

### 建築設備定期検査報告書(案)

(昇降機等以外の建築設備等)

(第一面)

建築基準法第12条第3項の規定により、定期検査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は事実と相違ありません。

特定行政庁 様

平成 年 月 日

報告者氏名 印

検査者氏名 印

【1.所有者】

【イ.氏名のフリガナ】

【ロ.氏名】

【ハ.郵便番号】

【ニ.住所】

【ホ.電話番号】

【2.管理者】

【イ.氏名のフリガナ】

【ロ.氏名】

【ハ.郵便番号】

【ニ.住所】

【ホ.電話番号】

【3.報告対象建築物】

【イ.所在地】

【ロ.名称のフリガナ】

【ハ.名称】

【ニ.用途】

【ホ.規模】 地下 階 / 地上 階

【4.検査による指摘の概要】

【イ.指摘】 要是正の指摘あり 既存不適格の指摘有り 指摘なし

【ロ.指摘の概要】

【ハ.改善予定の有無】 有(平成 年 月に改善予定) 無

受付欄	特記欄	整理番号欄
平成 年 月 日		
第 号		
係員印		

建築設備の状況等

【 1 . 建築物の概要】

【 1 . 階数】 地上 階 / 地下 階  
【 0 . 延べ面積】 m<sup>2</sup>  
【 1 . 検査対象建築設備】 換気設備 排煙設備 非常用の照明装置  
給水設備及び排水設備

【 2 . 確認済証交付年月日等】

【 1 . 確認済証交付年月日】 昭和・平成 年 月 日 第 号  
【 0 . 確認済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関 ( )  
【 1 . 検査済証交付年月日】 昭和・平成 年 月 日 第 号  
【 0 . 検査済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関 ( )

【 3 . 検査日等】

【 1 . 今回の検査】 平成 年 月 日実施  
【 0 . 前回の検査】 実施 (平成 年 月 日報告) 未実施  
【 1 . 前回の検査関係書類の保存】 有 無

【 4 . 検査者】

( 代表となる検査者 )

【 1 . 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
建築基準適合判定資格者 第 号  
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号

【 0 . 氏名のフリガナ】

【 1 . 氏名】

【 0 . 勤務先】

( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【 1 . 郵便番号】

【 1 . 所在地】

【 1 . 電話番号】

( その他の検査者 )

【 1 . 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
建築基準適合判定資格者 第 号  
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号

【 0 . 氏名のフリガナ】

【 1 . 氏名】

【 0 . 勤務先】

( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【 1 . 郵便番号】

【 1 . 所在地】

【 1 . 電話番号】

【 5 . 検査の状況】

( 換気設備 )

【 1 . 指摘】 要是正の指摘あり 既存不適格の指摘有り 指摘なし

【 0 . 指摘の概要】

【 1 . 改善予定の有無】 有 (平成 年 月に改善予定) 無

( 排煙設備 )

【 1 . 指摘】 要是正の指摘あり 既存不適格の指摘有り 指摘なし

【 0 . 指摘の概要】

【 1 . 改善予定の有無】 有 (平成 年 月に改善予定) 無

( 非常用の照明装置 )

【 1 . 指摘】 要是正の指摘あり 既存不適格の指摘有り 指摘なし

【 0 . 指摘の概要】

【 1 . 改善予定の有無】 有 (平成 年 月に改善予定) 無

( 給水設備及び排水設備 )

【 1 . 指摘】 要是正の指摘あり 既存不適格の指摘有り 指摘なし

【 0 . 指摘の概要】

【 1 . 改善予定の有無】 有 (平成 年 月に改善予定) 無

---

【 6 . 不具合の発生状況】

(換気設備)

【1.不具合】	有	無				
【0.不具合記録】	有	無				
【8.改善の状況】	実施済		改善予定(平成	年	月に改善予定)	不要

(排煙設備)

【1.不具合】	有	無				
【0.不具合記録】	有	無				
【8.改善の状況】	実施済		改善予定(平成	年	月に改善予定)	不要

(非常用の照明装置)

