

平成14年度国土交通省PFIセミナー

—PFIに関する最近の話題—

「進化するPFI事業」

植田 和男

特定非営利活動法人 日本PFI協会 専務理事

Japan PFI Association

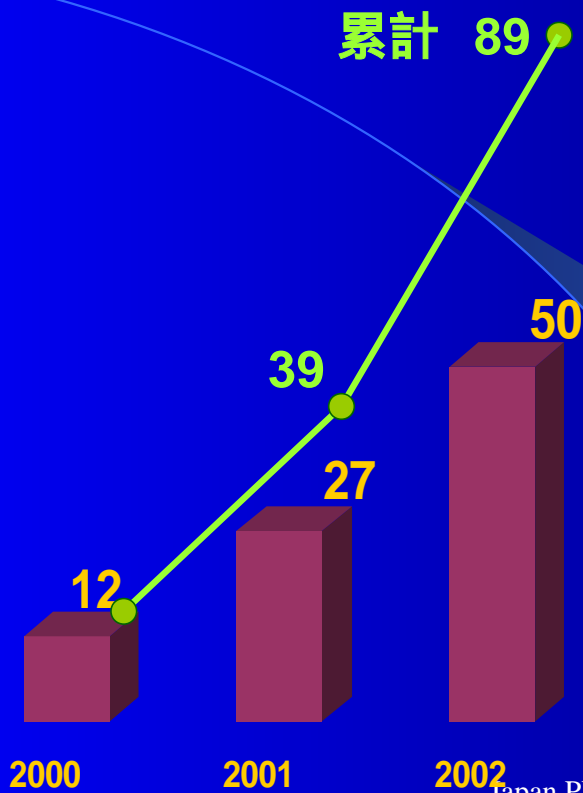
目 次

1. PFI事業の規模
2. 進化するPFI事業
3. 地域完結型PFIの推進
4. 需要リスク官民分担の問題点と今後
5. BTOとBOT等
6. 審査委員会と審査方法
7. ランキング表

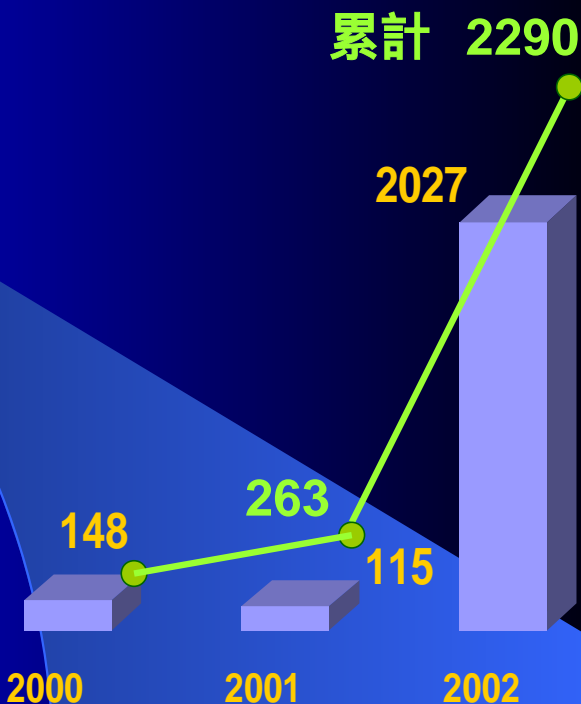
1. PFI事業の規模

1-1 年度別推定イニシャルコストの推移

実施方針公表案件数



推定イニシャルコスト
(億円)

