

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年4月30日(火)公表

建築着工統計調査報告

令和5年度計

令和6年4月分は5月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和5年度の新設住宅着工戸数（概要）

令和5年度の新設住宅着工戸数は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、2年連続の減少となった。

1. 総戸数

- 5年度の新設住宅着工戸数は 800,176戸。
- 前年度比では 7.0%減となり、2年連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 62,195千㎡、前年度比 9.4%減、2年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 5年度の持家は 219,622戸（前年度比 11.5%減、2年連続の減少）

②貸家

- 5年度の貸家は 340,395戸（前年度比 2.0%減、3年ぶりの減少）

③分譲住宅

- 5年度の新設分譲住宅は 235,041戸（前年度比 9.4%減、3年ぶりの減少）
 - ・マンションは 100,241戸（同 12.0%減、昨年度の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 133,615戸（同 7.4%減、3年ぶりの減少）

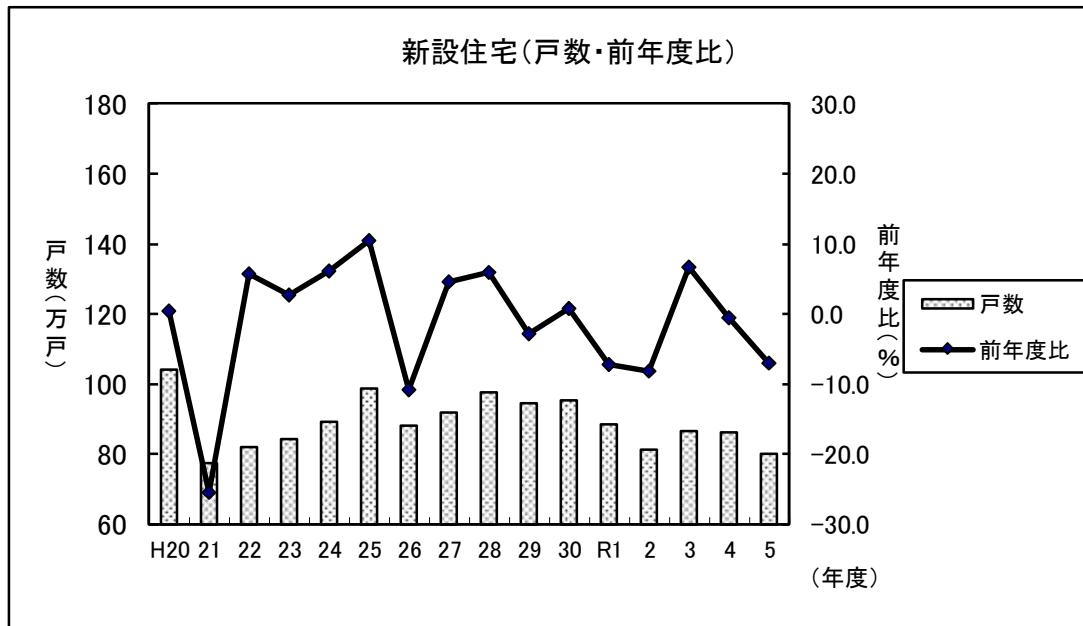
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 5.2%減）
 - 持家（同 11.8%減）、貸家（同 0.5%減）、
 - 分譲住宅（同 7.4%減）
 - うちマンション（同 14.4%減）、うち一戸建住宅（同 0.7%減）
- 中部圏 総戸数（前年度比 3.5%減）
 - 持家（同 9.7%減）、貸家（同 0.7%増）、
 - 分譲住宅（同 0.9%増）
 - うちマンション（同 34.5%増）、うち一戸建住宅（同 14.6%減）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 10.5%減）
 - 持家（同 10.3%減）、貸家（同 9.0%減）、
 - 分譲住宅（同 12.3%減）
 - うちマンション（同 17.5%減）、うち一戸建住宅（同 5.9%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 8.4%減）
 - 持家（同 12.2%減）、貸家（同 0.8%減）、
 - 分譲住宅（同 15.0%減）
 - うちマンション（同 17.1%減）、うち一戸建住宅（同 13.9%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは 100,572戸で 2年連続の減少（前年度比 10.2%減）
- ・ツーバイフォーは 91,647戸で 2年連続の減少（前年度比 0.2%減）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3
30	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8
2	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9
3	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9
4	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5
5	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
	前年度比			前年度比		前年度比			前年度比	
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
3	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
4	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
5	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2

