

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先  
統計に関すること  
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 小林、熊谷  
TEL 03-5253-8111 (内28641、28647)  
推計に関すること  
国土交通省住宅局住宅企画官付 山上、鍋田  
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和5年12月の住宅投資予定額は、前年同月比7.5%増の12,105億円となった。

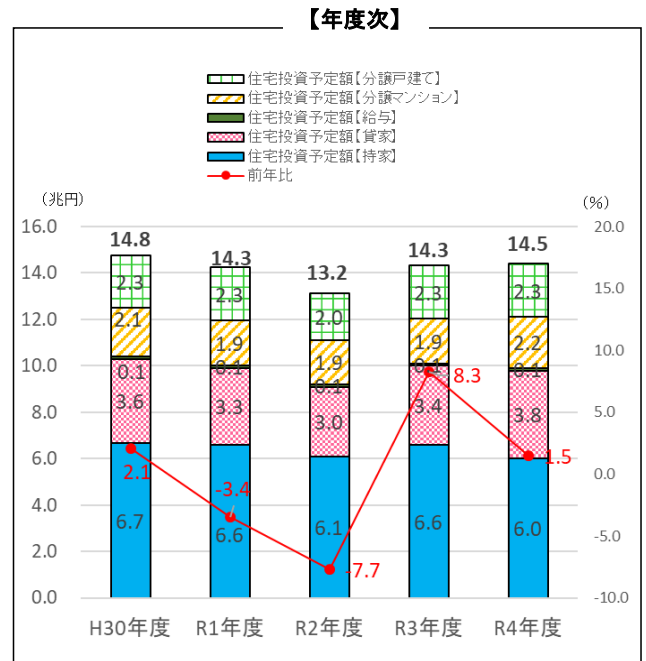
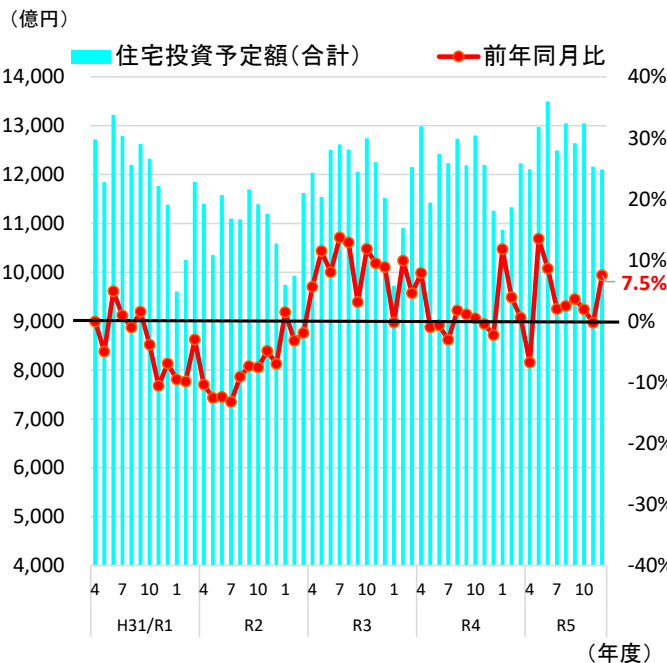
●住宅投資予定額【推計】

5年12月

総計	12,105 億円	(前年同月比	7.5 %	増)
①持家	4,833 億円	(前年同月比	1.7 %	増)
②貸家	3,232 億円	(前年同月比	4.2 %	増)
③給与住宅	77 億円	(前年同月比	-27.8 %	減)
④分譲住宅	3,963 億円	(前年同月比	20.1 %	増)
うち、分譲マンション	1,987 億円	(前年同月比	47.0 %	増)
うち、分譲戸建て	1,958 億円	(前年同月比	1.1 %	増)

4年度

総計	14.5 兆円	(前年比	1.5 %	増)
①持家	6.0 兆円	(前年比	-9.7 %	減)
②貸家	3.8 兆円	(前年比	12.8 %	増)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	45.8 %	増)
④分譲住宅	4.6 兆円	(前年比	9.0 %	増)
うち、分譲マンション	2.2 兆円	(前年比	15.9 %	増)
うち、分譲戸建て	2.3 兆円	(前年比	3.2 %	増)



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したもの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

