

情報通信科学館(仮称)整備等事業 の概要について

平成15年2月27日

香川県政策部情報政策課

1 サンポート高松の概要について

■サンポート高松 施設配置図

- 歩行者専用道路
- 駅前広場
- 鉄道用地
- 商業業務地
- 港湾施設
- 整備計画地域



2 シンボルタワーの概要について

階数

高層棟：地下2階、地上30階

151.3m

低層棟：地下2階、地上7階

44.8m

建築面積：10,603㎡

総延床面積：102,843㎡



3 情報通信科学館(仮称)の概要について



二つのテーマ

県内の高度情報化の推進拠点
情報化による集いと交流の創出

機能

普及啓発

人材育成

集いと交流
の創出

施設イメージ

ミュージアムゾーン
情報化について楽しく学ぶ。

アカデミーゾーン
体験性あふれる展示や講座を開催。

コミュニケーションゾーン
多彩な交流イベントの開催等により
活潑に情報を発信。

(4階)

レファレンス
(アカデミーゾーンB)



研修室
(アカデミーゾーンA)



イベントロビー
(コミュニケーションゾーンB)



(5階)

マルチメディアシアター
(コミュニケーションゾーンA)



マルチメディア体験室
(ミュージアムゾーン)



4 情報通信科学館（仮称）整備等事業の概要

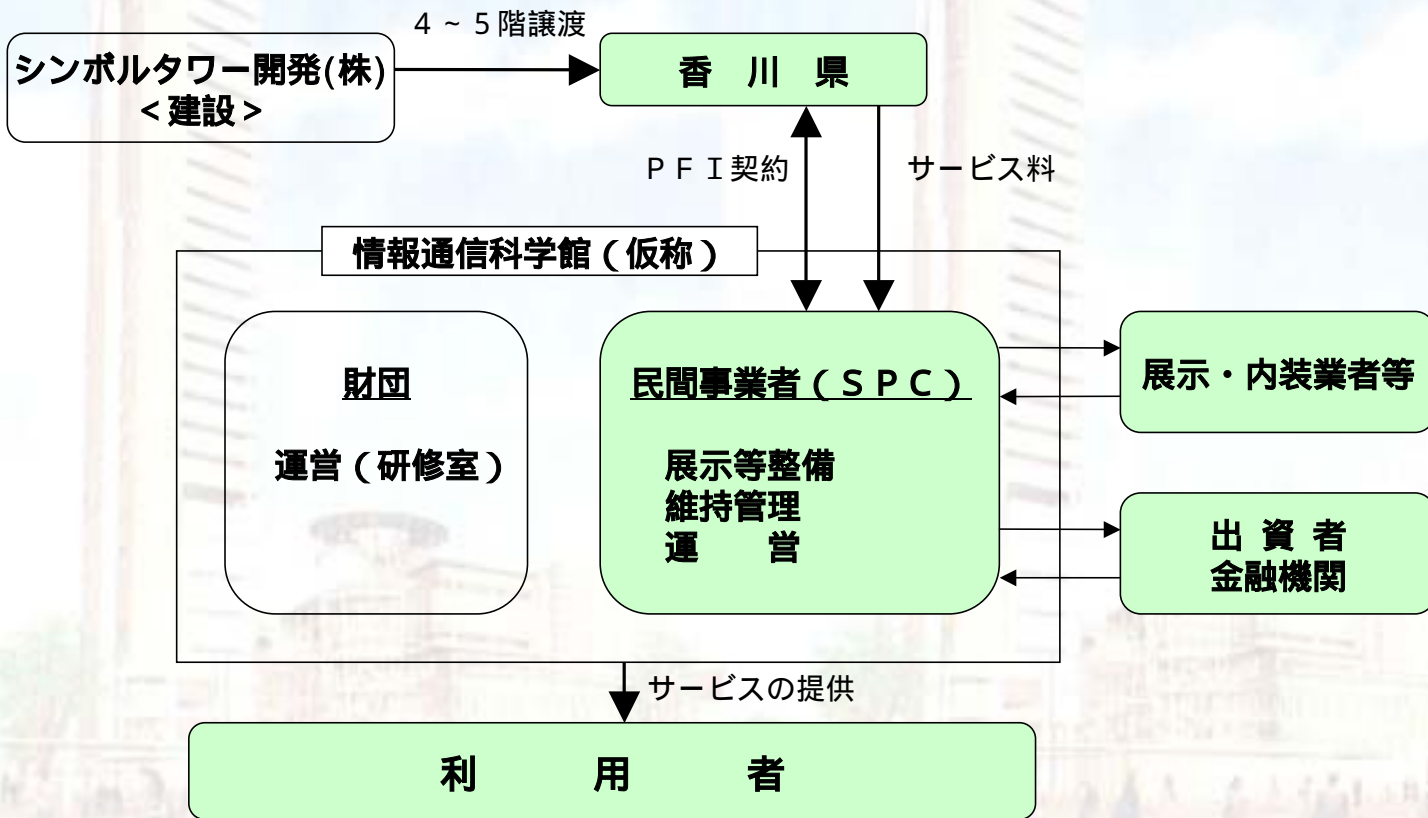
サンポート高松の賑わいに寄与
する施設

情報通信分野の急速な技術革新
に的確に対応

PFI導入により、行政コスト
の削減も期待

PFI方式による整備

事業スキーム



事業方式

B O T (Build Operate Transfer)

事業期間

整備 : 1年間
維持管理・運営 : 10年間 } 11年間

平成15年	3月	契約
平成15年	4月	整備
	）	
平成16年	3月	開館
平成16年	春	
平成16年	4月	維持管理・運営
	）	
平成26年	3月	所有権移転

