

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和元年10月31日(木)公表

建築着工統計調査報告

令和元年9月分

令和元年10月分は11月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

高 木 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和元年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9月の新設住宅着工は、分譲住宅は増加したが、持家及び貸家が減少したため、全体で前年同月比4.9%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.7%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 77,915 戸。
 - ・前年同月比 4.9%減, 3か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,412千㎡。
 - ・前年同月比 1.0%減, 2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 897千戸。
 - ・前月比 0.7%増, 3か月ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,008戸（前年同月比 3.5%減, 2か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 21,407戸（同 3.6%減, 2か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,601戸（同 2.8%減, 2か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 29,414戸（前年同月比 16.8%減, 13か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 26,629戸（同 16.6%減, 28か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,785戸（同 18.5%減, 4か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 24,029戸（前年同月比 14.1%増, 4か月連続の増加）
 - ・マンションは 12,022戸（同 34.6%増, 2か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 11,889戸（同 0.1%増, 4か月連続の増加）

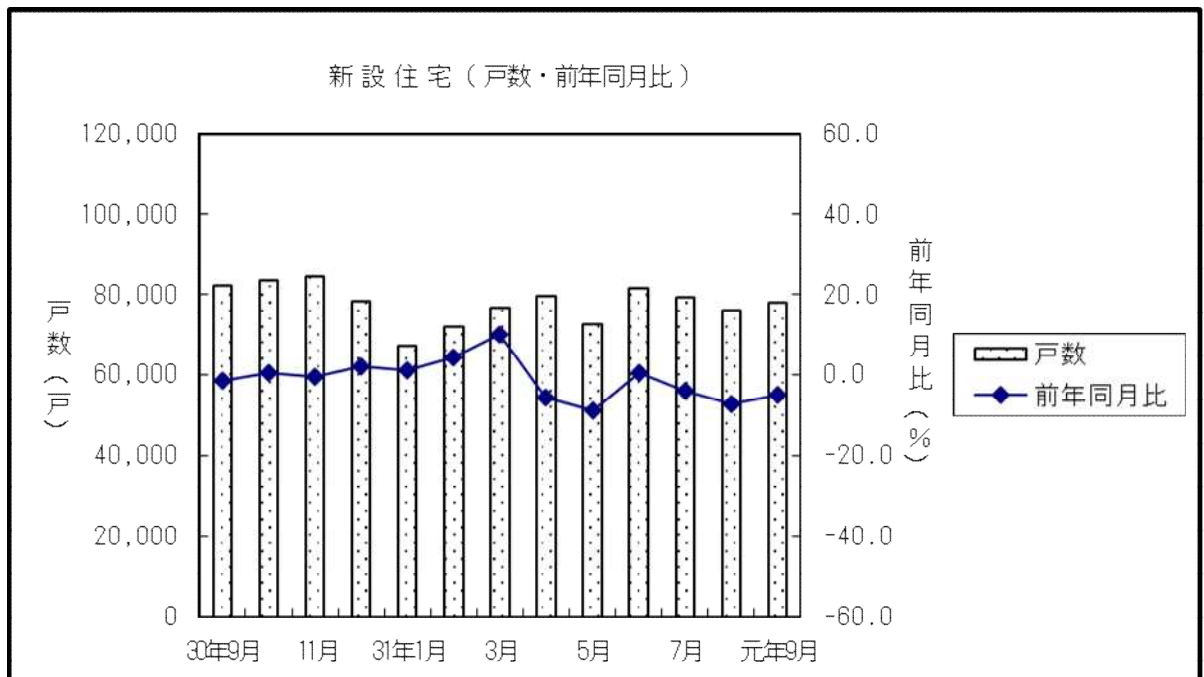
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.5%減）
 持家（同 10.2%減），貸家（同 16.7%減），
 分譲住宅（同 21.5%増）
 うちマンション（同 54.1%増），うち一戸建住宅（同 4.7%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 9.0%減）
 持家（同 1.8%減），貸家（同 21.9%減），
 分譲住宅（同 3.0%増）
 うちマンション（同 18.2%増），うち一戸建住宅（同 3.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 5.5%減）
 持家（同 7.6%増），貸家（同 22.8%減），
 分譲住宅（同 12.7%増）
 うちマンション（同 17.2%増），うち一戸建住宅（同 6.4%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 6.4%減）
 持家（同 3.8%減），貸家（同 13.0%減），
 分譲住宅（同 4.3%増）
 うちマンション（同 2.9%増），うち一戸建住宅（同 5.7%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 10,914戸（前年同月比 5.8%減， 2か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 9,881戸（前年同月比 6.9%減， 6か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
30. 1-30. 9	696,463	-3.3	55,508	-4.5	207,344	-1.9	295,489	-4.8	5,737	35.7	187,893	-3.2		
31. 1- 1. 9	682,303	-2.0	56,604	2.0	218,294	5.3	256,482	-13.2	5,139	-10.4	202,388	7.7		
30. 4-30. 9	491,418	-1.1	39,139	-2.4	146,498	-1.2	208,068	-2.8	4,449	70.8	132,403	0.3		
31. 4- 1. 9	466,692	-5.0	38,971	-0.4	152,973	4.4	175,372	-15.7	3,361	-24.5	134,986	2.0		
30年 9月	81,903	-1.5	6,478	-1.6	24,873	-0.0	35,350	-5.8	616	18.0	21,064	4.3	943	-1.6
10月	83,330	0.3	6,690	2.2	25,949	4.6	35,225	-7.3	762	18.1	21,394	9.2	950	0.7
11月	84,213	-0.6	6,768	0.8	25,527	2.5	34,902	-6.9	564	37.9	23,220	6.1	955	0.6
12月	78,364	2.1	6,343	3.9	24,415	4.8	30,788	-7.9	405	-17.0	22,756	16.5	961	0.6
31年 1月	67,087	1.1	5,484	3.0	20,925	3.3	24,776	-12.3	475	18.2	20,911	19.8	872	-9.3
2月	71,966	4.2	5,828	7.0	21,992	9.9	27,921	-5.1	863	40.3	21,190	11.4	967	10.9
3月	76,558	10.0	6,320	12.9	22,404	8.9	28,413	-4.5	440	62.4	25,301	33.0	989	2.3
4月	79,389	-5.7	6,532	-2.5	25,436	9.2	29,511	-16.7	1,031	75.9	23,411	-6.0	931	-5.8
元年 5月	72,581	-8.7	6,126	-4.5	24,826	6.5	26,164	-15.8	374	-68.6	21,217	-11.4	900	-3.3
6月	81,541	0.3	6,849	5.2	28,394	12.9	30,645	-12.2	632	-34.3	21,870	7.8	922	2.4
7月	79,232	-4.1	6,656	1.0	26,282	3.3	30,383	-15.2	625	43.3	21,942	5.1	910	-1.3
8月	76,034	-7.1	6,397	-0.8	24,027	-1.6	29,255	-17.5	235	-64.3	22,517	5.6	891	-2.1
9月	77,915	-4.9	6,412	-1.0	24,008	-3.5	29,414	-16.8	464	-24.7	24,029	14.1	897	0.7

