

## 4 安全、快適で質の高い 生活環境を備えた地域の形成

1 我が国の活力創出に  
資する自由な活動

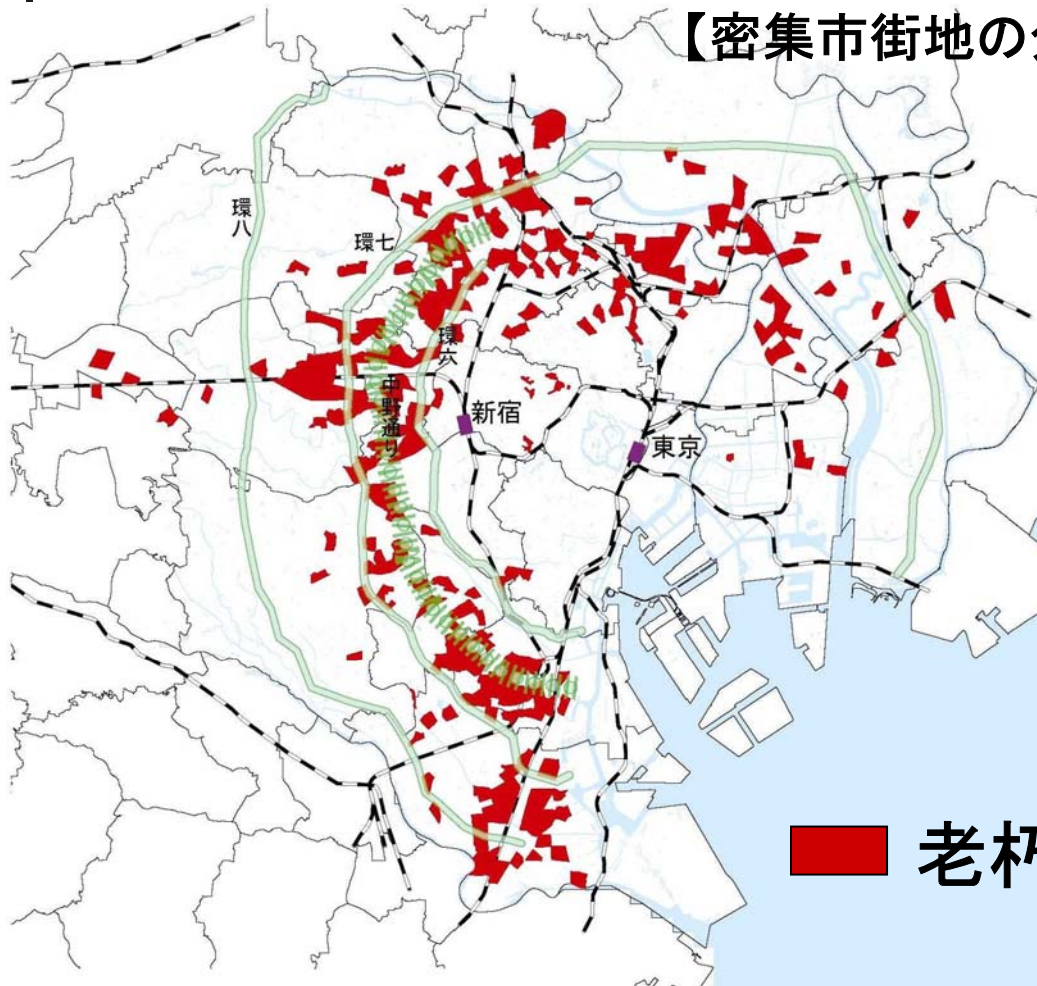
2 個人主体の多様な  
活動の展開を可能とする  
環境の実現

4 安全、快適で質の高い  
生活環境を備えた  
