

定期調査報告書(案)

(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は、事実
に相違ありません。

特定行政庁 様 平成 年 月 日

報告者氏名 印

代表となる調査者氏名 印

- 【1.所有者】
- 【イ.氏名のフリガナ】
- 【ロ.氏名】
- 【ハ.郵便番号】
- 【ニ.住所】
- 【ホ.電話番号】

- 【2.管理者】
- 【イ.氏名のフリガナ】
- 【ロ.氏名】
- 【ハ.郵便番号】
- 【ニ.住所】
- 【ホ.電話番号】

- 【3.調査者】
- (代表となる調査者)
- 【イ.資格等】 () 建築士 () 登録第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録調査資格者講習を修了した者
- 【ロ.氏名】
- 【ハ.勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
- 【ニ.郵便番号】
- 【ホ.所在地】
- 【ハ.電話番号】

- (その他の調査者)
- 【イ.資格等】 () 建築士 () 登録第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録調査資格者講習を修了した者
- 【ロ.氏名】
- 【ハ.勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
- 【ニ.郵便番号】
- 【ホ.所在地】
- 【ハ.電話番号】

- 【4.報告対象建築物】
- 【イ.所在地】
- 【ロ.名称のフリガナ】
- 【ハ.名称】
- 【ニ.用途】
- 【ホ.規模】 地下 階 地上 階

- 【5.調査による指摘の概要】
- 【イ.指摘の内容】 要是正の指摘あり 既存不適格の指摘あり 指摘なし
- 【ロ.指摘の概要】
- 【ハ.改善予定の有無】 有(平成 年 月に改善予定) 無

受付欄	特記欄	整理番号欄
平成 年 月 日		
第 号		
係員印		

建築物及びその敷地に関する事項

【1.敷地の位置】

【1.防火地域等】 防火地域 準防火地域) 指定なし
【0.用途地域】 その他()

【2.建築物及びその敷地の概要】

【1.構造】 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造)
鉄骨造 鉄骨造 その他()
【0.階数】 地上 階 地下 階
【ハ.敷地面積】 m²
【ニ.建築面積】 m²
【ホ.延べ面積】 m²

【3.階別用途別床面積】

【1.階別用途別】 (階) (用途) (床面積)
(階) () ()
(階) () ()
(階) () ()
(階) () ()
(階) () ()
【0.用途別】 () () ()

【4.性能検証法等の適用】

耐火性能検証法 防火区画検証法
階避難安全検証法 (階) 全館避難安全検証法
その他()

【5.増築、改築、用途変更等の経過】

昭和・平成 年 月 日 概要 ()
昭和・平成 年 月 日 概要 ()
昭和・平成 年 月 日 概要 ()
昭和・平成 年 月 日 概要 ()

【6.関連図書の整備状況】

【1.確認に要した図書】 有 (各階平面図あり) 無
【0.初回の確認済証】 有 無
交付番号 昭和・平成 年 月 日 第 号
交付者 建築主事 指定確認検査機関 ()
【ハ.直近の確認済証】 有 無
交付番号 昭和・平成 年 月 日 第 号
交付者 建築主事 指定確認検査機関 ()
【ニ.完了検査に要した図書】 有 無
【ホ.初回の検査済証】 有 無
交付番号 昭和・平成 年 月 日 第 号
交付者 建築主事 指定確認検査機関 ()
【ハ.直近の検査済証】 有 無
交付番号 昭和・平成 年 月 日 第 号
交付者 建築主事 指定確認検査機関 ()
【ト.維持保全に関する準則又は計画】 有 無
【チ.定期調査に関する書類】 有 無 対象外

