

## 4 安全、快適で質の高い 生活環境を備えた地域の形成

1 我が国の活力創出に  
資する自由な活動

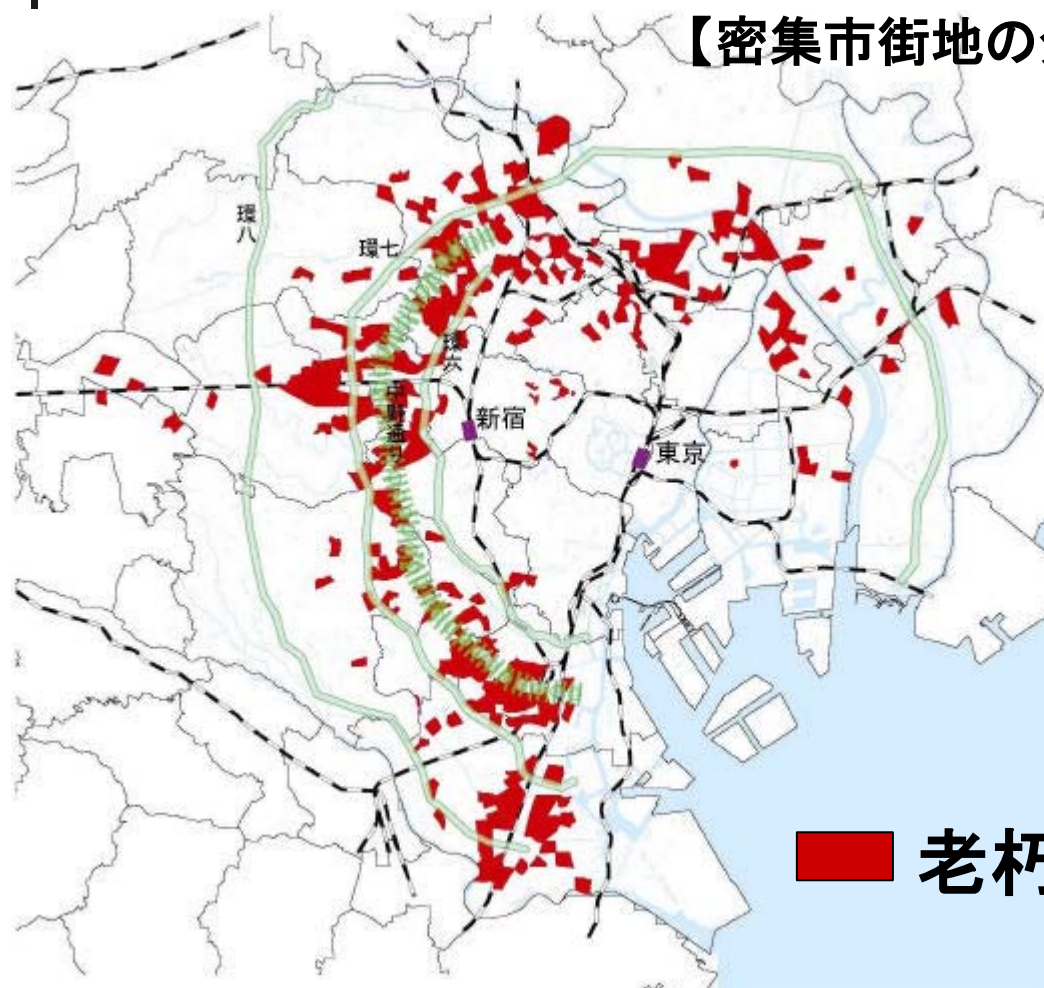
2 個人主体の多様な  
活動の展開を可能とする  
実現

4 安全、快適で質の高い  
生活環境を備えた  
地域の形成

将来の世代に  
引き継ぐ共有の資産  
としての首都圏の創造

