

# 周辺の再開発の状況について

# 大手町地区（日本橋川沿い）の再開発の動き

①大手町一丁目第1地区  
第一種市街地再開発事業  
(日経ビル・JAビル・経団連会館)  
竣工：2009年4月



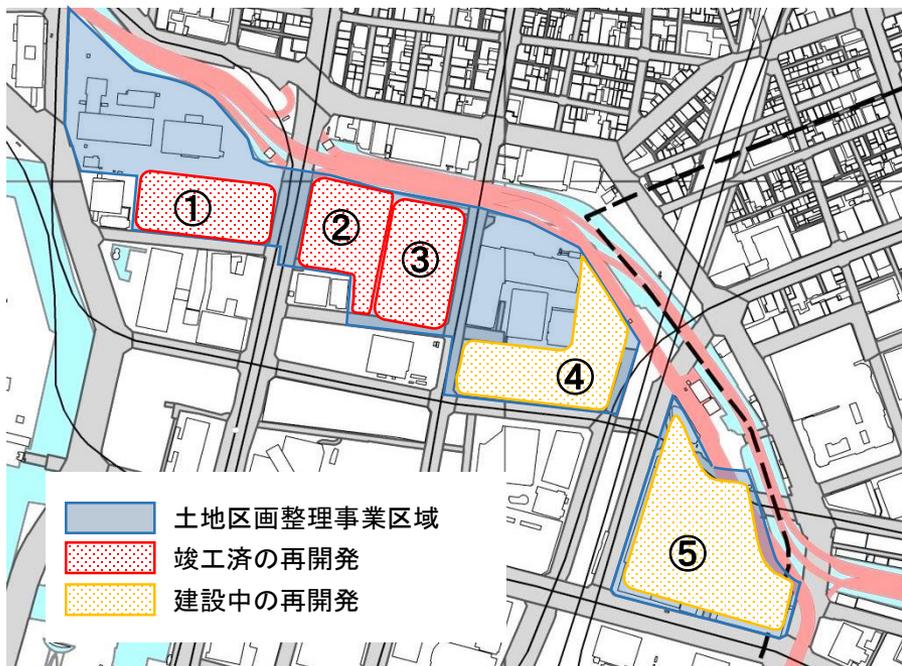
②大手町一丁目第3地区  
第一種市街地再開発事業  
(グランキューブ・星のや 東京)  
竣工：2016年4月