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	前年比
		前年比			前年比					
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
30. 1-30. 9	81,900	-9.9	43.6	104,270	2.5	96,686	-6.6	13.9	84,938	-3.6
31. 1- 1. 9	90,853	10.9	44.9	109,664	5.2	95,877	-0.8	14.1	80,742	-4.9
30. 4-30. 9	59,243	-3.9	44.7	72,010	4.1	66,731	-5.7	13.6	59,371	-4.5
31. 4- 1. 9	59,023	-0.4	43.7	74,892	4.0	66,502	-0.3	14.2	55,473	-6.6
30年 9月	8,934	3.5	42.4	11,882	4.7	11,585	-5.7	14.1	10,614	-4.7
10月	8,604	14.9	40.2	12,556	5.9	12,063	-1.8	14.5	11,314	0.5
11月	10,460	15.6	45.0	12,561	-0.2	12,105	-1.8	14.4	10,342	-3.7
12月	9,546	28.6	41.9	13,006	8.5	10,642	-2.4	13.6	10,394	4.2
31年 1月	9,368	43.6	44.8	11,190	4.2	9,480	-10.6	14.1	7,862	-8.5
2月	9,132	10.5	43.1	11,844	12.2	10,356	2.9	14.4	8,271	0.2
3月	13,330	69.5	52.7	11,738	7.1	9,539	2.7	12.5	9,136	4.8
4月	10,480	-15.1	44.8	12,698	3.0	9,982	1.0	12.6	9,011	-11.6
元年 5月	9,165	-22.7	43.2	11,899	-0.4	9,701	-1.7	13.4	8,214	-3.0
6月	8,597	4.2	39.3	13,096	10.0	12,867	8.9	15.8	10,027	-0.6
7月	8,600	-1.1	39.2	13,074	8.9	11,837	0.7	14.9	9,368	-4.1
8月	10,159	11.1	45.1	12,236	2.4	11,201	-5.3	14.7	8,972	-12.5
9月	12,022	34.6	50.0	11,889	0.1	10,914	-5.8	14.0	9,881	-6.9