【7.備考】

調査等の概要

【1. 調査及び検査の状況】					
【イ. 今回の調査】	平成	年	月	日実施	
【ロ. 前回の調査】	実施 (平成	年	月	日報告)	未実施
【ハ. 建築設備の検査】	実施 (平成	年	月	日報告)	未実施
【ニ. 昇降機等の検査】	実施 (平成	年	月	日報告)	未実施
【2. 調査の状況】					
(敷地・地盤)					
【イ. 指摘の内容】	要是正の指摘あり		既存不適格の指摘あり	指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】					
【ハ. 改善予定の有無】	有 (平成	年	月に改善予定)	無	
(建物外部)					
【イ. 指摘の内容】	要是正の指摘あり		既存不適格の指摘あり	指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】					
【ハ. 改善予定の有無】	有 (平成	年	月に改善予定)	無	
(屋上・屋根)					
【イ. 指摘の内容】	要是正の指摘あり		既存不適格の指摘あり	指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】					
【ハ. 改善予定の有無】	有 (平成	年	月に改善予定)	無	
(建物内部)					
【イ. 指摘の内容】	要是正の指摘あり		既存不適格の指摘あり	指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】					
【ハ. 改善予定の有無】	有 (平成	年	月に改善予定)	無	
(避難施設等・非常用出入口等)					
【イ. 指摘の内容】	要是正の指摘あり		既存不適格の指摘あり	指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】					
【ハ. 改善予定の有無】	有 (平成	年	月に改善予定)	無	
(その他)					
【イ. 指摘の内容】	要是正の指摘あり		既存不適格の指摘あり	指摘なし	
【ロ. 指摘の概要】					
【ハ. 改善予定の有無】	有 (平成	年	月に改善予定)	無	
【3. 石綿を添加した建築材料の調査状況】 (該当する室)					
【イ. 該当建築材料の有無】	有 (飛散防止措置無)	()	
	有 (飛散防止措置有)	()	
	無	不明 (平成	年	月に分析予定)	
【ロ. 措置予定の有無】	有 (平成	年	月に改善予定)	無	
【4. 耐震診断及び耐震改修の調査状況】					
【イ. 耐震診断の実施の有無】	有	無 (平成	年	月に実施予定)	対象外
【ロ. 耐震改修の実施の有無】	有	無 (平成	年	月に実施予定)	対象外
【5. 事故等の発生状況】					
【イ. 事故等】	有	無			
【ロ. 事故等の記録】	有	無			
【ハ. 改善の状況】	実施済	改善予定 (平成	年	月に改善予定)	不要
【6. 備考】					

(第四面)

建築物等の調査結果

番号	調 査 項 目	調査結果		既存 不適格	改善 (予定) 年月	担当 検査者名	
		指摘なし	要是正				
1	敷地・地盤						
1.1	地盤の状況	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況					
1.2	敷地の状況	敷地内排水の状況					
1.3	避難通路等の管理状況	避難通路の確保状況					
1.4		有効幅員の確保状況					
1.5		避難通路の支障物の状況					
1.6	塀等	ブロック塀・コンクリート塀等の耐震対策の状況					
1.7		ブロック塀・コンクリート塀等の劣化・損傷状況					
1.8	擁壁等の劣化・損傷状況	擁壁等の劣化・損傷状況					
1.9		擁壁等の水抜きパイプの維持保全状況					
1.10	屋外機器等 (配電塔、電力等引込柱、外灯等) の劣化・損傷状況	機器本体の劣化・損傷状況					
1.11		支持部材等の劣化・損傷状況					
2	建物外部						
2.1	基礎	沈下等の状況					
2.2		劣化・損傷状況					
2.3	土台 (木造に限る)	沈下等の状況					
2.4		劣化・損傷状況					
2.5	外壁 (外部から見える柱・はりを含む)	躯体等	壁面、軒裏及び延焼のおそれのある部分の開口部の防火対策の状況				
2.6			木造の外壁躯体の劣化・損傷状況				
2.7		組構造の外壁躯体の劣化・損傷状況					
2.8		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化・損傷状況					
2.9		鉄骨造の外壁躯体の劣化・損傷状況					
2.10		鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化・損傷状況					
2.11		外装仕上げ材等	タイル、モルタル、石貼り等の劣化・損傷状況				
2.12			金属系パネル (カーテンウォールを含む) の劣化・損傷状況				
2.13			コンクリート系パネル (カーテンウォールを含む) の劣化・損傷状況				
2.14		窓サッシ等	サッシ等の劣化・損傷状況				
2.15	窓周りの可燃性物品の状況						
2.16	外壁に緊結された看板・空調室外機等の劣化・損傷状況	はめ殺し窓のガラスの固定状況					
2.17		機器本体の劣化・損傷状況					
2.18		支持部材等の劣化・損傷状況					
3	屋上・屋根						
3.1	屋上面の状況	屋上面の劣化・損傷状況					
3.2	屋上回りの状況 (屋上面を除く)	パラペット (立上り面) の劣化・損傷状況					
3.3		笠木モルタル、人研ぎ等の劣化・損傷状況					
3.4		金属笠木の劣化・損傷状況					
3.5		排水溝 (ドレーン含む) の劣化・損傷状況					
3.6		屋根 (屋上面を除く)	屋根ふき材の防火対策の状況				
3.7		屋根ふき材の劣化・損傷状況					
3.8	機器・工作物 (クーリングタワー、広告塔、高架、高置水槽、フェンス、柵等) の劣化・損傷状況	機器、工作物本体及び接合部の劣化・損傷状況					
3.9		支持部材等の劣化・損傷状況					
4	建物内部						
4.1	防火区画	たて穴区画の状況					
4.2		面積区画の状況					
4.3		異種用途区画の状況					
4.4		防火区画の外周部	スバンドレル等の防火区画外周部の処置状況				
4.5			スバンドレル等の劣化・損傷状況				

