

## リスク分担表

# リスク分担表

○:リスクが顕在化した場合に負担を行う

△:リスクが顕在化した場合に協議を行い、負担を行う場合がある

空欄:リスクが顕在化した場合に原則として負担を行わない

| リスク分類・種類        |  | リスクの内容                                 | 負担者                                |                          | 備考   |  |   |
|-----------------|--|--|------------------------------------|--------------------------|--|--|---|
|                 |  |  | 国                                  | 事                        |  |  |   |
| 募集要項リスク         |  | 募集要項等の資料の誤りなど                          | ○                                  |                          |  |  |   |
| 応募費用リスク         |  | 応募費用に関するもの                             |                                    | ○                        |  |  |   |
| 契約リスク           |  | 事業者の責めによる契約手続きの遅延                      |                                    | ○                        |  |  |   |
|                 |  | 国の責めによる契約手続きの遅延                        | ○                                  |                          |  |  |   |
|                 |  | 機構及び兼用工作物管理協定を締結する地方公共団体の責めによる契約手続きの遅延 | ○                                  | ○                        | 国と事業者で協議を行い、事業期間の延長等の対応を決定する。                        |  |   |
| 維持管理・運営開始手続きリスク |  | 事業者の責めによる維持管理・運営開始の遅延                  |                                    | ○                        |  |  |   |
|                 |  | 国の責めによる維持管理・運営開始の遅延                    | ○                                  |                          |  |  |   |
|                 |  | 第三者の責めによる維持管理・運営開始の遅延                  | ○                                  | ○                        | 国と事業者で協議を行い、第三者への費用請求等の対応を決定する。                      |  |   |
| 制度関連リスク         |  | 法制度リスク                                 |                                    | ○                        |  |  |   |
|                 |  | 税制度リスク                                 |                                    | ○                        |  |  |   |
| 社会リスク           |  | 住民対応リスク                                | 事業者の実施自体に対する住民反対運動・訴訟等に関するもの       | ○                        |  |  |   |
|                 |  | 環境問題リスク                                | 事業者の維持管理・運営等の不備による住民反対運動・訴訟等に関するもの |                          | ○  |  |   |
|                 |  | 第三者賠償リスク                               | 事業者の責めによる騒音、振動、大気汚染、水質汚濁等          | ○                        |  |  |   |
|                 |  |  | 国の責めによる騒音、振動、大気汚染、水質汚濁等            |                          | ○  |  |   |
| 経済リスク           |  | 資金調達リスク                                | 事業に必要な資金の確保                        |                          | ○  |  |   |
|                 |  | 物価変動リスク                                | 事業期間中の物価変動                         |                          | ○  |  |   |
|                 |  | 金利変動リスク                                | 事業期間中の金利変動                         |                          | ○  |  |   |
| 債務不履行リスク        |  | 事業者の事業放棄・破綻、提供サービスが定められた条件を満たさない場合等    |                                    | ○                        |  |  |   |
|                 |  | 国の債務不履行                                | ○                                  |                          |  |  |   |
| 不可抗力リスク         |  | 戦争、風水害、地震等のうち通常予見可能な範囲外のものによる施設の損傷     | ○                                  | ○                        | 国と事業者が共有する躯体、建築物、設備の復旧は国が、事業者が単独で所有する設備の復旧は事業者が負担する。 |  |   |
| 要求水準未達リスク       |  | 要求水準の未達成                               |                                    | ○                        |  |  |   |
| 計画変更リスク         |  | 事業者に起因する事業計画、要求水準の変更                   |                                    | ○                        |  |  |   |
|                 |  | 国に起因する事業計画、要求水準の変更                     | ○                                  |                          |  |  |   |
|                 |  | 第三者に起因する事業計画、要求水準の変更                   | ○                                  | ○                        | 国と事業者で協議を行い、第三者への費用請求等の対応を決定する。                      |  |   |
| 維持管理リスク         |  | 第三者施設損傷リスク                             | 第三者の責めによる施設の損傷                     | ○                        | ○  | 維持修繕で対処する場合は、事業者が第三者への費用請求等を行う。大規模修繕で対処する場合のうち、管理室の空調設備及び給湯設備並びに事業者が単独で所有する設備については事業者が、それ以外については国が第三者への費用請求等を行う。 |   |
|                 |  | 維持管理・運営費増大リスク                          |                                    | 事業者の責めによる維持管理・運営費の増大     |  | ○  |   |
|                 |  |  |                                    | 国の責めによる維持管理・運営費の増大       | ○  |  |   |
|                 |  |  |                                    | 第三者の責めによる維持管理・運営費の増大     | ○  | ○  | 国と事業者で協議を行い、第三者への費用請求等の対応を決定する。                                 |
|                 |  | 施設瑕疵リスク                                | 事業期間中に施設の瑕疵が見つかった場合                | ○                        | ○  | 維持修繕で対処する場合は、事業者が負担する。大規模修繕で対処する場合のうち、管理室の空調設備及び給湯設備並びに事業者が単独で所有する設備については事業者が、それ以外については国が負担する。                   |   |
| 運営リスク           |  | 利用者対応リスク                               | 事故、利用者からの苦情および利用者間トラブルへの対応         |                          | ○  |  |   |
|                 |  | 需要変動リスク                                |                                    | 利用者数の増減による料金収入の変動        |  | ○  |   |
|                 |  |  |                                    | 利用者数の増減による維持管理・運営費や業務量の変 |  | ○  |   |
|                 |  | 業務中断リスク                                |                                    | 事業者の責めによる営業の中断           |  | ○  |   |
|                 |  |  |                                    | 国の責めによる営業の中断             | ○  | △  | 国の大規模修繕による営業の中断について、長期の営業の中断が生じた場合は、国と事業者で協議を行い、事業期間を延長する場合がある。 |
|                 |  |  |                                    | 第三者の責めによる営業の中断           | ○  | ○  | 国と事業者で協議を行い、第三者への費用請求等の対応を決定する。                                 |
|                 |  |  |                                    | 不可抗力による営業の中断             | △  | ○  | 長期の営業の中断が生じた場合は、国と事業者で協議を行い、事業期間を延長する場合がある。                     |
| 地域調整リスク         |  | 周辺施設や商店街・自治体等との連携や調整に関するもの             |                                    | ○                        |  |  |   |
| 付帯事業リスク         |  | 付帯事業の実施に関するもの                          |                                    | ○                        |  |  |   |
| 事業期間終了時の施設性能リスク |  | 事業者が大規模修繕を実施する施設の事業期間終了時における性能確保に関するもの |                                    | ○                        |  |  |   |
| 終了手続きリスク        |  | 事業期間終了時の施設移管、業務引継に伴う費用及び事業者の清算に必要な費用   |                                    | ○                        |  |  |   |