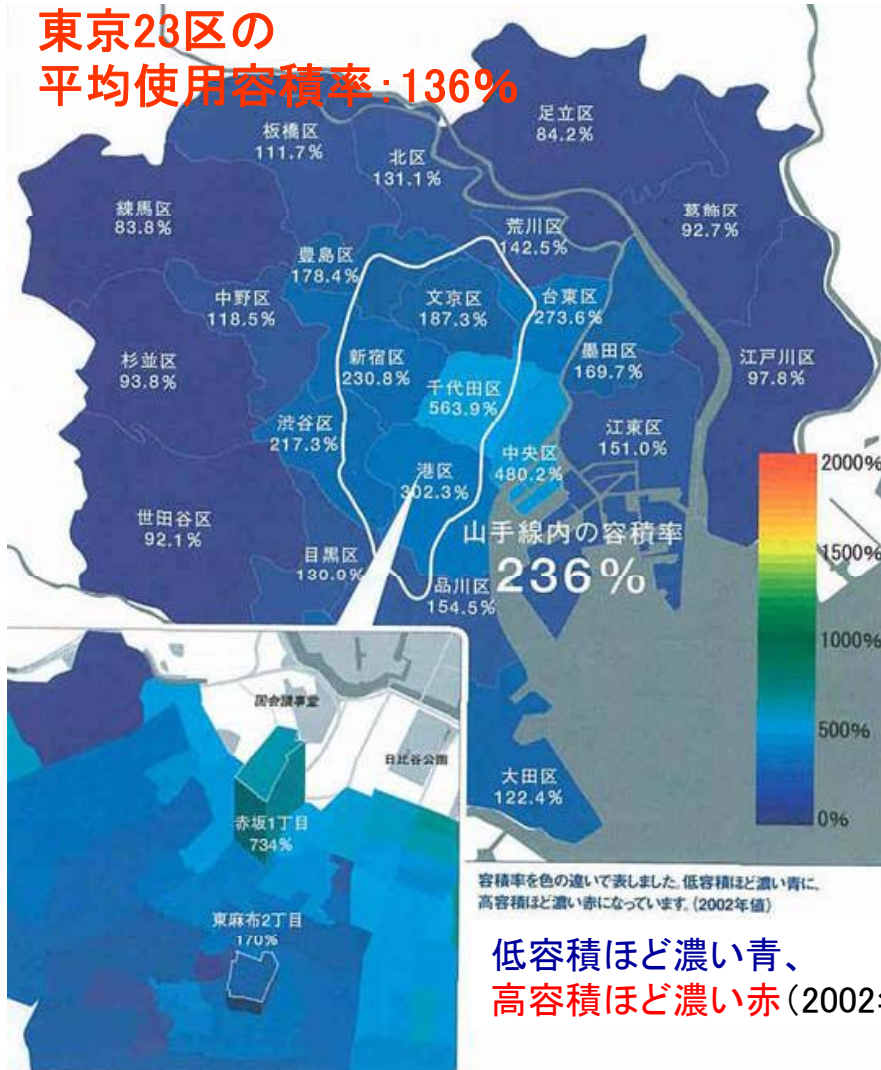


# 高度利用の可能性

○ 東京は、ニューヨークと比較すると使用容積率は非常に低い

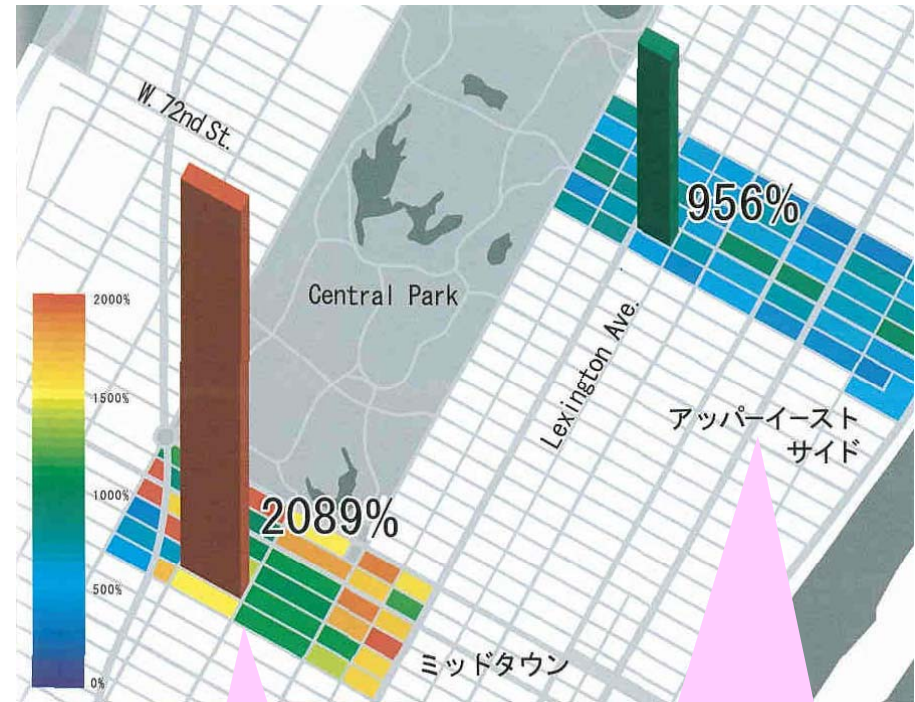
## ■東京の容積率

東京23区の  
平均使用容積率: 136%



低容積ほど濃い青、  
高容積ほど濃い赤 (2002年値)

## ■ニューヨーク(マンハッタン)の容積率



①アッパーイーストサイド  
平均使用容積率: 631%  
最も高いブロック: 956%

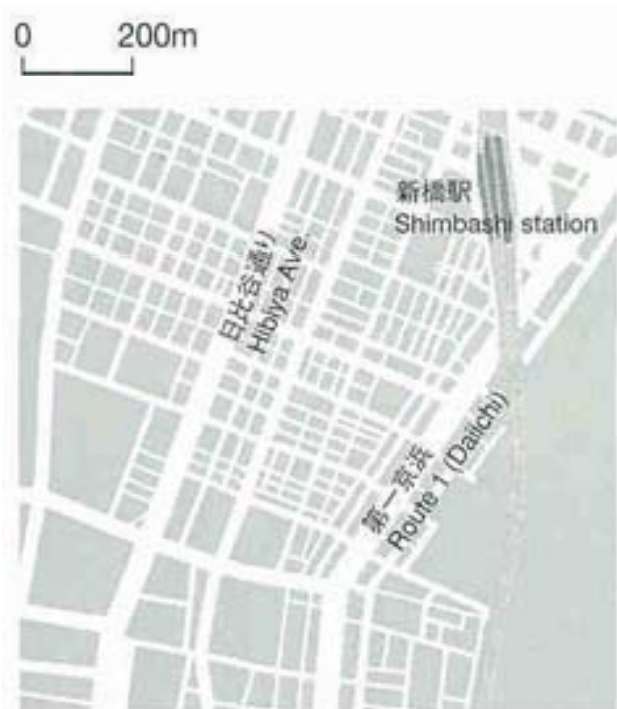
②ミッドタウン  
平均使用容積率: 1,421%  
最も高いブロック: 2,089%

出典: 「都市のチカラ超高層化が生活を豊かにする」森ビル都市再生プロジェクトチーム

## 高度利用の可能性

- ① ニューヨーク(ミッドタウン)・パリ(凱旋門周辺)は、東京都心4区(千代田区、中央区、港区、新宿区)に比べて、幅員の広い街路が多い
- ② 世界の大都市では広幅員の街路がその骨格を形成している
- ③ 東京都心4区では、幅員の狭い細街路が全体の3割を占めている

東京 新橋駅周辺  
Tokyo Shimbashi area



東京／ニューヨーク(ミッドタウン)  
Tokyo／N.Y. (Midtown)



東京／パリ(凱旋門周辺)  
Tokyo／Paris (Arc de Triomphe)