【1.不具合】	有	無				
【0.不具合記録】	有	無				
【8.改善の状況】	実施済		改善予定(平成	年	月に改善予定)	不要

(給水設備及び排水設備)

【1.不具合】	有	無				
【0.不具合記録】	有	無				
【8.改善の状況】	実施済		改善予定(平成	年	月に改善予定)	不要

---

【 7 . 備考】

建築設備の検査結果

【換気設備】

	無窓の居室	居室等	火気使用室
自然換気設備	( )	( )	( )
機械換気設備	( )	( )	( )
中央管理方式の 空気調和設備	( )	( )	( )
空気調和設備・ 冷暖房設備	個別パッケージ・全空気・ヒートポンプ・ファンコイルユニット併用・その他 ( )		
前回の定期検査報告書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	換気・空気調和設備の完成図書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
換気・空気調和設備の設計計算書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	換気・空気調和設備の試験成績表 (温湿度関係)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
維持保全計画書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	関係法令に基づく検査記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
関係法令に基づく申請届出	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

番号	検査項目	検査結果		既存 不適格	改善(予定) 年月	担当 検査者名
		指摘なし	要是正			

1 無窓居室・居室(共通項目)

1.1	機械換気設備 居室等の機械換気設備の外 観(中央管理方式の空気調和 設備を含む)	外気取入れガラリ、排気ガラリへの雨水等 の防止措置状況					
		外気取入れガラリ、排気ガラリの取付状況					
		各室の給気口、排気口の設置位置					
		給気口、還気口、排気口の取付状況					
		ダクトの取付状況					
		ダクトの材質					
		給気機、排気機の設置状況 換気扇による換気状況					
1.2	居室等の機械換気設備の性能 (中央管理方式の空気調 和設備を含む) 【別表1無窓居室の換気状 況評価表の添付】	各系統の外気取入れ量、排気量					
		各室の換気量					
		中央管理方式による制御及び作動状態の監 視状況					
1.3	中央管理方式の空気調 和設備	室内の温度					
		室内の相対湿度					
		各室の浮遊粉じん量					
		各室の一酸化炭素含有率					
		各室の二酸化炭素含有率					
		室内居住域の気流					
1.4	空気調和設備の主要機器・ 配管の外観	吹き出し空気の分配状況					
		空気調和機器の設置状況					
		空気調和機器・配管の劣化損傷					
		空気調和機等の運転状況					
		空気の過器の点検口 冷却塔と建築物の他の部分の離隔距離					

2 火気使用室

2.1	共通項目 (自然換気 設備・機械 換気設備)	排気筒、排気フード、煙突の材質					
		排気筒、排気フード、煙突の取付状況					
		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード、煙突の大きさ					
		給気口、排気口、排気フードの位置					
		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード、煙突の設置状況					
		排気筒、煙突の断熱状況					
		排気筒、煙突と可燃物、電線等との離隔距離 煙突等への防火ダンパー、ダクト等の設置状況					
2.2	自然換気設 備	煙突の先端の立ち上がり状況(密閉型燃焼器具の煙突は除く)					
2.3	機械換気設 備【別表2 火気使用室 の換気風量 測定表の添 付】	排気筒に設ける防火ダンパー等の設置状況					
		換気扇による換気状況					
		機械換気設備の性能の状況					

3 無窓居室・居室・火気使用室(共通項目)

3.1	防火ダン パー等	防火ダンパーの設置状況					
		防火ダンパーの種類					
		防火ダンパーの材質					
		防火ダンパーの取付位置					
		防火ダンパーの劣化損傷					
		防火ダンパーの点検口の有無					
		防火ダンパーの点検口及び検査口の位置					
		防火ダンパーの羽根の作動状況					
		壁・床の防火区画貫通部の措置状況					
		防火ダンパーの取付状況					
		防火ダンパーの作動状況					
		防火ダンパーのヒューズ					
		連動型防火ダンパーの煙(熱)感知器の連動の状況					
		連動型防火ダンパーの煙(熱)感知器の設置場所の状況					

