

---

# 事例編

# 運用実績・運用事例 目次

対応する制度		事例等		頁
◆都市再生整備計画	都市再生整備計画 (法第 46 条ほか)	◆都市再生整備計画を活用した協定等の実績一覧		133
◆都市再生推進法人	都市再生推進法人 (法第 118 条～第 123 条)	◆法人区分別都市再生推進法人一覧		150
		事例 - 1	札幌大通まちづくり株式会社	154
		事例 - 2	まちづくり福井株式会社	155
◆道路占用許可の特例	道路占用許可特例制度 (第 46 条第 10・11 項 法第 62 条)	事例 - 1	新宿 3 丁目 4 番街オープンカフェ、屋外広告物	156
		事例 - 2	高崎まちなかオープンカフェ、コミュニティサイクル	157
		事例 - 3	大阪うめきた先行開発地区	158
		事例 - 4	岡山駅東口地区コミュニティサイクル	159
◆都市利便増進協定	都市利便増進協定 (法第 46 条第 13 項 法第 74 条～第 80 条)	事例 - 1	札幌大通地区	160
		事例 - 2	富山市中心市街地地区	161
		事例 - 3	名古屋市栄ミナミ地区	162
◆都市再生（整備）歩行者経路協定	都市再生（整備）歩行者経路協定（法第 45 条の 2 法第 46 条第 12 項 法第 73 条）	事例 - 1	はかた駅前通り地下通路（福岡市博多区）	163

本手引きで、単に「法」「令」「規則」という場合、以下を指します。

法：都市再生特別措置法 令：都市再生特別措置法施行令

規則：都市再生特別措置法施行規則

## 都市再生整備計画を活用した協定等の実績一覧（法第46条ほか）

● 都市利便増進協定の締結実績（32件）1/4 ※令和5年10月末時点 ※締結日（ ）内の日付は変更日を記載

協定締結者	締結日	都市利便増進施設	日常管理に関する事項等
富山市、(株)富山市民プラザ ※H31.4.1に(株)まちづくりとやまから(株)富山市民プラザへ変更	H24.3.29	グランドプラザ（広場）に設置する音響装置、ミスト装置	(株)富山市民プラザが日常管理や施設を活用したイベントを実施 管理については、グランドプラザ利用料徴収による自主財源にて維持管理するもの。
川越市、(株)まちづくり川越	H24.8.7	自転車駐車器具	サイクルポート周辺の維持管理を実施
北海道開発局、札幌大通まちづくり(株)	H25.3.28	食事施設、広告板	札幌大通まちづくり(株)が日常管理や都市利便増進施設を活用したイベントを実施
草津市、草津まちづくり(株)	H25.12.27	公園系施設（屋上広場、管理倉庫、受水槽）、 賑わいを創出する施設（屋外デッキ、テーブル、イス）	草津まちづくり(株)が日常管理や都市利便増進施設を活用したイベントを実施
大阪市、エヌ・ティ・ティ都市開発(株)、 三井住友信託銀行(株)、積水ハウス(株)、 ノースアセット特定目的会社、阪急電鉄(株)、 三菱地所(株)、(一社)グランフロント大阪TMO	H26.12.5 (H30.2.14)	歩道関連施設、オープンカフェ・売店等、広告板・バナー広告、 敷地内広告、案内サイン、屋外ベンチ、 非常用電源コンセント、多機能照明柱（添架設備）、 防犯カメラ、アップライト	清掃・点検・巡回、違反広告物の撤去、 放置自転車の整除
東海市、(株)まちづくり東海	H28.2.16	食事施設、休憩施設、その他これらに類するもの	清掃、美化活動、広告物の指導等
草津市、草津まちづくり(株)	H28.12.2	食事施設、購買施設、休憩施設、案内施設その他これらに 類するもの 広告塔、案内板、看板、標識、旗竿、パーキング、幕、アーチ その他これらに類するもの	清掃、美化活動、地被類・植栽管理及び園内植栽装飾
柏市、(一財)柏市みどりの基金	H29.2.3	食事施設、購買施設	北柏ふるさと公園他8か所管理、地域活性化イベント運営 事業、歩道緑化事業、河川空間活用事業等

