉄道駅 500m 圏内にはわずか 1 施設しかなく、1 km 圏内としても 8 施設にとどまっている。

表 2 - 6 豊田エリア内の大学等主要施設の分布

	区分	番号	施設名
大学・高等専門学校	春日井市	1	中部大学
	瀬戸市	3	名古屋学院大学
		4	南山大学瀬戸キャンパス 名古屋聖霊短期大学
		5	愛知学泉大学
	豊田市	6	愛知工業大学
		7	愛知みずほ大学
		8	中京大学
		9	愛知学泉女子短期大学
		10	桜花学園大学
		11	日本赤十字豊田看護大学
		12	国立豊田工業高等専門学校
	岡崎市	13	愛知学泉大学
		14	愛知産業大学
		15	愛知学泉女子短期大学
		16	愛知産業大学短期大学
		17	人間環境大学
		18	岡崎女子短期大学
	春日井市	19	高蔵寺高等学校
20		春日井工業高等学校	
21		春日井高等学校	
22		春日井商業高等学校	
23		春日井西高等学校	
24		春日井東高等学校	
25		春日井南高等学校	
26		春日丘高等学校	
瀬戸市		27	瀬戸高等学校
		28	瀬戸西高等学校
	29	瀬戸北高等学校	
	30	瀬戸窯業高等学校	
	31	聖カピタニオ女子高等学校	
	32	聖霊高等学校	
豊田市	33	衣台高等学校	
	34	猿投農林高等学校	
	35	松平高等学校	
	36	豊田工業高等学校	
	37	豊田高等学校	
	38	豊田西高等学校	
	39	豊田東高等学校	
	40	豊田南高等学校	
	41	豊田北高等学校	
	42	豊野高等学校	
	43	杜若高等学校	
	44	南山国際高等学校	
	45	豊田大谷高等学校	
岡崎市	46	岡崎工業高等学校	
	47	岡崎高等学校	
	48	岡崎商業高等学校	
	49	岡崎西高等学校	
	50	岡崎東高等学校	
	51	岡崎北高等学校	
	52	岩津高等学校	
	53	愛知産業大学三河高等学校	
	54	人間環境大学岡崎学園高等学校	
	55	岡崎城西高等学校	
	56	光ヶ丘女子高等学校	

図 2 - 40 豊田エリア内の大学等主要施設の分布



豊田エリアにおける観光施設のうち、愛知県内の入込客上位100施設に含まれるものは、ほとんどが愛知環状鉄道駅周辺の立地である。また、その他の観光資源では、駅周辺のものと郊外（自動車利用が前提となる）立地のものが両方分散している。

表2-7 豊田エリア内の観光資源と観光入込客の状況

都市	観光資源名	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年
岡崎市	岡崎公園	1,389,800	1,496,500	1,480,550	1,148,150
豊田市	豊田スタジアム	-	-	398,614	1,004,500
豊田市	鞍ヶ池公園	947,000	1,051,000	1,047,000	951,000
豊田市	矢作緑地	434,417	391,174	773,168	863,058
豊田市	豊田おいでんまつり	650,000	630,000	650,000	650,000
岡崎市	岡崎観光夏まつり (岡崎花火大会)	410,000	430,000	597,000	612,000
瀬戸市	せともの祭	510,000	540,000	530,000	580,000
瀬戸市	岩屋堂島原溪谷	440,000	440,000	440,000	450,000
春日井市	都市緑化植物園	321,075	338,265	367,665	415,141
豊田市	猿投温泉	-	-	357,251	316,988
豊田市	トヨタ会館	-	-	355,281	324,053
岡崎市	南公園	315,092	314,190	353,351	352,540
岡崎市	岩津天満宮	330,800	338,000	339,000	350,000
豊田市	釜母神社	308,000	311,000	310,000	311,000
岡崎市	東公園	-	-	307,980	285,975