③大手町一丁目第2地区  
第一種市街地再開発事業  
(大手町フィナンシャルシティ)  
竣工：2012年10月



④大手町二丁目地区  
第一種市街地再開発事業  
(大手町プレイス)  
竣工：2018年8月予定



## ⑤常盤橋街区再開発プロジェクト



A棟竣工  
2021年度予定

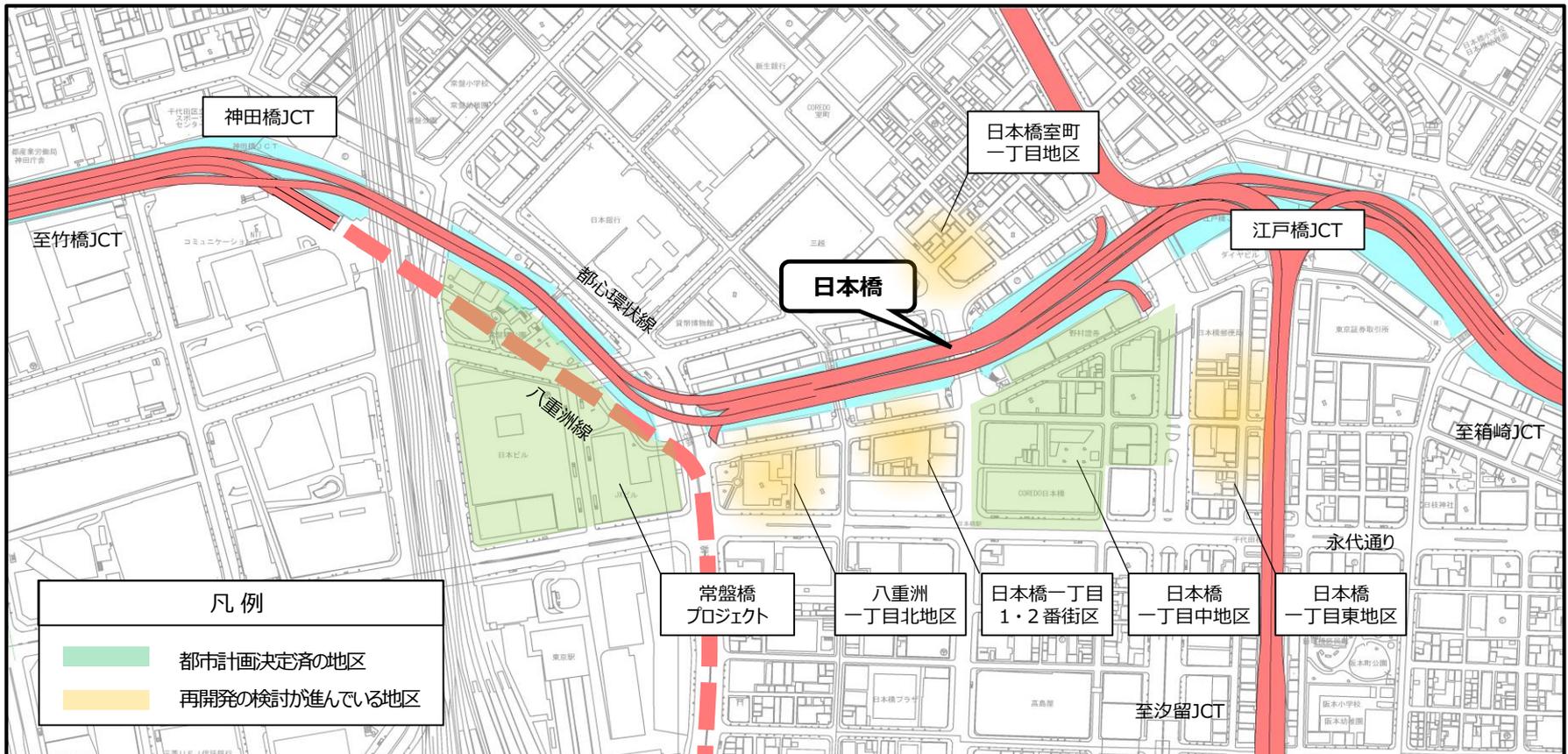
B棟竣工  
2027年度予定

C棟竣工  
2027年度予定

D棟竣工  
2022年度予定

## 日本橋周辺の再開発の動き

- 5地区において、市街地再開発準備組合が設立
- 平成28年5月に、「八重洲一丁目北地区」、「日本橋一丁目中地区」、「日本橋一丁目東地区」を国家戦略特区の都市再生プロジェクトに追加
- 平成30年3月に、「日本橋一丁目中地区」の都市計画を決定・告示



## 日本橋一丁目中地区のスケジュール（予定）

- ・平成29年12月 都市計画審議会
- ・平成30年 3月 都市計画決定告示
- ・平成30年度 再開発組合設立
- ・平成31年度 権利変換計画認可
- ・平成32年度 解体工事着工
- ・平成33年度 本体工事着工
- ・平成37年度 竣工

●完成イメージパース



●日本橋川沿いのイメージ



# 日本橋一丁目中地区の都市再生への貢献

## ①国際競争力の強化に資する 金融・ライフサイエンス拠点の形成

1. 部心型複合MICE拠点の整備
2. (仮称)日本橋ビジネスインベーション拠点の整備

## ②日本橋川沿いの連続的な水辺空間と 歩行者基盤の整備

1. 歴史・文化の蓄積や水辺環境をいかした街並みの形成と交流拠点の整備
2. 日本橋川沿いエリアの面的な歩行者ネットワーク形成とオープンスペースの整備
3. 周辺と連携したまちの魅力・活力の向上を目指すエリアマネジメントの実施

## ③防災対応力強化と環境負荷低減

1. 周辺地域の安全・安心を支える面的エネルギーネットワークの整備
2. 帰宅困難者支援機能の整備
3. 環境負荷低減への取組