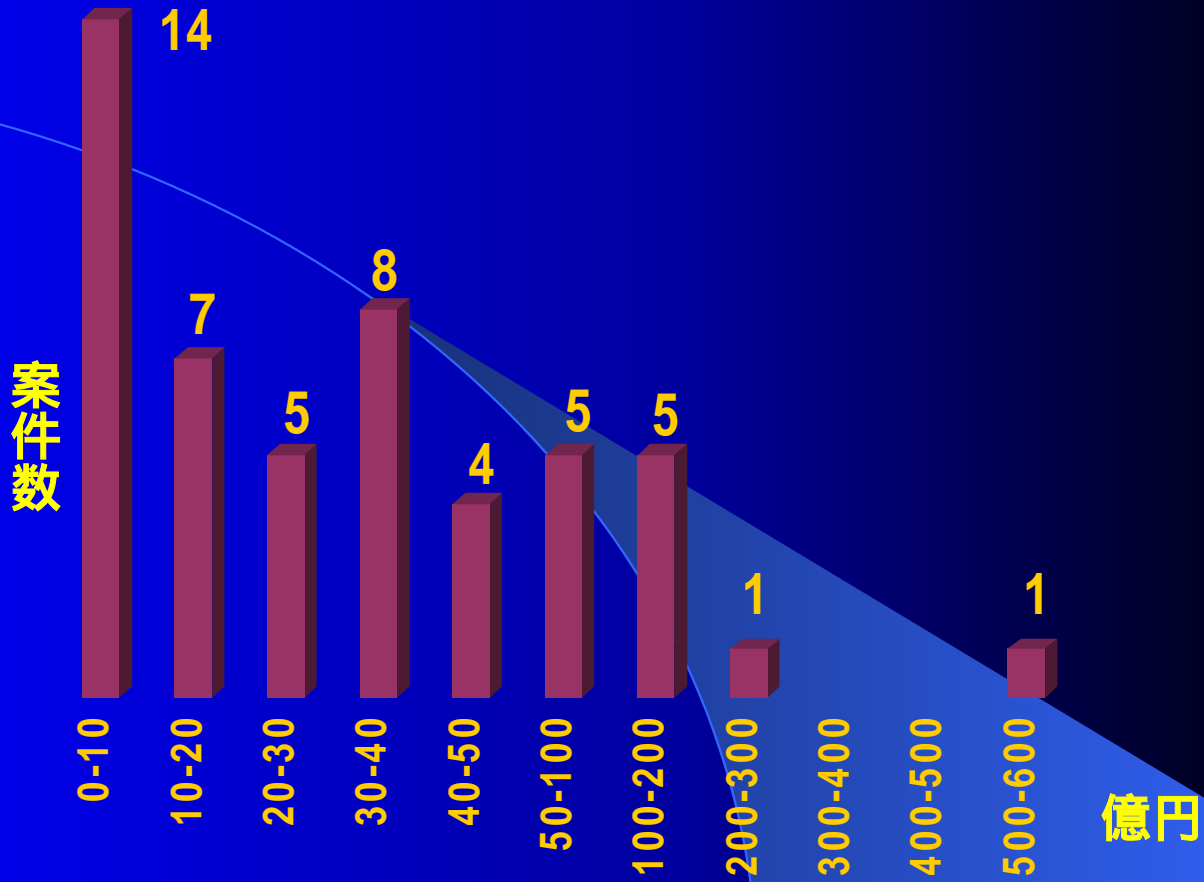


Japan PFI Association

1-2 PFI事業案件数 分野別 (報道案件ベース)



