

国土交通省所管事業への
P F I 活用に関する発注担当者向け参考書

平成20年3月
(平成21年3月26日改訂)

国 土 交 通 省

はじめに

P F I (Private Finance Initiative) は、公共施設等の設計、建設、維持管理・運営等に対し、民間の資金や経営・技術力等のノウハウを活用し、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図る公共事業の調達手法の1つです。

国土交通省においても、質の高い公共サービスを提供するため、民間の能力・資金の活用により効率的かつ効果的に実施できる適切な事業分野においてP F I の導入を積極的に推進してきたところです。この結果、国土交通省所管のP F I 事業の実施件数は平成20年3月末時点で 68 件に増加し、供用開始した事業も 33 件に上っています。

一方、国内におけるP F I 事業の進展とともに、契約書類を含む契約プロセスの理解不足、事業の進捗状況を的確に確認するモニタリングの手法が十分確立されていない等、発注者が抱える課題が明らかになってきました。次期「社会資本整備重点計画」の策定について（平成19年6月21日社会資本整備審議会交通政策審議会計画部会とりまとめ）の中では、「発注者のP F I 事業実施に係る能力を一層向上させるとともに、契約プロセスや契約書類の簡素化・標準化など発注に係る負担軽減やより効果的なモニタリングの手法・体制の確立等が図られるべき」と指摘されています。

このような状況を受け、P F I 事業の実際の発注や運用に係る負担が顕在化している契約手続きや事業契約書、モニタリング（業務監視）等について、具体的な指針の検討を行うことを目的として、有識者からなる「P F I の事業プロセス改善研究会」を設置し、今般、本参考書として、とりまとめていただきました。特に、「Ⅱ. P F I 事業における事業契約書例」の作成にあたっては、江口直明委員に詳細な助言をいただきました。

本参考書が、P F I 事業に携わる発注者側の実務担当者にとって、P F I の導入検討や手続き、事業の実施に関する参考となり、P F I 事業が積極的かつ適切に実施され、より質の高い公共サービスが提供されることを期待します。

なお、本参考書の掲載内容は、最新の情報や参考書利用者等からのご意見を随時受け付け、今後も修正していくこととしております。

最後に、本書をとりまとめるにあたり、「P F I の事業プロセス改善研究会」の各委員をはじめ、ヒアリング等にご協力いただいた発注者及び民間事業者の方々に深く感謝申し上げます。

国土交通省
総合政策局 政策課

PFI の事業プロセス改善研究会 委員名簿

座 長	宮本 和明	武蔵工業大学 環境情報学部教授
委 員	植田 和男	NPO法人日本PFI協会 理事長
	江口 直明	東京青山・青木・狛法律事務所 パートナー
	金井 昭典	大阪府住宅まちづくり部 副理事
	西田 一之	横浜市環境創造局環境施設部設備課 課長補佐
	根本 祐二	東洋大学大学院 経済学研究科公民連携専攻教授
	野村 正	清水建設株式会社 PFI 推進部長
	藤原 紀彦	オリックス・ファシリティーズ株式会社 技術本部課長
	松本 俊彦	みずほコーポレート銀行 ストラクチャードファイナンス営業部長

(敬称略、委員五十音順)

－ 目 次 －

I. P F I 事業における契約手続きの簡素化・円滑化

I-1. P F I 事業契約手続きの簡素化・円滑化の基本的な考え方.....	I-1
I-2. 各段階における主な留意事項.....	I-5

II. P F I 事業における事業契約書例

II-1. 庁舎事業契約書例.....	II-1
II-2. 庁舎事業契約書例の主要条項の解説.....	II-50
II-3. その他の留意事項.....	II-94
【参考】基本協定書例.....	II-106

III. モニタリング（業務監視）について

III-1. 背景.....	III-1
III-2. P F I 事業におけるモニタリングの概要.....	III-2
III-3. P F I 事業におけるモニタリングの流れ.....	III-11
III-4. 維持管理・運営段階のモニタリング結果とサービス対価の支払との関係 .	III-38
【参考】利用量及びサービスの成果に応じたサービス対価の増額措置について ..	III-47