(資料：愛知県観光レクリエーション利用者統計資料平成12～14年版)

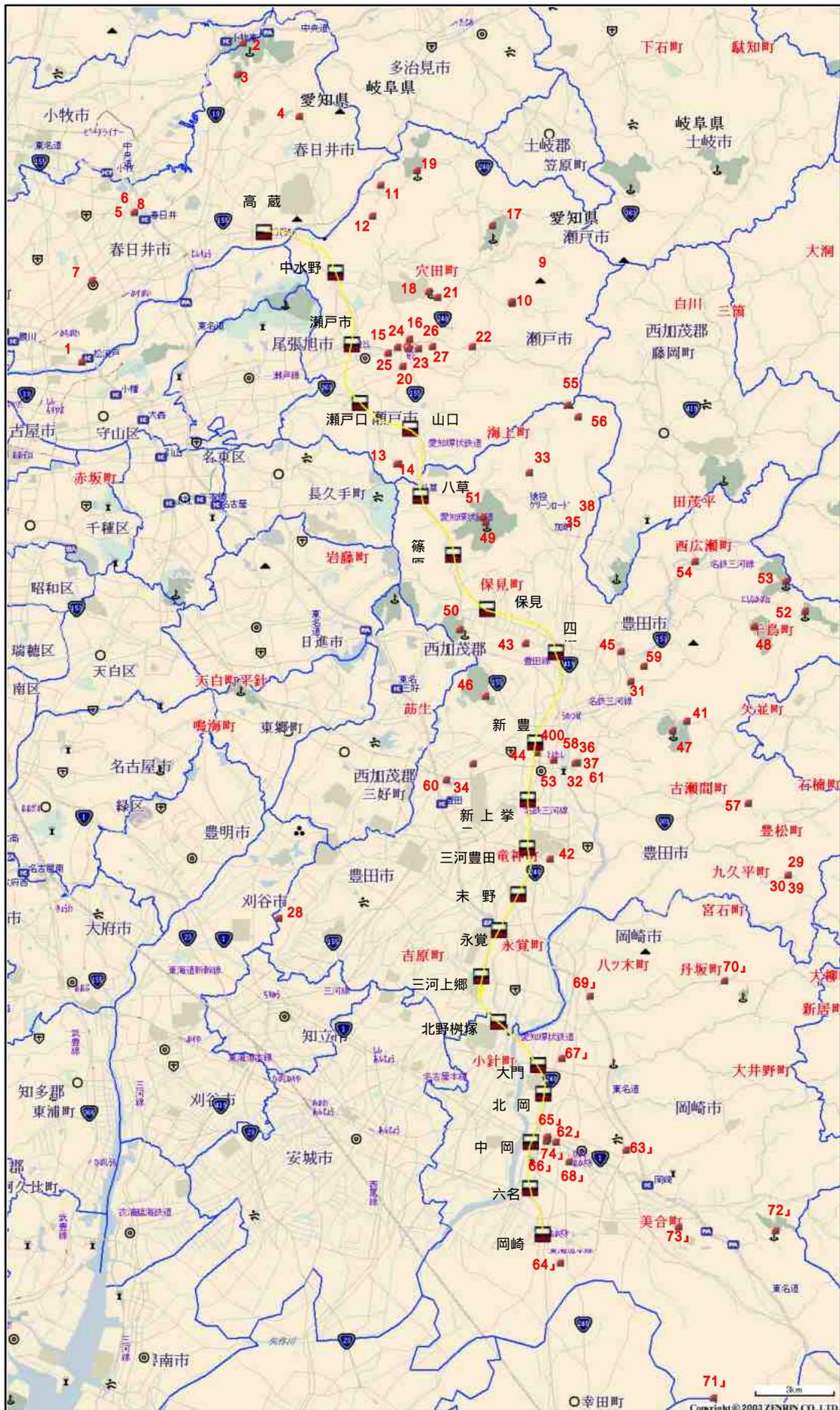
ランキングは平成13年データをもとに整理した。

利用者数ベスト100の観光資源データをベースに集計した。

	番号	観光施設名称	平成12年	平成13年	
春日井市	1	道風記念館	11,013	10,401	
	2	春日井カトリッククラブ	75,330	71,681	
	3	春日井ファミリーゴルフ場	26,094	25,973	
	4	都市緑化植物園	415,141	367,665	
	5	さくらまつり	89,000	90,400	
	6	わいわいカーニバル	128,000	128,000	
	7	春日井まつり	291,000	292,000	
	8	市民納涼まつり	155,000	163,000	
春日井市計			1,190,578	1,149,120	
瀬戸市	9	岩屋堂島原溪谷	440,000	450,000	
	10	岩屋堂プール	-	11,253	
	11	定光寺公園	214,000	220,000	
	12	労働者研修センター	137,435	128,069	
	13	愛知県陶磁資料館(展示館)	49,979	36,269	
	14	愛知県陶磁資料館(陶芸館)	44,374	45,835	
	15	せともの祭	530,000	580,000	
	16	陶祖まつり	80,000	60,000	
	17	品野台カトリッククラブ	42,354	41,206	
	18	品川カトリッククラブ	26,874	24,774	
	19	定光寺カトリッククラブ	64,817	56,471	
	20	せとものプザ	34,020	34,090	
	21	品野陶磁器センター	31,192	18,905	
	22	赤津焼会館	19,400	18,300	
	23	セティンフォーションセンター	10,793	10,256	
	24	瀬戸市新世紀工芸館	16,024	16,185	
	25	瀬戸市美術展示ホール	15,549	13,409	
	26	窯垣の小径資料館	11,974	13,392	
	27	瀬戸市マルメディア伝承工芸館	-	10,046	
	瀬戸市計			1,768,785	1,788,460
岡崎市	62	岡崎公園	1,480,550	1,148,150	
	63	東公園	285,975	307,980	
	64	南公園	353,351	352,540	
	65	岡崎城	156,108	135,397	
	66	三河武士のやかた家康館	106,958	89,505	
	67	大樹寺	26,666	24,153	
	68	六所神社	154,500	173,300	