1-3 PFI事業案件数 推定イニシャルコスト別



Japan PFI Association

2.進化するPFI事業

1) 中央区痴呆性高齢者グループホーム 等施設
グループホーム デイサービスセンター
ヘルパーステーション ケアハウス

2) 市川市立第七中学校等施設
中学校校舎 給食室 デイサービスセンター
公会堂 保育所 ケアハウス

3) 四日市市立小中学校施設
南中学校 橋北中学校 港中学校
富田小学校

3. 地域完結型PFIの推進

組織名称	事務局	会員数及び構成		オブザーバー
		民間企業	自治体	
浜松PFI研究会	浜松商工会議所	16 建設・土木業(3) 不動産業(3) 商業(3) サービス業(3) その他(1) 金融業(3) [静岡銀行、浜松信用金庫、遠州信用金庫]	-	県西部行政センター 浜松市企画部 県中小企業団体中央会 静岡経済研究所 東海開発研究所 日本PFI協会
岐阜PFI研究会	大日コンサルタント	23 建設・土木業(9) 製造業(4) 保険業(2) サービス業(6) その他(1) 金融業(1) [十六銀行]	-	岐阜大学 日本政策投資銀行(東海) 県建設研究センター 日本PFI協会(特別顧問)
三重PFI研究会	百五経済研究所	32 建設・土木業(13) 保険業(2) サービス業(5) 商業(1) その他(10) 金融(1) [百五銀行]	11 県、10市	日本政策投資銀行(東海) 日本PFI協会 ブライウォーターハウスカーパス
いわてPFI研究会	岩手銀行	28 建設・土木業(13) 製造業(7) 保険業(2) その他(5) 金融業(1) [岩手銀行]	16 県、13市、2町	日本政策投資銀行(東北) 岩手県立大学 日本PFI協会 パシフィックコンサルタンツ
みやぎ文化・PFI協会	独立事務所	91 建設・土木業(47) 製造業(12) 設計・コンサル(17) その他(14) 金融業(1) [七十七銀行]	40 7市、33町	日本PFI協会(理事)
福島PFI推進協会	独立事務所	62 建設・土木・電設業等(54) その他(3) 金融業(5) [福島銀行、東邦銀行、大東銀行、福島信用金庫、あぶくま信用金庫]	60 8市、52町村	日本PFI協会(理事)

4.需要リスク官民分担の問題点と今後

1)問題点

料金収入/需要の過大予測

親会社(支払)保証

極端な低価格提案と審査基準

2)今後のあり方

サービス購入型 + インセンティブ

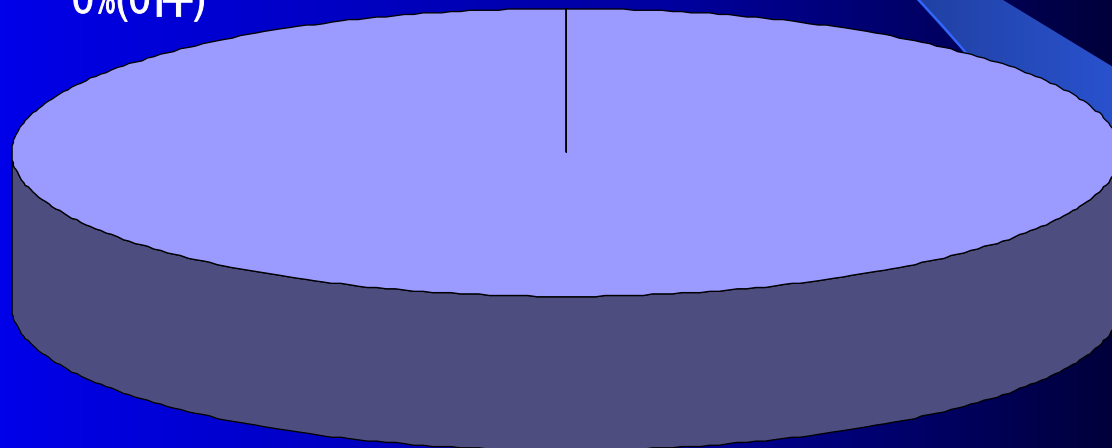
非価格要素重視の加算方式による審査

適正な価格競争のための官民リスク分担

5.BTOとBOT等

5-1 国の事業 ; 実施方針公表数18件

その他(BOT,BOO,etc)
0%(0件)