注) マンション (利用関係...分譲住宅, 建て方...共同建, 構造...鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係...分譲住宅, 建て方...一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
	総数	前年度比	総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
29	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
30	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
2	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
3	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
4	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
5	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年度比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年度比
			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
29	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
30	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
2	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
3	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
4	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
5	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-4

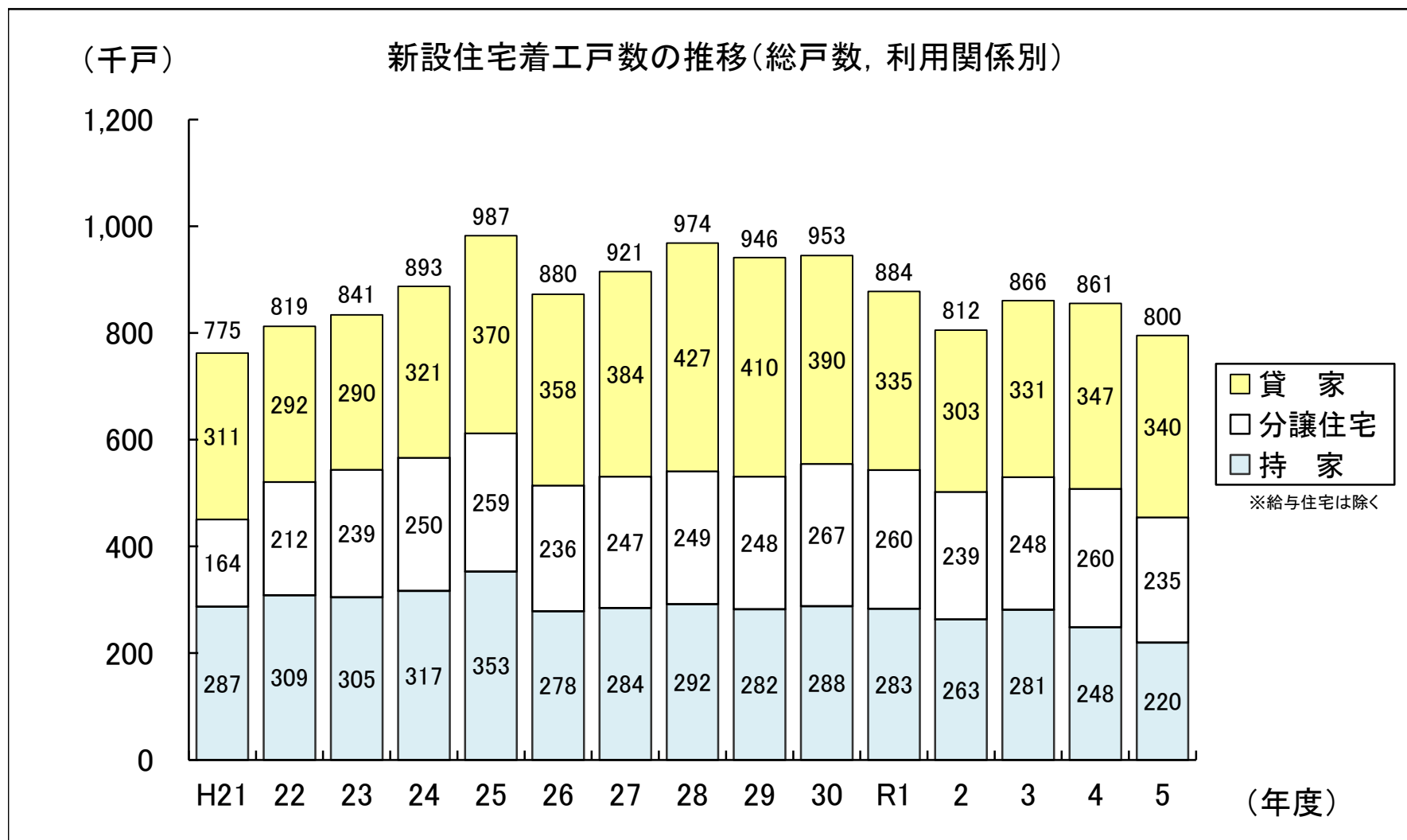
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸,%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
28	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
29	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
30	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
2	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
3	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
4	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
5	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
28	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
29	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
30	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
2	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
3	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
4	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
5	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,826	-8.4	110,728	-12.2	118,583	-0.8	59,722	-15.0