特記事項

番号	検査項目	指摘の具体的内容	改善策の具体的内容	改善(予 定)年月

【排煙設備】

		居室	居室以外の室	廊下等	特別避難階段の付室	非常用エレベーターの乗降ロビー	
機械排煙設備(吸引式)	区画(数)	区画(数)	区画(数)	区画(数)	区画(数)	区画(数)	
機械排煙設備(給気式)	区画(数)	区画(数)	区画(数)	区画(数)	区画(数)	区画(数)	
前回の定期検査報告書				□有 □無		排煙設備の完成図書	
排煙設備の設計計算書				□有 □無		排煙設備の試験成績表	
維持保全計画書				□有 □無		(風量、静圧、排煙機試験成績表)	
関係法令に基づく申請届出				□有 □無		関係法令に基づく申請届出	
番号	検査項目	検査結果		既存不適格	改善(予定)年月	担当検査者名	
		指摘なし	要是正				
<b>1 特別避難階段の付室、非常用エレベーターの乗降ロビー・居室等 (共通項目)</b>							
1.1	排煙機	排煙機の外観	排煙機の設置状況				
			排煙風道(ダクト)との接続状況				
			煙排出口の設置状況				
			煙排出口の周囲の状況				
			屋外に設置された煙排出口の雨仕舞等				
1.2	排煙機の性能 【別表3 排煙風量測定記録表の添付】	排煙機の開放と運動起動状況	作動状況				
			電源を必要とする排煙機の予備電源による作動状況				
			排煙機の排煙風量測定				
			中央管理方式による制御及び作動状態の監視状況				
1.3	その他	機械排煙設備排煙口の外観	排煙口の位置				
			排煙口の周囲の状況				
			排煙口の取付状況				
			手動開放装置の設置状況				
			手動開放装置操作方法の表示状況				
1.4	機械排煙設備排煙口の性能 【別表3 排煙風量測定記録表の添付】	手動開放装置による開放状況	排煙口の開放状況				
			排煙口の排煙風量				
			中央管理方式による制御及び作動状態の監視状況				
			煙感知器による作動状況				
1.5	機械排煙設備排煙風道(ダクト)(隠蔽部分、埋設部分は除く)	排煙風道(ダクト)の劣化損傷	排煙風道(ダクト)の取付状況				
			排煙風道(ダクト)の材質				
			防火区画、防煙壁の貫通措置状況				
			排煙風道(ダクト)と可燃物、電線等との離隔距離・断熱状況				
1.6	防火ダンパー(HFD)	点検口の大きさ・位置	点検口及び検査口の有無				
			防火区画の貫通措置状況				
			防火ダンパーの劣化損傷				
			防火ダンパーの取付状況				
			防火ダンパーの作動状況				
			温度ヒューズ				
			防火ダンパーの開放状況				
1.7	特殊な構造の排煙設備排煙口及び給気口の外観	排煙口及び給気口の大きさ、位置	排煙口及び給気口の周囲の状況				
			排煙口及び給気口の取付状況				
			手動開放装置の設置状況				
			手動開放装置操作方法の表示状況				
			排煙口の排煙測定風量				
1.8	特殊な構造の排煙設備排煙口の性能 【別表3 排煙風量測定記録表の添付】	中央管理方式による制御及び作動状態の監視状況	煙感知器による作動状況				
			給気風道(ダクト)の劣化損傷				
			給気風道(ダクト)の材質				
1.9	特殊な構造の排煙設備給気風道(ダクト)(隠蔽部分、埋設部分は除く)	給気風道(ダクト)の取付状況	給気風道(ダクト)の貫通措置状況				
			給気送風機の設置状況				
			給気風道(ダクト)との接続状況				
1.10	特殊な構造の排煙設備給気送風機の外観	排煙口の開放と運動起動状況	作動状況				
			電源を必要とする排煙設備給気送風機の予備電源による作動状況				
			給気送風機の排煙風量				
			中央管理方式による制御及び作動状態の監視状況				
1.11	特殊な構造の排煙設備給気送風機の性能 【別表3 排煙風量測定記録表の添付】	吸込口の設置位置	吸込口の周囲の状況				
			屋外に設置された吸込口の雨仕舞等				
			吸込口の設置位置				
1.12	特殊な構造の排煙設備給気送風機の吸込口	吸込口の設置位置	吸込口の周囲の状況				
			屋外に設置された吸込口の雨仕舞等				
<b>2 特別避難階段の付室、非常用エレベーターの乗降ロビー</b>							
2.1	特別避難階段の付室及び非常用エレベーターの乗降ロビーに設ける排煙口・給気口	排煙機、排煙口、給気口の作動状況					
		給気口の周囲の状況					
<b>3 居室等</b>							
3.1	可動防煙壁	手動降下装置の作動状況					
		手動降下装置による運動状況					

