

令和3年度土地鑑定委員会（第6回）議事要旨

1. 開催日時

令和4年1月21日（金） 13:30 ～ 14:45

2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館8階 特別会議室)※オンライン併用開催

3. 出席者

土地鑑定委員会（敬称略）

（委員長）森田修

（委員）岩田祝子、小津稚加子、川添義弘、河端瑞貴、清常智之、若崎周

土地鑑定委員会事務局

吉田誠不動産・建設経済局次長、二橋宏樹地価調査課長、熊谷友成鑑定評価指導室長、
信原光夫地価公示室長、四反田智裕地価調査企画調整官、石原寛之地価調査課課長補佐 他

4. 議題

【審議事項】

- (1) 令和4年地価公示標準地の選定替について
- (2) 令和4年地価公示標準地の価格の審査調整方針について
- (3) 分科会の名称並びに担当の用途の区分及び区域を定める件等の一部改正について
- (4) 令和5年地価公示鑑定評価員の応募要領について

【報告事項】

- (1) 令和4年地価公示鑑定評価員の異動状況について
- (2) 最近の地価動向について

5. 議事等

【審議事項】

- (1) 令和4年地価公示標準地の選定替について
令和4年地価公示標準地の選定替については、前回の土地鑑定委員会において決定されたところであったが、再点検の結果、4地点について土地の利用状況の著しい変化が判明したことから、地点の選定替を行うことが決定された。
- (2) 令和4年地価公示標準地の価格の審査調整方針について
令和4年地価公示標準地の価格の審査調整方針について、省令や要領等に照らし、総合的に審査すること、特徴的な地価の変動が見られる標準地にあつては、価格形成要因等について、評価を担当した鑑定評価員から必要な報告を求め、その事由を明らかにすること等が決定された。
- (3) 分科会の名称並びに担当の用途の区分及び区域を定める件等の一部改正について
東京都における分科会を新たに1つ設置すること及び兵庫県における分科会の区域を一部変更することとし、これに伴う分科会の名称並びに担当の用途の区分及び区域を定める件等の一部改正が決定された。
- (4) 令和5年地価公示鑑定評価員の応募要領について
令和5年地価公示鑑定評価員の応募要領について、議論の上、決定された。
なお、同要領は令和4年2月下旬に公表予定である。

【報告事項】

(1) 令和4年地価公示鑑定評価員の異動状況について

令和4年地価公示鑑定評価員のうち1名から、病気を理由に辞退の申し出があったことを事務局より報告を行った。

(2) 令和4年度地価公示予算について

令和4年度予算案（令和3年12月24日閣議決定）における地価公示経費の概要について、事務局より報告を行った。

以 上