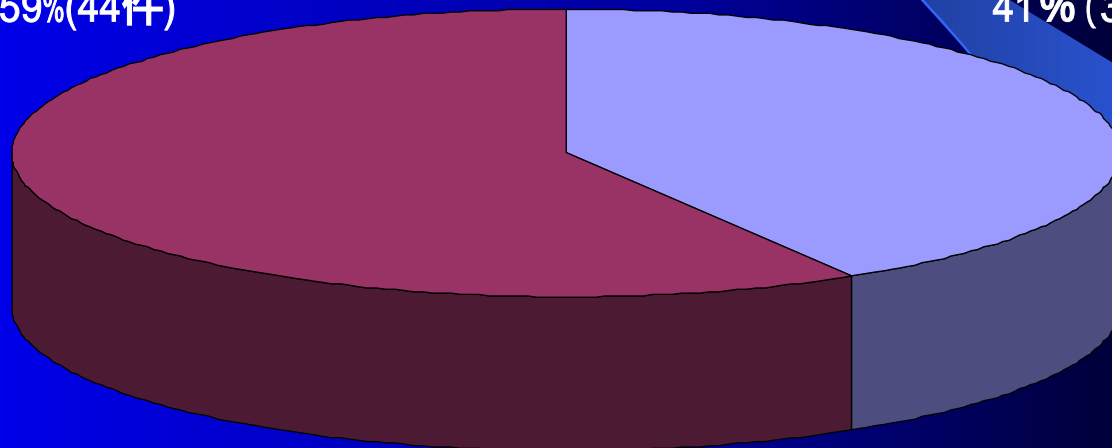


BTO方式
100%(18件)

5-2 地方公共団体等の事業；実施方針公表数75件

その他(BOT,BOO,etc)
59%(44件)

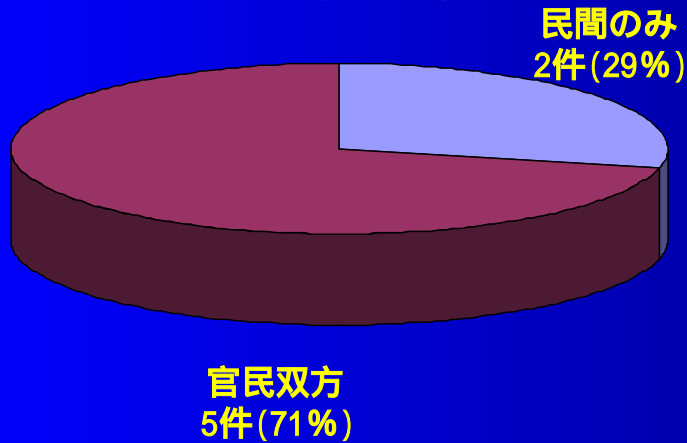
BTO方式
41%(31件)



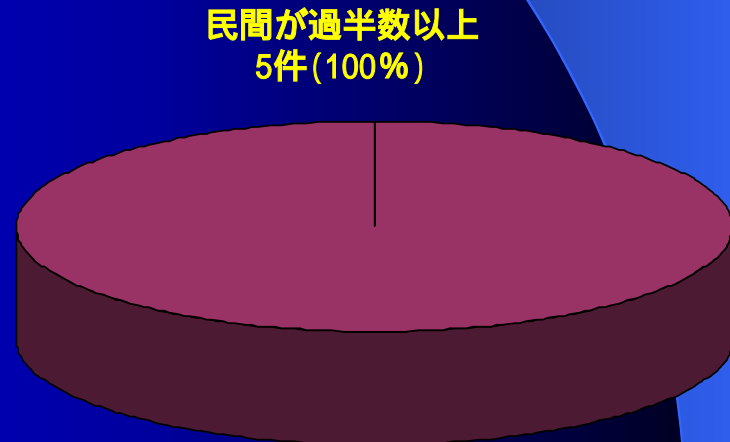
6. 審査委員会と審査方法

6-1 体制(国の事業)

委員構成(7事業)

