

◇平成16年度 国土交通省PFIセミナー(仙台会場)質問一覧

No	質問	回答
1	福島県内でもいわき市や福島市などで計画または実施されていますが、いろいろな方式があつて混乱します。どのような施設にはどのような方式が合うのか、また、県、市、町村でも、財政面で違うのではないのかと思います。建前より本音、現実論が聞けたらと思っています。	BTO方式、BOT方式の別、サービス購入型、独立採算型の別等の方式がありますが、施設の特長、また、施設の運営の方針によつても適した方式は異なると考えられます。 また、PFI事業とする場合、例えば、応募費用等の関係から、相応の事業規模である必要等がいわれており、自治体の財政規模等も勘案する必要があると考えられます。
2	1. イメージとして、金融会社、保険会社、管理会社、設計会社、建設会社他、大船団を組織しなければ掛かつて行けないようですが、最低どの程度が必要でしょうか。(規模や内容でも違うでしょうか) 2. 銀行や保険会社等とは、あまり付き合いはないが、積極的にPFIに参加するような指導はされているのでしょうか。	1. 既存のPFI事業の中には様々な規模、内容のものがあります。ただし、当省で実施したVFM簡易シミュレーションにおける考察では、下限としてのとりあえずの事業規模を、都市圏においては、10億円程度、地方圏においては5億円程度とおくことができるとしています。 2. 当省より指導等は行っておりませんが、既存の事例においても、金融機関、保険会社が関係しております。
3	PFIとPPPについての比較解説もいただけるとありがたいです。	PFIについては、現在のところ、日本では、PFI法に基づくものが基準となると考えられますが、PPPについては、定まった定義がされていないと認識しております。 なお、PPPは、PFIや民間委託等を含めたより広い概念として考えられているとも聞いております。
4	医療・福祉機関のPFI導入に際しての一般的な課題としては、現在どんな点が考えられますか？	当省においては、医療・福祉機関のPFIについて把握できておりません。内閣府、厚生労働省等にお問い合わせいただけますようお願いいたします。
5	BOTの場合に、債務負担行為期間と建物等の減価償却期間が異なりますが、SPCでは、債務負担行為期間に合わせて減価償却の特別償却を行い簿価を0円としトランスファーするものと考えますが、この場合の減価償却の考え方を教えてください。特別償却をした場合には、その年度の収支が悪化しますが、キャッシュフロー上は良くなります。これらの点についての考え方も合わせて教えてください。	国税庁において、売買とするPFIについての整理がされており、PFI事業の資産の契約形態が賃貸借であったとしても、その賃貸借の目的となる資産の引き渡しの時にその資産の売買があつたものとされるときに、民間事業者が一定の延べ払い基準の方法により経理したときは、法人税法第63条(長期割賦販売等にかかる収益および費用の帰属事業年度)が適用できるとされています。詳細は、国税庁のホームページ等を参照ください。
6	昨年参加させて頂きましたが、山形県のPFIはどのように進んだのか興味があります。又、東北大学の学生寮のニュースも最近ありましたが、詳細など聞ければうれしいです。	山形県の公営住宅のPFIについては、セミナーにおけるSPCからの説明および当該資料を参照ください。 東北大学の案件については、当省では把握できておりませんので、大学法人等へお問い合わせください。
7	鉄道事業をPFI事業として行うことを考えた場合、鉄道事業者から見た具体的なメリットとはどういうことでしょうか。料金収入のみでは採算がとれないため、現行の事業方式としては、官民協調型が採られるかと思われそうですが、鉄道事業者としてはもともと大幅な収益が見込めない上、建設リスクをはじめとする各種リスクを負担することとなると、現行の鉄道整備方式で十分といったところがあると思います。民間事業者が鉄道インフラのPFIに参画することの「うまみ」がもう少しわかりません。	鉄道事業のPFI事業については、補助金制度を含め、事業スキームについては検討段階です。PFI事業者としての収益、リスク分担についても適切なものとなるよう検討の必要があると考えられます。
8	LOIは、なぜ必要ですか？	事業選定プロセスにおいて、資金調達の実現性の判断の参考とするため盛り込まれる場合があります。
9	大学の卒業論文で、公営住宅におけるPFIの導入について研究しています。そこで質問があるのですが、公営住宅をPFIで建てたいという自治体は結構あると思いますが、公営住宅はVFMが出にくいと聞きます。なぜなのでしょう。また、民間もPFIの経験が少ないと思うのですが、PFIに関して民間が苦労した点があれば教えてください。宜しくお願いします。	一般的に公営住宅がVFMがでにくいとは断定できませんが、全体の事業量の中で運営にかかる業務量の占める割合が小さい場合、VFMが出にくいといわれているようです。 PFIに関して民間が苦労した点については、詳細に把握できておりませんが、入札方法、契約方法等、従来の公共事業と異なる点について課題と考えられているようです。