資料7-5



資料7-6

令和5年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（令和5年4月～令和6年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	28,419	-3.9	8,157	-14.1	15,836	11.1	551	9.8	3,875	-27.2	1,821	-22.4	2,023	-31.6
青森	4,680	-9.6	2,638	-12.4	1,387	7.0	28	-64.6	627	-20.8	84	-25.0	543	-20.1
岩手	6,427	-3.3	2,723	-13.1	3,023	16.4	11	-78.8	670	-22.8	210	-34.8	460	-15.8
宮城	15,661	-11.0	3,733	-13.9	8,738	6.0	12	-70.7	3,178	-36.2	324	-79.1	2,854	-16.8
秋田	3,456	-10.0	1,925	-14.0	1,228	17.7	16	-42.9	287	-46.1	36	-72.1	251	-37.7
山形	4,510	-1.1	2,336	-5.6	1,365	5.3	26	-50.0	783	6.2	277	413.0	506	-25.9
福島	8,215	-6.4	3,943	-13.1	2,442	3.3	13	-80.6	1,817	0.6	290	559.1	1,527	-12.8
茨城	15,771	-9.9	7,232	-11.2	5,199	3.7	36	-58.1	3,304	-22.3	492	-50.8	2,805	-13.7
栃木	9,506	-11.3	4,971	-10.2	2,296	-11.6	71	31.5	2,168	-14.2	429	39.3	1,739	-21.4
群馬	9,935	-12.3	4,937	-7.9	2,283	-10.9	52	-20.0	2,663	-20.3	333	-49.2	2,299	-14.1
埼玉	53,765	2.9	12,342	-12.6	19,663	14.3	177	43.9	21,583	3.8	6,547	26.9	14,972	-3.5
千葉	43,368	-8.9	10,109	-12.9	17,689	-3.1	197	-40.7	15,373	-11.5	4,552	-29.8	10,725	-1.0
東京	124,810	-7.8	13,289	-9.4	67,955	-3.0	525	9.8	43,041	-14.2	24,293	-24.2	18,348	3.7
神奈川	64,766	-3.6	11,120	-12.7	25,501	-1.6	112	-52.7	28,033	-1.0	12,813	1.2	14,890	-2.7
新潟	8,385	-11.9	4,836	-13.6	2,207	-6.0	36	140.0	1,306	-16.2	243	-42.8	1,061	-5.9
富山	4,909	-8.0	2,429	-14.5	1,861	1.5	31	-42.6	588	-3.3	116	20.8	464	-6.1
石川	5,028	-15.4	2,662	-12.5	1,570	-17.1	0	-100.0	796	-20.2	78	-53.8	706	-12.8
福井	3,936	-16.6	1,953	-13.2	1,431	-23.6	13	-91.8	539	23.1	198	-	341	-22.1
山梨	3,939	-12.4	2,369	-16.3	1,094	-1.3	9	-10.0	467	-14.5	19	-75.6	448	-4.3
長野	11,046	-7.9	5,949	-7.7	3,382	0.9	70	66.7	1,645	-23.5	277	-56.0	1,341	-10.4
岐阜	9,445	-13.2	4,799	-12.4	2,568	-18.4	13	-84.0	2,065	-5.2	483	339.1	1,552	-24.7
静岡	19,163	-3.8	8,776	-10.1	6,566	4.7	65	-71.7	3,756	3.0	786	110.2	2,970	-9.3
愛知	56,825	-0.4	15,361	-8.8	20,770	2.8	216	-30.5	20,478	4.1	9,971	34.1	10,490	-14.1
三重	8,859	-10.6	4,250	-9.3	3,228	-1.4	74	15.6	1,307	-30.6	270	-57.9	1,037	-16.5
滋賀	8,865	-12.5	3,830	-9.1	3,201	-10.1	232	-63.3	1,602	-7.2	510	2.6	1,088	-11.1
京都	14,611	-7.2	3,602	-12.6	5,995	-10.4	293	510.4	4,721	-3.3	2,404	-1.2	2,306	-4.8
大阪	65,927	-10.6	9,425	-6.7	34,816	-8.0	215	-31.5	21,471	-15.9	12,492	-22.4	8,913	-4.9
兵庫	28,662	-10.2	7,666	-11.3	10,905	-14.6	133	-9.5	9,958	-3.8	4,699	-3.5	5,244	-4.2
奈良	5,550	-9.0	2,304	-11.7	1,758	17.7	55	3.8	1,433	-26.2	244	-46.5	1,189	-17.7
和歌山	3,734	-18.6	2,021	-17.6	1,197	-6.8	18	-50.0	498	-39.0	0	-100.0	498	-2.7
鳥取	2,473	-3.3	1,242	-15.3	748	1.6	40	566.7	443	27.3	195	119.1	248	-4.2