番号	検査項目	検査結果		既存 不適合	改善（予定） 年月	担当 検査者名		
		指摘なし	要是正					
	煙感知器による連動状況							
	可動防煙壁の材質							
	可動防煙壁の防煙区画							
	中央管理方式による制御及び作動状態の監視状況							
<b>4 予備電源</b>								
4.1	自家用発電装置の外観	自家用発電機室の防火区画の貫通措置状況						
		発電機の発電容量						
		発電機及び原動機の状況						
		燃料油、潤滑油、冷却水の状況						
		空気槽の圧力						
		セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続状況						
		燃料及び冷却水の漏洩状況						
		自家用発電装置の据付状況						
		屋内設置の場合の給排気状況						
		接地線の接続状況						
		絶縁抵抗						
		4.2	自家用発電装置の性能	電源の切替え状況				
				始動・停止状況				
運転状況								
排気状況								
コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動状況								
計器類、ランプ類の指示、点灯状況								
4.3	エンジン直結の排煙機	直結エンジンの設置状況						
		潤滑油、燃料油等の状況						
		セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続状況						
		給気・排気管の取付状況						
		Vベルト						
		接地線の接続状況						
		絶縁抵抗						
4.4	直結エンジンの性能	始動、停止状況						
		運転状況						
		計器類、ランプ類の指示、点灯状況						
<b>特記事項</b>								
番号	検査項目	指摘の具体的内容	改善策の具体的改善内容	改善（予定）年月				