番号	調査項目		調査結果		既存 不適格	改善（予定） 年月	担当 検査者名	
			指摘なし	要是正				
4.6	内 壁 （ 内 部 か ら 見 え る 柱 ・ は り を 含 む ）	躯体	木造の内壁躯体の劣化・損傷状況					
4.7			組構造の内壁躯体の劣化・損傷状況					
4.8			補強コンクリートブロック造の内壁躯体の劣化・損傷状況					
4.9			鉄骨造の内壁躯体の劣化・損傷状況					
4.10			鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の内壁躯体の劣化・損傷状況					
4.11			防火性能の確保状況（防火区画を構成する壁等の場合）	所定の防火性能の確保状況				
4.12				部材の劣化・損傷状況				
4.13				界壁等の状況				
4.14				鉄骨の耐火被覆の損傷状況				
4.15				ダクト周囲、配線・配管等区画貫通部の充填等処理状況				
4.16		内装材の防火性能の維持保全状況						
4.17		床	躯体	木造の床躯体の劣化・損傷状況				
4.18				鉄骨造の床躯体の劣化・損傷状況				
4.19				鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化・損傷状況				
4.20			防火性能の確保状況（防火区画を構成する床の場合）	所定の防火性能の確保				
4.21	部材の劣化・損傷状況							
4.22	ダクト周囲、配線・配管等区画貫通部の充填等処理状況							
4.23	天井	内装材の防火性能の維持保全状況						
4.24		天井部材等及び仕上げ材等の劣化・損傷状況						
4.25		耐震対策（大規模空間天井）						
4.26	防 火 設 備 （ 扉 ）	設置状況	区画に対応した防火扉等の設置状況					
4.27		構造	必要な部分のくぐり戸の設置状況					
4.28			閉鎖作動時の危害防止対策の状況					
4.29			随時閉鎖式扉の連動用感知器の設置状況					
4.30		防火扉の開き勝手等の状況						
4.31		劣化・損傷状況	本体と枠の劣化・損傷状況					
4.32			ヒンジ、ドアクローザー等の金物の劣化・損傷状況					
4.33		作動状況	防火扉等の作動状況					
4.34		障害物等の状況	閉鎖障害となる物品の放置状況					
4.35		常時閉鎖の防火扉の維持保全状況						
4.36	夕 火 等 設 備 （ 防 火 シャ ッ タ ー ）	設置状況	区画に対応した防火シャッター等の設置状況					
4.37		構造	区画に対応した連動機構の設置状況					
4.38			必要な部分のくぐり戸の設置状況					
4.39		危害防止機構の設置状況						
4.40		劣化・損傷状況	ガイドレール、まぐさの錆・変形等の劣化・損傷状況					
4.41		作動状況	防火シャッター等の作動状況					
4.42		危害防止機構の作動状況						
4.43	障害物等の状況	閉鎖障害となる物品の放置状況						
4.44	具 機 器 （ 懸 垂 物 等 ）	耐震対策	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況					
4.45		障害物等の状況	防火設備の操作性の確保状況					
4.46	気 居 室 の 採 光 ・ 換	採光の確保状況	採光のための面積の確保状況					
4.47		採光の妨げとなる物品の放置状況						
4.48		換気設備の状況	換気のための面積の確保状況					
4.49			換気設備の設置状況					
4.50			換気設備の作動状況					
4.51			換気妨げとなる物品等の放置状況					
4.52	石綿を添加した建築材料の状況	除去、封じ込め、囲い込みによる飛散防止対策の状況						
4.53		封じ込め、囲い込みによる飛散防止対策の劣化・損傷状況						
5 避難施設等・非常用出入口等								
5.1	避 難 経 路	居室からの避難経路等の確保状況						
5.2		幅員の確保状況						
5.3		物品等の放置状況						
5.4	避 難 出 口	出口の確保状況						
5.5		物品等の放置状況						
5.6	屋上広場	屋上広場の確保状況(5以上の階を百貨店の売場の用途とする場合)						