地域の形成

将来の世代に  
引き継ぐ共有の資産  
としての首都圏の創造

# 老朽木造住宅密集地域問題

【密集市街地の分布】



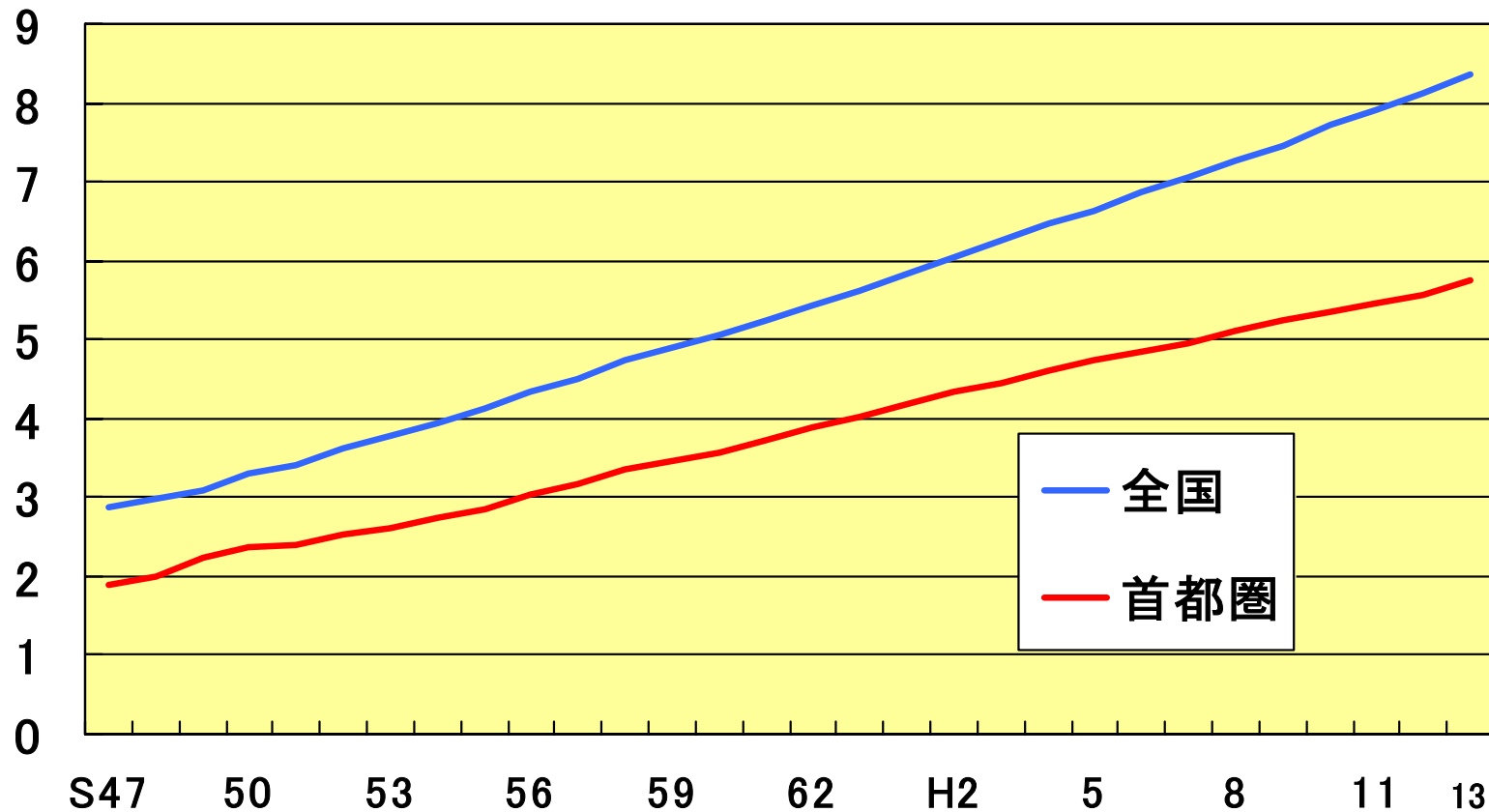
山手線沿線から  
環状7号線に挟  
まれたエリアを  
始めとして、約  
6,000ha分布

