

【特定行政庁により耐震基準を満たしていることが確認された物件及び補強工事等により耐震基準を満たした物件は下記リストから除く。】

<平成24年4月20日時点において地方公共団体から報告のあったもの>

(別紙1)
(1/2)

1. 姉歯元一級建築士による構造計算書の偽装があった物件：物件概要

【竣工済み】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名 ^{※1}	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	耐震性の検証 ^{※2}		
43	練馬区	イーホームズ	コニファーコート江古田(ロセット江古田)	東京都練馬区	栄町9	㈱ハウジング大興	㈱井上建築企画研究所	㈱植木組	2003/5/20	RC5	1,171㎡	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済	1.0以上 ^{※10}
44	足立区	足立区	グランドステージ王子神谷(グランドステージ王子)	東京都足立区	新田2丁目18-8	㈱ハウジングセンター	㈱プロジェクトコンサルタント	㈱福田組東京本店	2000/6/16	RC7	3,551㎡	共同住宅	32戸(分譲)	竣工済	1.0以上 ^{※10}
54	横浜市	横浜市	グランドステージ鶴見	神奈川県横浜市	鶴見区尻手2丁目1-55	㈱ヒューザー	㈱下河辺建築設計事務所	㈱松村組東京本店	1999/7/29	RC11	3,670㎡	共同住宅	37戸(分譲)	竣工済	0.62
55	横浜市	イーホームズ	アルカニエル和田町駅前(レジーナ和田町エスタシオン)	神奈川県横浜市	保土ヶ谷区和田1丁目207	小俣組・㈱システムプランニング	㈱井上建築企画研究所	奈良建設㈱	2003/8/20	RC6	3,190㎡	共同住宅	39戸(分譲)	竣工済	0.61

2. 姉歯物件に関係していた業者の関与物件において、偽装はないが構造計算の誤りと考えられる原因により、建築基準法の求める耐震基準を満たしていない物件^{※15}：物件概要

【田中テル也構造計画研究所が構造計算を行った物件】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	耐震性の検証 ^{※2}	
1	横浜市	日本ERI	セントレジアス鶴見	神奈川県横浜市鶴見区小野町1番7,8	㈱ヒューザー	㈱下河辺建築設計事務所	木村建設(株)	2002年	RC10	*	共同住宅	37戸(分譲)	竣工済	0.64

3. 浅沼良一元二級建築士による構造計算書の偽装があった物件：物件概要

【浅沼良一元二級建築士が構造計算を行った物件】 ※北海道より浅沼良一元二級建築士関与物件143件について偽装の有無の確認が終了したとの報告があった(平成18年6月30日)。

特定行政庁	建築確認を行った機関	耐震性の検証 ^{※2}			計	総計
		~0.5	0.5~1.0	1.0~		
札幌市	札幌市	-	-	-	-	1件
札幌市	日本ERI㈱	-	1件	-	1件	

* 1件分譲共同住宅

4. (株)田村水落設計が設計等に関与した構造耐力不足物件：物件概要

(2/2)

【竣工済み】

	特定行政 庁	建築確認を 行った機関	確認時物件名※1	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日 (当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	耐震性の 検証※2
6	名古屋市	日本ERI(株)	アパ名古屋丸の内マン ション (アップルパレス丸の 内)	愛知県名古屋市中区丸の内2丁目1720-1	赤坂見附トラ スト特定目的会社	アパ建設(株)	アパ建設(株)	2004/7/30	RC15	9,059㎡	共同住宅	102戸(分譲)	竣工済	0.60※20
7	神戸市	日本ERI(株)	アパ神戸三宮プロジェ クト (アパタワーズ神戸三 宮)	兵庫県神戸市中央区磯辺通4丁目310、311	アパホーム(株)	(有)イズムアソシエイツ	アパ建設(株)	2003/8/20	SRC20	28,495㎡	共同住宅	249戸(分譲)	竣工済	0.96※21

5. 既存分譲マンション等のサンプル調査における構造耐力不足物件：物件概要

【竣工済み】

	特定行政 庁	建築確認を 行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日 (当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	耐震性の 検証※2
1	所沢市	所沢市	ワイズユウラク所沢	埼玉県所沢市金山町1060-4他	有楽地所(株)	(株)向山設計社	(株)本橋組	2001/9/19	RC11	2,522㎡	共同住宅	30戸(分譲)	竣工済	0.91※13

※1 ()内の名称は、現在の物件名。

※2 「耐震性の検証」については、特別な訳注等が無い場合Qu/Qunの最小値(おおむね0.5未満の場合(★)は震度5強で倒壊の恐れがある)。

※10 当該物件は、特定行政庁より、Qu/Qunの数値は1.0以上であるが、許容応力度計算による基準に適合していない(中規模地震で一部の部材が損傷する恐れがある)旨、報告。

※13 限界耐力計算におけるQu/Qsnの値。

※15 姉齒物件に関係していた業者の関与物件において、その他熊本市内で構造計算の誤りと考えられる2物件がある。

※20 構造的に2棟に分かれており、うち1棟は耐震性に問題なし。この数値は残る1棟のもの。

※21 当該物件は、特定行政庁より許容応力度計算による基準に適合していない(中規模地震で一部の部材が損傷する恐れがある)旨、報告。構造的に2棟に分かれており、うち1棟はQu/Qunの数値は1.0以上である。この数値は残る1棟のもの。