番号	調査項目		調査結果		既存不適格	改善（予定）年月	担当検査者名	
			指摘なし	要是正				
5.7	避難バルコニー		避難バルコニーの確保状況					
5.8			手すり等の劣化・損傷状況					
5.9			障害物、可燃物の放置状況					
5.10			避難器具の操作性の確保状況					
5.11	階段	階段の状況（共通）	所定の幅員の確保状況					
5.12			手すりの設置状況					
5.13			障害物や可燃物の放置状況					
5.14	屋外階段の状況		屋内と階段との間の防火区画の確保状況					
5.15	特別避難階段の状況		付室等の構造、面積の確保状況					
5.16			付室の排煙設備の設置状況					
5.17			付室の排煙設備の作動状況					
5.18			付室の自然排煙窓の状況					
5.19			付室の物品や可燃物の放置状況					
5.20	排煙設備等	防煙壁の状況	防煙区画の設置状況					
5.21			可動式防煙垂れ壁の劣化・損傷状況					
5.22			可動式防煙垂れ壁の作動状況					
5.23	排煙設備の状況		排煙設備の設置状況					
5.24			排煙設備の作動状況					
5.25			自然排煙口の維持保全状況					
5.26	その他の設備等	非常用進入口等の状況	非常用進入口等の設置状況					
5.27		非常用エレベーターの状況	非常用進入口等の維持保全状況					
5.28			乗降ロビーの構造、面積の確保状況					
5.29			乗降ロビーの排煙設備の設置状況					
5.30			乗降ロビーの排煙設備の作動状況					
5.31		乗降ロビーの付室の自然排煙窓の状況						
5.32		乗降ロビーの物品等の放置状況						
5.33		非常用エレベーターの作動の状況						
5.34	非常用照明装置の設置状況							
5.35	非常用照明装置の状況		非常用照明装置の作動状況					
5.36			非常用照明装置の妨げとなる物品等の放置状況					
6 その他								
6.1	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体・取付部材等の維持保全状況	膜体及び取付部材の劣化・損傷状況					
6.2			膜張力及びケーブル張力の状況					
6.3	免震構造建築物の免震層及び免震装置の維持保全状況		免震装置の劣化・損傷状況（免震装置が可視状態にある場合）					
6.4			上部構造の可動状況					
6.5	避雷設備の状況		避雷針、避雷導線等の劣化・損傷状況					
6.6	煙突	外壁付煙突・屋上突出煙突	煙突本体及び建物との接合部のひび割れ等の劣化・損傷状況					
6.7			付帯金物の劣化・損傷状況					
6.8		独立煙突		煙突本体の劣化・損傷状況				
6.9				付帯金物の劣化・損傷状況				
特記事項								
番号	検査項目		指摘の具体的内容	改善策の具体的内容		改善（予定）年月		

指摘のあった箇所や撮影した写真との関係がわかる配置図及び各階平図を添付すること。

定期調査報告概要書（案）

（第一面）

調査等の概要

【1.所有者】

【イ.氏名のフリガナ】

【ロ.氏名】

【ハ.郵便番号】

【ニ.住所】

【2.管理者】

【イ.氏名のフリガナ】

【ロ.氏名】

【ハ.郵便番号】

【ニ.住所】

【3.調査者】

（代表となる調査者）

【イ.資格等】（ ）建築士（ ）登録第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録調査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ.氏名】

【ハ.勤務先】

（ ）建築士事務所（ ）知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ハ.電話番号】

（その他の調査者）

【イ.資格等】（ ）建築士（ ）登録第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録調査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ.氏名】