## 老朽木造住宅密集地域問題

【密集市街地の分布】



山手線沿線から  
環状7号線に挟  
まれたエリアを  
始めとして、約  
6,000ha分布

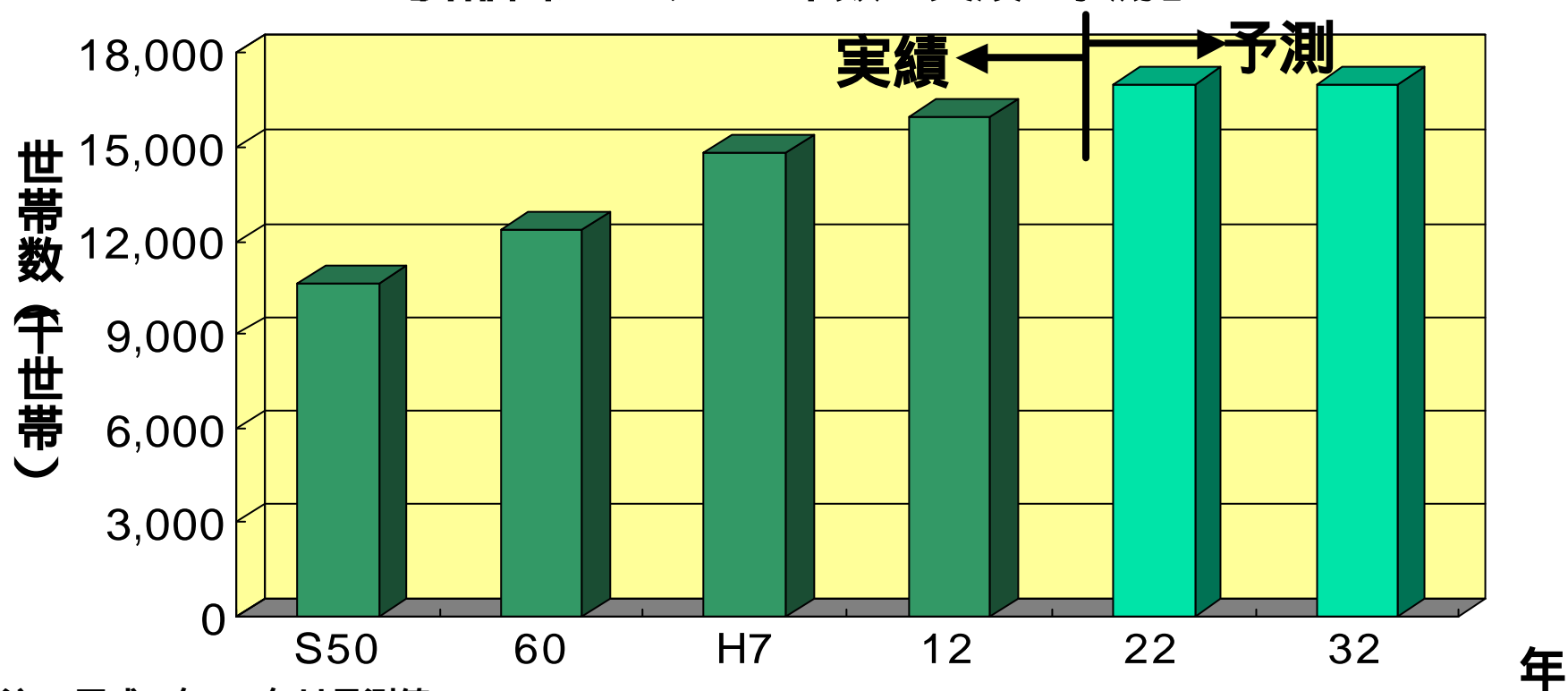
■ 老朽木造住宅密集地域

## 4 安全、快適で質の高い生活環境を備えた地域の形成

# 鈍化する世帯数の伸び

首都圏における世帯数の増加は鈍化する。

