



一戸あたりの居住面積を拡大するため既存の建物より大型化されている



敷地の高低差を利用して駐車場を設置



団地前には子供たちの遊び場などに配慮してポケットパークも

DATA・BOARD 38

- ① 沖縄県中頭郡北谷町字吉原10番地
- ② 延床面積：5,345.7㎡、公園面積：480㎡
- ③ 那覇空港から車で60分
- ④ サンセットビーチ
- ⑤ 夕涼会、クリスマス会



38 北谷町営業口住宅



北谷町では、町営団地として昭和四十五年
から栄口町営団地の建設を行い、町民の住宅
確保と居住環境の向上に努めてきた。しかし、
経年変化により老朽化が進んだことにより建
て替える必要が生じたため、新しい団地の建設
が求められていた。

「北谷町営業口住宅」は、建て替えによってリ
ニューアルされた住宅施設で、従来よりも各
戸の面積を拡大し、良質な居住環境を提供す
ることを目的に整備が進められた。限られた
用地を有効に活用するため、以前の三階建て
から四階建てとしたほか、高齢者や障害者に
配慮して段差のない室内構造としたり、洗面
所などには手摺りを設けた。また、屋上に雨
水タンクを設置して散水などに使用している
ほか、斜面地を利用して駐車場も設けられて
いる。

集会室もつくられており、クリスマス会や
夏の納涼会など住民のコミュニティ活動の場
として活用されており、団地前には、子供た
ちの遊び場や地域住民の休息の場として利用
されるようにポケットパークが設置されてい
る。

整備後は、北谷町の市街地形成のひとつの
手法となり、住民の居住環境の向上も図られ
た。