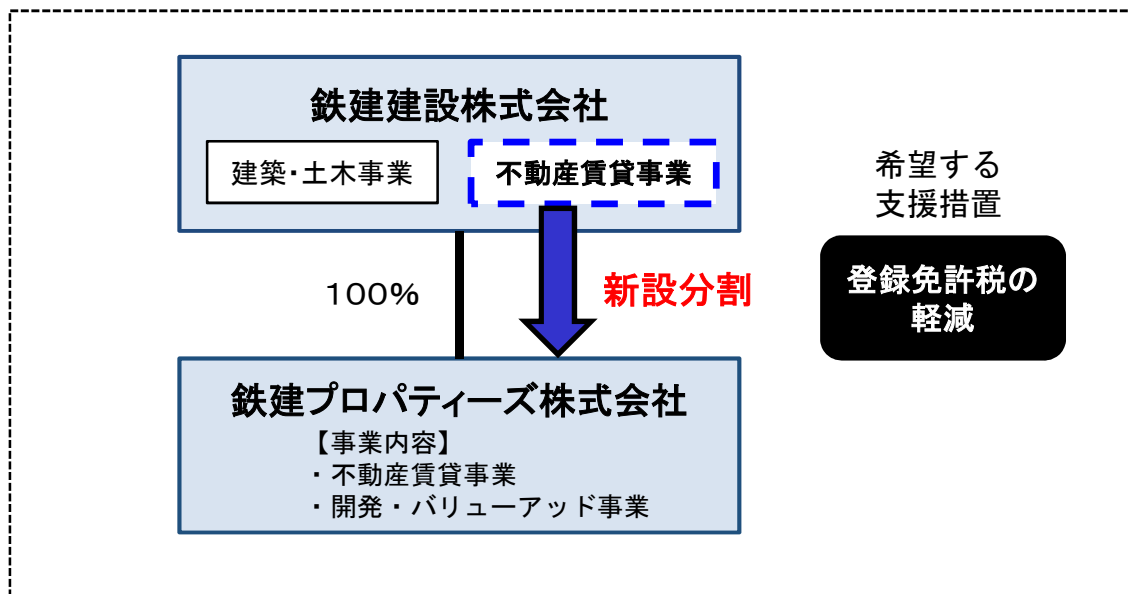


## 鉄建建設株式会社の「事業再編計画」のポイント

鉄建建設株式会社は、不動産賃貸事業を会社分割により、新たに設立する鉄建プロパティーズ株式会社に承継します。

これにより、権限委譲による意思決定の迅速化を図り、新規事業である開発・バリューアッド事業の展開を加速させ、不動産事業を建築・土木事業に次ぐ収益の柱として成長させることで、中長期的にグループとしての企業価値向上を目指します。



### 【生産性の向上】

・有形固定資産回転率を令和5年3月までに92%向上させる。

### 【財務の健全性】

・有利子負債/キャッシュフロー ▲8.9倍  
・経常収支比率 100.9%

### 【新商品の開発】

・開発・バリューアッド事業の売上高を計画最終年度(令和4年度)において、不動産事業の売上高比65%以上とする。

### 【計画の実施期間】

・令和2年4月～令和5年3月