(注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
平成30年 9月	28,239	0.5	5,271	1.5	12,569	-7.3	10,240	11.4	9,664	-0.0	3,508	6.0	3,923	-4.6	2,198	2.3
10月	28,650	5.7	5,206	8.9	13,064	3.5	10,100	7.2	9,773	3.4	3,924	7.2	3,224	-11.0	2,453	14.1
11月	29,908	3.3	5,198	0.9	12,511	-6.5	11,945	15.9	9,705	-6.9	3,841	1.9	3,457	-9.5	2,394	-14.7
12月	26,100	-1.5	4,724	6.8	10,532	-16.4	10,785	15.3	9,509	11.1	3,649	0.9	3,273	7.9	2,427	29.5
平成31年 1月	23,230	-4.4	4,420	-1.4	9,171	-20.2	9,304	14.3	8,311	-0.5	3,391	2.2	2,459	-17.4	2,438	19.2
2月	25,042	3.3	4,635	8.2	10,025	-11.1	10,267	20.9	8,511	6.9	3,425	10.8	2,679	-9.2	2,386	27.1
3月	27,984	20.7	4,452	15.7	10,328	-3.2	13,059	52.2	9,196	15.5	3,360	7.2	3,036	13.8	2,785	31.4
4月	28,666	-0.6	5,254	13.5	11,887	-6.7	11,142	-2.5	8,098	-14.3	3,442	5.0	2,529	-25.1	1,945	-24.3
令和元年 5月	23,937	-9.9	4,551	1.8	8,601	-24.3	10,641	6.2	11,099	12.6	4,228	17.3	3,681	7.8	3,177	15.2
6月	25,958	-5.3	5,545	11.2	11,183	-9.5	9,031	-7.9	10,462	12.4	4,143	20.4	3,362	-0.5	2,915	30.3
7月	24,986	-9.7	5,214	6.3	10,618	-19.7	9,080	-3.5	9,622	-4.5	4,026	5.2	2,754	-28.9	2,778	19.7
8月	27,263	-0.9	5,123	7.5	10,824	-14.5	11,272	12.9	8,891	-16.4	3,577	-7.1	2,856	-36.2	2,447	13.7
9月	27,821	-1.5	4,735	-10.2	10,467	-16.7	12,444	21.5	8,790	-9.0	3,446	-1.8	3,065	-21.9	2,264	3.0

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
平成30年 9月	12,545	10.5	3,058	0.2	5,408	9.1	3,849	15.8	31,455	-7.5	13,036	-2.2	13,450	-9.6	4,777	-13.7
10月	11,496	-5.5	3,301	7.8	4,571	-20.0	3,593	8.2	33,411	-2.7	13,518	1.6	14,366	-10.5	5,248	11.9
11月	12,329	4.8	3,255	5.0	5,263	1.9	3,671	6.3	32,271	-3.8	13,233	2.7	13,671	-9.8	5,210	-2.0
12月	11,360	11.1	3,231	12.2	4,330	4.8	3,777	18.2	31,395	-0.2	12,811	3.6	12,653	-7.5	5,767	12.7
平成31年 1月	11,371	23.7	2,525	0.8	4,350	17.0	4,475	55.0	24,175	-1.4	10,589	6.4	8,796	-12.5	4,694	7.3
2月	11,310	-0.7	2,962	11.0	4,431	-8.4	3,822	-0.4	27,103	6.3	10,970	10.0	10,786	4.1	4,715	-2.1
3月	11,626	7.8	2,944	12.5	4,382	-5.9	4,198	20.8	27,752	0.2	11,648	6.1	10,667	-9.2	5,259	8.6
4月	11,897	-11.2	3,291	18.3	4,216	-24.1	4,366	-12.0	30,728	-5.6	13,449	6.7	10,879	-21.0	5,958	0.3
令和元年 5月	10,253	-27.5	2,905	0.5	4,244	-13.5	3,035	-51.2	27,292	-5.8	13,142	6.4	9,638	-15.5	4,364	-11.8
6月	11,318	-3.6	3,413	9.3	4,286	-23.4	3,508	17.2	33,803	3.0	15,293	12.5	11,814	-12.8	6,416	22.2
7月	12,849	5.7	3,499	14.8	5,354	11.9	3,777	-12.2	31,775	-2.9	13,543	-0.9	11,657	-16.6	6,307	30.0
8月	10,737	-8.8	2,982	0.6	4,162	-7.1	3,569	-16.9	29,143	-8.8	12,345	-3.8	11,413	-17.6	5,229	6.7
9月	11,852	-5.5	3,290	7.6	4,174	-22.8	4,337	12.7	29,452	-6.4	12,537	-3.8	11,708	-13.0	4,984	4.3

令和元年 9 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,032万㎡、前年同月比 7.6%減

○4か月ぶりの減少

○公共の建築主は 42万㎡（前年同月比 8.9%減、先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 989万㎡（同 7.5%減、4か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 667万㎡（前年同月比 0.1%増、4か月連続の増加）