事業の範囲

展示等室内整備業務

設計、施工、調達・設置等

維持管理業務

修繕、リニューアル、清掃、運転管理、保安警備

運営業務

企画展示等の企画・実施、貸室、関連書籍の閲覧等、機器・ソフトの試用、相談、来場者数の把握、利用案内

県

支払

事業者

基本サービス料

展示等室内整備業務、維持管理業務、運営業務の対価として、10年間にわたり均等に支払い。

来館者数に応じた 基本サービス料の増減

年間来館者数10万人を基準に最大1,000万円を増減。

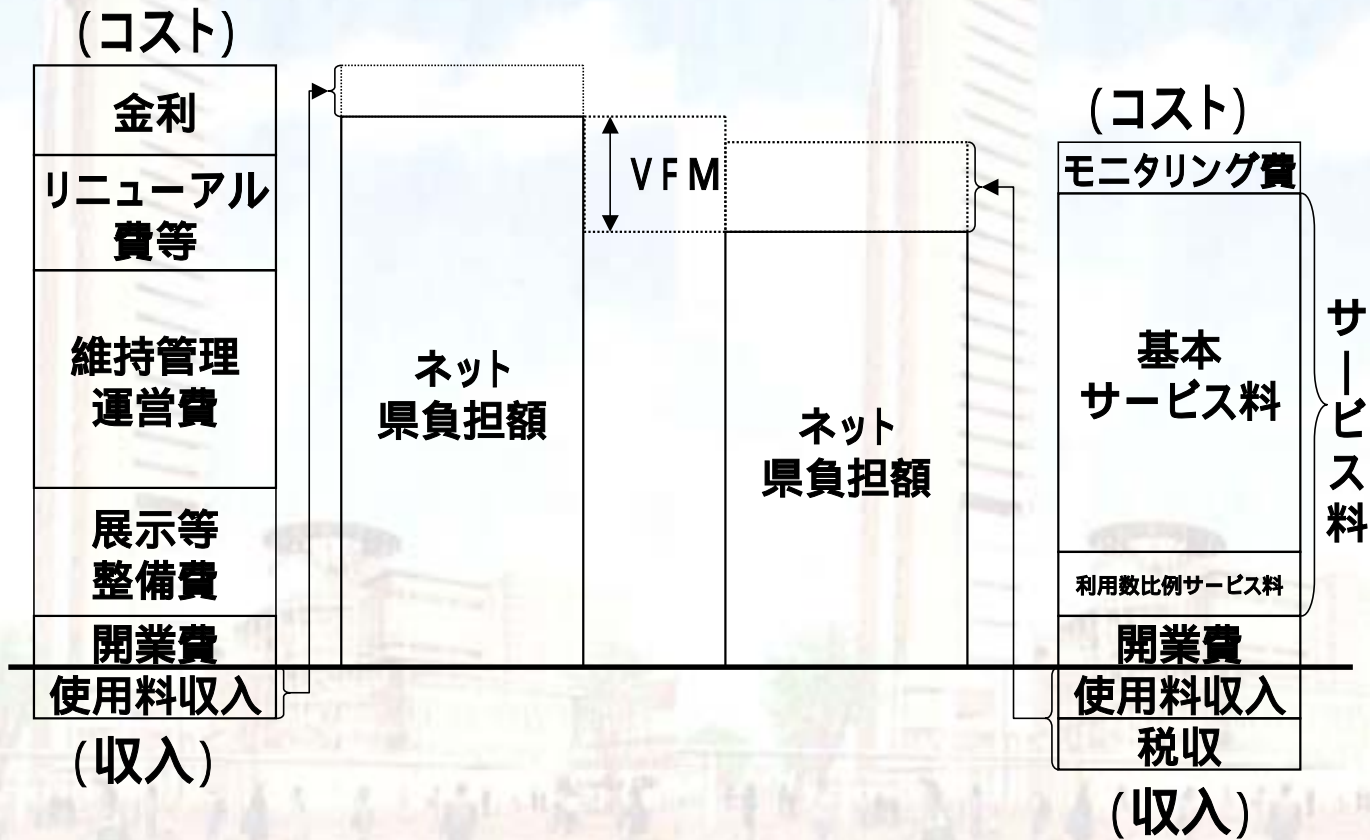
利用数比例サービス料

使用料収入と同額。

VFM算定の考え方

従来型

PFI導入の場合



事業者の選定

総合評価一般競争入札方式を採用

入札価格

提案書の提出

事業方針・体制に関する提案

展示等室内整備業務に係る提案

維持管理業務に係る提案

運營業務に係る提案

リニューアル業務に係る提案

事業計画に係る提案

入札保証金及び契約保証金

入札保証金
免除

契約保証金
整備期間

展示等室内整備業務費の10分の1以上

維持管理・運営期間

基本サービス料の初年度支払額のうち維持管理
業務費及び運営業務費の10分の1以上

審査の手順

審査委員会

委員 5 名で構成
実施方針策定の段階から審査

参加資格審査



入札価格の確認



提案内容の審査

事業者選定基準