【首都圏における世帯数の実績と予測】



注 :平成22年、32年は予測値。

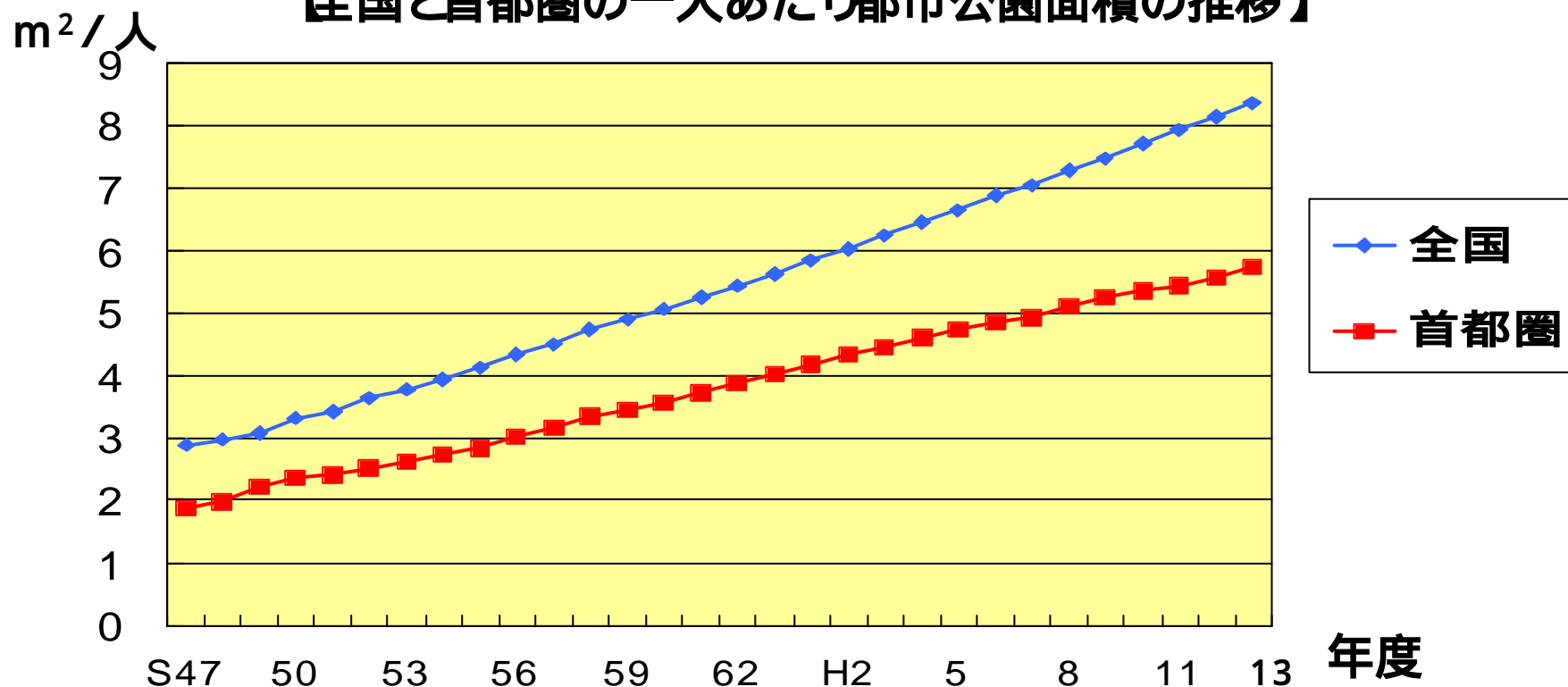
資料 :「国勢調査」(総務省)及び「日本の世帯数の将来推計(都道府県別推計)1995~2020年 2000年3月推計」  
(国立社会保障・人口問題研究所資料)により国土交通省国土計画局作成