○非居住用は 322万㎡（同 20.0%減、2か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	12万㎡	（前年同月比	52.1%増）
・ 製 造 業用は	65万㎡	（ 同	36.8%減）
・ 情 報 通 信 業用は	2万㎡	（ 同	1.5%増）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	37万㎡	（ 同	20.1%減）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	2万㎡	（ 同	75.6%減）
・ 不 動 産 業用は	8万㎡	（ 同	36.0%減）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	19万㎡	（ 同	41.7%減）
・ 医 療 ， 福 祉 用は	54万㎡	（ 同	30.0%増）
・ そ の 他 の サービス業用は	27万㎡	（ 同	18.4%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	35万㎡	（前年同月比	17.6%減，	2か月連続の減少）
・ 店 舗 は	32万㎡	（ 同	15.4%減，	5か月連続の減少）
・ 工 場 は	56万㎡	（ 同	40.2%減，	8か月連続の減少）
・ 倉 庫 は	62万㎡	（ 同	17.2%減，	2か月連続の減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	棟数		床面積 前年比	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用		情報通信用								
				棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比							
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
30.1-30.9	53,703	35,472	0.4	7,544	4,373	-4.7	5,638	4,151	1.7	6,175	7,760	14.3	10,198	6,837	0.8	3,209	852	-3.7	9,269	8,556	18.8	330	443	92.8
31.1-1.9	53,513	33,048	-6.8	7,673	3,956	-9.5	4,999	3,427	-17.4	5,760	6,476	-16.5	10,456	6,766	-1.0	3,169	771	-9.5	8,726	7,548	-11.8	356	293	-34.0
30.4-30.9	37,970	24,331	-1.2	5,357	2,929	2.7	3,895	2,899	-4.3	4,416	5,541	18.8	7,264	4,184	-15.5	2,281	587	-5.9	6,466	6,065	24.9	245	305	76.6
31.4-1.9	37,512	22,988	-5.5	5,376	2,681	-8.5	3,488	2,306	-20.5	3,991	4,245	-23.4	7,465	5,043	20.5	2,287	533	-9.2	5,927	5,133	-15.4	243	213	-30.2
30年 9月	6,251	4,029	-5.7	886	421	-48.7	568	377	22.7	727	932	13.5	1,213	754	-1.2	329	78	-32.5	1,106	1,030	29.3	30	24	17.9
10月	6,548	4,080	0.1	880	348	-24.8	596	366	-5.5	788	867	18.3	1,164	1,007	43.4	359	95	-1.2	1,103	1,022	32.7	36	21	10.9
11月	6,283	3,709	-8.8	843	392	-15.5	628	379	-19.3	691	724	-3.0	1,215	770	-0.9	354	94	1.0	1,070	839	10.9	28	15	-37.8
12月	6,042	3,858	14.1	819	378	20.6	618	414	16.0	618	526	-26.0	1,155	942	38.1	310	203	191.7	1,051	675	-18.5	36	33	572.2
31年 1月	5,211	3,622	1.8	735	418	-26.3	565	344	-40.6	638	1,002	50.5	933	653	15.9	290	74	-11.4	957	987	28.1	36	26	455.5
2月	5,284	3,472	-11.8	793	584	9.4	494	381	14.5	576	600	-22.2	1,054	686	-37.9	270	97	54.9	951	730	-13.6	51	16	-86.5
3月	5,506	2,966	-18.6	769	273	-20.4	452	396	16.4	555	628	-19.6	1,004	384	-61.0	322	67	-43.6	891	698	-20.3	26	38	132.4
4月	5,972	3,940	-4.2	852	399	-36.7	553	471	32.0	652	708	-20.0	1,154	973	36.6	377	82	-10.7	957	762	-19.6	44	65	323.1
元年 5月	5,530	3,633	-5.1	794	481	32.6	575	408	-7.8	637	656	-27.8	1,052	699	-12.5	341	70	-34.8	923	837	-18.1	30	10	-52.4
6月	6,753	4,157	-1.1	957	523	-19.8	685	380	-29.1	720	806	-11.4	1,427	1,111	97.4	428	104	18.8	1,138	1,006	-0.9	43	75	-40.5
7月	6,686	4,416	2.2	944	531	15.4	654	410	-47.1	715	815	-19.4	1,348	1,011	46.3	391	86	-31.8	991	1,120	-4.5	53	28	-34.9
8月	6,131	3,619	-5.6	889	400	-0.7	499	317	-23.1	659	704	-21.4	1,184	624	-6.0	328	73	-24.8	979	756	-13.7	35	12	-84.3
9月	6,440	3,223	-20.0	940	346	-17.6	522	319	-15.4	608	557	-40.2	1,300	624	-17.2	422	118	52.1	939	651	-36.8	38	24	1.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用		医療、福祉用		その他のサービス業用							
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
													前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
30.1-30.9	6,906	5,307	5.0	409	483	45.0	2,333	1,646	-27.3	3,796	2,684	10.8	5,481	3,376	-21.5	7,443	2,737	-0.6
31.1-1.9	6,138	4,401	-17.1	360	343	-29.0	2,420	1,961	19.1	4,005	2,402	-10.5	5,627	3,869	14.6	7,993	2,653	-3.1
30.4-30.9	4,778	3,691	-1.9	285	234	14.8	1,606	1,068	-27.5	2,673	1,874	3.7	3,729	2,235	-20.0	5,451	2,121	17.5
31.4-1.9	4,190	2,901	-21.4	248	233	-0.2	1,738	1,340	25.5	2,956	1,711	-8.7	3,894	2,684	20.1	5,678	1,780	-16.1
30年 9月	711	466	-2.2	55	73	131.3	280	129	-75.9	377	334	13.3	710	415	-15.4	907	331	11.3
10月	775	448	-9.1	49	39	71.3	285	147	-16.6	359	333	-2.6	779	483	-27.6	933	206	-37.0
11月	786	469	-27.3	39	27	-64.1	299	114	-69.7	398	373	6.7	752	478	-4.5	868	300	13.5
12月	776	532	32.1	34	13	-20.4	272	89	23.9	417	274	-5.2	672	456	0.2	881	231	-30.8
31年 1月	732	433	-32.0	38	82	-53.3	208	170	-21.5	326	277	-12.2	551	369	-6.5	695	392	98.6