【ハ.勤務先】

（ ）建築士事務所（ ）知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ハ.電話番号】

【4.報告対象建築物】

【イ.所在地】

【ロ.名称のフリガナ】

【ハ.名称】

【ニ.用途】

【ホ.規模】地下 階 地上 階

【5.調査による指摘の概要】

【イ.指摘の内容】 要是正の指摘あり 既存不適格の指摘あり 指摘なし

【ロ.指摘の概要】

【ハ.改善予定の有無】 有（平成 年 月に改善予定） 無

【6.調査及び検査の状況】

【イ. 今回の調査】	平成 年 月 日実施		
【ロ. 前回の調査】	実施（平成 年 月 日報告）	未実施	
【ハ. 建築設備の検査】	実施（平成 年 月 日報告）	未実施	
【ニ. 昇降機等の検査】	実施（平成 年 月 日報告）	未実施	

【7.調査の状況】**（敷地・地盤）**

【イ. 指摘の内容】	要是正の指摘あり	既存不適格の指摘あり	指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	有（平成 年 月に改善予定）	無	

（建物外部）

【イ. 指摘の内容】	要是正の指摘あり	既存不適格の指摘あり	指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	有（平成 年 月に改善予定）	無	

（屋上・屋根）

【イ. 指摘の内容】	要是正の指摘あり	既存不適格の指摘あり	指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	有（平成 年 月に改善予定）	無	

（建物内部）

【イ. 指摘の内容】	要是正の指摘あり	既存不適格の指摘あり	指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	有（平成 年 月に改善予定）	無	

（避難施設等・非常用進入口等）

【イ. 指摘の内容】	要是正の指摘あり	既存不適格の指摘あり	指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	有（平成 年 月に改善予定）	無	

（その他）

【イ. 指摘の内容】	要是正の指摘あり	既存不適格の指摘あり	指摘なし
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】	有（平成 年 月に改善予定）	無	

【8.石綿を添加した建築材料の調査状況】（該当する室）

【イ. 該当建築材料の有無】	有（飛散防止措置無）（)		
	有（飛散防止措置有）（)		
	無 不明（平成 年 月に分析予定）		
【ロ. 措置予定の有無】	有（平成 年 月に改善予定）	無	

【9.耐震診断及び耐震改修の調査状況】

【イ. 耐震診断の実施の有無】	有	無（平成 年 月に実施予定）	対象外
【ロ. 耐震改修の実施の有無】	有	無（平成 年 月に実施予定）	対象外

【10.事故等の発生状況】

【イ. 事故等】	有	無		
【ロ. 事故等の記録】	有	無		
【ハ. 改善の状況】	実施済	改善予定（平成 年 月に改善予定）	不要	

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 敷地の位置】			
【イ. 防火地域】	防火地域	準防火地域	
	その他 ()		指定なし
【ロ. 用途地域】			
【2. 建築物及びその敷地の概要】			
【イ. 構造】	鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	鉄骨造	その他 ()	
【ロ. 階数】	地上	階	地下
			階
【ハ. 敷地面積】		m ²	
【ニ. 建築面積】		m ²	
【ホ. 延べ面積】		m ²	
【3. 階別用途別床面積】 (用途) (床面積)			
【イ. 階別用途別】	(階)	()	(m ²)
	()	()	(m ²)
	(階)	()	(m ²)
	()	()	(m ²)
	(階)	()	(m ²)
	()	()	(m ²)
【ロ. 用途別】	()	()	(m ²)
	()	()	(m ²)
【4. 性能検証法等の適用】			
	耐火性能検証法		防火区画検証法
	階避難安全検証法 (階)		全館避難安全検証法
	その他 ()		()
【5. 増築、改築、用途変更等の経過】			
	昭和・平成	年 月 日	概要 ()
	昭和・平成	年 月 日	概要 ()
【6. 関連図書の整備状況】			
【イ. 確認に要した図書】	有 (各階平面図あり)		無
【ロ. 初回の確認済証】	有 無		
	交付番号	昭和・平成	年 月 日 第 号
	交付者	建築主事	指定確認検査機関 ()
【ハ. 直近の確認済証】	有 無		
	交付番号	昭和・平成	年 月 日 第 号
	交付者	建築主事	指定確認検査機関 ()
【ニ. 完了検査に要した図書】	有 無		
【ホ. 初回の検査済証】	有 無		
	交付番号	昭和・平成	年 月 日 第 号
	交付者	建築主事	指定確認検査機関 ()
【ハ. 直近の検査済証】	有 無		
	交付番号	昭和・平成	年 月 日 第 号
	交付者	建築主事	指定確認検査機関 ()
【ト. 維持保全に関する準則又は計画】	有 無		
【チ. 定期調査に関する書類】	有 無		対象外
【7. 備考】			