	69	岩津天満宮	339,000	350,000	
	70	駒立ぶどう園	43,000	43,000	
	71	国民宿舎桑谷山荘	30,410	50,538	
	72	岡崎カトリック倶楽部	44,802	44,852	
	73	岡崎地域文化広場	115,503	163,512	
	74	岡崎観光夏祭り	597,000	612,000	
	岡崎市計			3,733,823	3,494,927

	番号	観光施設名称	平成12年	平成13年	
豊田市	28	中田の裸まつり	1,000	1,000	
	29	天下祭	6,000	5,000	
	30	松平春まつり	4,000	4,000	
	31	矢作川筏下り大会	1,000	1,000	
	32	豊田おいでんまつり	650,000	650,000	
	33	猿投温泉	316,988	357,251	
	34	豊田ほっとかん(温泉)	12,856	14,325	
	35	猿投まつり	3,000	3,000	
	36	拳母まつり	80,000	80,000	
	37	拳母神社	310,000	311,000	
	38	猿投神社	238,500	238,000	
	39	松平郷	62,500	62,600	
	40	矢作緑地	773,168	863,058	
	41	鞍ヶ池公園	1,047,000	951,000	
	42	トヨタ会館	324,053	355,281	
	43	さなげアドベンチャーフィールド	37,783	29,881	
	44	豊田市美術館	64,639	37,835	
	45	民芸館	23,372	26,577	
	46	貞室カトリッククラブ	41,489	38,124	
	47	豊田カトリッククラブ	36,333	34,034	
	48	南山カトリッククラブ	36,445	34,936	
	49	東名古屋カトリッククラブ	80,166	77,425	
	50	さなげカトリッククラブ	46,173	43,818	
	51	名古屋広幡ゴルフコース	61,089	56,632	
	52	豊田パブリックゴルフ場	49,426	43,048	
	53	中京ゴルフ倶楽部石野コース	34,429	31,816	
	54	広瀬やな	31,000	31,000	
	55	猿投山	78,300	81,000	
	56	東海自然歩道	13,600	14,200	
	57	大滝溪谷	90,200	89,500	
	58	豊田スタジアム	398,614	1,004,500	
	59	勤八峡老人福祉館	11,057	10,180	
	60	豊田ほっとかん(ジャグジー)	112,800	106,226	
	61	産業フェスタ	-	65,000	
	豊田市計			5,076,980	5,752,247