● 都市利便増進協定の締結実績（32件）2/4 ※令和5年10月末時点

協定締結者	締結日	都市利便増進施設	日常管理に関する事項等
長浜市、えきまち長浜(株)	H29.3.14 (R4.4.1)	長浜駅周辺の通路、駐車場、広場、広告塔、えきまちテラス 長浜公共通路及び緑地広場、イベント広場等	日常管理業務はえきまち長浜株式会社が実施 管理に要する費用は財産区分に応じて締結者間で分担し負担
仙台市、(一社)荒井タウンマネジメント	H29.3.24	運動広場、運動広場付帯管理施設、運動施設案内板	芝生・樹木・植栽帯の維持管理、日常的な清掃・点検・巡回、 公園施設の小規模修繕、利用方法やマナーの周知・注意、 駐輪マナーの啓発
さいたま市、(一社)アーバンデザインセンター大宮	H30.2.20	賑わい創出事業のための設備、休憩施設	都市利便増進施設を活用してまちの賑わいの創出に資するイベント 等を実施。管理に要する費用は施設や設備ごとに締結者間で分担 し負担
名古屋市、栄ミナまちづくり(株)	H30.3.23	デジタルサイネージ、シェアサイクルポート、 アーチ添加広告、有料駐輪設備	・設置施設の巡回、点検及び周辺の清掃、美化活動、異常報告の 実施 ・放置自転車の整理、マナー向上に関する啓発活動の実施 ・路上違法看板の掲出抑制に関する啓発活動の実施 ・良好な景観形成に寄与する広告物の自主審査
栄ミナまちづくり(株)、三菱 UFJ 信託銀行(株)	H30.3.30	シェアサイクルポート	都市利便増進施設周辺の巡回、点検、清掃等
福井市、まちづくり福井(株)	H30.4.4	食事・購買・休憩施設、 広告塔・看板、屋外ベンチ、花壇	協定区域におけるイベント等の管理・運営と清掃・美化活動、 プランター等の管理
豊田市、(一社)TCCM	R1.5.20	飲食店、ペDESTリアンデッキ、インフォメーション施設、停車場 線	広場の利用に対する PR・事務等、都市利便増進施設及び 周辺の清掃、美化活動、違法広告物撤去
中部地方整備局、栄ミナまちづくり(株)	H30.9.25	デジタルサイネージ、シェアサイクルポート	都市利便増進施設周辺の巡回、点検、清掃等
前橋市、(公財)前橋市まちづくり公社	H31.3.8	広場、広告板、案内施設、休憩施設	都市利便増進施設を活用したイベントの実施と施設の日常管理
神戸市、神戸ハーバーランド(株)	H31.3.14	購買施設、食事施設、駐車場、広場、通路	都市利便増進施設を活用したイベントの実施と施設の清掃・ 点検等の維持管理
福崎町、(株)PAGE	H31.3.29	賑わい創出施設等	福崎町が(株)PAGE を指定管理者とし(株)PAGE が 施設の運営、管理
静岡市、(一社)草薙カルテッド	R1.7.13	小規模売店、屋外ベンチ、テーブル、椅子、パラソル、防犯カ メラ（北口芝生広場）	都市利便増進施設及び周辺の維持管理の実施、 良好な景観の保全