■ 老朽木造住宅密集地域

# 都市公園面積

【全国と首都圏の一人あたり都市公園面積の推移】

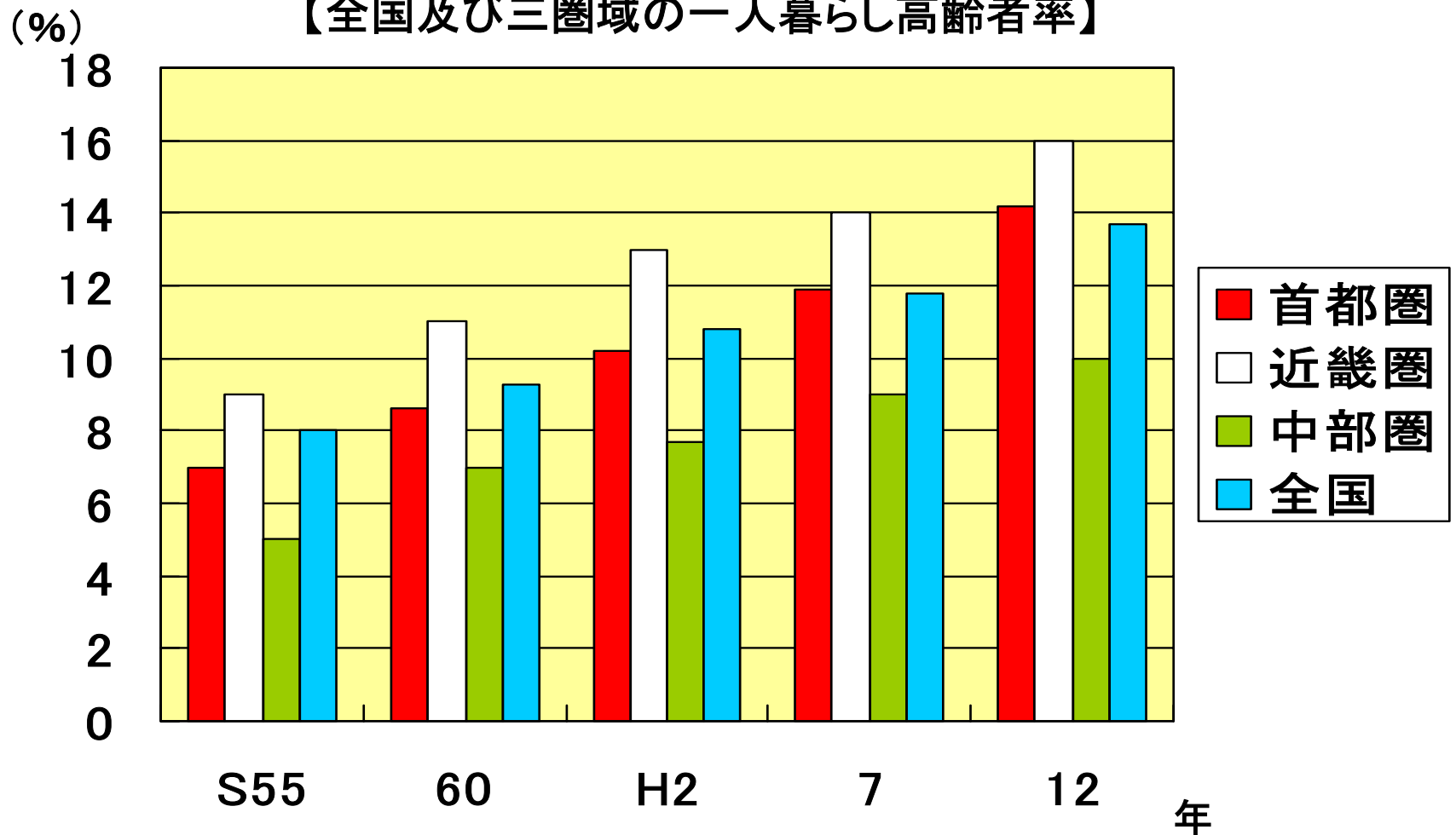
m<sup>2</sup>/人



年度

# 一人暮らし高齢者率

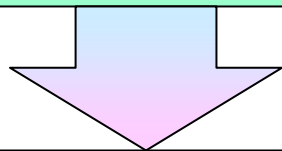
【全国及び三圏域の一人暮らし高齢者率】



# 4 安全、快適で質の高い生活環境を備えた地域の形成

## 首都圏の状況

- 震災等の大規模災害に対する防災性向上
- 高齢化の進展

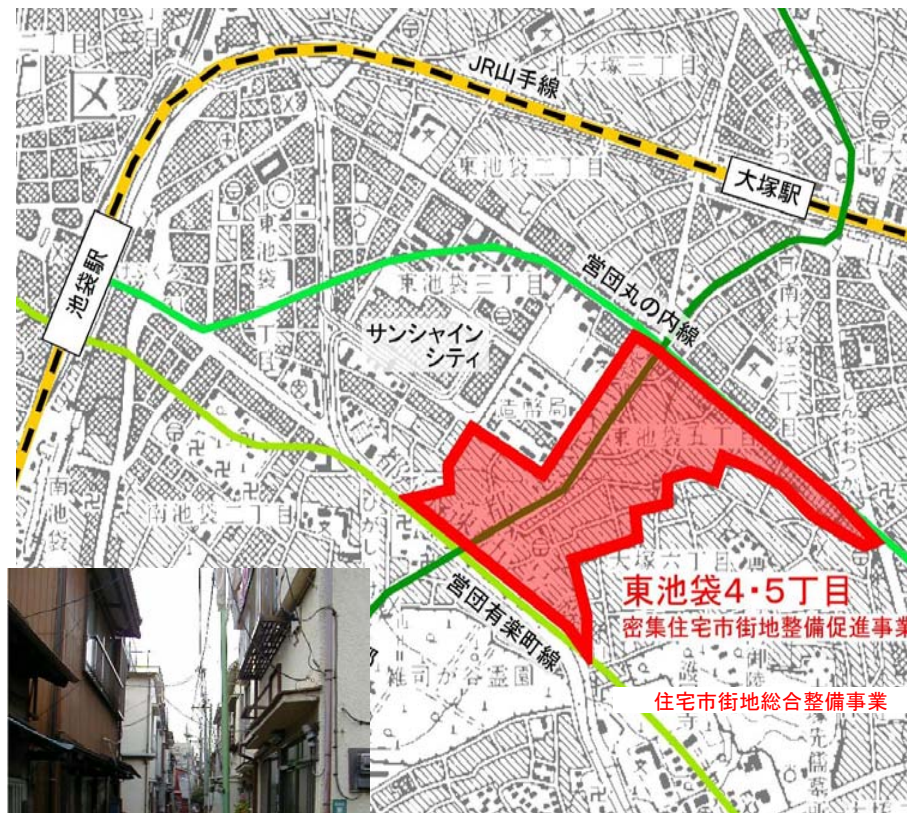


## 施策の方針

- 地域特性を踏まえた暮らしやすい居住環境の整備

# 東池袋4・5丁目 (住宅市街地総合整備事業)

- 事業主体: 豊島区
- 地区面積: 19.2ha
- 地区内住宅戸数: 2,949戸
- 戸数密度: 154戸/ha  
(平成15年1月)
- 事業期間: 昭和58年度  
~ 平成19年度
- 総事業費: 約104億円
- 平成16年度事業費:  
43百万円(うち国費18百万円)
- 平成16年度事業内容:  
建替促進等



資料: 国土地理院地形図より  
国土交通省作成



## 等々力緑地

事業主体：川崎市

事業年度：昭和32年～平成22年

総事業費：約1,890億円

平成16年度事業費：

約7.9億円(うち国費約2.6億円)

事業計画面積：56.4 ha

既開設面積： 40.8 ha

平成16年度事業内容：用地買収、設備充実



資料：川崎市

## 神田川(総合治水対策特定河川事業)

- 事業主体: 東京都
- 総事業費: 約6,606億円
- 平成16年度事業費: 約84億円
