

目 次

第1章 はじめに	1
1、市の概要	
(1)地勢	2
(2)気象	2
(3)歴史	2
(4)人口	3
(5)将来人口の予測	4
(6)空き家の推移	5
2、社会実験の概要	
(1)事業の背景	6
(2)課題の提起	6
(3)社会実験への位置づけ	6
(4)事業の目的	7
(5)事業の進め方	7
(6)事業により目指す姿	12
第2章 空き家分布と所有者の意識・実態調査の結果	
1、空き家の分布	
(1)空き家の分布状況	13
(2)各地区における空き家の分布特性	15
2、空き家の家屋概要	
(1)空き家の家屋構造	17
(2)空き家の隣家状況	20
(3)空き家の外観	21
3、空き家の所有者特性と非居住化要因	
(1)空き家所有者の属性	27
(2)非居住化による空き家の発生要因	34
4、空き家の管理実態と非流動化要因	
(1)空き家の管理実態	40

(2)空き家の非流動化要因・	50
第3章 農山村居住にかかる空き家利活用ニーズに関する調査の結果	
1、調査概要	59
2、回答者の属性	60
3、調査結果のまとめ	63
4、調査結果の概要	
(1)定住型「農山村居住」に対する意向、ニーズ	65
(2)週末型「農山村居住」に対する意向、ニーズ	69
(3)短期滞在型「農山村居住」に対する意向、ニーズ	71
(4)「田舎暮らし体験ツアー」への参加意向	73
(5)自由意見	75
第4章 空き家リース事業の結果	
1、事業の概要	
(1)事業の目的	105
(2)事業の主体	105
(3)事業の概要	105
(4)事業の評価	106
(5)事業の支援	107
(6)事業の結果	110
(7)考察	115
第5章 体制の整備	
1、産・民・学・官による移住・交流支援ネットワークづくり	
(1)江津市定住推進協議会「都市との共生推進部会」の設置	117
(2)都市との共生推進部会の目的	117
(3)都市との共生推進部会の委員	117
(4)都市との共生推進部会の協議経過	118
(5)空き家活用にかかる各組織の役割と課題	118
(6)空き家活用システムの考察と課題	119

第6章 空き家活用による農山村滞在と定住促進システムの今後の方向性

1、空き家の現況と所有者の意向・実態調査のまとめ

(1)結果の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 125

(2)今後の展開・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 125

2、農山村居住にかかる空き家利活用ニーズに関する調査のまとめ

(1)結果の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 125

(2)今後の展開・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 125

3、空き家リース事業のまとめ

(1)結果の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 125

(2)今後の展開・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 126

4、体制の整備のまとめ

(1)結果の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 127

(2)今後の展開・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 127

5、今後の取組方向・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 127

6、次年度以降に向けた取組・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 127

7、総括・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 128