2月	620	521	9.8	40	22	-3.4	243	340	34.3	345	259	-19.5	570	411	30.2	768	212	-3.9
3月	596	545	8.3	34	6	-88.0	231	111	2.1	378	155	-10.7	612	406	-5.7	852	269	35.4
4月	724	636	23.8	37	57	136.7	286	407	17.7	431	252	-30.8	614	498	10.6	827	245	-29.4
元年 5月	631	450	-13.4	40	12	-61.0	251	394	614.1	455	244	-21.4	525	326	-5.3	827	384	22.7
6月	813	518	-17.3	31	56	163.7	347	137	-44.8	601	242	-16.2	595	376	14.7	944	298	-26.8
7月	755	526	-46.1	55	69	2.2	336	147	-2.1	621	343	20.6	712	505	54.2	897	305	-24.7
8月	617	400	-32.2	48	21	35.4	265	172	23.8	425	435	49.4	688	439	18.6	941	279	-12.5
9月	650	372	-20.1	37	18	-75.6	253	82	-36.0	423	195	-41.7	760	540	30.0	1,242	270	-18.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和元年9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,316	△7.6	△7.6	2,145,289	△16.2	△3.5
建築 主 別	公共	422	△1.3	△8.9	134,323	10.2	11.9
	国	53	182.8	8.8	21,005	269.2	56.9
	都道府県	54	△35.4	△29.6	10,019	△48.1	△50.9
	市区町村	315	△3.2	△6.8	103,299	6.5	19.8
	民間	9,894	△7.9	△7.5	2,010,967	△17.5	△4.4
	会社	5,241	△2.9	△10.1	1,039,770	△7.0	△8.5
	会社でない団体	662	△51.1	3.7	195,802	△63.9	22.7
	個人	3,991	0.1	△5.7	775,394	△0.4	△4.0
	用途	居住用	6,707	△6.6	△0.5	1,341,826	△18.8
居住専用		6,411	4.7	0.2	1,251,821	6.1	2.8
居住産業併用		295	△72.0	△13.1	90,005	△80.9	5.7
非居住用		3,609	△9.5	△18.4	803,463	△11.6	△12.8
農林水産業用		177	△38.3	△45.2	17,512	△41.5	△48.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		118	62.6	51.9	25,580	100.4	140.1
製造業用		654	△15.0	△36.8	121,424	△15.0	△39.2
電気・ガス・熱供給・水道業用		49	△44.9	△7.9	8,937	△58.0	△45.6
情報通信業用		30	143.7	25.4	19,934	865.0	161.1
運輸業用		456	△0.5	△15.1	67,701	△0.4	△2.3
卸売業、小売業用		375	△6.7	△19.6	68,613	6.6	△9.9
金融業、保険業用		18	△14.3	△75.6	4,818	△36.2	△88.1
不動産業用		83	△51.9	△35.9	17,821	△66.1	△49.3
宿泊業、飲食サービス業用		198	△55.2	△42.6	59,359	△67.1	△42.4
教育、学習支援業用		239	0.0	△12.1	60,808	△15.4	△14.6
医療、福祉用		559	22.0	32.7	165,645	34.2	60.7
その他のサービス業用		279	△14.8	△19.3	54,254	△24.5	△24.3
公務用		195	55.0	△2.6	74,586	78.2	37.0
その他		179	61.2	50.7	36,472	101.8	29.3
構造 別	木造	4,724	△0.7	△4.4	807,716	0.3	△2.7
	非木造	5,592	△12.8	△10.1	1,337,573	△23.8	△4.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	152	204.8	29.7	46,137	147.9	39.2
	鉄筋コンクリート造	1,835	△11.9	4.1	512,869	△17.9	8.1
	鉄骨造	3,483	△17.3	△18.1	760,795	△31.2	△13.2
	コンクリートブロック造	9	46.9	36.9	1,703	55.2	35.3
その他	113	85.3	44.9	16,069	269.4	106.7	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,316	△7.6	422	△8.9	9,894	△7.5				
居住用	6,707	△0.5	35	△49.8	6,672	0.1				
居住専用	6,411	0.2	35	△49.5	6,377	0.8				
居住産業併用	295	△13.1	0	△70.5	295	△12.9				
非居住用	3,609	△18.4	387	△1.6	3,223	△20.0				
農林水産業用	177	△45.2	6	58.7	172	△46.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	118	51.9	0	△50.0	118	52.1				
製造業用	654	△36.8	3	△42.3	651	△36.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	49	△7.9	1	△38.3	48	△6.8				
情報通信業用	30	25.4	6	-	24	1.5				
運輸業用	456	△15.1	1	84.2	455	△15.1				
卸売業、小売業用	375	△19.6	3	249.5	372	△20.1				
金融業、保険業用	18	△75.6	0	-	18	△75.6				
不動産業用	83	△35.9	0	68.2	82	△36.0				
宿泊業、飲食サービス業用	198	△42.6	3	△73.7	195	△41.7				
教育、学習支援業用	239	△12.1	129	△8.7	110	△15.8				
医療、福祉用	559	32.7	19	206.3	540	30.0				
その他のサービス業用	279	△19.3	9	△40.1	270	△18.4				
公務用	195	△2.6	193	1.3	2	△79.1				
その他	179	50.7	15	△19.4	165	63.3				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,316	△7.6	4,724	△4.4	5,592	△10.1				
居住用	6,707	△0.5	4,294	△4.5	2,413	7.6				
居住専用	6,411	0.2	4,248	△4.3	2,163	10.5				
居住産業併用	295	△13.1	46	△14.7	250	△12.8				
非居住用	3,609	△18.4	431	△4.1	3,179	△20.0				
農林水産業用	177	△45.2	73	△49.2	105	△42.1				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	118	51.9	20	5.5	98	66.8				
製造業用	654	△36.8	18	6.0	636	△37.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	49	△7.9	5	△17.1	45	△6.8				
情報通信業用	30	25.4	1	49.9	29	24.7				
運輸業用	456	△15.1	4	29.5	452	△15.3				
卸売業、小売業用	375	△19.6	28	42.2	347	△22.3				
金融業、保険業用	18	△75.6	1	26.3	17	△76.3				
不動産業用	83	△35.9	8	△21.0	74	△37.2				
宿泊業、飲食サービス業用	198	△42.6	28	17.6	169	△47.2				
教育、学習支援業用	239	△12.1	31	13.9	208	△15.0				
医療、福祉用	559	32.7	142	31.4	417	33.1				
その他のサービス業用	279	△19.3	48	15.5	232	△24.1				
公務用	195	△2.6	9	△0.9	186	△2.6				
その他	179	50.7	17	△21.7	163	66.4				