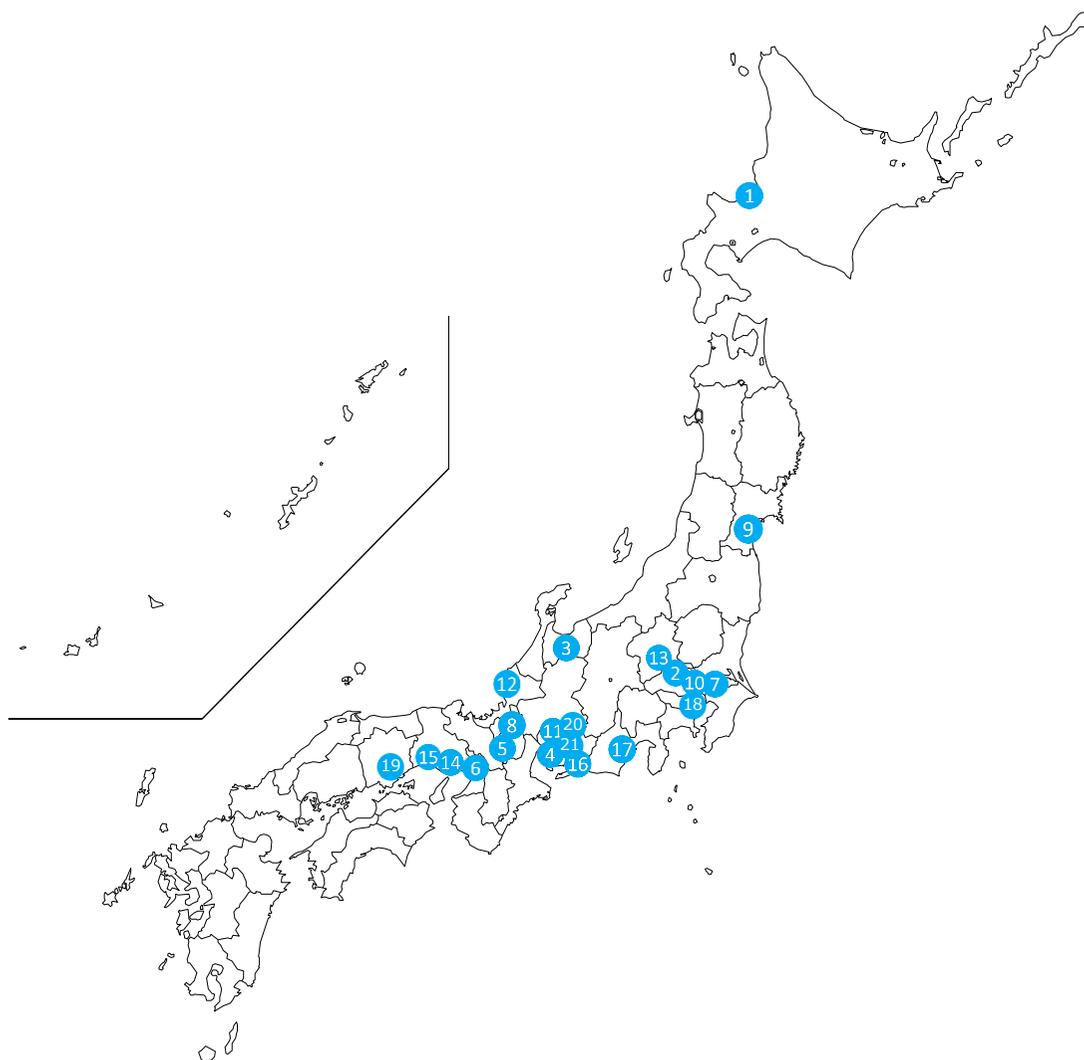
● 都市利便増進協定の締結実績（32件）3/4 ※令和5年10月末時点

協定締結者	締結日	都市利便増進施設	日常管理に関する事項等
静岡市、(一社)草薙カルテッド	R1.7.13	小規模売店、広告板、屋外ベンチ、テーブル、椅子、パラソル、プランター（南口イベント広場地区）	都市利便増進施設及び周辺の維持管理の実施、良好な景観の保全
渋谷区、(一社)渋谷駅前エリアマネジメント	R1.10.10	公衆便所、広告物、コインロッカー、カフェ及び観光案内所、バス定期券発売所及びバス案内所、道路通行空間	清掃サービスレベル向上事業を協力して実施することにより一体的な管理を行う
静岡市、御伝鷹まちづくり(株)	R2.10.16	軽飲食販売施設、オープンカフェ施設（机、椅子、花壇プランター）、照明、イベント用電源設備、散水栓、宅内ポンプ、水辺デッキ	都市利便増進施設及びその周辺の清掃及び美化活動の実施、周辺の安全な通行の確保、店舗、オープンカフェ施設等の設置・活用に起因する損害対応
倉敷市、倉敷まちづくり(株)	R3.8.20	ウッドデッキ、芝生広場、テーブル、イス、日除け施設、屋外ベンチ、植樹帯、プランター、広告板	都市利便増進施設を活用してまちの賑わいの創出に資するイベント等の実施と施設の日常管理
(一社)美園タウンマネジメント	R3.11.8	道路	駐輪場及び自転車を賃貸する事業の実施
春日井市、高蔵寺まちづくり(株)	R3.11.18	駅前広場、地下道、公共空地、駐車場、トイレ、市民コーナー、食事購買施設、ベンチ・テーブル、植栽	都市利便増進施設を活用してまちの賑わいの創出に資するイベント等の実施と周辺の維持管理の実施、良好な景観の保全
錦二丁目エリアマネジメント(株)	R4.3.15	木質化ベンチ（都市の木質化プロジェクトの一環として設置される歩行者等の利便に資する休憩施設）、グリーンインフラ（SDGs まちづくりの一環として設置される歩行者等の利便に資する休憩施設）及び隣接する歩道上植栽	設置施設の巡回、点検及び周辺の清掃、美化活動、異常報告の実施

