

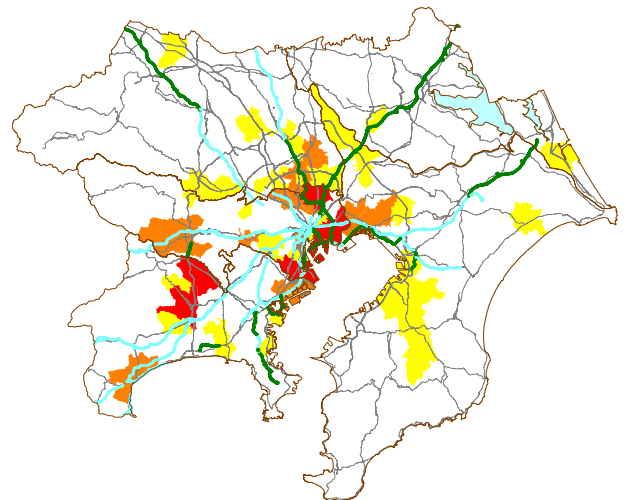
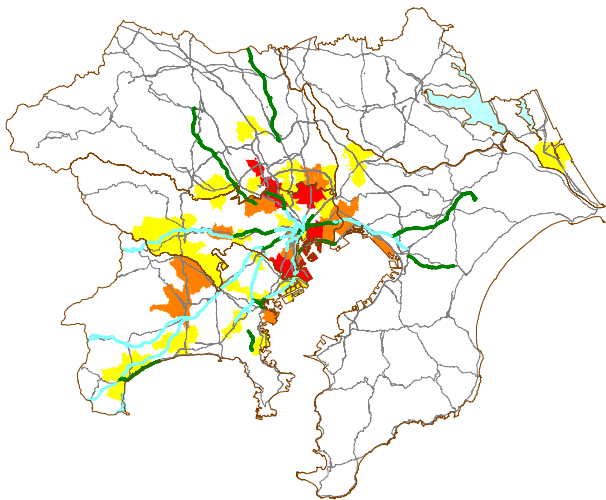
# I 参考資料

## (1) 高速道路の整備に伴って広域化する物流施設の立地場所

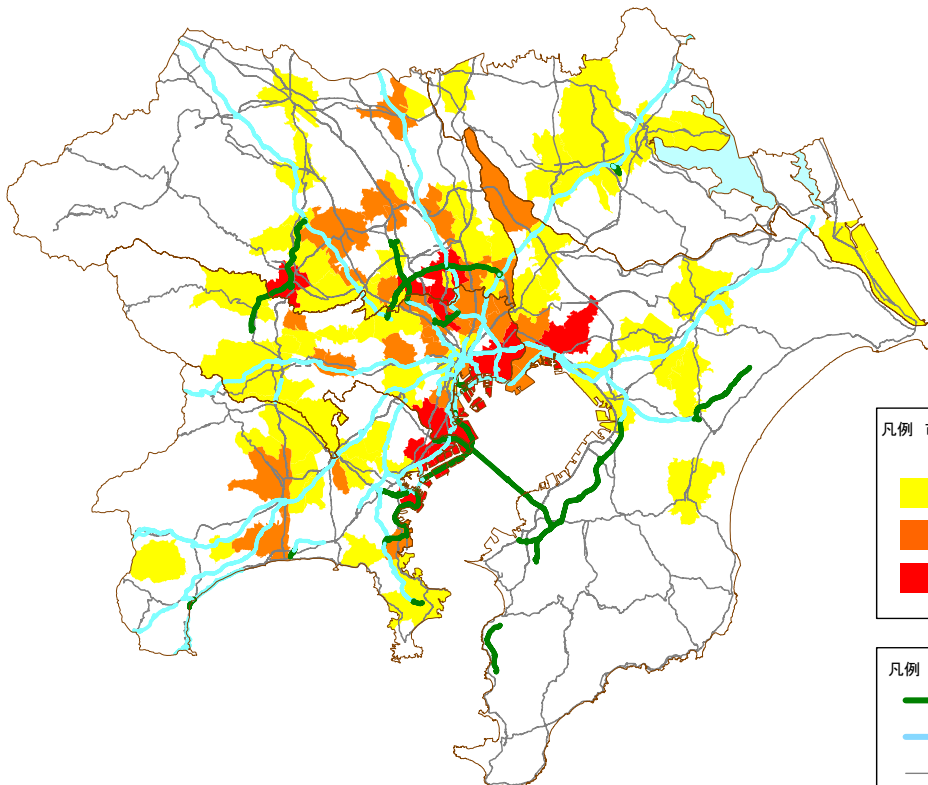
(東京都市圏物資流動調査(事業所機能調査(本体調査))より)