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	77,915	2.5	△4.9	6,412	0.2	△1.0
建築別						
公 共	414	△53.1	△60.1	30	△43.5	△54.4
民間	77,501	3.1	△4.2	6,382	0.6	△0.5
利用関係別						
持家	24,008	△0.1	△3.5	2,857	△0.4	△4.2
貸家	29,414	0.5	△16.8	1,377	△4.8	△13.7
給与住宅	464	97.4	△24.7	32	60.7	△4.5
分譲住宅	24,029	6.7	14.1	2,146	4.1	14.9
資金別						
民間資金	69,898	2.4	△5.1	5,690	△0.0	△1.1
公的資金	8,017	3.0	△3.0	722	2.3	△0.2
別						
公営住宅	295	△66.4	△70.2	21	△60.0	△65.9
住宅金融機構融資住宅	4,215	11.8	9.1	397	8.7	6.5
都市再生機構建設住宅	0	-	△100.0	0	-	△100.0
その他の住宅	3,507	11.9	3.2	303	5.5	5.6
構造別						
木造	44,430	1.8	△8.2	4,204	0.7	△4.4
非木造	33,485	3.4	△0.0	2,208	△0.6	6.1
造別						
鉄骨鉄筋コンクリート造	919	665.8	161.8	70	772.7	205.5
鉄筋コンクリート造	20,764	4.8	10.3	1,300	1.5	17.8
鉄骨造	11,677	△5.3	△17.7	827	△10.3	△12.4
コンクリートブロック造	65	35.4	10.2	6	38.5	7.5
その他	60	7.1	△18.9	5	△17.1	18.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	77,915	△4.9	69,898	△5.1	8,017	△3.0	4,215	9.1
持 家	24,008	△3.5	21,407	△3.6	2,601	△2.8	1,234	2.3
貸 家	29,414	△16.8	26,629	△16.6	2,785	△18.5	1,156	29.7
給与住宅	464	△24.7	339	△39.6	125	127.3	2	0.0
分譲住宅	24,029	14.1	21,523	13.6	2,506	18.2	1,823	3.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	
合 計	計	77,915	24,008	29,414	464	24,029
	一戸建住宅	36,376	23,795	596	96	11,889
	長屋建住宅	7,773	120	7,617	10	26
	共同住宅	33,766	93	21,201	358	12,114
木 造	計	44,430	20,787	11,883	128	11,632
	一戸建住宅	32,805	20,717	504	68	11,516
	長屋建住宅	6,163	60	6,069	10	24
	共同住宅	5,462	10	5,310	50	92
非木造	計	33,485	3,221	17,531	336	12,397
	一戸建住宅	3,571	3,078	92	28	373
	長屋建住宅	1,610	60	1,548	0	2
	共同住宅	28,304	83	15,891	308	12,022