- 事業内容: 護岸整備、調節池整備等
- 平成16年度事業内容:  
護岸整備、シールドトンネル式
- 経緯・予定  
昭和45年度 事業着手



昭和56年浸水状況(新宿区高田馬場付近)



# 晴海三丁目西(市街地再開発事業)

事業主体:都市再生機構

地区面積:4.3ha

住宅計画戸数:2,600戸

事業期間:平成15年度~平成24年度

総事業費:約1,073億円

平成16年度事業費:

約2.6億円

平成16年度事業内容:

事業計画作成

事業行程:

平成15年1月 都市計画決定

平成16年度 事業認可予定

■主要用途:

分譲・賃貸住宅、宿泊施設

事務所、公益施設等



## 磯子区民文化センター

- 事業主体：神奈川県横浜市
- 事業年度：平成11年～平成16年
- 総事業費：約43億円
- 平成16年度事業費：約26億円
- 規模：地上30階建物の1階及び4階～6階部分(専有面積 約2,999m<sup>2</sup>)
- 平成17年2月開館予定



# 山梨県立中央病院

- 事業主体：山梨県
- 事業年度：平成8年～平成17年
- 総事業費：49,927百万円
- 平成16年度事業費：  
10,125百万円  
(うち国費245百万円)
- 病床数：691床
- 延床面積：56,863m<sup>2</sup>
- 階数：地上9階地下1階



(完成予想図)

# 東京都立東部療育センター

- 事業主体：東京都
- 事業年度：  
平成15年～平成17年
- 総事業費：6,658百万円
- 平成16年度事業費：  
878百万円
- 規模：  
入所・入院等：120床  
通所：1日あたり30人  
外来診療：1日あたり100人



総務省統計局統計GISプラザにより国土交通省国土計画局作成