

## 参考資料3 東京都特別区アンケート調査 調査票

東京都特別区  
マンション政策担当者 御中

### 貴区のマンション政策に関する取り組みおよび優良事例の御紹介について

国土交通省 国土交通政策研究所

謹啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、国土交通省 国土交通政策研究所では「マンションの適正な維持管理に向けたコミュニティ形成に関する研究」を実施しており、マンションの維持管理の状況と居住者同士及びマンションの居住者と地域とのコミュニティの形成に関する状況を調査しています。

本調査は、東京都から連絡先のご紹介をいただき、各区のマンション政策担当者様にご依頼しているものであり、貴区内のマンションの維持管理やコミュニティ形成の状況、および自治体におけるマンションコミュニティの形成の支援状況についてお聞きし、今後の国の施策の在り方についての検討に資することを目的としています。

本研究の趣旨をご理解いただき、ご協力をいただけますよう、よろしくお願い申し上げます。

敬白

#### ○調査目的

我が国におけるマンションの総戸数は約 528 万戸（平成 19 年末・推計）となっており、国民の約 1 割にあたる 1300 万人が生活しており、今後もマンションでの生活者は増加するものと見込まれます。また、築 30 年を超えるマンションが平成 23 年には 100 万戸となる見込みであり、老朽化に伴うマンションの建替えや大規模修繕等への対応の重要性が高まっているほか、侵入犯罪の増加や災害時における高齢者等要援護者への対応等などの防犯・防災の面からも課題があると考えます。このような様々な問題への対応策の一つとして、マンションでの居住者間のコミュニティや地域との良好な関係を日常から構築しておくことが有効ではないかと考えます。

本調査では、マンションでの日常的な維持管理や建替え・大規模修繕工事の状況、防犯・防災活動の状況等と居住者同士及びマンションの居住者と地域とのコミュニティの形成に関する状況を調査・分析することで、今後のマンションの適正な維持管理に向けたコミュニティを形成するための仕組みを提示することを目的としています。

#### ○お願いしたい事項

上記の調査目的をふまえ、貴区には下記の 2 点についてご教示いただきたいと考えています。

- ・ マンションでのコミュニティ形成（マンション内のみならず、マンション居住者と地域の自治会等との関係も含む）に関して、貴区が工夫して取り組んでいること
- ・ 貴区内において、コミュニティ形成について特筆すべき取り組みがなされ、維持管理が良好なマンションの事例（一部、当方から当該マンション管理組合にインタビュー調査をお願いしたいと考えております。）

※ご回答は別紙様式に直接ご記入いただき、yamamoto-k263@mlit.go.jp へ **12月12日（金）**を目処にご返信くださいますよう、どうぞよろしくお願い申し上げます。なお、別紙様式の記入に代えて既存の刊行物等の資料を下記まで郵送・FAX 等していただいても結構です。

#### ○問い合わせ先

国土交通省 国土交通政策研究所 担当：高橋、山本  
〒100-8918 東京都千代田区霞ヶ関 2-1-2 中央合同庁舎 2 号館 15 階  
TEL: 03-5253-8816 FAX:03-5253-167

※国土交通政策研究所は、国土交通省内の研究機関で、政策形成を支援するための調査・研究を実施しています。（ホームページ <http://www.mlit.go.jp/pri/>）

**貴区の取り組みについて**

マンションでのコミュニティ形成（マンション内のみならず、マンション居住者と地域の自治会等との関係も含む）に関して、貴区が工夫して取り組んでいることなどがございましたらお教えください。（貴区の外郭団体における工夫についても、ご承知のものがございましたらご教示いただくと幸いです）

工夫して取り組んでいること

取り組みの概要

**貴区内の優良なマンションについて**

貴区内において、コミュニティ形成について特筆すべき取り組みがなされ、維持管理が良好なマンションの事例をお教えください。（一部、当方から当該マンション管理組合にインタビュー調査をお願いしたいと考えております。）

マンションの名称	
マンションの住所	
管理組合または管理会社の電話番号等の連絡先	
管理組合の理事長のお名前	
コミュニティの範囲	1. 管理組合やすべての居住者を対象としたコミュニティ 2. サークル活動等の一部居住者を対象としたコミュニティ 3. 地域の自治会や町内会等も含めたコミュニティ 4. その他（ ）
コミュニティ形成に主に寄与している主体	1. 居住者                      2. 管理組合                      3. 管理会社 4. 自治会                      5. 開発業者                      6. 行政 7. 教育機関                      8. NPO・企業 9. その他（ ）
優良事例の概要	

ご記入いただける範囲で結構です。  
（複数事例ある場合は、回答欄をコピーしてご記入いただいても構いません。）

**ご担当者様について**

自治体名		
ご担当者情報	お名前	所属・役職

ご協力ありがとうございました。