	住宅投資予定額 (億円)													住宅着工戸数(戸)						1戸当たりの工事費予定額(万円)							
	総計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		分譲マンション		分譲戸建て		総計	持家	貸家	給与	分譲	分譲マンション	分譲戸建て	持家	貸家	給与	分譲	分譲マンション	分譲戸建て
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比													
H30年度	147,676	2.1	66,584	2.8	36,325	▲ 3.1	1,201	36.3	43,566	5.0	20,774	4.2	22,663	5.7	952,936	287,710	390,093	7,958	267,175	119,683	144,905	2,314	931	1,510	1,623	1,736	1,564
R1年度	142,601	▲ 3.4		▲ 0.8	33,024	▲ 9.1	1,168	▲ 2.8	42,390	▲ 2.7	19,208	▲ 7.5	23,027	1.6	883,687	283,338	334,509	6,108	259,732	111,615	146,154	2,330	987	1,911	1,628	1,721	1,576
R2年度	131,685	▲ 7.7	61,127	▲ 7.4	29,854	▲ 9.6	1,036	▲ 11.3	39,668	▲ 6.4	19,199	▲ 0.0	20,366	▲ 11.6	812,164	263,097	303,018	6,908	239,141	108,188	129,351	2,323	985	1,500	1,652	1,775	1,574
R3年度	142,585	8.3	66,046	8.0	33,885	13.5	906	▲ 12.6	41,749	5.2	18,979	▲ 1.1	22,677	11.3	865,909	281,279	330,752	5,494	248,384	102,762	144,124	2,348	1,024	1,649	1,675	1,847	1,573
R4年度	144,713	1.5	59,663	▲ 9.7	38,227	12.8	1,321	45.8	45,502	9.0	21,993	15.9	23,396	3.2	860,828	248,132	347,427	5,720	259,549	113,900	144,321	2,404	1,100	2,309	1,740	1,931	1,621
H31/R1年	145,107	0.2	67,117	2.5	33,460	▲ 8.3	1,123	▲ 1.6	43,408	4.2	20,049	3.9	23,203	4.2	905,123	288,738	342,289	6,400	267,696	117,803	147,522	2,324	978	1,754	1,616	1,702	1,573
2年	132,106	▲ 9.0	60,817	▲ 9.4	30,216	▲ 9.7	1,233	9.8	39,839	▲ 8.2	19,114	▲ 4.7	20,610	▲ 11.2	815,340	261,088	306,753	7,231	240,268	107,884	130,753	2,329	985	1,705	1,652	1,772	1,576
3年	141,094	6.8	66,679	9.6	32,542	7.7	904	▲ 26.7	40,969	2.8	18,725	▲ 2.0	22,151	7.5	856,484	285,575	321,376	5,589	243,944	101,292	141,094	2,335	1,013	1,617	1,673	1,849	1,570
4年	143,073	1.4	60,646	▲ 9.0	37,169	14.2	1,247	37.9	44,011	7.4	20,394	8.9	23,506	6.1	859,529	253,287	345,080	5,675	255,487	108,198	145,992	2,394	1,077	2,197	1,714	1,885	1,610
5年	148,500	3.8	61,249	1.0	41,033	10.4	1,103	▲ 11.5	45,115	2.5	21,872	7.2	23,143	▲ 1.5	819,623	224,352	343,894	5,078	246,299	107,879	137,286	2,730	1,193	2,173	1,819	2,027	1,686
R4年7月	12,246	▲ 2.9	5,423	▲ 11.4	3,230	6.7	80	62.0	3,513	2.7	1,501	0.5	2,004	4.6	73,024	22,430	29,686	295	20,613	8,053	12,462	2,418	1,088	2,712	1,698	1,864	1,608
8月	12,737	1.8	5,393	▲ 7.7	3,246	12.6	162	47.1	3,936	7.0	1,942	6.2	1,988	7.9	77,731	22,302	31,303	954	23,172	10,727	12,341	2,418	1,037	1,694	1,683	1,811	1,611
9月	12,202	1.2	5,328	▲ 11.2	3,251	16.6	74	▲ 7.4	3,549	11.3	1,540	11.1	2,003	11.3	74,004	22,258	30,623	351	20,772	8,386	12,296	2,394	1,062	2,108	1,703	1,836	1,629
