

【九州・沖縄ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	佐伯市
②事業名	旧庁舎解体後の跡地利活用事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ） 旧庁舎解体後の跡地利活用を検討する中で、駐車場とトイレを整備予定であるが、敷地全体の利用計画が決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ、事業化を検討していく段階。
④サウンディングの目的	旧庁舎跡地の前には、離島航路の発着場があるが、航路利用者向けの駐車場とトイレがないため、整備予定である。 駐車場（20台程度）と公衆トイレ施設単体の設置では管理等の問題もあるため、敷地全体の有効利用や施設整備手法について、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。 令和2年度の整備に向け、このサウンディングを踏まえ、全体の利用計画と施設整備手法を検討する予定である。
⑤民間事業者に対する質問事項	官民連携での取組を進めたいが、跡地全体の利活用や施設の整備や維持管理のコストダウンも含め、民間事業者が参入する可能性があるのか意見をいただきたい。 敷地全体の利用計画、駐車場とトイレの整備手法、設置後の管理について、提案いただきたい。
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可）	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサル 7.その他（ 運営 ）
2. 事業概要 (1) 基本情報	

①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ ⑤.公有地活用 6.包括委託 7.その他（ ）
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	旧庁舎解体後の跡地利活用を検討
③現状及び課題	旧庁舎跡地の前には離島航路の発着場があるが、トイレ及び駐車場がなく、整備が必要と判断されている。
④前提条件	○蒲江地域の人口は約 6,500 人 ○離島航路の乗客数は年間約 7,600 人（うち 1,000 人は島民）、平成 30 年度は 5 年前と比べて 1.6 倍であり増加傾向にある。（離島の一つである深島は「猫の島」としても知られている。）
⑤事業スケジュール（予定）	R 元年度 旧庁舎解体（9 月完了） 現在 民間提案を含めた事業手法を検討 （駐車場・トイレ整備は、従来手法も検討中） R2年度 整備事業に着手

（2）対象地

①所在地（交通情報含む）	大分県佐伯市蒲江大字蒲江浦 3283 番地 （東九州自動車道 蒲江 IC から約 6 km、約 8 分） （大字蒲江浦向浜 3283 ほか 3 筆）
②敷地面積	1,679 m ²
③土地利用上の制約	都市計画区域外
④所有者	市
⑤周辺施設等	1km 圏内に、スーパーマーケット、病院が立地 周辺に「道の駅かまえ」有
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	旧蒲江町の中心地
⑦その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）	敷地一部（車 15 台程度）は、近隣民間からの購入希望も有 特定環境保全公共下水道エリア 土砂災害警戒区域、津波浸水想定区域となっている。

（3）対象施設

4-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- ① 佐伯市第2次総合計画 蒲江地域編
- ② 計画地の位置図及び敷地図
- ③ 現況の写真、佐伯市の人口及び年齢別人口構成、蒲江～深島航路について
- ④ 佐伯大百科 HP から、深島、屋形島

。