

令和3年度土地鑑定委員会（第3回）議事要旨

1. 開催日時
令和3年10月22日（金） 13:30 ～ 14:45
2. 場 所
国土交通省会議室（中央合同庁舎第2号館 高層棟地下1階 第2会議室A）※オンライン併用開催
3. 出席者
土地鑑定委員会（敬称略）
（委員長）森田修
（委員）岩田祝子、小津稚加子、川添義弘、河端瑞貴、清常智之、若崎周
土地鑑定委員会事務局
市川篤志大臣官房土地政策審議官、吉田誠不動産・建設経済局次長、二橋宏樹地価調査課長、熊谷友成鑑定評価指導室長、信原光夫地価公示室長、石原寛之地価調査課課長補佐 他
4. 議題
【審議事項】
 - (1) 令和3年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定等について
 - (2) 令和4年不動産鑑定士試験実施計画について【報告事項】
 - (1) 令和4年地価公示鑑定評価員の異動状況について
 - (2) 令和4年地価公示標準地の点検結果の状況について
 - (3) 令和3年都道府県地価調査について
 - (4) 土地鑑定委員会現地調査について
5. 議事等
【審議事項】
 - (1) 令和3年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定等について
令和3年不動産鑑定士試験論文式試験合格者等について、議論の上、決定された。
なお、令和3年10月29日に合格者が発表された。
https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo04_hh_000001_00013.html
 - (2) 令和4年不動産鑑定士試験実施計画について
令和4年不動産鑑定士試験（短答式試験・論文式試験）の実施計画について、決定された。【報告事項】
 - (1) 令和4年地価公示鑑定評価員の異動状況について
令和4年地価公示鑑定評価員のうち8名から、病気等を理由に辞退の申し出等があったことを事務局より、報告を行った
 - (2) 令和4年地価公示標準地の点検結果の状況について
令和4年地価公示標準地の点検結果の状況について、事務局より報告を行った。

(3) 令和3年都道府県地価調査について

令和3年都道府県地価調査について、事務局より報告を行った。

(4) 土地鑑定委員会現地調査について

次回の委員会（第4回）は、川崎市及び横浜市における再開発事業等に伴う地価への影響把握のための現地調査を行う旨、事務局より報告を行った。

以 上