

(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	奈良県生駒市高山町地内(近鉄けいはんな線学研北生駒駅北側)	
②敷地面積	約70,000㎡	
③土地利用上の制約	市街化調整区域(事業推進とともに市街化編入予定)	
④所有者	個人・法人権利者 約32名	
⑤周辺施設等	公共施設:北コミュニティセンター その他:スーパー、診療所、飲食店、ホームセンター	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪のベッドタウンとして発展 ・昭和50年頃～平成初期に開発された大規模住宅地が広がる(真弓・北大和・白庭台等) ・高学歴で小・中学校区としてのブランド力が高い ・高所得者層が比較的多い 	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	例) ●●地域センター	例) ●●地域センター
②施設の延床面積	例) ●●●㎡	例) ●●●㎡
③建物の構成(構造、階数)	例) RC、3階	例) RC、5階
④主な施設の内容、導入機能	例) 会議室、管理室	例) 会議室、管理室、民間収益施設
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	例) 指定管理者	例) 指定管理者、SPC
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等	例) ●●m ³ /日、●●km、●●m ² 、●●方式	例) ●●m ³ /日、●●km、●●m ² 、●●方式
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	例) ●●、●●を分割で委託	例) ●●、●●、●●を包括委託
④その他 (上記項目以外の情報、		

特徴、留意すべきこと等)		
--------------	--	--