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,881	△6.9	2,694	△3.6	5,971	△8.2	6	△81.8	1,210	△5.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,914	△5.8	持 家	3,417	△7.4
木 造	1,049	△4.8	貸 家	7,057	△3.7
鉄筋コンクリート造	341	35.3	給与住宅	74	△18.7
鉄 骨 造	9,524	△6.9	分譲住宅	366	△22.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅				
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %	百万円	戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数	10,316	△7.6	2,145,289	77,915	△4.9	6,412	△1.0	69,898	8,017
北海道	393	△17.7	71,575	2,739	△13.1	228	△10.1	2,508	231
青森	100	△24.9	17,288	631	△6.7	64	△4.1	517	114
岩手	123	△6.5	21,858	969	26.2	69	3.0	872	97
宮城	191	△16.0	34,778	1,159	△31.4	101	△28.4	938	221
秋田	59	△34.0	10,075	327	△38.0	33	△36.8	283	44
山形	113	2.4	24,877	533	△4.1	50	△7.7	523	10
福島	166	△22.5	29,623	1,105	5.6	98	2.2	980	125
茨城	276	12.5	52,275	1,403	△17.0	141	△8.9	1,299	104
栃木	192	△3.4	33,813	962	△10.3	96	△7.1	889	73
群馬	168	0.7	27,103	1,003	△5.6	100	△3.2	961	42
埼玉県	670	33.7	122,132	4,598	3.8	392	5.1	4,166	432
千葉県	536	△17.0	101,425	4,613	2.3	390	11.0	4,078	535
東京都	1,038	12.5	306,581	12,006	△0.4	781	10.7	11,043	963
神奈川県	563	△27.8	128,508	6,604	△8.9	475	△13.4	6,029	575
新潟	186	7.8	32,129	1,205	18.5	109	12.6	1,116	89
富山	100	20.3	18,960	519	△4.9	50	△12.0	450	69
石川	100	△3.5	15,630	598	△17.5	57	△13.8	575	23
福井	100	△29.9	16,095	400	1.0	40	△5.7	343	57
山梨	35	△62.3	6,944	307	△7.5	30	△11.0	232	75
長野	154	△16.8	34,183	884	0.7	91	△0.4	691	193
岐阜	131	△28.1	23,267	849	△16.7	82	△15.5	714	135
静岡県	255	△40.3	48,895	1,536	△19.5	158	△15.2	1,329	207
愛知県	726	△1.3	146,245	5,373	△5.9	463	3.6	4,538	835
三重	145	△34.1	26,898	1,032	0.3	89	△1.7	829	203
滋賀	158	0.6	34,328	836	25.7	79	13.4	777	59
京都	221	28.6	45,431	1,356	7.8	109	8.2	1,285	71
大阪府	735	△1.8	169,396	5,547	△25.2	413	△12.2	5,101	446
兵庫県	448	19.6	102,579	3,230	44.2	294	53.5	2,854	376
奈良	79	△2.9	16,464	528	△10.1	51	△12.4	459	69
和歌山	48	△41.2	8,918	355	△6.6	35	△2.0	309	46
鳥取	40	△18.6	6,903	344	42.1	32	44.6	312	32
島根	57	△1.5	9,552	511	101.2	31	29.6	433	78
岡山	147	△2.0	26,785	922	△15.6	87	△8.9	807	115
広島	169	△45.5	33,097	1,291	△7.7	116	△1.9	1,066	225
山口	97	18.2	22,107	473	△22.3	40	△25.2	408	65
徳島	58	△7.6	11,244	329	△17.3	28	△19.9	287	42
香川	84	△10.4	17,093	530	△14.9	49	△14.6	480	50
愛媛	75	△22.4	13,579	540	△23.9	50	△18.1	460	80
高知	50	12.7	10,246	382	43.1	31	28.9	346	36
福岡	500	4.8	106,251	3,550	8.7	298	14.0	3,252	298
佐賀	84	0.0	13,915	449	△28.3	41	△19.7	371	78
長崎	66	△29.1	11,894	521	△7.1	44	△14.4	457	64
熊本	181	△4.3	36,660	1,378	△2.1	117	△4.7	1,197	181
大分	75	△18.4	13,001	496	△27.3	42	△28.1	494	2
宮崎	93	△23.7	16,233	563	△15.5	47	△15.3	485	78
鹿児島	135	△12.9	23,036	789	△24.0	75	△14.0	727	62
沖縄	195	△1.1	45,420	1,640	10.7	115	22.6	1,628	12
北海道	393	△17.7	71,575	2,739	△13.1	228	△10.1	2,508	231
東北	752	△17.0	138,499	4,724	△10.2	416	△13.0	4,113	611
関東	3,632	△2.8	812,964	32,380	△2.7	2,496	1.3	29,388	2,992
北陸	487	△3.2	82,815	2,722	1.4	255	△2.4	2,484	238
中部	1,257	△19.7	245,305	8,790	△9.0	793	△3.5	7,410	1,380
近畿	1,689	4.5	377,115	11,852	△5.5	981	5.9	10,785	1,067
中国	510	△21.3	98,445	3,541	△1.5	306	△2.4	3,026	515
四国	267	△10.3	52,162	1,781	△10.9	158	△11.0	1,573	208
九州	1,134	△6.4	220,989	7,746	△6.1	664	△3.4	6,983	763
沖縄	195	△1.1	45,420	1,640	10.7	115	22.6	1,628	12
首都圏	2,807	△1.5	658,646	27,821	△1.5	2,038	3.0	25,316	2,505
中部圏	1,257	△19.7	245,305	8,790	△9.0	793	△3.5	7,410	1,380
近畿圏	1,689	4.5	377,115	11,852	△5.5	981	5.9	10,785	1,067
その他の	4,562	△11.0	864,224	29,452	△6.4	2,600	△5.5	26,387	3,065