図 2 - 41 豊田エリア内の観光資源の分布

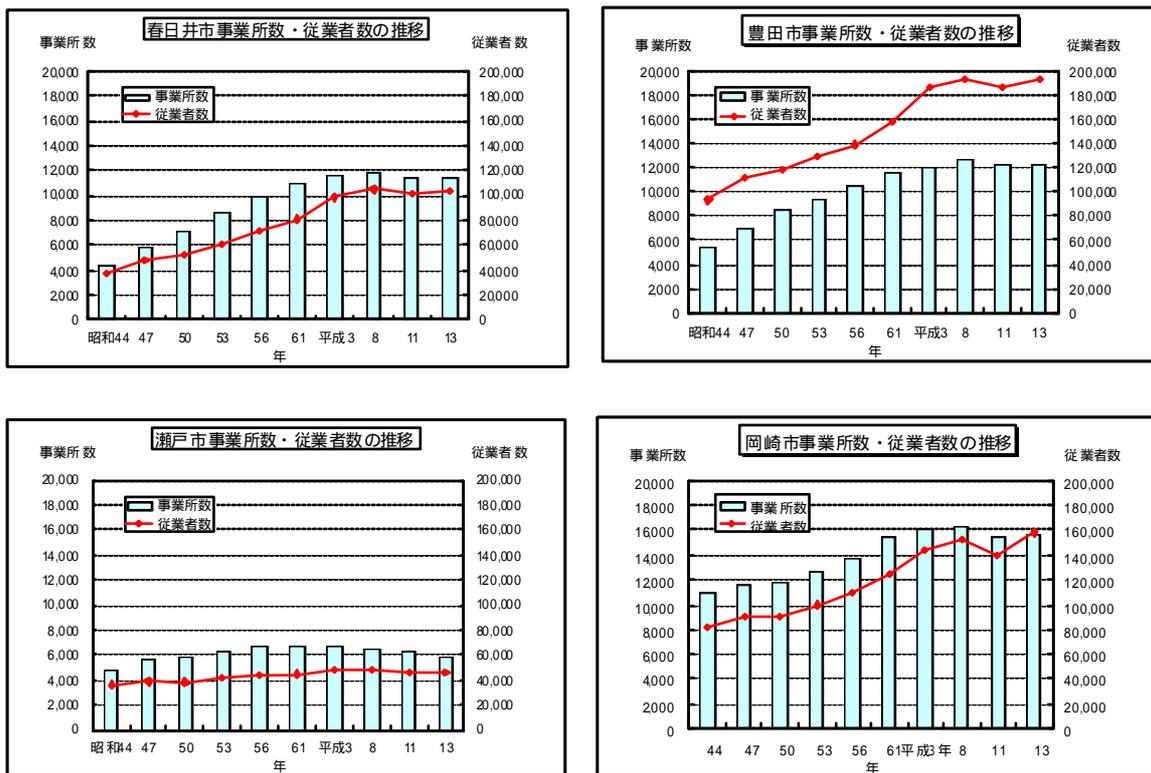


(3) 豊田エリアにおける事業所及び商業の状況

豊田エリアにおいては、平成5年ごろまでは事業所数、従業者数、商店数、商業従事者数、小売業販売額が増加していたが、その後減少に転じている。一部では商店数が減少しても商業従事者数が増加している場合があるが、これは店舗の大型化（大型店舗の出店と既存小型店舗の衰退）の進展が原因の一つと考えられる。

