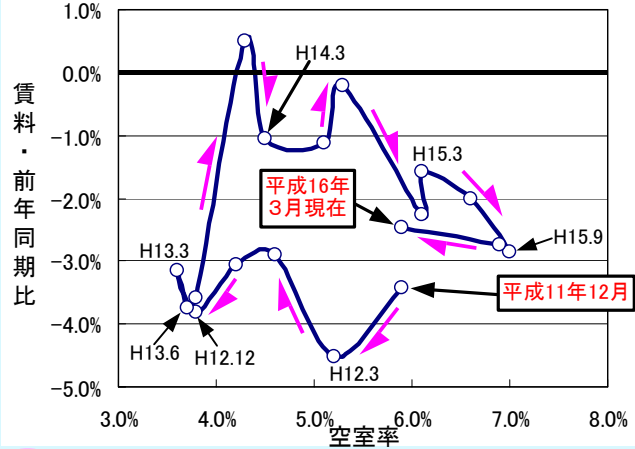


## 第2章 首都圏の現況

### (1) オフィスの需給動向

- いわゆる2003年問題が注目され、空室率は全体として上昇していたが、このところ低下。
- 平均賃料は下落傾向が続いている。

【東京23区における空室率と平均募集賃料の推移】



### (2) NPOの現状

- 首都圏のNPO法人認証数は、全国の約1/3を占める約5,500団体。
- 法人数が多く増加率が高い活動分野は「医療福祉の増進」や「社会教育の推進」。

### 首都圏コラム

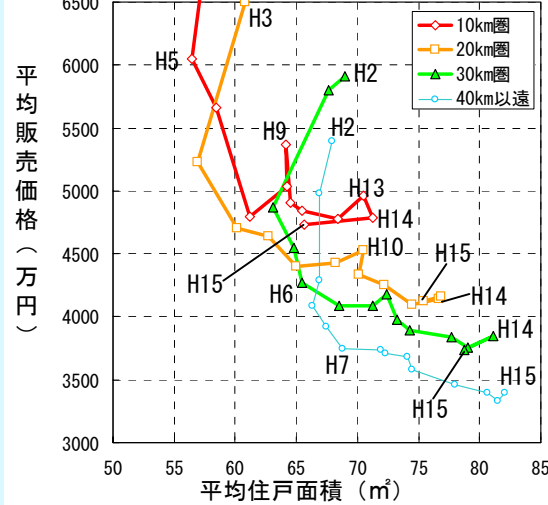
首都圏には「富士見坂」など、そこからの眺望に由来して「富士」の字ががつく地名が多くあるが、近年、富士山の見える景観は失われつつあり、好きな風景として建物や夜景など都市的な景観を挙げる人も多い。



### (3) マンション価格の推移

- 平成5年頃から分譲マンションのシェアが拡大。
- 近年「安く、広く」の傾向が続いてきたが、平成15年には都心に近い距離圏で住戸面積が縮小。

【マンション価格・面積の推移】



### (4) 交通体系の整備

- 中央環状線の整備進捗により幅広いルート選択、時間短縮等の効果が発現。
- 大井コンテナふ頭再整備事業が完成。

【首都高速中央環状線】



【大井ふ頭】



## 第3章 首都圏整備の推進

### 1. 業務核都市の整備

- 新たに3地区（熊谷・深谷、成田・千葉ニュータウン、町田・相模原）において業務核都市基本構想を策定

### 2. 国の行政機関移転の推進

- 平成15年度に新たに6機関が移転
- 移転対象71機関11部隊等のうち59機関11部隊等の移転が完了



### 3. 筑波研究学園都市の整備

- 国立医薬品食品衛生研究所施設等の試験研究・教育機関の整備を推進
- つくばエクスプレスつくば駅、首都圏中央連絡自動車道等の整備を推進

### 4. 大深度地下利用の推進

- 大深度地下の公共的使用における「安全の確保」及び「環境の保全」に係る指針を策定
- 大深度地下を特定するための「地盤調査マニュアル」を作成

### 5. 国会等の移転に関する検討

- 現在、国会において大局的な観点から移転に関し検討を推進