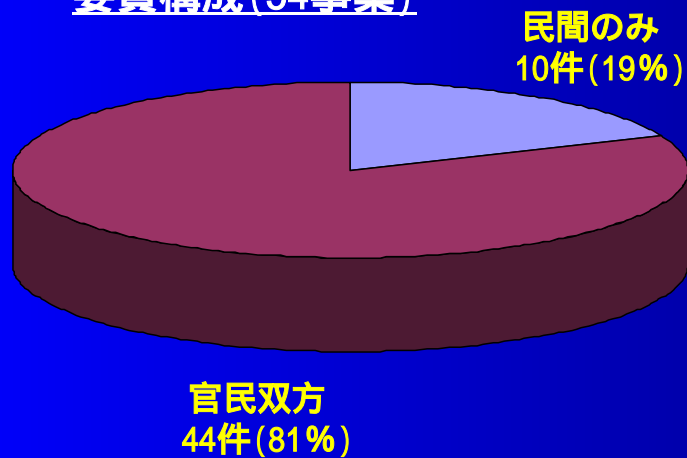


委員の内訳(5事業)

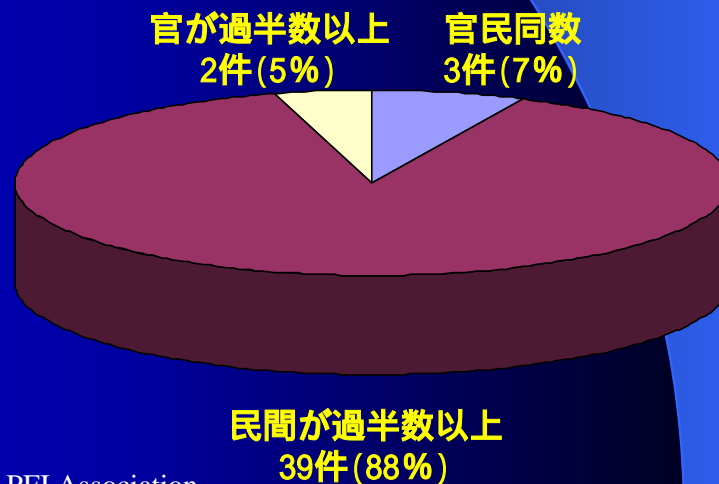


6-1 体制(地方公共団体等の事業)

委員構成(54事業)

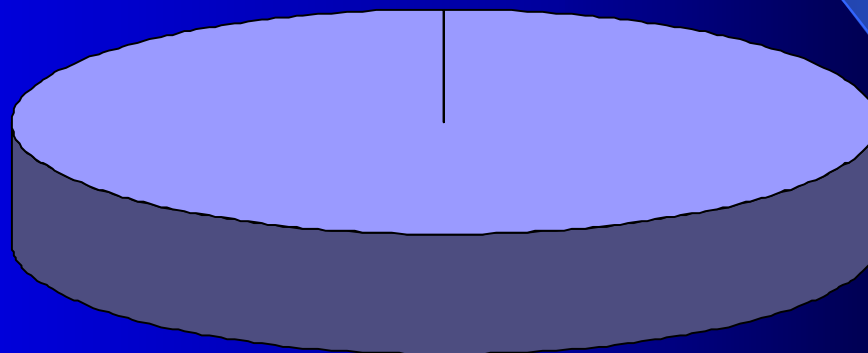


委員の内訳(54事業)