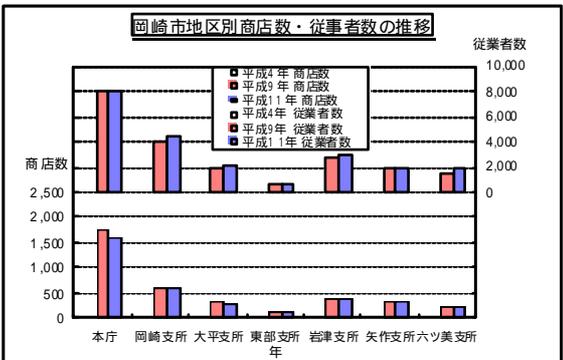
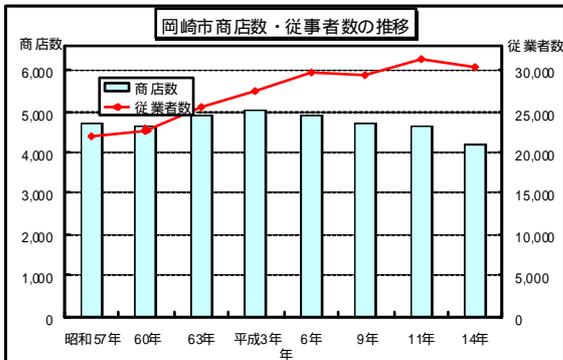
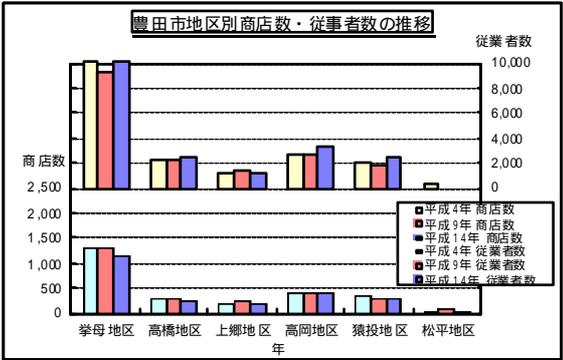
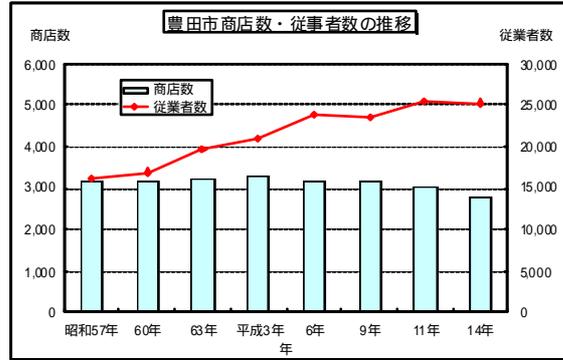
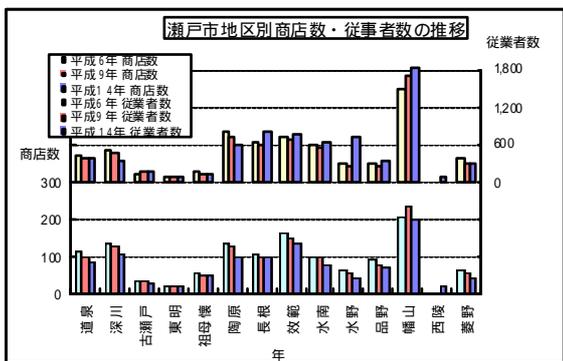
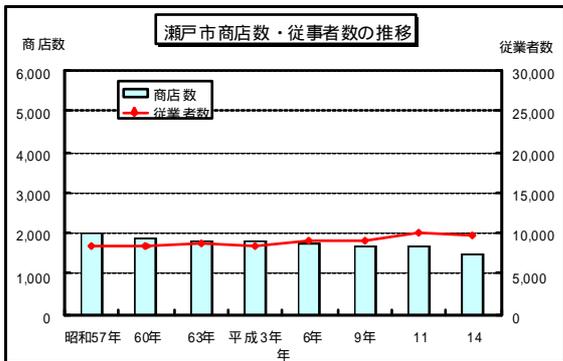
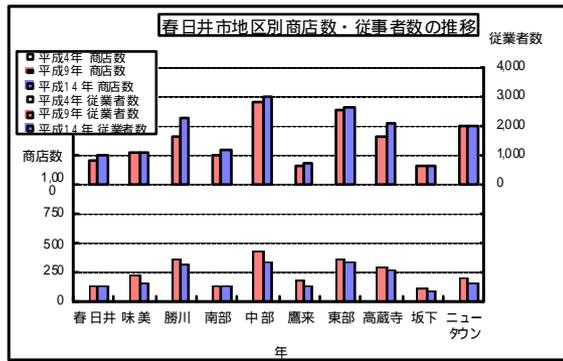
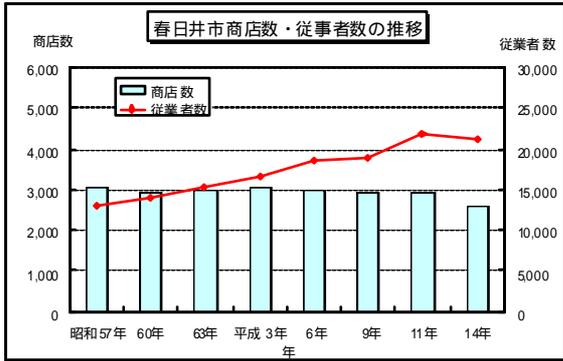
また、地区別に見ると、いわゆる中心市街地と位置づけられている地区での小売業販売額の減少が顕著である。