○ 1970年～1979年に開設したエリア

○ 1980年～1989年に開設したエリア



○ 1990年以降に開設したエリア



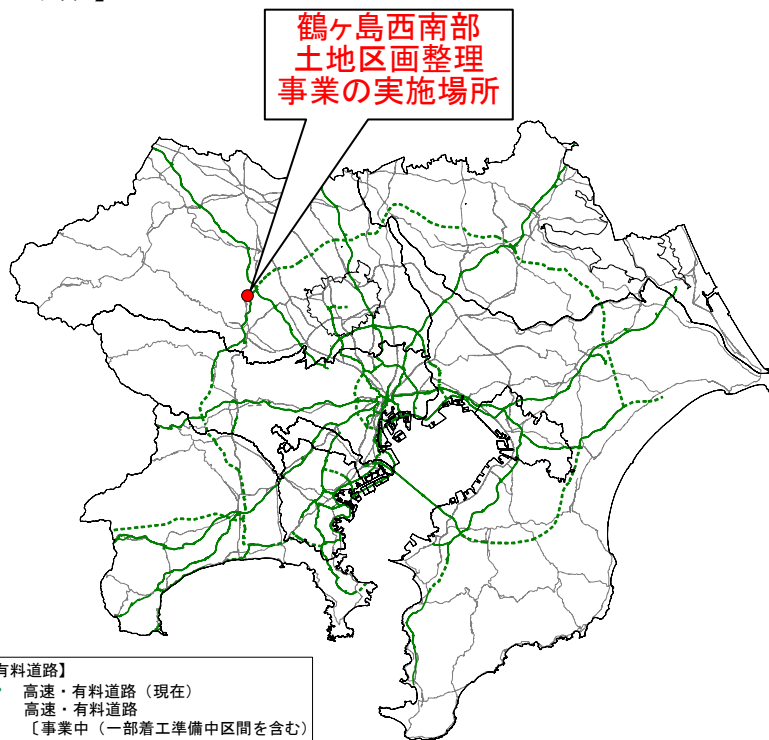
出所:東京都市圏交通計画協議会「物流からみた東京都市圏の望ましい総合都市交通体系のあり方(平成18年5月)」