島根	3,224	-11.2	1,438	-10.0	1,147	-21.5	36	3,500.0	603	5.8	374	12.0	229	-3.0
岡山	10,279	-12.5	3,971	-17.3	3,660	-17.2	36	16.1	2,612	5.0	1,460	27.4	1,152	-14.1
広島	16,032	-14.3	4,168	-7.8	6,868	-16.9	258	-25.4	4,738	-15.1	1,891	-24.4	2,847	-6.8
山口	6,240	-11.0	2,771	-11.0	2,210	-5.4	38	5.6	1,221	-20.1	454	-5.8	767	-26.7
徳島	3,045	8.8	1,619	-8.9	980	62.0	17	0.0	429	7.5	165	98.8	264	-16.5
香川	5,113	-5.9	2,283	-11.1	1,853	6.8	36	33.3	941	-14.8	394	-12.1	547	-16.5
愛媛	5,926	-13.4	2,852	-12.8	1,950	-16.8	72	53.2	1,052	-10.9	458	14.8	592	-24.3
高知	2,396	-10.9	1,199	-15.4	575	-23.6	56	107.4	566	15.3	221	132.6	345	-12.9
福岡	36,074	-11.9	7,804	-10.9	18,060	-8.3	223	22.5	9,987	-19.0	4,137	-24.4	5,836	-14.7
佐賀	5,302	-1.3	1,919	-10.9	2,274	1.2	130	333.3	979	4.1	364	133.3	615	-20.7
長崎	7,108	-3.7	2,177	-17.4	3,155	-1.6	44	-61.1	1,732	21.1	1,216	32.3	516	1.0
熊本	13,331	-1.5	3,906	-19.4	7,055	17.8	54	-49.1	2,316	-10.6	677	-21.1	1,637	-5.5
大分	6,565	-4.7	2,276	-7.8	2,824	3.6	197	579.3	1,268	-23.8	528	-35.1	737	-13.0
宮崎	5,737	-3.9	2,287	-13.9	2,369	7.1	30	3.4	1,051	-1.9	207	5.6	844	-3.5
鹿児島	9,151	-6.0	3,612	-10.4	3,142	-0.5	392	97.0	2,005	-14.5	672	-35.3	1,324	1.3
沖縄	10,007	5.6	2,411	-11.5	4,371	11.5	159	74.7	3,066	12.0	1,537	9.9	1,525	14.5
合計	800,176	-7.0	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4	100,241	-12.0	133,615	-7.4
北海道	28,419	-3.9	8,157	-14.1	15,836	11.1	551	9.8	3,875	-27.2	1,821	-22.4	2,023	-31.6
東北	42,949	-7.8	17,298	-12.3	18,183	8.0	106	-66.8	7,362	-24.2	1,221	-44.7	6,141	-18.0
関東	336,906	-6.0	72,318	-11.2	145,062	-0.7	1,249	-12.5	118,277	-8.7	49,755	-15.7	67,567	-2.7
北陸	22,258	-12.8	11,880	-13.5	7,069	-11.1	80	-66.5	3,229	-10.4	635	-8.0	2,572	-10.4
中部	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	368	-46.4	27,606	0.9	11,510	34.5	16,049	-14.6
近畿	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	946	-23.1	39,683	-12.3	20,349	-17.5	19,238	-5.9
中国	38,248	-12.4	13,590	-12.3	14,633	-15.1	408	-2.9	9,617	-8.5	4,374	-3.9	5,243	-11.7
四国	16,480	-7.2	7,953	-12.0	5,358	-1.5	181	53.4	2,988	-5.9	1,238	20.8	1,748	-18.7
九州	83,268	-7.3	23,981	-12.9	38,879	-0.9	1,070	55.5	19,338	-13.6	7,801	-17.5	11,509	-10.7
沖縄	10,007	5.6	2,411	-11.5	4,371	11.5	159	74.7	3,066	12.0	1,537	9.9	1,525	14.5
首都圏	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	1,011	-13.6	108,030	-7.4	48,205	-14.4	58,935	-0.7
中部圏	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	368	-46.4	27,606	0.9	11,510	34.5	16,049	-14.6
近畿圏	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	946	-23.1	39,683	-12.3	20,349	-17.5	19,238	-5.9
その他地域	291,826	-8.4	110,728	-12.2	118,583	-0.8	2,793	6.0	59,722	-15.0	20,177	-17.1	39,393	-13.9