6-2 審査方法

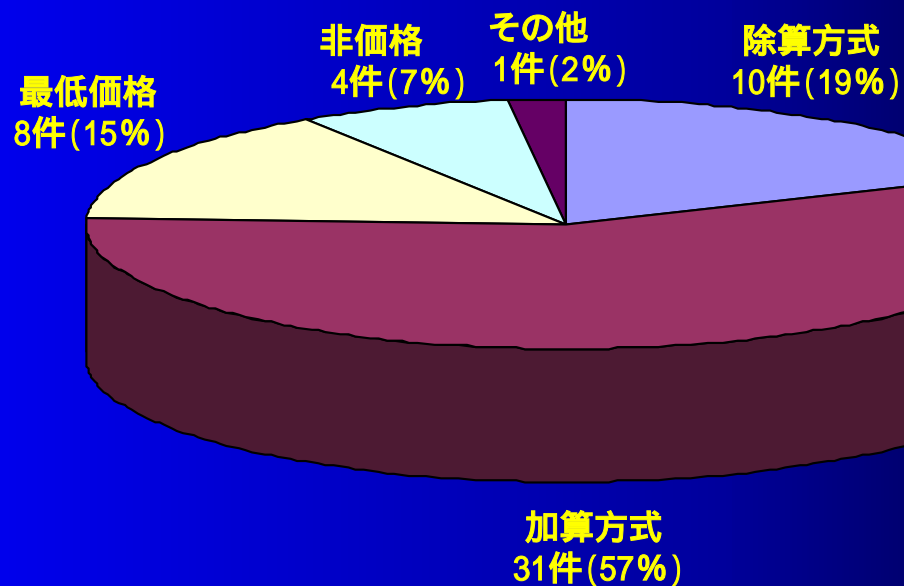
審査評価方式(国の5事業)



除算方式
5件(100%)

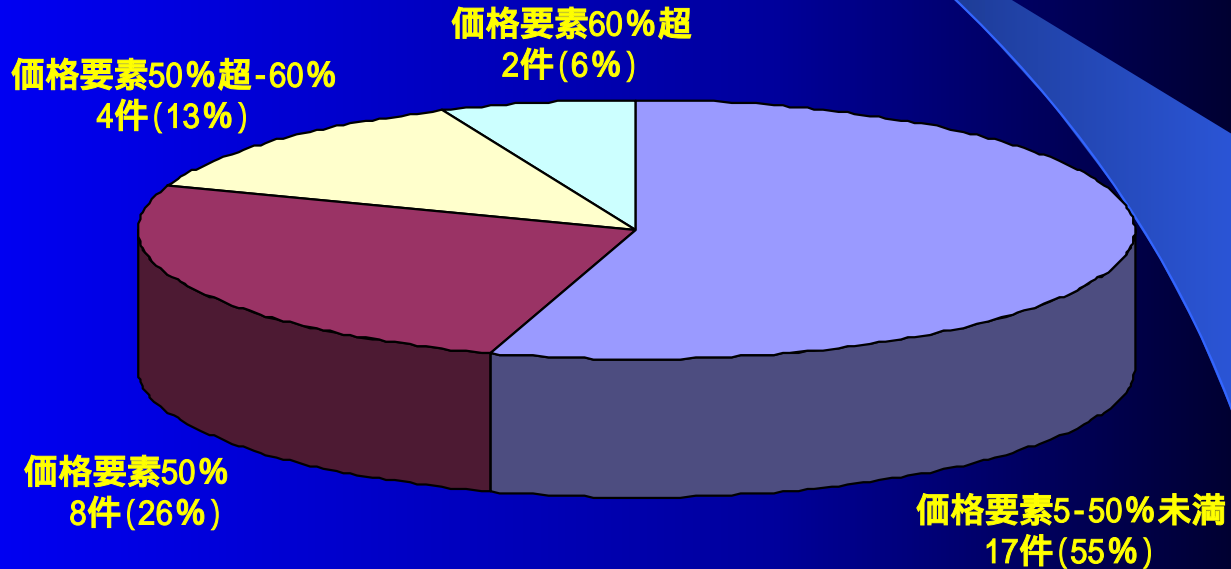
6-2 審査方法

審査評価方式(地方公共団体等の54事業)



6-2 審査方法

加算方式での価格要素割合(地方公共団体の51事業)



7. ランキング表

7-1 参加企業

	企業名	件数
1	大林組	27
2	鹿島建設	22
3	大成建設	20
4	新日本製鐵	19
5	三菱商事	16
6	清水建設	15
6	西松建設	15
8	ハリマビシステム	14
9	伊藤忠商事	13
9	三井物産	13