## (2) 物流の拠点施設のイメージ

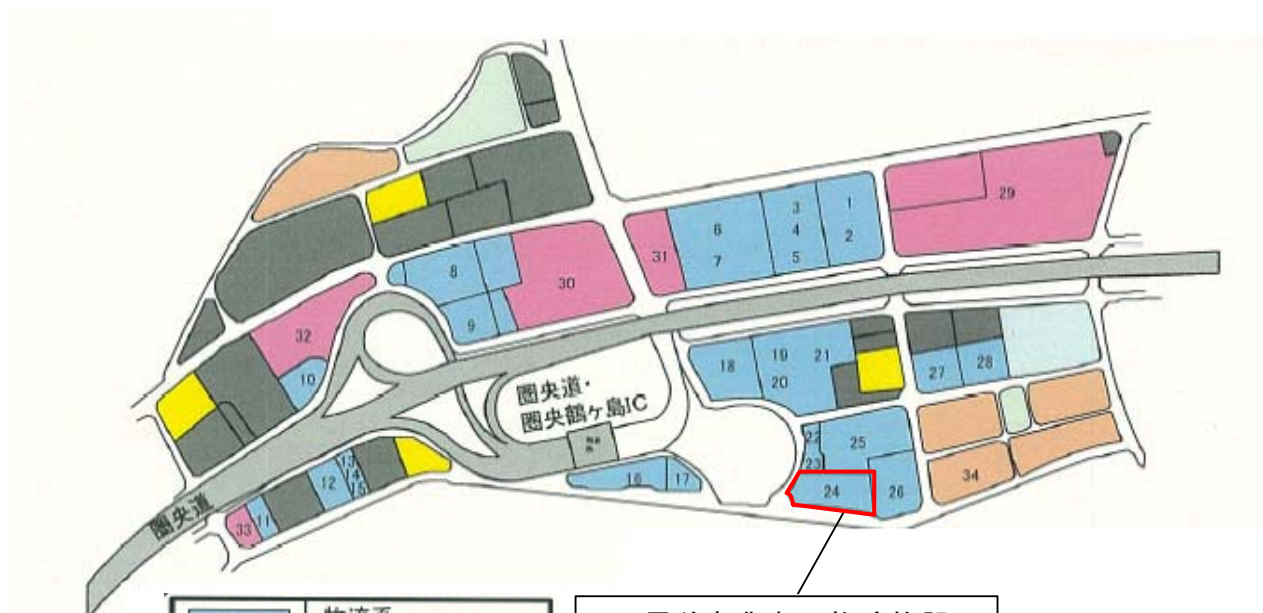
### 【鶴ヶ島市南西部第一期土地区画整理事業】

#### 概要

- 地区住所
- 埼玉県鶴ヶ島市大字三ツ木、大字太田ヶ谷の一部
- 敷地面積 43.5ha(=435,000 m<sup>2</sup>)
- 使用開始 平成13年4月から順次
- 用途地域 工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%



|           |   |
|-----------|---|
| 【高速・有料道路】 |   |
|           | 高速・有料道路（現在）                             |
|           | 高速・有料道路<br>〔事業中（一部着工準備中区間を含む）<br>の高速道路〕 |
| 【一般道路】    |   |
|           | 一般国道                                    |



|  |             |
|--|-------------|
|  | 物流系         |
|  | 小売系・サービス系   |
|  | 不明          |
|  | 売り地(5/31以降) |
|  | 住宅          |
|  | 公園          |
|  | 緑地(調整池)     |

24. 運送事業者の物流施設  
(敷地面積15,153m<sup>2</sup>)

## 【プロロジスの施設概要】

プロロジス:外資系の物流施設専門の不動産事業者。大規模で品質の高い物流施設を建設し、長期に物流事業者に施設をリースする企業

### ○ プロロジスパーク成田



#### 概要

- 所在地 千葉県山武郡芝山町岩山 148-15
- 敷地面積 約 28,874 m<sup>2</sup>
- 延床面積 約 51,095 m<sup>2</sup>
- 構造規模 鉄筋コンクリート造+鉄骨造 地上 5 階建
- 有効高さ 各階 5.30m
- 荷重条件 作業室(倉庫)  
作業室各階に大型トラックアクセス可能

### ○ プロロジスパーク成田Ⅲ



#### 概要

- 所在地 千葉県山武郡芝山町岩山木田 125-3
- 敷地面積 約 47,599 m<sup>2</sup>
- 延床面積 約 98,000 m<sup>2</sup>
- 構造規模 鉄筋鉄骨造 地上 7 階建
- 竣工予定 2007 年下半期

### ○ プロロジスパーク八王子



#### 概要

- 所在地 東京都八王子市左入町 77
- 敷地面積 11,547 m<sup>2</sup>
- 延床面積 15,422 m<sup>2</sup>
- 賃貸面積 15,365 m<sup>2</sup>
- 階数 7 階(倉庫棟) 5 階(事務所棟)
- カスタマー 三洋電機ロジスティクス(株)

出所:プロロジス ホームページ(<http://www.prologis.co.jp/>)

### ○ 首都圏の流通業務団地の整備状況と規模

| 流通業務地区  |       |        | 流通業務団地 |        | 団地整備    |          |         | 備考  |
|---------|-------|--------|--------|--------|---------|----------|---------|-----|
| 地区名     | 都市計画年 | 面積(ha) | 都市計画年  | 面積(ha) | 手法      | 施工者      | 施工年度    |     |
| 越谷      | S45   | 116    | S45    | 91     | 団地造成    | 埼玉県・住都公団 | S45～S62 | 稼働中 |
| 南部(平和島) | S43   | 73.7   | S43    | 64.7   | 埋立      | 東京都      | S38～S42 | 稼働中 |
| 西北部(板橋) | S46   | 31.4   | S46    | 31.4   | 区画整理    | 住都公団     | S41～S46 | 稼働中 |
| 北部(足立)  | S44   | 33.3   | S44    | 33.3   | 団地造成    | 住都公団     | S43～S49 | 稼働中 |
| 東部(葛西)  | S52   | 51.7   | S52    | 49.2   | 埋立・区画整理 | 東京都      | S47～H02 | 稼働中 |