● 都市利便増進協定の締結実績（32件）4/4 ※令和5年10月末時点

協定締結者	締結日	都市利便増進施設	日常管理に関する事項等
静岡市、(一社)草薙カルテッド	R4.3.25	南口イベント広場、北口芝生広場、広告板、バナーフラッグ、テーブル、椅子、常設の小規模売店、パラソル、屋外ベンチ、プランター、防犯カメラ、北口駐輪場	施設及び芝生の管理、清掃業務等
(株)神戸ウォーターフロント開発機構	R4.8.30	公共空間、駐車場、広告塔、看板、展望施設、夜間景観形成施設	都市利便増進施設の日常管理業務は株式会社 神戸ウォーターフロント開発機構が実施することとし、これに要する費用は、協定締結者間で分担して負担する。
前橋市、(一社)前橋デザインコミッション、土地建物所有者	R4.9.21	道路、公園、河川、広場	日常管理業務は、協定締結者が実施することとし、また、日常管理に要する費用は協定締結者が負担するものとする。
岡崎市、(株)まちづくり岡崎	R5.3.31	オープンカフェ等の設置（食事施設、購買施設、休憩所） ＜該当施設例＞テーブル、イス、テント 等	都市利便増進施設及び周辺（施設を設置しない歩道部を含む）の清掃、美化活動の実施○良好な景観の保全・形成（屋外広告物、夜間照明、まちなみ等）
(公財)名古屋まちづくり公社、名古屋市、東海旅客鉄道(株)、名古屋鉄道株(株)、名古屋市(高速鉄道事業者)	R5.5.1	金山総合駅連絡通路橋	総括管理（災害時不測事態発生時の応急措置、苦情処理、日常巡回、施設管理等）・点検・警備・修繕 など