## 4 安全、快適で質の高い生活環境を備えた地域の形成

### 都市公園面積

首都圏における一人あたり都市公園面積は着実に増加しているが、全国の約7割にとどまっている。

【全国と首都圏の一人あたり都市公園面積の推移】



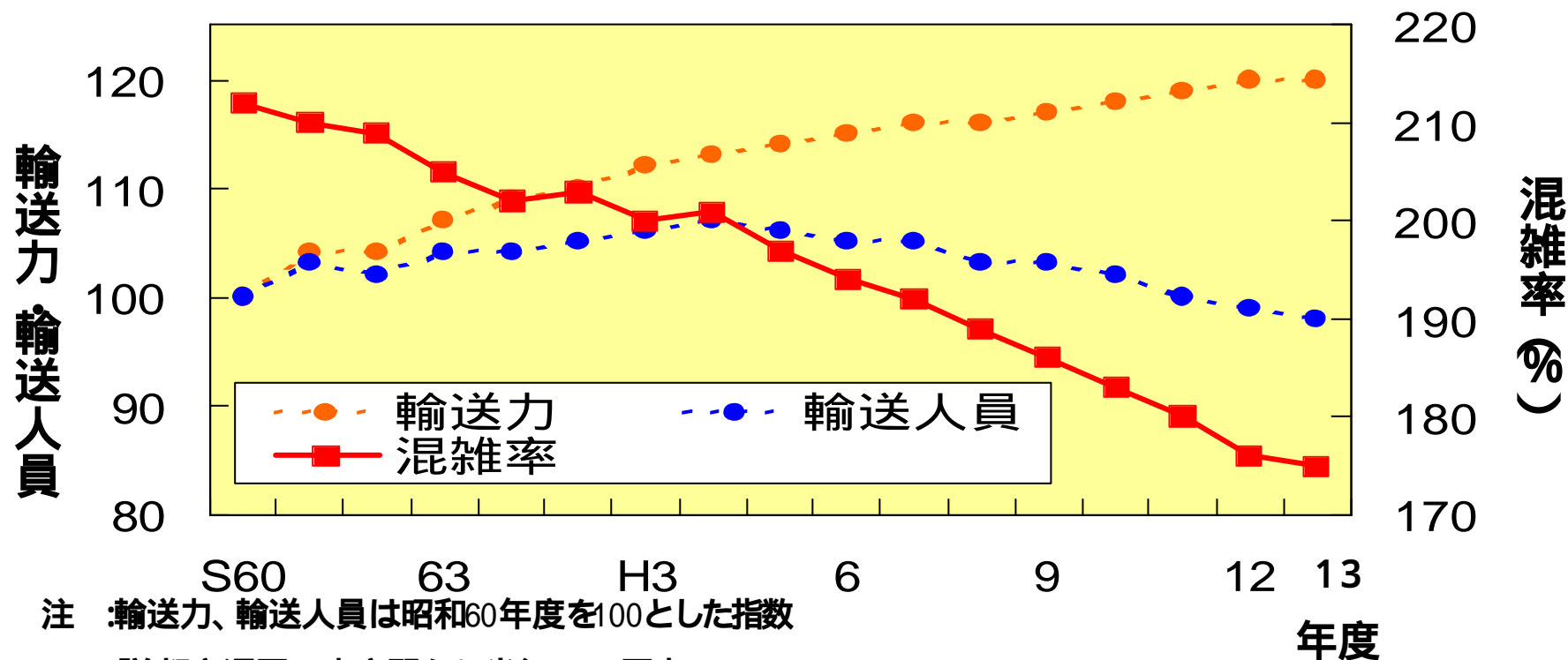
資料 国土交通省都市 地域整備局資料により国土交通省国土計画局作成

## 4 安全、快適で質の高い生活環境を備えた地域の形成

# 鉄道路線の混雑率

首都交通圏の主要な鉄道路線における混雑時の平均混雑率は改善しており、輸送力も増大している。

【首都交通圏主要鉄道路線における混雑時の平均混雑率等の推移】



注 輸送力、輸送人員は昭和60年度を100とした指数

「首都交通圏」東京駅から半径50km圏内

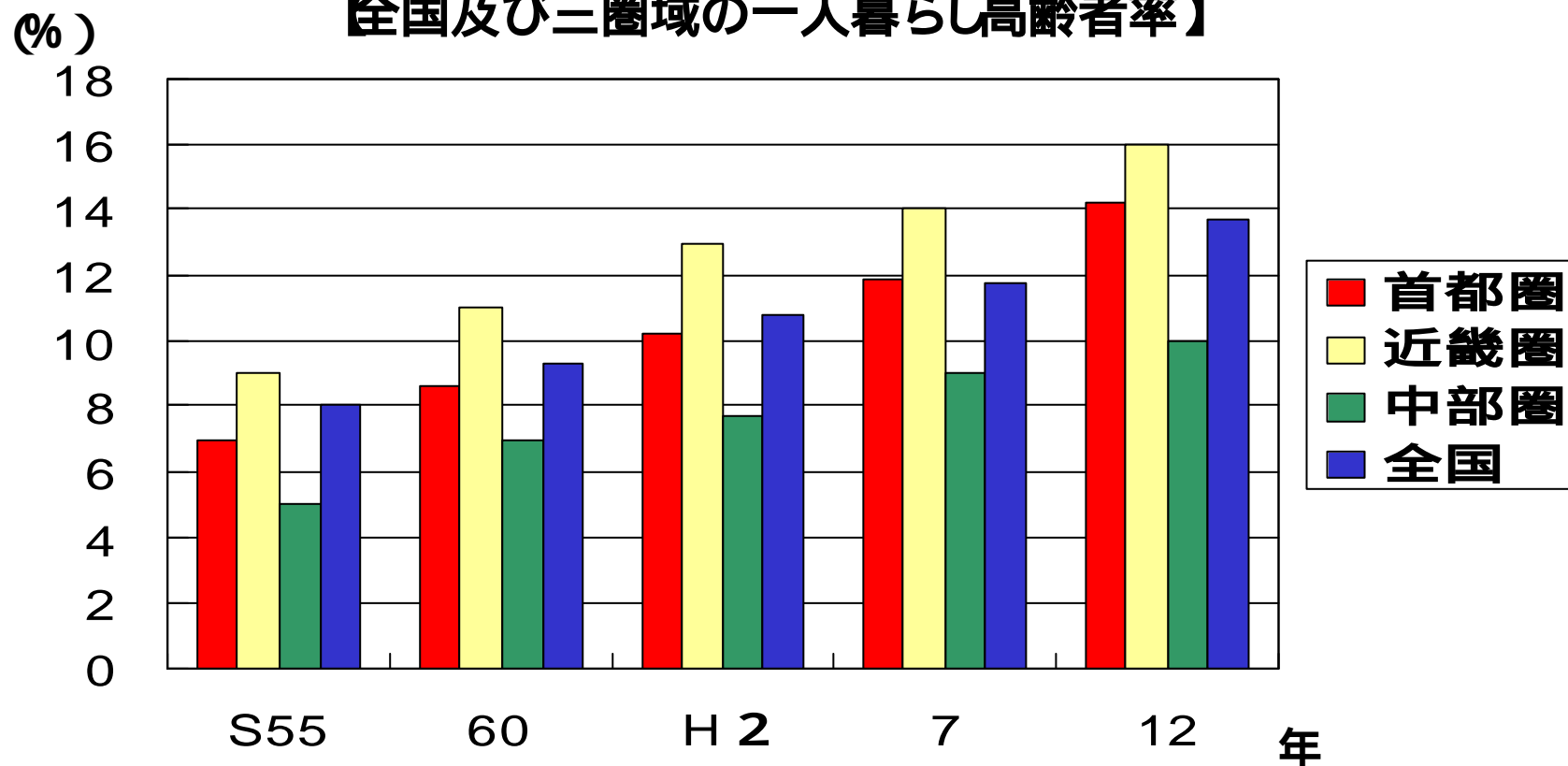
資料：数字で見る鉄道2002」(財)運輸政策研究機構)により国土交通省国土計画局作成

## 4 安全、快適で質の高い生活環境を備えた地域の形成

# 一人暮らし高齢者率

高齢化に伴い、一人暮らし高齢者率も大きくなっており、首都圏では、全国値を上回りつつある。

【全国及び三圏域の一人暮らし高齢者率】

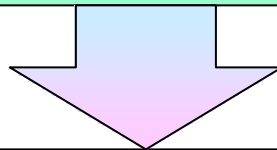


資料：国勢調査（総務省）により国土交通省国土計画局作成

## 4 安全、快適で質の高い生活 環境を備えた地域の形成

### 首都圏の状況

- 震災等の大規模災害に対する防災性向上
- 通勤混雑等の大都市問題の解決



### 施策の方針

- 地域特性を踏まえた暮らしやすい居住環境の整備

## 4 安全、快適で質の高い生活環境を備えた地域の形成

### 等々力緑地

- 事業主体 川崎市
- 事業年度 昭和32年～平成22年
- 総事業費 約1,890億円
- 平成15年度事業費：  
約5億円（うち国費約1.6億円）
- 事業計画面積 56.4 ha
- 既開設面積： 40.8 ha
- 平成15年度事業内容 施設整備



