

【関東(東京開催)】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	大月市
②事業名	「名勝猿橋」に隣接する都市公園の活用
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他()</p> <p>東京から約70キロという首都圏に近い地の利を生かして国の文化財である「名勝猿橋」とその周辺施設(猿橋公園 1.3ha、大月市郷土資料館、遊歩道、旧国鉄廃トンネル、駐車場)を一体的、有効に活用して、収益的施設となるような提案を受けたい。 ひとつひとつは価値ある資源であるが連携や統一感に欠け、誘客、集客施設となっていないことから、斬新なアイデアによる磨き上げを図りたい。</p>
④サウンディングの目的	<p>○「猿橋」という文化財を核として「観光」、「健康」、「体験」といったテーマで都市住民をターゲットとした集客を図りたい。</p> <p>○日本三奇橋と呼ばれる猿橋には新緑や紅葉、日本文化的な建造物の良さを求めて外国人も含め、多くの「観光」客が訪れていますが、見るだけ観光にとどまっています。</p> <p>例えば隣接する都市公園である「猿橋公園」を利用し、ウォーキング、森林浴、健康遊具などによる身体及び心身の「健康」づくりや、隣接する河川空間、水辺を利用したポート遊覧や釣りなどの自然「体験」により、また、敷地内の「郷土資料館」も単なる展示施設ではなく、カフェや物販もできる多目的な施設とすることで、見るだけでない魅力ある滞在型の付加価値をつけたエリアとしての活用が望めます。</p> <p>○観光プラス体験型施設を目指し、子供から健康に関心を持つ高齢者層など幅広い世代の都市住民が楽しめるような、滞在時間</p>

	<p>の延長と収益が望める施設としたい。 ○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>○既に文化財や公園や展示建物など色々な資源（別紙施設一覧表参照）が存在するが最初から全体を一体として官民連携させることが効果的なのか、少しずつ取り組んで、できることから始めるのがいいのか提案いただきたい。 ○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。 ○市外からの観光客のみならず市民にも愛され、利用される施設となるような事業内容を提案いただきたい。</p>
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<p>1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサル 7.運営（ ） 8.その他（ ）</p>
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他（ ）</p>
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	<p>国の名勝指定を受ける「猿橋」に隣接する「猿橋公園」や「市営郷土資料館」を観光、健康、体験などをテーマに有効に活用したい。</p>
③現状及び課題	<p>文化財として貴重な資源でもあるにも関わらず、見るだけ観光で収益性がない。自然、川、公園などせきかく隣接している施設についても関連付けが弱く、滞在型の利用につながっていない。</p>
④前提条件	<p>既存施設の一部改修による集客力の拡大、運営の民間委託</p>
⑤事業スケジュール（予定）	<p>現在のところ時間的制限はない。</p>
(2)対象地	
①所在地（交通情報含む）	<p>山梨県大月市猿橋町猿橋 351（JR猿橋駅から徒歩 10分）</p>
②敷地面積	<p>13,795㎡</p>
③土地利用上の制約	<p>公園用地、一部文化財指定地</p>
④所有者	<p>大月市</p>

⑤周辺施設等	大月市郷土資料館、大月市営住宅、一級河川	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	郊外住宅地	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	大月市郷土資料館	
② 設の延床面積	敷地面積 713 m ²	
③建物の構成(構造、階数)	RC、2階	
④主な施設の内容、導入機能	展示室、事務室	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	市直営	指定管理者
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	H3開設	
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
③ 規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 周辺施設一覧表
- 猿橋入込客数