

## 都市再生プロジェクトに係る区域における河川敷地 占用許可準則に関する特例措置について

### 1 地方公共団体からの要望について

都市再生本部決定に係る都市再生プロジェクト等において、大阪市及び広島市が河川敷地占用に係る特例措置を要望している。

#### (1) 都市再生プロジェクト（都市再生本部決定）

第一次決定（H13.6.14）から第五次決定（H15.1.31）まで、全部で15プロジェクトが決定されている。

本件に関する決定

第三次決定（H13.12.4）

大都市圏における都市環境インフラの再生（「水の都大阪再生」に係るもの）

第四次決定（H14.7.2）

地方中核都市における先進的で個性ある都市づくり（「水の都の再生～広島～」に係るもの）

#### (2) 都市再生緊急整備地域（政令指定）

##### a) 「都市再生特別措置法」の施行状況

平成14年4月5日公布、6月1日施行

7月19日（基本方針閣議決定）

##### b) 都市再生緊急整備地域の指定

第一次指定（H14.7.24）から第三次指定（H15.7.18）まで、53地域、約6,103haが指定されている。

本件に関する指定

第一次指定 大阪市 大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域

### 2 都市再生プロジェクトにおける具体的な要望内容について

#### **大阪市**

道頓堀川兩岸に新たな賑わいのある水辺遊歩道空間を創出するため、民間活力を活用したオープンカフェやイベント等の実施。

#### **広島市**

水辺における都市の楽しみ方の創出や都市観光の主要な舞台づくりを目的として、太田川沿川の民間店舗と一体となったオープンカフェや水辺のステージ、船上レストランの実施。

これらの実現のために、現行の河川敷地占用許可準則では原則的に認められない占用主体や占用施設について、特例的取扱いがなされるよう要望しているもの。

### 3 措置内容

上記2に記載する要望内容を実現するために、都市再生本部決定における都市再生プロジェクトに係る地区（淀川水系道頓堀川、太田川水系猿猴川・京橋川・天満川・旧太田川（本川）・元安川に限る。）内で、大阪市及び広島市が河川管理者と協議の上別途公示する区域について、現行準則第六及び第七に規定する占用主体及び占用許可対象施設に加え、以下に掲げる者及び施設についても認めることとする。

#### （1）占用施設について

現行準則第七に規定する施設に加え、以下の施設を認める。

河川敷地そのものを都市再生のために利用する施設

イ 広場

ロ イベント施設

都市再生のために利用する施設

イ 日よけ

ロ 船上食事施設

ハ 突出看板

に規定する施設と一体をなす飲食店、売店、オープンカフェ、広告板、広告柱、照明・音響施設等

準則第七第一項四八に規定する公共的な水上交通のための船着場等の施設と一体をなす切符売場、案内所等

#### （2）占用主体について

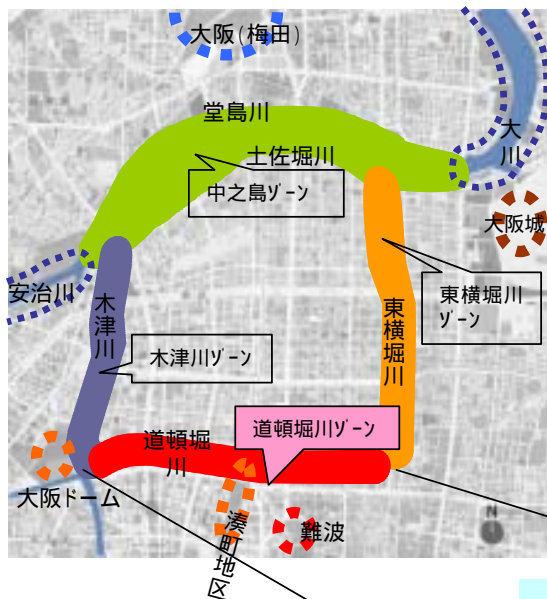
上記（1）に掲げる施設を設置する場合には、準則第六に規定する占用主体に加え、河川管理者、地方公共団体等で構成する河川敷地の利用調整に関する協議会等において適切であると認められた営業活動を行う事業者等を認める。

#### （3）これらの占用施設については、河川空間であることを踏まえ、特に景観及び社会的環境を損なわず、かつ、それらと調和したものでなければならないこと、占用施設から施設利用料を得る場合、その収入は当該占用許可を受けている河川敷地における施設の維持管理及び良好な水辺空間の保全、創出を図るための費用に用いるものとする。