図2 - 42 各市の事業所数・従業者数



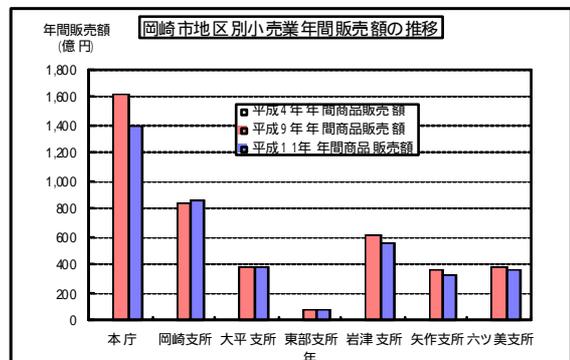
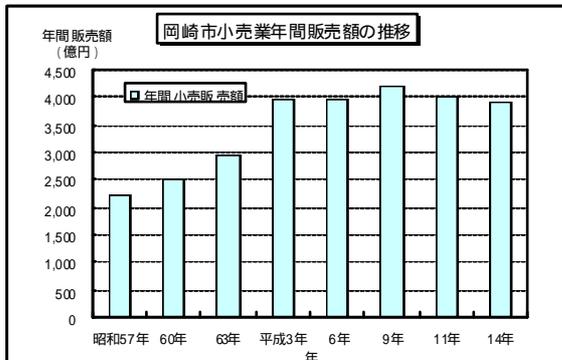
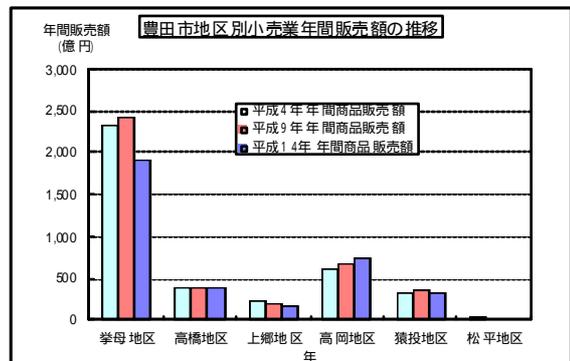
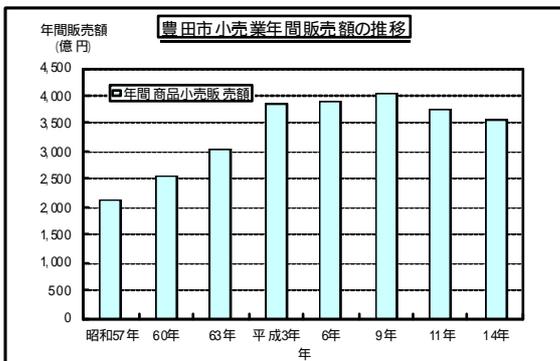
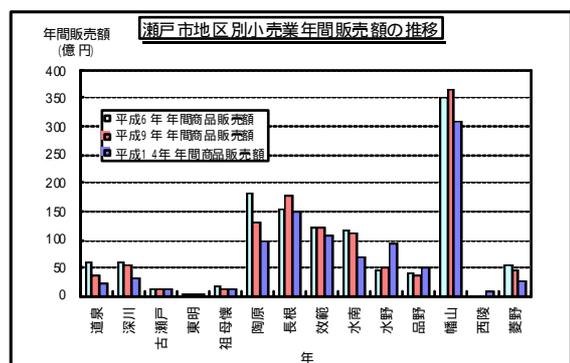