	企業名	件数
11	大木建設	11
11	竹中工務店	11
11	三菱重工業	11
14	ダイヤモンドリース	10
15	オリックス	9
15	奥村組	9
15	日本管財	9
15	日立建設設計	9
15	NTTファシリティーズ	8
15	日建設計	8

(注) 59事業案件につき日本PFI協会にて取り纏めた@平成15年1月31日現在

7-2 受注企業(受注代表企業含む)

	企業名	件数
1	大林組	8
2	新日本製鐵	6
3	鹿島建設	4
3	大成建設	4
4	伊藤忠商事	3
4	三菱商事	3
4	東畑建築事務所	3
4	ハリマビシステム	3
4	三井物産	3
4	佐藤総合計画	3

	企業名	件数
4	ゼクタ	3
4	日本設計	3
13	オリックス	2
13	オリックスリアルエステート	2
13	スターツ	2
13	竹中工務店	2
13	東急コミュニティ	2
13	戸田建設	2
13	西松建設	2
13	上條建設	2

(注)52事業案件につき日本PFI協会にて取り纏めた@平成15年1月31日現在

7-3 融資金融機関

	企業名	件数
1	みずほ銀行 (第一勧銀 2、富士 2)	4
2	日本政策投資銀行	3
3	住友信託銀行	2
4	JA	1
4	UFJ銀行	1
4	あおぞら銀行	1
4	オリックス	1
4	山陰合同銀行	1
4	住友銀行	1
4	セントラルリース	1
4	大同生命保険	1

	企業名	件数
4	ダイヤモンドリース	1
4	太陽生命保険	1
4	千葉銀行	1
4	東洋信託銀行	1
4	独デプファ銀行	1
4	日立キャピタル	1
4	富国生命保険	1
4	三浦藤沢信用金庫	1
4	三井住友海上火災保険	1
4	民間都市開発機構	1
4	安田火災海上保険	1
4	安田生命保険	1

(注) 11事業案件より取り纏めた@平成15年1月31日。本データには金町浄水場、神奈川県立保健医療福祉大学を含めている。

7-4 先行事例にみる融資団

事業・施設名	融資企業
福岡市臨海工場余熱利用施設	セントラルリース、日立キャピタル、民間都市開発機構
千葉市消費生活センター計量検査所	住友銀行、千葉銀行、日本政策投資銀行
神奈川県衛生研究所	ダイヤモンドリース
神奈川県立近代美術館	第一勧業銀行、日本政策投資銀行
岡山市当新田余熱利用施設	UFJ銀行
調布市立調和小学校	富士銀行、安田火災海上保険
神奈川県湘南海岸公園海洋総合文化ゾーン	あおぞら銀行、住友信託銀行、三浦藤沢信用金庫、三井住友海上火災保険、オリックス
八雲村学校給食センター	山陰合同銀行、JA
千葉市少年自然の家	住友信託銀行
金町浄水場常用発電施設	第一勧業銀行、富士銀行、日本政策投資銀行
神奈川県立保健・医療・福祉大学	東洋信託銀行、太陽生命保険、独デブファ銀行、大同生命保険、富国生命保険、安田生命保険

平成15年1月31日現在

7-5 コンサル受注

アドバイザー受注

	企業名	件数
1	パシフィックコンサルタンツ	12
2	みずほ総研	9
2	日本経済研究所	9
4	日本総研	6
4	プライスウォーターハウスクーパース	6
6	三菱総研	4
6	UFJ総研	4
8	建設技術研究所	2
8	長大	2
8	野村総研	2

可能性調査受注

	企業名	件数
1	パシフィックコンサルタンツ	25
2	みずほ総研	21
3	日本経済研究所	13
4	三菱総研	11
5	UFJ総研	9
6	プライスウォーターハウスクーパース	8
7	日本総研	6
8	建設技術研究所	5
9	日本工営	4
9	野村総研	4

(注) 174事業案件につき日本PFI協会にて取り纏めた@平成15年1月31日現在