【非常用の照明装置】

		居 室	廊 下	階 段		
照明器具	イ. 白熱灯	イ	イ	イ		
	ロ. 蛍光灯	ロ	ロ	ロ		
	ハ. 高輝度放電灯	ハ	ハ	ハ		
予備電源	イ. 蓄電池（内蔵形）	イ	イ	イ		
	ロ. 蓄電池（別置形）	ロ	ロ	ロ		
	ハ. 自家用発電装置	ハ	ハ	ハ		
	ニ. 両者（ロ・ハ）併用	ニ	ニ	ニ		
前回の定期検査報告書		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		非常用の照明装の完成図書 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
非常用の照明装置設計図書		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		非常用の照明装置試験成績表 （予備電源、絶縁抵抗、照度関係） <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
維持保全計画書		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
関係法令に基づく申請届出		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		関係法令に基づく申請 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
番号	検 査 項 目	検 査 結 果		既存 不適格	改善（予定） 年月	担当 検査者名
		指摘なし	要是正			
<b>1 照明器具</b>						
1.1	照明器具	非常用照明器具の使用電球・ランプ等				
<b>2 電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池、自家用発電装置（共通項目）</b>						
2.1	予備電源	予備電源への切替え・器具の点灯状況 予備電源の性能				
2.2	照度【非常用照明照度測定表】の添付					
2.3	分電盤	非常用電源分岐回路の表示の状況				
2.4	配線	配電管等の防火区画貫通措置状況				
<b>3 電源別置形の蓄電池、自家用発電装置（共通項目）</b>						
3.1	配線	照明器具の取付けと配線の接続状況（隠蔽部分、埋設部分を除く）				
		電気回路の接続状況				
		接続箇所（幹線分岐及びボックス内）の耐熱処理状況 予備電源から非常用の照明器具間の耐熱配線処理状況				
3.2	切替回路	常用の電源から蓄電池設備への切替状況				
		蓄電池設備と自家用発電装置併用の場合の切替状況				
<b>4 電池内蔵形の蓄電池</b>						
4.1	配線・充電 ランプの点 灯状況	充電ランプの点灯状況 誘導灯・非常用照明兼用器具の場合の専用回路の確保の状況				
<b>5 電源別置形の蓄電池</b>						
5.1	蓄電池	蓄電池室の外観		防火区画等の貫通措置状況		
				換気状況		
				蓄電池の設置状況		
5.2	蓄電池の性能			電圧		
				電解液比重		
				電解液の温度		
5.3	充電器	充電器室の防火区画等の貫通措置状況 キュービクルの据付状況				
<b>6 自家用発電装置</b>						
6.1	自家用発電装置	自家用発電装置の外観		自家用発電機室の防火区画貫通措置状況		
				発電機の発電容量		
				発電機及び原動機の状況		
				燃料油、潤滑油、冷却水の状況		
				空気槽の圧力		
				セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続状況		
				燃料及び冷却水の漏洩状況		
				計器類、ランプ類の指示、点灯状況		
				自家用発電装置の据付状況		
				屋内設置の場合の給排気状況		
				接地線の接続状況		
				絶縁抵抗		
		6.2	自家用発電装置の性能	電源の切替状況		
始動・停止状況						
音、振動等の状況						
排気状況						
コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動状況						
<b>特記事項</b>						
番号	検 査 項 目 ・ 機 器	指摘の具体的内容		改善策の具体的内容		改善（予 定）年月

【給水設備及び排水設備】

給水設備		排水設備		給湯設備			
給水タンク類	受水(貯水)タンク ( 基 m <sup>3</sup> )	排水槽	<input type="checkbox"/> 汚水槽 ・ <input type="checkbox"/> 雑排水槽 ・ <input type="checkbox"/> 合併槽 ・ <input type="checkbox"/> 雨水槽 ・ 湧水槽 ・ <input type="checkbox"/> その他 ( )	給湯方式	<input type="checkbox"/> 局所式 ・ <input type="checkbox"/> 中央式		
	高置(給水)タンク ( 基 m <sup>3</sup> )			湯沸器	<input type="checkbox"/> 開放式燃焼器 <input type="checkbox"/> 半密閉式燃焼器 <input type="checkbox"/> 密閉式燃焼器 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> その他 ( )						
前回の定期検査報告書		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		給水設備・排水設備完成図書 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
給水設備・排水設備設計図書		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		関係法令に基づく申請 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
維持保全計画書		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		関係法令に基づく検査記録 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
給水設備・排水設備試験成績表 (水圧、通水、主要機器等関係)				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
番号	検査項目	検査結果		既存不適格	改善(予定)年月	担当検査者名	
		指摘なし	要是正				
<b>1 飲料用の配管設備、排水設備(共通項目)</b>							
1.1	飲料用配管、排水配管(隠蔽部分、埋設部分は除く)	配管の取付状況					
		配管の劣化損傷					
		配管が貫通する箇所の損傷防止措置状況					
		継手類の取付状況					
		保温材の措置状況					
		防火区画等の貫通措置状況					
		配管の支持金物					
		飲料水系統配管の汚染防止措置状況					
		止水弁の設置状況					
		ウォーターハンマーの防止措置状況					
	配管の腐食、漏水の状況						
	給湯管、膨張管の設置状況						
<b>2 飲料水の配管設備</b>							
2.1	飲料用の給水タンク又は貯水タンク(以下、「給水タンク等という」)、給水ポンプ	給水タンク等の設置状況					
		給水タンク等の通気管、水抜き管、オーバーフロー管等の設置状況					
		給水タンク等の腐食・漏水の状況					
		給水用圧力タンクの安全装置の状況					
		給水ポンプの運転状況					
2.2	給湯設備(循環ポンプを含む)	ガス湯沸器の据付状況					
		ガス湯沸器の煙突・給排気部の構造					
		電気給湯器の据付状況					
<b>3 排水設備</b>							
3.1	排水槽	排水槽のマンホールの大きさ					
		排水槽の通気状況					
		排水洩れの状況					
		地下街の非常用の排水設備の処理能力及び予備電源の状況					
3.2	排水再利用配管設備(中水道を含む)	雑用水の用途					
		雑用水給水栓の表示の状況					
		配管の標識等					
		雑用水タンク、ポンプ等の設置状況					
		消毒装置					
3.3	その他	衛生器具	衛生器具の取付状況				
3.4		排水トラップ	排水トラップの取付状況				
3.5		阻集器	阻集器の構造、機能、設置の状況				
3.6	排水管	公共下水道等への接続状況					
		雨水排水立て管の接続状況					
		排水状況					
		掃除口の取付状況					
		雨水系統との接続状況					
		通気管の状況					
	通気開口部の状況						
	間接排水の状況						
<b>特記事項</b>							
番号	検査項目	指摘の具体的内容		改善策の具体的内容		改善(予定)年月	