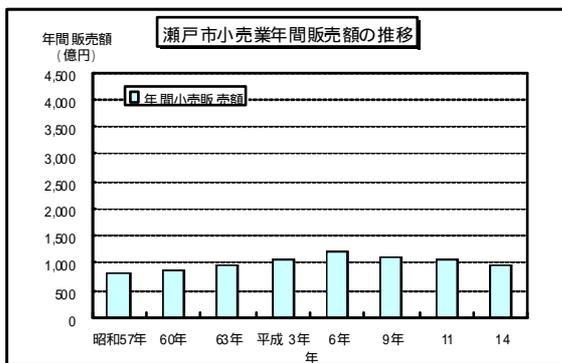
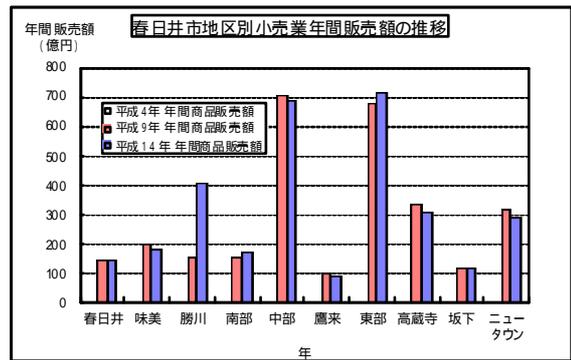
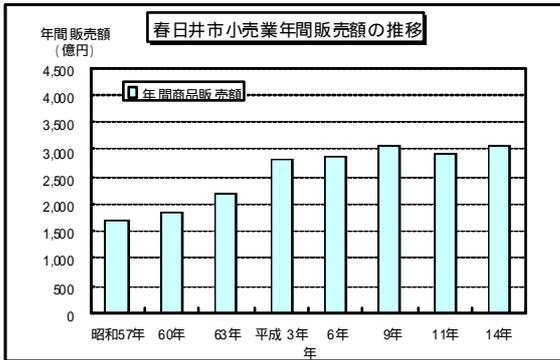
注：事業所統計調査をもとに整理

図 2 - 43 各市の商店数・従業者数



注：事業所統計調査をもとに整理

図 2 - 44 各市の小売業年間販売額



注：事業所統計調査をもとに整理