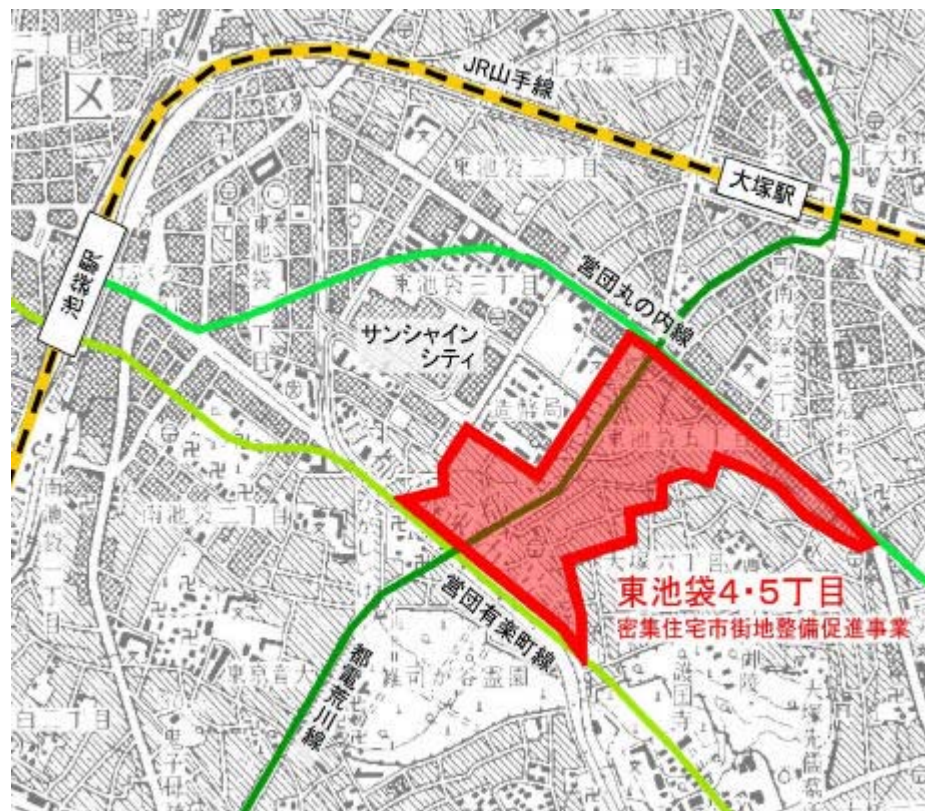
資料 川崎市



## 4 安全、快適で質の高い生活環境を備えた地域の形成

### 東池袋4・5丁目 (密集住宅市街地整備促進事業)

- 事業主体: 豊島区
- 事業期間: 昭和58年度  
～平成19年度
- 総事業費: 約94億円
- 平成15年度事業費:  
9百万円(うち国費4百万円)
- 平成15年度事業内容:  
公園整備等
- 地区面積: 19.2ha
- 地区内住宅戸数: 2,949戸
- 戸数密度: 154戸/ha(平成15年1月)



資料: 国土地理院地形図より 国土交通省作成

## 4 安全、快適で質の高い生活環境を備えた地域の形成

こうぬま

# 鴻沼川 (河川激甚災害対策特別緊急事業)

- **事業主体** 埼玉県
- **総事業費** 約195億円
- **平成15年度事業費** 約15億円
- **事業内容** :河床掘削、河道拡幅等  
により 再度の災害を防止する。
- **平成15年度事業内容** :橋梁架替、  
河床掘削等
- **経緯** 予定  
平成10年 9月 浸水被害 (台風 5号)  
平成10年度 事業着手  
平成15年度 完了予定



浸水状況

資料 埼玉県

## 4 安全、快適で質の高い生活環境を備えた地域の形成

# 晴海三丁目西(市街地再開発事業)

- 事業主体: 都市基盤整備公団
- 事業期間: 平成15年度～平成23年度
- 総事業費: 約1,061億円
- 平成15年度事業費:  
約7.3億円(うち国費約1.4億円)
- 主要用途:  
分譲・賃貸住宅、宿泊施設、  
事務所、公益施設等
- 事業行程:  
平成16年1月 事業計画認可  
平成16年7月 施設建築物工事着手
- 平成15年度事業内容: 事業計画作成
- 地区面積: 4.3ha
- 住宅計画戸数: 2,600戸





### 山梨県立博物館(仮称)

- 事業主体: 山梨県
- 事業年度: 平成6年～平成17年
- 平成15年度事業概要: 本体工事、外構工事
- 平成17年秋開館予定
- 総事業費: 約123億円
- 平成15年度事業費:  
約52億円



## 横浜市立港湾病院

- 事業主体 横浜市
- 事業年度 :平成12年度～  
平成15年度
- 総事業費 約504億円
- 平成15年度事業費 :  
約208億円 (うち国費約1.8億円)
- 病床数 634床 (既病床数300床)
- 延床面積 :74,342m<sup>2</sup>
- 階数 地上8階地下1階
- 平成15年度事業内容 施設整備



資料 横浜市

## 4 安全、快適で質の高い生活環境を備えた地域の形成

# みのりの里介護老人保健施設旭が丘

- 事業主体:  
医療法人社団恵風会(仮称)
- 事業年度:平成15年度
- 総事業費:約12億円
- 平成15年度事業費:約12億円
- 病床数:90床
- 延床面積:4,562.53m<sup>2</sup>
- 階数:地上3階
- 平成16年5月開設予定

