

# くわなメディアライヴ

～ 桑名市のPFIへの取組み～

平成16年12月9日

三重県桑名市

市長公室

政策課

# 1 . P F I 導入の経緯

平成 1 0 年度

「第 4 次桑名市総合計画」策定

平成 1 1 年 2 月

「桑名市 P F I 推進検討会」設置

平成 1 2 年 3 月

「新・桑名市行政改革大綱」策定

平成 1 2 年度

「P F I 導入可能性調査」委託

平成 1 3 年度

「P F I アドバイザリー業務」

## 2 . 施設の種類

桑名市中央図書館

桑名市中央保健センター

桑名市勤労青少年ホーム

桑名市多目的ホール（時のホール）  
「新規施設」

桑名市プレイルーム（託児室）

生活利便サービス施設（カフェ）  
「独立採算性」

### 3. 事業目的

従来の施設が狭小、機能面での限界

施設全般の老朽化

多様化する市民ニーズに対応

複合公共施設として移転、集約、整備

## 4 . 業務の範囲

「くわなメディアライヴ」施設の整備業務

「くわなメディアライヴ」施設の維持管理業務

中央図書館運営業務

市への床賃貸業務

カフェの運営業務（独立採算性部門）

事業期間終了後の所有権移転業務

## 5 . 事業方式

- ・ BOT方式によるサービス購入型  
(設計・建設・維持管理及び運営を行った後、  
市に所有権を無償譲渡)

## 6 . 事業期間

- ・ 維持管理・運営を開始した日より  
30年間

# 7 . 施設の概要

敷地面積	3198.82m <sup>2</sup>
合計述べ床面積	8153.13m <sup>2</sup>
・ 中央図書館施設	3169.06m <sup>2</sup>
・ 中央保健センター施設	1723.39m <sup>2</sup>
・ 勤労青少年ホーム施設	403.20m <sup>2</sup>
・ 多目的ホール施設	665.71m <sup>2</sup>
・ プレイルーム（託児室）施設	85.97m <sup>2</sup>
・ 共用施設	1941.50m <sup>2</sup>
・ カフェ施設	164.30m <sup>2</sup>
駐車場・駐輪場施設	926.36m <sup>2</sup>

## 8 . 特徴

複合施設のため諸室の兼用  
ITを駆使した図書館

## 9 . 工夫した点

図書館利用者の増減リスク  
システム・AV機器の技術革新の陳腐化



## 10．苦勞した点

公表した実施方針・入札説明書一式に対する質問回答

落札者決定基準の審査項目に対する配点

提案審査委員の日程調整

## 11．おわりに