

民間都市再生整備事業計画（北海道ボールパーク（仮称）建設計画）を認定
～札幌圏の魅力と活力向上を牽引する拠点形成～

国土交通省は、令和元年 10 月 2 日、都市再生特別措置法の規定に基づき、令和元年 9 月 11 日付けで株式会社北海道ボールパークから申請のあった民間都市再生整備事業計画（北海道ボールパーク（仮称）建設計画）について認定しました。

本事業は、建築面積 51,300 m²、収容人数 35,000 人規模となる新球場の整備等を通じて、北海道のシンボルとなるまちづくりを目指す計画（ボールパーク構想）であり、ボールパークを核として、特に札幌圏の魅力と活力向上を牽引する拠点形成を目指すものです。

新たな観戦環境を取り入れた新球場及び緑地、広場等の公共施設を建設することで、より多くの来場者を呼び込み、賑わいのあるコミュニティ空間を創出し、北広島市において多様な世代の集うスポーツコミュニティ空間を醸成することに貢献します。

なお、事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・ 事業者
株式会社北海道ボールパーク
- ・ 事業の名称
北海道ボールパーク（仮称）建設計画
- ・ 事業施行期間（予定）
2020 年 5 月 1 日 ～ 2022 年 12 月 31 日
- ・ 事業区域
北海道北広島市共栄 228 番 1 の一部 他



[参考] 計画の認定を受けた民間事業については、次の措置を活用できるとされています。

- ・ 民間都市開発推進機構による金融支援（同法第 71 条）

<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

担 当：^{おしんべ}忍海邊、松下、清水

電 話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 30-615, 32-544)
03-5253-8127(直通)

F A X：03-5253-1589

民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定年月日 令和元年 10 月 2 日
2. 申請事業者の名称 株式会社北海道ボールパーク
3. 都市再生整備事業の名称 北海道ボールパーク（仮称）建設計画

4. 都市再生整備事業の目的

北広島市が作成した「都市再生整備計画」の目的として、「官民連携プロジェクトとしての新球場建設を核とし、インフラ整備を行い、多様な世代がスポーツを通して触れ合うコミュニティ空間を創出する」とされている。

本事業にて新たな観戦環境を取り入れた新球場及び緑地、広場等の公共施設を建設することで、より多くの来場者を呼び込み、賑わいのあるコミュニティ空間を創出し、北広島市において多様な世代の集うスポーツコミュニティ空間を醸成することに貢献する。



5. 事業施行期間 2020 年 5 月 1 日 ~ 2022 年 12 月 31 日

6. 整備事業区域

- (1) 位置 北海道北広島市共栄 228 番 1 の一部 他
- (2) 面積 312,500.00 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上7階 地下2階	51,300.00 m ²	119,942.00m ² (117,674.00m ²)	120,000.00 m ²	98.06%	42.75%
合計		51,300.00 m ²	119,942.00m ² (117,674.00m ²)	120,000.00 m ²		

(2) 建築物の構造方法、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、給湯設備、電気設備・発電機設備、消火設備、輸送設備
- ・ 用途 観覧場、ホテル、店舗、事務所 等

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 緑地 81,600.00 m²
- ・ 広場 34,570.00 m²
- ・ 道路 15,470.00 m²

8. 事業スケジュール（予定）

2020年 5月 1日 着工

2022年 12月 31日 竣工

2019年度				2020年度				2021年度				2022年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、仮囲い等															
				着工											
				竣工											

■ イメージ



■ 概要図

