

## 不動産の鑑定評価に関する法律

### 不動産鑑定士補の登録

#### 1. 案内情報

- ①手続名 : 不動産鑑定士補の登録
- ②手続根拠 : 不動産の鑑定評価に関する法律第17条  
不動産取引の円滑化のための地価公示法及び不動産の鑑定評価に関する法律の一部を改正する法律附則第6条
- ③手続対象者 : 平成18年2月1日時点で不動産鑑定士補となる資格を有する者（旧不動産鑑定士試験第二次試験に合格し、かつ、旧不動産の鑑定評価に関する法律施行令第一条に規定する実務経験に二年以上従事した者）
- ④提出時期 : 不動産鑑定士補の登録を受けようとするとき
- ⑤提出方法 : 登録申請書及び添付書類を住所地を管轄する都道府県に提出
- ⑥手数料 : 登録免許税として3万円分の収入印紙を登録申請書の表面所定欄に貼附して下さい。
- ⑦添付書類・部数 :
- ・履歴書
  - ・旧不動産鑑定士試験第二次試験の合格証書の写し
  - ・東京法務局が発行する成年被後見人、被保佐人の登記がされていないことの証明書（平成19年4月1日から手数料が変更されます。詳しくは法務省ホームページ（<http://www.moj.go.jp/MINJI/minji131.html>）をご覧ください。）
  - ・身分証明書（成年被後見人・被保佐人とみなされる者、準禁治産者（浪費者である者に限る）及び破産者でない旨の証明書：本籍のある市町村で発行）
  - ・不動産の鑑定評価に関する法律第16条第4号（禁錮以上の刑に処せられた者で、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から3年を経過しない者）に該当しない旨の誓約書
  - ・次の（1）から（3）までのいずれかの証明書もしくは誓約書
    - （1）公務員又は過去に公務員であった者で退職してから3年以上経過していない者については、不動産の鑑定評価に関する法律第16条第5号（懲戒処分を受け、その処分の日から3年を経過しない者）に該当しない旨の処分権限を有する行政機関の証明書
    - （2）過去に公務員であった者で退職してから3年以上経過している者については、退職してから現在まで公務員でなかった旨の誓約書
    - （3）公務員でない者についてはその旨の誓約書
  - ・申請者が、旧不動産の鑑定評価に関する法律施行令第一条に規定する不動産の鑑定評価に関する実務に2年以上従事したことを雇用主等が証明した書面
  - ・申請者が鑑定評価に従事した事例を記載した書面
  - ・住民基本台帳ネットワークに加入していない市町村に住民票がある場合には住民票の抄本等
- 部数については、提出先の都道府県にお問い合わせ下さい。
- ⑧申請書様式 : 不動産鑑定士補登録申請書（表、裏）
- ⑨記載要領・記載例 : 提出先の都道府県または国土交通省土地・水資源局地価調査課へお問い合わせ下さい。

#### 2. 窓口情報

- ①提出先 : 住所地を管轄する都道府県の不動産鑑定士補登録担当課
- ②受付時間 : 提出先の都道府県にお問い合わせ下さい。
- ③相談窓口 : 提出先の都道府県（不動産鑑定士補登録担当課）または国土交通省土地・水資源局地価調査課

#### 3. 手続情報

- ①審査基準 : 不動産の鑑定評価に関する法律第17条
- ②標準処理期間 : 3週間
- ③不服申立方法 : （行政不服審査法の規定による）

<p>不動産鑑定士 不動産鑑定士補登録申請書</p>				<p>収入印紙 はり付け欄 (消印しては ならない)</p>	
<p>不動産鑑定士 私は、不動産鑑定士補の登録を受けたいので、不動産の鑑定評価に関する 法律第 17 条の規定により別紙資格を証する書面を添えて登録の申請をします。</p>					
<p>年 月 日</p>					
<p>申請者氏名</p>					<p>㊟</p>
<p>国土交通大臣 殿</p>					
ふりがな 名前前				性 別	男 ・ 女
				生年月日	年 月 日
本 籍					
現 住 所					
不 動 産 鑑 定 業 者 の 事 務 所	業務に従事する事務所			不動産鑑定業者 の名称又は商号	
	名 称	所 在 地			
試 験	名 称		合 格 年 月		合 格 証 書 番 号
	試 験		年 月		第 号

## 備考

1. 不動産鑑定士、不動産鑑定士補の文字の一方を消すこと。
2. 「性別」欄は、該当する文字を○で囲むこと。
3. 「試験」欄は、当該登録申請の資格となった試験について記入すること。

(裏)

登録  
免許  
税納  
付書  
・  
領収  
証書  
はり  
付け  
欄

誓 約 書

私は「禁錮以上の刑に処せられたことがあるもの」に該当  
しない事を誓約します。

年 月 日

国土交通大臣 殿

申請者氏名

㊞

①

# 誓 約 書

私は「公務員又は公務員であったもの」に該当しない事を  
誓約します。

年 月 日

国土交通大臣 殿

申請者氏名

㊟

誓 約 書

私は 年 月 日から現在まで公務員でなかったことを誓約します。

年 月 日

国土交通大臣 殿

申請者氏名

㊟

殿

住 所

氏 名

明、大、昭 年 月 日生

証 明 申 請 書

私は、旧不動産の鑑定評価に関する法律第4条第2項に規定する実務に、下記のとおり従事したことを証明願います。

記

年 月 日	事務所等 (局部課係)	業務の内容
年 月 日から 年 月 日まで		
年 月 日から 年 月 日まで		
年 月 日から 年 月 日まで		
年 月 日から 年 月 日まで		
年 月 日から 年 月 日まで		

平成 年 月 日

上記のとおり相違ないことを証明する。

証明者氏名

㊟