価格、事業方針・体制、各業務内容、事業計画等提案内容について総合的に評価し、最も優秀な提案を行った事業者を選定。

事業者選定基準

審査事項		配点
入札価格		50
定性的審査事項	事業方針・体制	(5)
	展示等室内整備業務	(7)
	維持管理業務	(3)
	運營業務	(21)
	リニューアル業務	(7)
	事業計画	(5)
	その他	(2)
	計	50

これまでの経緯

平成13年	12月	実施方針等の公表 / 説明会、質問受付
平成14年	2月	質問回答公表、意見招請受付
	3月	債務負担行為の設定（議会の議決）
	5月	実施方針改訂版の公表
	6月	特定事業の選定
	7月	入札公告、入札説明書等の質問受付
	8月	契約書(案)の公表、質問回答公表、入札説明書等の修正
	8月	参加表明（2グループ）
	9月	資格確認（2グループ）、契約書(案)の修正
平成15年	10月	入札、提案書の受付（1グループ）
	11月	事業者の選定
	2月	選定事業者との仮契約
	3月	議会の議決、選定事業者との本契約

まとめ

本県で初めてのPFI事業

本格的な運営中心型のPFI事業

本県で初めての総合評価一般競争入札

基本サービス料支払いの増額・減額

民間事業者との対話による事業の枠組みの構築

御静聴ありがとうございました。

サンポート高松における情報通信科学館（仮称）の整備
<http://www.pref.kagawa.jp/joho/kagakukan.htm>