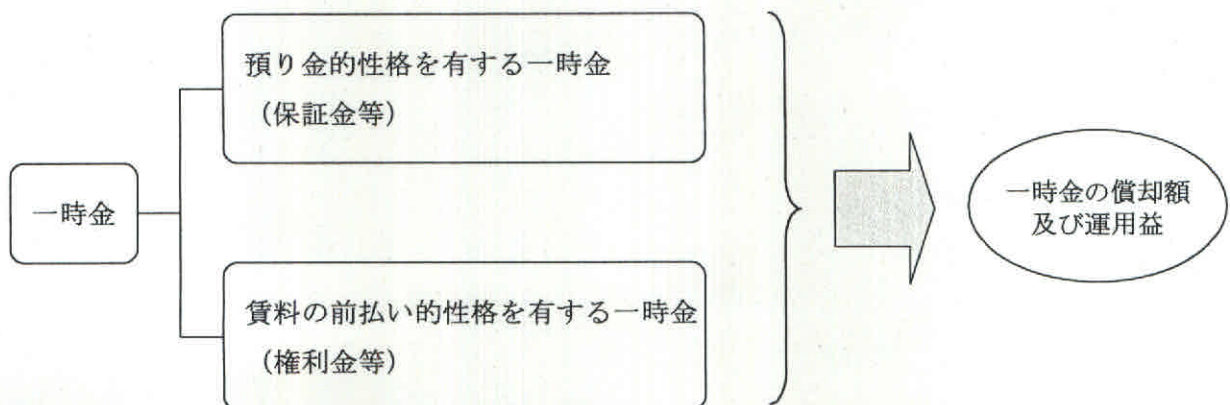
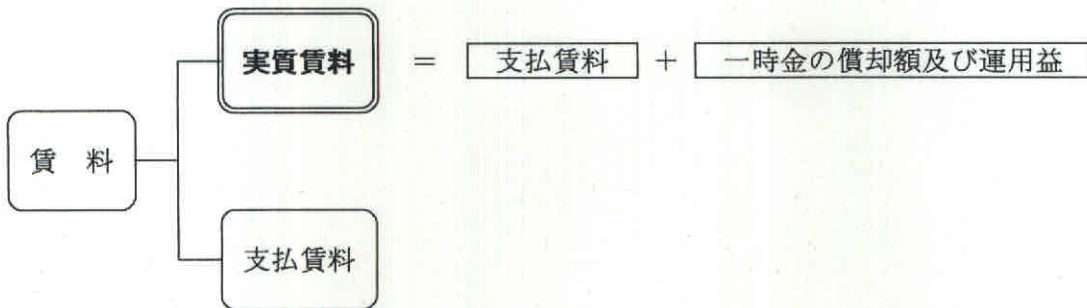
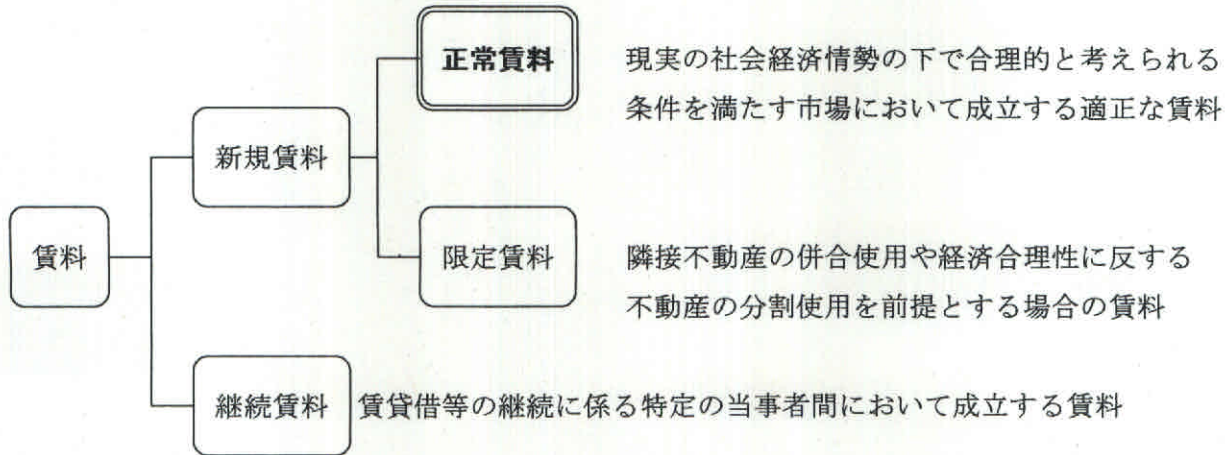


## 賃料の種類について

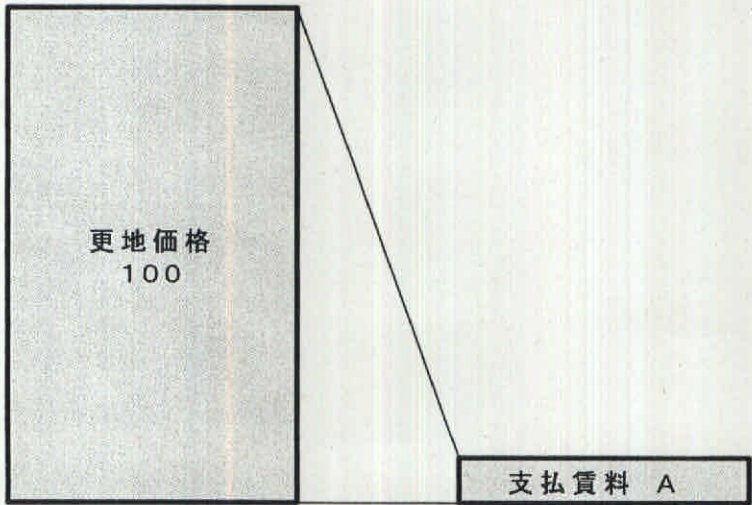


**実質賃料による利回り > 支払賃料による利回り**

### 元本と利回りについて

- ◎ 借地権については、一般に借地権設定時の権利金が多い
  - ⇒ 賃料の前払い分が多い
  - ⇒ 前払いした賃料を各年の地代に換算すれば（実質賃料で計算すれば）、高い利回りが算出される。

(1) 支払賃料による利回りの例



(2) 実質賃料による利回りの例