令和5年度の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所は増加したが、店舗、工場及び倉庫は減少したため全体で2年連続の減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、10,831万㎡、前年度比 8.8%減。

○2年連続の減少

○公共の建築主は 456万㎡（前年度比 7.0%増、昨年の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 10,375万㎡（同 9.4%減、2年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 6,492万㎡（前年度比 8.8%減、2年連続の減少）

○非居住用は 3,883万㎡（同 10.3%減、2年連続の減少）

① 主な用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	94万㎡	（前年度比 1.0%減）
・ 製造業用は	859万㎡	（同 13.5%減）
・ 情報通信業用は	43万㎡	（同 12.3%減）
・ 卸売業，小売業用は	468万㎡	（同 12.9%減）
・ 金融業，保険業用は	40万㎡	（同 16.6%増）
・ 不動産業用は	126万㎡	（同 27.0%減）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	238万㎡	（同 14.8%増）
・ 医療，福祉用は	355万㎡	（同 17.9%減）
・ その他のサービス業用は	349万㎡	（同 9.9%増）

② 主な使途別

・ 事務所は	571万㎡	（前年度比 5.1%増、昨年の減少から再びの増加）
・ 店舗は	360万㎡	（同 15.1%減、昨年の増加から再びの減少）
・ 工場は	718万㎡	（同 17.3%減、昨年の増加から再びの減少）
・ 倉庫は	1,174万㎡	（同 7.8%減、2年連続の減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比
平成10年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
29	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
30	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
2	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
3	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
4	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
5	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,638	3,552	-17.9	9,043	3,490	9.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和5年度建築着工統計調査報告(R5年4月～R6年3月)