10月	12,801	0.5	5,222	▲ 17.2	3,523	15.1	297	253.4	3,758	14.3	1,733	29.6	2,021	4.0	76,590	21,834	31,996	919	21,841	9,298	12,462	2,392	1,101	3,237	1,709	1,863	1,622
11月	12,196	▲ 0.5	5,145	▲ 14.0	3,215	16.6	77	2.5	3,759	9.2	1,710	16.7	2,030	2.8	72,372	21,511	29,873	346	20,642	8,092	12,370	2,392	1,076	2,222	1,805	2,113	1,641
12月	11,260	▲ 2.3	4,752	▲ 10.4	3,100	21.1	107	10.1	3,300	▲ 7.4	1,352	▲ 11.6	1,937	▲ 4.3	67,249	19,768	26,845	436	20,200	8,117	11,977	2,404	1,155	2,451	1,633	1,666	1,617
R5年1月	10,867	11.8	4,030	▲ 5.5	2,738	11.2	76	41.2	4,023	36.9	2,297	91.1	1,715	▲ 1.0	63,604	16,627	24,041	238	22,698	11,990	10,576	2,424	1,139	3,208	1,741	1,915	1,622
2月	11,333	3.9	4,456	▲ 2.5	2,850	12.7	76	17.5	3,951	5.4	2,103	12.2	1,843	▲ 1.0	64,426	18,368	24,692	304	21,062	9,750	11,202	2,426	1,154	2,485	1,855	2,157	1,645
3月	12,227	0.6	4,192	▲ 13.2	3,904	13.4	111	58.3	4,020	5.4	2,122	14.9	1,891	▲ 3.7	73,693	17,484	32,585	571	23,053	11,378	11,583	2,398	1,198	1,939	1,740	1,865	1,633
4月	12,109	▲ 6.8	5,182	4.3	3,389	6.4	64	▲ 25.9	3,474	▲ 26.8	1,369	▲ 50.2	2,092	5.0	67,250	18,597	28,685	267	19,701	7,233	12,362	2,787	1,181	2,387	1,759	1,893	1,692
5月	12,975	13.5	5,298	2.8	3,551	29.0	119	42.3	4,007	16.3	2,031	36.4	1,969	1.5	69,561	18,853	28,695	624	21,389	9,700	11,615	2,810	1,238	1,908	1,859	2,094	1,696
6月	13,493	8.6	5,774	3.1	3,640	12.6	109	18.5	3,970	13.5	1,984	36.5	1,983	▲ 2.4	71,015	20,325	30,112	494	20,084	8,422	11,606	2,841	1,209	2,202	1,942	2,355	1,709
7月	12,490	2.0	5,784	6.7	3,596	11.3	61	▲ 24.1	3,049	▲ 13.2	1,163	▲ 22.5	1,877	▲ 6.3	68,151	20,689	30,170	313	16,979	5,797	11,066	2,796	1,192	1,939	1,791	2,006	1,696
8月	13,050	2.5	5,909	9.6	3,531	8.8	76	▲ 53.0	3,534	▲ 10.2	1,564	▲ 19.5	1,961	▲ 1.3	70,389	20,984	29,364	454	19,587	11,589	7,894	2,816	1,203	1,672	1,803	1,982	1,692
9月	12,643	3.6	5,530	3.8	3,565	9.7	108	45.7	3,440	▲ 3.1	1,541	0.0	1,891	▲ 5.6	68,941	19,527	29,735	413	19,266	8,148	11,014	2,832	1,199	2,610	1,780	1,891	1,717
10月	13,044	1.9	5,202	▲ 0.4	3,645	3.5	112	▲ 62.3	4,084	8.7	2,148	24.0	1,933	▲ 4.4	71,769	18,078	31,671	438	21,582	10,174	11,368	2,878	1,151	2,563	1,887	2,111	1,700
11月	12,164	▲ 0.3	5,058	▲ 1.7	3,392	5.5	115	49.8	3,599	▲ 4.3	1,563	▲ 8.6	2,030	0.0	66,238	17,789	28,275	596	19,578	7,671	11,835	2,843	1,200	1,933	1,826	2,037	1,716
12月	12,105	7.5	4,833	1.7	3,232	4.2	77	▲ 27.8	3,963	20.1	1,987	47.0	1,958	1.1	64,586	17,031	25,869	366	21,320	9,722	11,470	2,838	1,249	2,108	1,849	2,044	1,707

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」=住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※ 年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したのになります。