

平成 18 年度国土施策創発調査

首都圏郊外の新しい環境空間の創造方策と管理に 関する検討調査

報 告 書

平成 19 年 3 月

国土交通省 都市・地域整備局
農林水産省 関東農政局

要約編

目 次

I	首都圏郊外部における大規模用地の状況とその意義	i-1
§ 1	調査の背景、目的、対象地域	i-1
§ 2	首都圏南西部地域の大規模用地の状況	i-5
§ 3	首都圏南西部地域の現況と課題	i-11
§ 4	郊外部の整備の方向性と視点	i-15
§ 5	大規模用地の保全・活用の視点	i-20
II	モデル地区の保全・活用の可能性	i-26
§ 1	モデル地区設定の視点	i-26
§ 2	モデル地区の特性	i-28
§ 3	モデル地区の保全・活用の可能性	i-37
III	大規模空閑地の保全・活用方策	i-39
§ 1	モデル地区の保全・活用の進め方	i-39
§ 2	計画・整備・運営の方法	i-50
§ 3	他地区への展開の考え方	i-53

本編

(生活空間分野)

目 次

I	首都圏郊外部における大規模用地の状況とその意義	ii-1
§ 1	調査の背景、目的、対象地域	ii-1
§ 2	首都圏南西部地域の大規模用地の状況	ii-5
§ 3	首都圏南西部地域の現況と課題	ii-33
§ 4	郊外部の整備の方向性と視点	ii-53
§ 5	大規模用地の保全・活用の視点	ii-63
II	モデル地区の保全・活用の可能性	ii-69
§ 1	モデル地区設定の視点	ii-69
§ 2	モデル地区の特性	ii-71
§ 3	モデル地区の保全・活用の可能性	ii-80
III	大規模空閑地の保全・活用方策	ii-82
§ 1	モデル地区の保全・活用の進め方	ii-82
§ 2	計画・整備・運営の方法	ii-93
§ 3	他地区への展開の考え方	ii-96
	参考資料	ii-99

本編

(水・緑、レクリエーション等分野)

目 次

I	広域的観点からの水・緑のあり方と課題	iii-1
§ 1	基本的な考え方	iii-1
§ 2	首都圏南西部の水と緑の現状と課題	iii-10
II	モデル地区及び周辺地域における水・緑等の保全・活用の可能性	iii-21
§ 1	上瀬谷地区	iii-21
§ 2	深谷地区	iii-39
§ 3	小柴地区	iii-57
参考資料 1	空間の大規模性の見地からの環境特性についての資料	iii-75
〃 2	大規模空間整備事例（セイム・スケール スタディ）	iii-77
〃 3	既存の国営公園の利用者数	iii-101
〃 4	水・緑、レクリエーションに関する参考事例集	iii-103

本編

(広域防災分野・物流分野)

目 次

広域防災分野.....	iv-1
I 首都圏郊外部の現状と将来像.....	iv-1
§ 1 防災拠点の機能の位置づけ.....	iv-2
§ 2 平常時の防災拠点複合利用.....	iv-10
II 首都圏郊外部における大規模空閑地の保全・活用のあり方.....	iv-11
§ 1 首都圏南西部の防災機能の特徴.....	iv-12
§ 2 モデル地区の評価の視点.....	iv-16
§ 3 モデル地区の広域レベルの防災拠点としてのポテンシャル.....	iv-17
III 個別の大規模空閑地の保全・活用方策の検討.....	iv-24
§ 1 広域防災拠点の連携性からの活用の可能性.....	iv-25
§ 2 防災機能を備えた市街地形成からの活用の可能性.....	iv-27
IV 参考資料.....	iv-29
物流分野.....	iv-51
I 首都圏郊外部の現状と将来像.....	iv-51
§ 1 物流からみた首都圏郊外部の現状と将来像.....	iv-52
II 首都圏郊外部における大規模空閑地の保全・活用のあり方.....	iv-59
§ 1 モデル地区周辺の物流機能の特徴.....	iv-60
III 個別の大規模空閑地の保全・活用方策の検討.....	iv-69
§ 1 物流からみたモデル地区の活用の可能性.....	iv-70
§ 2 モデル地区を物流機能として利用した場合の環境負荷低減効果.....	iv-76
IV 参考資料.....	iv-79

本編

(都市農業分野)

目 次

都市農業分野 調査概要

1. 調査目的	v- 1
2. 調査概要	v- 1

I. 都市農業の実態調査

§ 1. 首都圏郊外の都市農業の実態	v- 2
1. 関係市の農業・農地の現状と課題	v- 2
2. モデル地区の農業・農地の現状と課題	v- 63
§ 2. 都市住民と農業とのふれあいに関する意向	
1. 調査方法等	v-110
2. アンケート調査結果	v-112
§ 3. 都市住民と農業とのふれあいの場に関する事例	
1. 事例調査結果	v-133
2. 現地調査結果	v-136

II. 都市農業の展開手法の検討

§ 1. 首都圏郊外における今後の都市農業の展開手法の検討	
1. 都市農業の展開方向	v-155
2. 都市農業経営のあり方・展望	v-159
3. 都市住民と農業とのふれあいの場づくり	v-166
4. 都市農地保全のあり方	v-173
§ 2. モデル地区における都市農業振興方策の検討	
1. モデル地区における都市農業振興方策	v-179
2. モデル地区の土地利用構想	v-188
3. 他地域に展開するための方策・課題	v-196

III. 参考資料

§ 1. 関係7市に関する資料	v-197
§ 2. アンケート用紙	v-206
§ 3. 都市住民と農業とのふれあいの場の事例概要	v-213