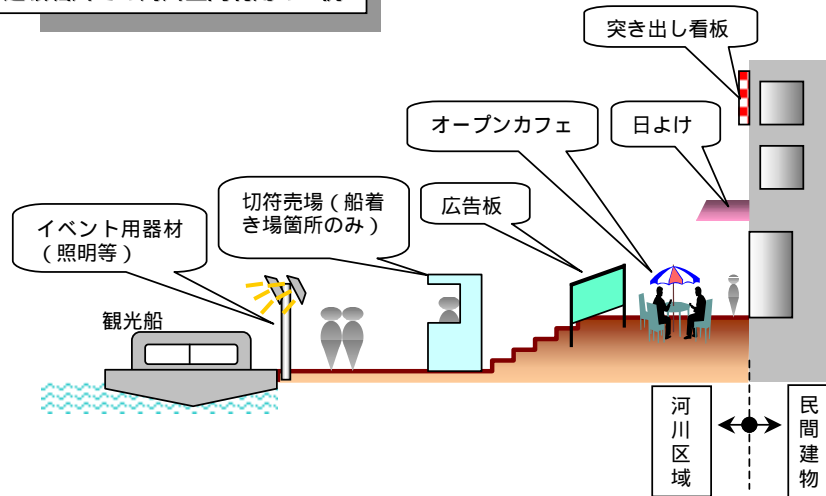
#### （4）占用の許可の期間について

上記の占用施設に係る占用の許可の期間は、準則の規定にかかわらず、3年以内で当該河川の状況、当該占用の態様等を考慮して適切なものとする。

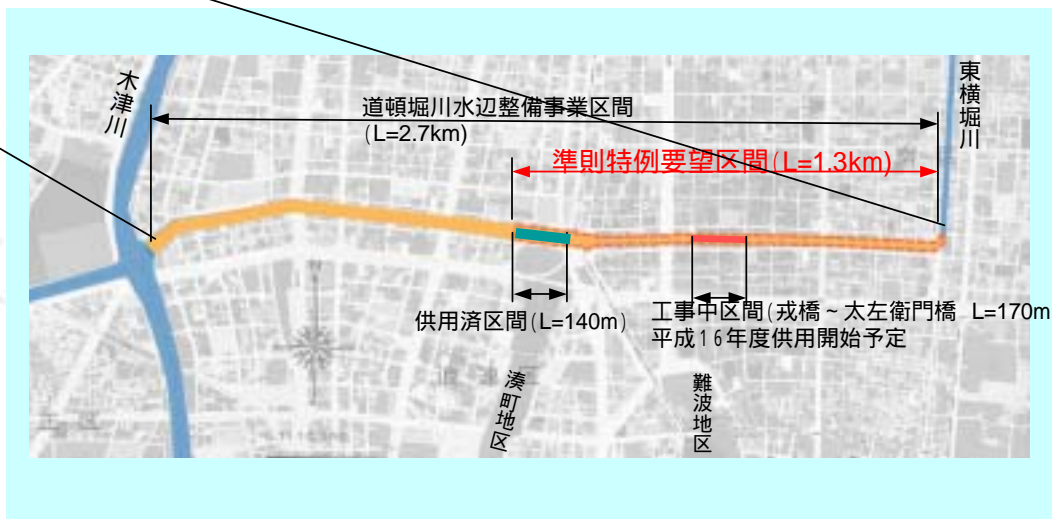
# 実施地区と実施内容(大阪市)



## 道頓堀川での河川空間利用の一例



戎橋からみた空間利用イメージ(イベント時)



# 実施地区と実施内容(広島市)



## 1) オープンカフェ通り

[実施場所] 左図 の区域

[実施内容] 河岸緑地にカフェや売店等を設け、にぎわいのある水辺を創出する。

## 2) 水辺のステージ

[実施場所] 左図 の区域

[実施内容] 高水敷にステージを設置しコンサート等に使用するとともに、ステージ周辺でカフェ等を設け、市民の憩いの空間を創出する。

## 3) 船上レストラン

[実施場所] 左図 の区域

[実施内容] 栈橋に係留した船の上でレストランやカフェ等を営業し、水辺における都市の楽しみ方を創出する。



水辺のステージ



京橋川オープンカフェ利用イメージ

イベント「水の都ひろしまデルタライブ」  
(平成15年3月21～23日)