● 都市利便増進協定 (32件・21市区町村) ※令和5年10月末時点



1. 北海道開発局、札幌大通まちづくり(株) (札幌市)
2. 川越市、(株)まちづくり川越 (川越市)
3. 富山市、(株)富山市民プラザ (富山市)
4. 東海市、(株)まちづくり東海 (東海市)
5. 草津市、草津まちづくり(株) (草津市)  
草津市、草津まちづくり(株) (草津市)
6. 大阪市、エヌ・ティ・ティ都市開発(株)、三井住友信託銀行(株)、  
積水ハウス(株)、ノースアセット特定目的会社、阪急電鉄(株)、  
三菱地所(株)、(一社)グランフロント大阪 TMO (大阪市)  
大阪市、エヌ・ティ・ティ都市開発(株)、三井住友信託銀行(株)、  
積水ハウス(株)、ノースアセット特定目的会社、阪急電鉄(株)、  
三菱地所(株)、(一社)グランフロント大阪 TMO (大阪市)
7. 柏市、(一財)柏市みどりの基金 (柏市)
8. 長浜市、えきまち長浜(株) (長浜市)
9. 仙台市、(一社)荒井タウンマネジメント (仙台市)
10. さいたま市、(一社)アーバンデザインセンター大宮 (さいたま市)  
さいたま市、(一社)美園タウンマネジメント (さいたま市)
11. 名古屋市、栄ミナミまちづくり(株) (名古屋市)  
栄ミナミまちづくり(株)、三菱 UFJ 信託銀行(株) (名古屋市)  
中部地方整備局、栄ミナミまちづくり(株) (名古屋市)  
錦二丁目エリアマネジメント(株) (名古屋市)  
(公財)名古屋まちづくり公社、名古屋市、東海旅客鉄道(株)、  
名古屋鉄道(株)、名古屋市(高速度鉄道事業者) (名古屋市)
12. 福井市、まちづくり福井(株) (福井市)
13. 前橋市、(公財)前橋市まちづくり公社 (前橋市)  
前橋市、(一社)前橋デザインコミッション (前橋市)
14. 神戸市、神戸ハーバーランド(株) (神戸市)  
(株)神戸ウォーターフロント開発機構 (神戸市)
15. 福崎町、(株)PAGE (福崎町)
16. 豊田市、(一社)TCCM (豊田市)
17. 静岡市、(一社)草薙カルテッド (静岡市)  
静岡市、(一社)草薙カルテッド (静岡市)  
静岡市、(一社)草薙カルテッド (静岡市)  
静岡市、御伝鷹まちづくり(株) (静岡市)
18. 渋谷区、(一社)渋谷駅前エリアマネジメント (渋谷区)
19. 倉敷市、倉敷まちづくり(株) (倉敷市)
20. 春日井市、高蔵寺まちづくり(株) (春日井市)
21. 岡崎市、(株)まちづくり岡崎 (岡崎市)

● 都市再生歩行者経路協定の締結実績（2件） ※令和5年10月末時点

協定締結者	締結日	協定施設	日常管理に関する事項
福岡市、 九州旅客鉄道(株)、 (株)西日本シティ銀行、 (株)TAKプロパティ	H23.9.30	地下通路	日常の管理区分の明示、シャッター・止水板の操作区分、保守工事・点検・修繕区分の明示・区域内の秩序の保持・財産の保全・人命の安全確保に関する区分の明示
港区、 東京都、 (株)アルヘログランデ	H30.9.10 (R4.4.22 変更)	昇降施設、歩行者デッキ、民間施設内通路等	財産区分に従い、各々が自己の責任及び費用において実施する

● 都市再生整備歩行者経路協定の締結実績（1件） ※令和5年10月末時点

協定締結者	締結日	協定施設	日常管理に関する事項
えきまち長浜（株）、西日本旅客鉄道（株）、（株）平和堂、地権者、長浜市	H29.12.28	長浜駅自由通路、階段、エスカレーター、ベデストリアンデッキ等	財産区分に応じ、えきまち長浜（株）、（株）平和堂が実施

● 道路占用許可の特例の活用実績（65件）1/4 ※令和5年10月末時点

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
新宿駅前商店街振興組合	H24	新宿区	常設オープンカフェ（食事施設）、地域ルールに則った広告の設置
札幌大通まちづくり(株)	H25	北海道開発局	すわろうテラス、オープンカフェ（食事施設）の設置、広告板の設置
高崎まちなかオープンカフェ推進協議会	H25	群馬県・高崎市	オープンカフェ（カフェならびに食事施設）の設置 オープンカフェを設置して適切に維持管理することにより、まちのにぎわいを創出する。
高崎まちなかコミュニティサイクル推進協議会	H25	群馬県・高崎市	自転車駐輪器具（サイクルポート）の整備 民間が中心となった協議会を組織し、コミュニティサイクル専用の自転車駐輪器具を活用して事業の管理・運営を図る。
(一社)グランフロント大阪 TMO	H25	大阪市	広告板・パナー広告の設置・管理、オープンカフェ・売店等（食事施設・購買施設）設置・管理
岡山市	H25	中国地方整備局	コミュニティサイクルステーションの設置
新鳥取駅前地区商店街振興組合	H25	鳥取市	休憩施設の設置
(一社)新虎通りエリアマネジメント	H26	東京都	食事施設・オープンカフェ（食事施設）・購買施設等の設置によるにぎわいの創出
サイカパーキング(株)	H26	神戸市	コミュニティサイクルステーションの設置
(一社)柏の葉アーバンデザインセンター	H26	柏市	休憩施設の設置、パナー広告の設置
まちづくり福井(株)	H26	福井市	オープンカフェ（食事施設）の設置
高岡市、(公社)高岡市観光協会	H26	高岡市	観光案内所の設置
(株)まちづくり長野	H26	長野市	オープンカフェ（食事施設）の設置
富士見商店街協同組合	H26	千葉市	オープンカフェ（食事施設）の設置、物販ブース（購買施設）の設置、マーケット、路上パフォーマンスの実施、ストリートフェスの実施 パナー広告の設置
NPO法人のぞみネットワーク北九州	H26	北九州市	コミュニティサイクルステーションの設置
協同組合 総曲輪通り商盛会	H26	富山市	休憩施設の設置、パナーフラッグの設置
(株)まちづくり東海	H27	東海市	オープンカフェ等店舗設置・運営、場所貸出し
神戸市	H27	神戸市	購買施設、食事施設、広告の設置（地下街「デュオこうべ浜の手」）、オープンカフェ（食事施設）の設置、物販ブース（購買施設）の設置
千葉銀座商店街振興組合	H27	千葉市	フリーマーケットの実施
千葉市中心市街地まちづくり協議会	H27	千葉市	地元特産物等販売、オープンカフェの実施
ウエストリオテナント会	H27	千葉市	マルシェの実施