建築物

		床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)				
		4年度	5年度	前年比	構成比	4年度	5年度	前年比	構成比	
建築物計		118,722	108,310	-8.8	100.0	271,161	290,265	7.0	100.0	
建築 主 別	公 共	4,267	4,564	7.0	4.2	14,865	20,621	38.7	7.1	
	国	451	599	32.7	0.6	1,714	3,542	106.7	1.2	
	都 道 府 県	936	1,029	9.9	0.9	3,144	4,221	34.2	1.5	
	市 区 町 村	2,880	2,937	2.0	2.7	10,007	12,859	28.5	4.4	
	民 間	114,456	103,746	-9.4	95.8	256,296	269,644	5.2	92.9	
	会 社	68,646	63,751	-7.1	58.9	152,226	162,434	6.7	56.0	
	会社でない団体	6,823	5,357	-21.5	4.9	22,934	22,375	-2.4	7.7	
	個人	38,986	34,639	-11.2	32.0	81,135	84,835	4.6	29.2	
	用 途 別	居 住 用	71,824	65,518	-8.8	60.5	154,426	159,298	3.2	54.9
		居住専用	67,457	61,464	-8.9	56.7	140,579	145,203	3.3	50.0
居住産業併用		4,367	4,054	-7.2	3.7	13,847	14,095	1.8	4.9	
非 居 住 用		46,899	42,793	-8.8	39.5	116,734	130,967	12.2	45.1	
農林水産業用		1,274	853	-33.1	0.8	1,849	1,502	-18.8	0.5	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		956	950	-0.5	0.9	1,881	2,036	8.3	0.7	
製造業用		9,961	8,622	-13.4	8.0	26,051	29,892	14.7	10.3	
電気・ガス・熱供給・水道業用		637	546	-14.3	0.5	1,557	1,839	18.1	0.6	
情報通信用		492	431	-12.3	0.4	2,565	2,734	6.6	0.9	
運輸業用		10,341	9,646	-6.7	8.9	15,081	17,269	14.5	5.9	
卸売業、小売業用		5,418	4,715	-13.0	4.4	10,899	9,691	-11.1	3.3	
金融業、保険業用		345	403	16.6	0.4	1,414	1,670	18.1	0.6	
不動産業用		1,742	1,260	-27.7	1.2	5,538	4,197	-24.2	1.4	
宿泊業、飲食サービス業用		2,098	2,420	15.3	2.2	7,708	10,174	32.0	3.5	
教育、学習支援業用		3,083	2,618	-15.1	2.4	9,636	10,240	6.3	3.5	
医療、福祉用		4,740	3,951	-16.7	3.6	14,547	13,982	-3.9	4.8	
その他のサービス業用	3,298	3,693	12.0	3.4	9,440	14,877	57.6	5.1		
公務用	1,299	1,478	13.7	1.4	5,432	7,357	35.4	2.5		
その他	1,214	1,206	-0.7	1.1	3,137	3,507	11.8	1.2		
構 造 別	木 造	48,765	44,864	-8.0	41.4	86,771	94,956	9.4	32.7	
	非 木 造	69,957	63,446	-9.3	58.6	184,390	195,309	5.9	67.3	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,379	1,535	-35.5	1.4	9,578	6,314	-34.1	2.2	
	鉄筋コンクリート造	24,575	22,596	-8.1	20.9	70,205	73,572	4.8	25.3	
	鉄骨造	41,975	38,337	-8.7	35.4	103,605	114,318	10.3	39.4	
	コンクリートブロック造	60	49	-17.0	0.0	134	122	-9.0	0.0	
その他	969	929	-4.1	0.9	868	982	13.2	0.3		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			4年度	5年度	前年比	構成比	4年度	5年度	前年比	構成比
新設住宅計			860,828	800,176	-7.0	100.0	68,651	62,195	-9.4	100.0
建主 築別	公	共	10,420	8,710	-16.4	1.1	592	516	-12.9	0.8
	民	間	850,408	791,466	-6.9	98.9	68,059	61,679	-9.4	99.2
利別 用関 係	持	家	248,132	219,622	-11.5	27.4	28,723	25,027	-12.9	40.2
	貸	家	347,427	340,395	-2.0	42.5	16,367	16,222	-0.9	26.1
	給	与 住 宅	5,720	5,118	-10.5	0.6	411	356	-13.3	0.6
	分	譲 住 宅	259,549	235,041	-9.4	29.4	23,151	20,590	-11.1	33.1
資 金 別	民間資金		782,898	734,151	-6.2	91.7	61,952	56,619	-8.6	91.0
	公的資金		77,930	66,025	-15.3	8.3	6,699	5,576	-16.8	9.0
		公営住宅	8,693	7,265	-16.4	0.9	498	430	-13.6	0.7
		住宅金融機構融資住宅	28,626	23,247	-18.8	2.9	2,887	2,338	-19.0	3.8
		都市再生機構建設住宅	1,098	484	-55.9	0.1	60	24	-59.8	0.0
		その他の住宅	39,513	35,029	-11.3	4.4	3,253	2,784	-14.4	4.5
構 造 別	木造		473,067	451,186	-4.6	56.4	44,421	40,747	-8.3	65.5
	非木造		387,761	348,990	-10.0	43.6	24,230	21,448	-11.5	34.5
		鉄骨鉄筋コンクリート造	5,261	4,304	-18.2	0.5	312	264	-15.4	0.4
		鉄筋コンクリート造	256,653	232,505	-9.4	29.1	15,012	13,313	-11.3	21.4
		鉄骨造	124,684	111,427	-10.6	13.9	8,807	7,807	-11.3	12.6
		コンクリートブロック造	538	424	-21.2	0.1	45	37	-17.6	0.1
		その他	625	330	-47.2	0.0	55	27	-50.5	0.0

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			4年度	5年度	前年比	構成比	4年度	5年度	前年比	構成比
マンション計			113,900	100,241	-12.0	42.6	8,269	6,939	-16.1	33.7

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			4年度	5年度	前年比	構成比	利用関係別	4年度	5年度	前年比
プレハブ住宅計			111,945	100,572	-10.2	12.6	持家	32,676	27,417	-16.1
構 造 別	木造		10,445	10,326	-1.1	10.3	貸家	73,184	66,865	-8.6
	鉄筋コンクリート造		2,347	2,375	1.2	2.4	給与住宅	1,231	510	-58.6
	鉄骨造		99,153	87,871	-11.4	87.4	分譲住宅	4,854	5,780	19.1

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			4年度	5年度	前年比	4年度	5年度	前年比
合	計		91,856	91,647	-0.2	7,042	6,825	-3.1
持	家		29,025	28,343	-2.3	3,299	3,157	-4.3
貸	家		51,471	53,602	4.1	2,588	2,674	3.3
給	与 住 宅		250	207	-17.2	18	18	-4.3
分	譲 住 宅		11,110	9,495	-14.5	1,137	975	-14.2

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。