( 第四面 )

建築設備に係る不具合の発生状況等

( 換気設備 )

発生年月日	番号	検査項目	不具合の内容	原因	改善(予定)日	改善等の内容

( 排煙設備 )

発生年月日	番号	検査項目	不具合の内容	原因	改善(予定)日	改善等の内容

( 非常用の照明装置 )

発生年月日	番号	検査項目	不具合の内容	原因	改善(予定)日	改善等の内容

( 給水設備及び排水設備 )

発生年月日	番号	検査項目	不具合の内容	原因	改善(予定)日	改善等の内容

別表1 無窓居室の換気状況評価表（案）

測定年月日	測定機器 メーカー名	型式番号等				
階	室名*注1	必要換気量 (m3/h)	換気方式	換気設備機種名*注2	換気状況の評価*注3	判定
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正
			一種 ・ 二種 ・ 三種			指摘なし・要是正

注1) 中央式空調設備などで、複数室の外気取り入れをまとめて行い、それらを一括して評価する場合は、まとまりを構成する複数の室名を記入する。

注2) 室ごとに単独の換気扇がある場合など、換気設備が特定されている場合は、その名称を記入する。

注3) 換気状況の評価欄には、外気取り入れ口における風量測定を行うことが最も確実であり、換気量測定を行った場合は、その測定結果を記入する。

これに代わる方法として以下の確認等を行った場合には、その結果を記入する。

- ・各室の二酸化炭素濃度の測定を行い、居住者数と測定値に矛盾がないか確認する。
- ・外気取り入れ送風機の電流値を測定し、定格値と比較して矛盾がないか確認する。
- ・中央制御盤等で、取り入れ外気量のモニターを行っている場合には、その計測結果に問題がないか確認する。
- ・個別の換気設備では、その運転状況、フィルターの目詰まり状況、清掃状況などの目視確認を行い、問題点がないか確認する。

別表2 火気使用室の換気風量測定表（案）

測定年月日	測定機器 メーカー名		型式番号等					
室番（場所）	使用器具	発熱量(kW)	換気型式(n)	必要換気量 (m <sup>3</sup> /h)	開口面積 (m <sup>2</sup> )	測定風速*注 (m/s)	測定風量 (m <sup>3</sup> /h)	判定
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正
			40・30・20・2					指摘なし・要是正

注) 測定風速欄には、原則的に測定した箇所の平均風速を記入する。

別表3 排煙風量測定記録表 (案)

測定年月日	測定機器 メーカー名	型式番号等
1	排煙機系統 (機器番号等)	排煙機銘板表示
		排煙機の規定風量 最大防煙区画面積 $m^2 \times 1 \text{ or } 2 = m^3/min$

