

表1 上柳原町・横町北角8軒目における家質・町屋敷売買の推移:1658~1847年

#	書入年 A	借主・売主 B	貸主 C	元金 D	年利 E	処分年 F	弁済 G	買主・譲主 H	(両, %)	
									地価 I	備考 J
1		権之助				1658	売却	休和	30	
2		休和				1691	売却	浪人 国枝惣太夫	580	
3		国枝惣太夫				1720	売却	霊岸島町 喜右衛門	270	
4		喜右衛門				1721	売却	伊勢屋安兵衛	280	
5	1746	安兵衛	船松町2丁目 加兵衛店忠兵衛	180	na	1748	闕所	南町奉行	—	北側
6	1747	同上	上柳原町 茂左衛門店 伝左衛門	100	na	1748	闕所	同上	—	南側
7		北町奉行				1749	落札	新和泉町忠三郎店 八右衛門	125	
8		八右衛門				1750	売却	京橋白魚屋敷 越前屋安右衛門	300	
9		安右衛門				1755	売却	南茅場町 豊島屋辰之助	265	
10	1755	辰之助	霊岸島銀町2丁目 弥右衛門	160	na	na	na		—	
11	1759	同上	通4丁目 伊勢屋久兵衛	200	na	1759	流地	明石町 熊野屋伊右衛門	370	
12	1760	伊右衛門	岡崎町 仙台屋吉兵衛	150	9.0	1761	完済		—	
13		同上				1765	売却	十軒町 伊勢屋市左衛門	400	
14	1765	市左衛門	熊野屋おたみ	75	6.0	1768	完済		—	河岸側
15	1765	同上	熊野屋金次郎	75	6.0	1768	完済		—	裏通側
16	1768	同上	三河屋佐平治	200	7.0	1774	書替		—	
17	1774	同上	南小田原町2丁目 伊勢屋嘉兵衛	250	6.0	1785	流地	名主 水田善三郎	270	
18	1785	善三郎代 次兵衛	同上	250	5.0	1793	流地	南小田原町2丁目 甚兵衛妻みな	300	
19		みな夫 甚兵衛				1810	売却	名主 水田善三郎	150	裏通側
20		善三郎				1822	売却	浅草御蔵前片町代地 ちゑ後見次郎右衛門	130	同上
21	1822	ちゑ後見 次郎右衛門	うた後見 嘉助	100	7.5	1830	流地	南新堀2丁目 仁兵衛地借 伊坂屋喜兵衛	150	同上
22		喜兵衛妻 みよ				1839	売却	霊岸島銀町3丁目 広嶋利右衛門弟 利久平	150	同上
23		みな夫 甚兵衛				1832	売却	深川八名川町 吉兵衛店 大和屋平十郎娘かく 後見平十郎	260	河岸側
24	1840	かく後見 平十郎	のぶ	180	8.3	1843	譲渡	村垣左太夫家来 渡辺良助	—	同上
25	1843	渡辺良助	のぶ後見 喜兵衛	180	6.3	1847	流地	神田平家町幸兵衛店 鈴木屋吉兵衛	250	同上

史料 旧幕府引継書「沽券帳」延享5年~慶應3年,「五町分屋敷録」明暦2年~明治6年(国立国会図書館蔵:807-67, 807-70)。

- 注 1) 「上柳原町横町北角8軒目」は,表間口7間,奥行30間の地面で,沽券絵図(図2の(23))による沽券金高は420両;系列Jの「北側」・「南側」は,それぞれ表間口「北側3間半分」・「南側3間分」,「河岸側」・「裏通側」は,それぞれ奥行「河岸通側15間分」,「裏通側15間分」を意味する。
- 2) 系列AおよびC~Eが空欄の場合は,家質設定の記録がない,または,家質を伴わない町屋敷売買の事例を示す。