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和元年9月分）

		元年7月	元年8月	元年9月			
					1/8	1/9	
着工建築物	床面積の合計	合 計	11,649	10,791	9,925	-7.4	-8.0
		居住専用	6,250	5,988	6,208	-4.2	3.7
		居住産業併用	406	991	294	144.1	-70.3
		農林水産業用	195	260	136	33.3	-47.7
		鉱工業用	1,316	710	778	-46.0	9.6
		公益事業用	1,059	604	625	-43.0	3.5
		商業用	745	655	546	-12.1	-16.6
		サービス業用	824	845	658	2.5	-22.1
		公務・文教用	863	700	679	-18.9	-3.0
着工新設住宅	工事費予定額	合 計	25,863	24,991	20,647	-3.4	-17.4
		居住専用	12,133	11,620	12,216	-4.2	5.1
		居住産業併用	1,321	4,389	911	232.2	-79.3
		農林水産業用	205	256	134	24.7	-47.7
		鉱工業用	2,822	1,375	1,441	-51.3	4.8
		公益事業用	1,865	1,129	1,027	-39.5	-9.0
		商業用	2,216	1,446	1,036	-34.8	-28.4
		サービス業用	2,693	2,634	1,949	-2.2	-26.0
		公務・文教用	2,813	2,175	2,095	-22.7	-3.7
着工新設住宅	（戸）	合 計	75,807	74,216	74,747	-2.1	0.7
		持家	24,201	22,846	22,794	-5.6	-0.2
		貸家	28,699	28,210	27,300	-1.7	-3.2
		給与住宅	507	235	546	-53.6	132.3
		分譲住宅	22,656	23,105	24,611	2.0	6.5
		民間資金住宅	68,337	66,358	66,374	-2.9	0.0
		(年率換算)	909,684	890,592	896,964		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