2	排 煙 口					判 定	
	階	室 名	排煙口面積 (m <sup>2</sup> )	測定風速 (m/s)	測定風量 (m <sup>3</sup> /min)		規定風量 (m <sup>3</sup> /min)
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正

3	排 煙 機				判 定
	排煙機 (番号等)	煙排出口面積 (m <sup>2</sup> )	測定風速 (m/s)	測定風量 (m <sup>3</sup> /min)	

4	直結エンジン (内燃エンジン) の有無	点検時運転電源	予備電源又は直結エンジン切り替え
	有 ・ 無	常用 ・ 予備	指摘なし・要是正

4	排煙口配置・系統図 (排煙機と排煙口の対応関係がわかる図を記入すること)

<注意>

- 注1) 測定風速欄には、原則として測定した箇所の平均風速を記入する。
- 注2) 原則として、排煙口の風量測定結果により判定を行うが、当該室の諸事情により測定を行うことが困難な場合は、排煙機の煙排出口風量のみを測定し判定を行う。
- 注3) 自主点検等による排煙風量測定記録がある場合は、実施時期、測定方法、測定値等が適正であるか否かを判定すること。

別表4 非常用照明照度測定表(案)

測定年月日	測定機器 メーカー名		型式番号等	
光源の種類	最低照度の測定場所		最低照度 (lx)	判定
	階	部屋・廊下等		
白熱灯				指摘なし・要是正
蛍光灯				指摘なし・要是正
高輝度放電灯				指摘なし・要是正

(別紙)

階別	測定場所	測定位置 <sup>*注1</sup>	光源の種類 <sup>*注2</sup>	照度 (lx)

注 1) 測定位置欄には、例示として次のように「出入口付近」、「右壁中央付近」等と明記する。

注 2) 光源の種類欄には、白熱灯、蛍光灯、高輝度放電灯の別及び電池内蔵のものにあつては、(内)と付す。

# 建築設備定期検査報告概要書（案）

（昇降機等以外の建築設備等）

（第一面）

---

## 【1.所有者】

【イ.氏名のフリガナ】

【ロ.氏名】

【ハ.郵便番号】

【ニ.住所】

---

## 【2.管理者】

【イ.氏名のフリガナ】

【ロ.氏名】

【ハ.郵便番号】

【ニ.住所】

---

## 【3.報告対象建築物】

【イ.所在地】

【ロ.名称のフリガナ】

【ハ.名称】

【ニ.用途】

【ホ.規模】 地下 階 / 地上 階

---

## 【4.検査による指摘の概要】

【イ.指摘】  要是正の指摘あり  既存不適格の指摘有り  指摘なし

【ロ.指摘の概要】

【ハ.改善予定の有無】  有（平成 年 月に改善予定）  無

建築設備の状況等

【1. 建築物の概要】

- 【イ. 階数】 地上 階 / 地下 階  
【ロ. 延べ面積】 m<sup>2</sup>  
【ハ. 検査対象建築設備】 換気設備 排煙設備 非常用の照明装置  
給水設備及び排水設備

【2. 確認済証交付年月日等】

- 【イ. 確認済証交付年月日】 昭和・平成 年 月 日 第 号  
【ロ. 確認済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関 ( 号 )  
【ハ. 検査済証交付年月日】 昭和・平成 年 月 日 第 号  
【ニ. 検査済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関 ( 号 )

【3. 検査日等】

- 【イ. 今回の検査】 平成 年 月 日実施  
【ロ. 前回の検査】 実施 (平成 年 月 日報告) 未実施  
【ハ. 前回の検査関係書類の保存】 有 無

【4. 検査者】

(代表となる検査者)

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
建築基準適合判定資格者 第 号  
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号  
【ロ. 氏名のフリガナ】  
【ハ. 氏名】  
【ニ. 勤務先】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

(その他の検査者)

- 【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
建築基準適合判定資格者 第 号  
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号  
【ロ. 氏名のフリガナ】  
【ハ. 氏名】  
【ニ. 勤務先】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【5. 設備の概要】

(換気設備)

- 【イ. 無窓居室】 自然換気設備 機械換気設備 中央管理方式の空気調和設備  
その他 無  
【ロ. 火気使用室】 自然換気設備 機械換気設備 その他 無  
【ハ. 居室等】 自然換気設備 機械換気設備 中央管理方式の空気調和設備  
その他 無

(排煙設備)

- 【イ. 避難安全検証法】 階避難安全検証法 ( 階) 全館避難安全検証法  
適用なし  
【ロ. 特別避難階段の付室】 排煙機 その他 無  
【ハ. 非常用エレベーターの乗降ロビー】 排煙機 その他 無  
【ニ. 居室等】 排煙機 その他  
【ホ. 予備電源】 蓄電池 自家用発電装置 その他 無

(非常用の照明装置)

- 【イ. 照明器具】 白熱灯 蛍光灯 高輝度放電灯 無  
【ロ. 予備電源】 蓄電池 自家用発電装置 その他 無

(給水設備及び排水設備)

- 【イ. 飲料水の配管設備】 給水タンク 貯水タンク その他  
【ロ. 排水設備】 排水槽 排水再利用配管設備 その他  
【ハ. 圧力タンクの有無】 有 無  
【ニ. 給湯設備の有無】 有 無

---

【6. 検査の状況】

(換気設備)

【イ. 指摘】  要是正の指摘あり  既存不適格の指摘有り  指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】  有 (平成 年 月に改善予定)  無

(排煙設備)

【イ. 指摘】  要是正の指摘あり  既存不適格の指摘有り  指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】  有 (平成 年 月に改善予定)  無

(非常用の照明装置)

【イ. 指摘】  要是正の指摘あり  既存不適格の指摘有り  指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】  有 (平成 年 月に改善予定)  無

(給水設備及び排水設備)

【イ. 指摘】  要是正の指摘あり  既存不適格の指摘有り  指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】  有 (平成 年 月に改善予定)  無

---

【7. 不具合の発生状況】

(換気設備)

【イ. 不具合】  有  無

【ロ. 不具合記録】  有  無

【ハ. 改善の状況】  実施済  改善予定 (平成 年 月に改善予定)  不要

(排煙設備)

【イ. 不具合】  有  無

【ロ. 不具合記録】  有  無

【ハ. 改善の状況】  実施済  改善予定 (平成 年 月に改善予定)  不要

(非常用の照明装置)

【イ. 不具合】  有  無

【ロ. 不具合記録】  有  無

【ハ. 改善の状況】  実施済  改善予定 (平成 年 月に改善予定)  不要

(給水設備及び排水設備)

【イ. 不具合】  有  無

【ロ. 不具合記録】  有  無

【ハ. 改善の状況】  実施済  改善予定 (平成 年 月に改善予定)  不要

---

【8. 備考】

(第三面)

建築設備に係る不具合の発生状況等

【1. 要是正の指摘の具体的内容】

(換気設備)

番号	検査項目	指摘	指摘の具体的内容	改善策の具体的内容	改善(予定)日

(排煙設備)

番号	検査項目	指摘	指摘の具体的内容	改善策の具体的内容	改善(予定)日

(非常用の照明装置)

番号	検査項目	指摘	指摘の具体的内容	改善策の具体的内容	改善(予定)日

(給水設備及び排水設備)

番号	検査項目	指摘	指摘の具体的内容	改善策の具体的内容	改善(予定)日

【2. 不具合の具体的内容】

(換気設備)

発生年月日	番号	検査項目	不具合の内容	原因	改善等の内容	改善(予定)日

(排煙設備)

発生年月日	番号	検査項目	不具合の内容	原因	改善等の内容	改善(予定)日

(非常用の照明装置)

発生年月日	番号	検査項目	不具合の内容	原因	改善等の内容	改善(予定)日

(給水設備及び排水設備)

発生年月日	番号	検査項目	不具合の内容	原因	改善等の内容	改善(予定)日