● 道路占用許可の特例の活用実績（65件）2/4 ※令和5年10月末時点

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
パラソルギャラリー実行委員会	H27	千葉市	工房、オープンカフェの実施
栄町通り商店街振興組合	H27	千葉市	フリーマーケット、音楽ライブの実施
千葉都心イルミネーション実行委員会	H27	千葉市	イルミネーションにおけるバナー広告の設置
(公社)千葉県観光物産協会	H27	千葉市	観光PRイベントの実施
センシティビルディング管理組合	H27	千葉市	モレール支柱商業巻広告の設置
姫路市	H27	姫路市	コミュニティサイクル事業
(一社)柏市まちづくり公社	H28	柏市	柏駅前ベデストリアンデッキ、オープンカフェ(食事施設)の設置、広告版・バナー広告の設置にて道路空間の利活用の仕組みを構築・運営による賑わいの創出
NPO法人うつのみやまちづくり推進機構	H29	宇都宮市	宇都宮まちなかオープンカフェ事業
まちづくり協議会	H29	高崎市	オープンカフェ(カフェならびに食事施設)の設置 オープンカフェを設置して適切に維持管理することにより、まちのにぎわいを創出する。
周南市、選定された事業者	H29	周南市	オープンカフェ、マーケット等の実施
r-223	H29	千葉市	千葉駅前大通りでの屋台設置
多摩センター地区連絡協議会	H29	多摩市	オープンカフェの設置
(一社)新虎通りエリアマネジメント	H30	東京都	・オープンカフェ及び店舗の設置(食事・購買施設) ・地域のルールに則った広告塔・看板の設置
(一社)渋谷駅前エリアマネジメント	H30	渋谷区	食事施設(カフェ及び観光案内所)の設置・管理 購買施設(バス定期券発売所及びバス案内所)の設置・管理
まちづくり福井(株)	H30	福井市	常設のオープンカフェ・売店・看板の設置・管理
松本市(運営主体は民間業者)	H30	松本市	自転車駐輪器具(サイクルポート)の整備
栄ミナミまちづくり(株)	H30	名古屋市長、国土交通大臣	デジタルサイネージ、シェアサイクルポート、アーチ添加広告(看板)、パークレット添加広告(看板)
(一社)TCCM	H30	豊田市	広告看板の設置・管理、マーケットの開催(オープンカフェ等の設置)
千葉商工会議所	H30	千葉市	歩行者天国(食事施設・購買施設)
(株)まちづくり大津	H30	大津市	食事施設・購買施設、広告塔・看板、サイクルポートの設置
(株)宿坊クリエイティブ	H30	和歌山市	道路空間を活用した社会実験
(一社)草薙カルテッド	H30	静岡市	食事施設等の設置、管理
(一社)UDCKタウンマネジメント	R1	柏市	食事施設の設置 サイン・バナーの設置

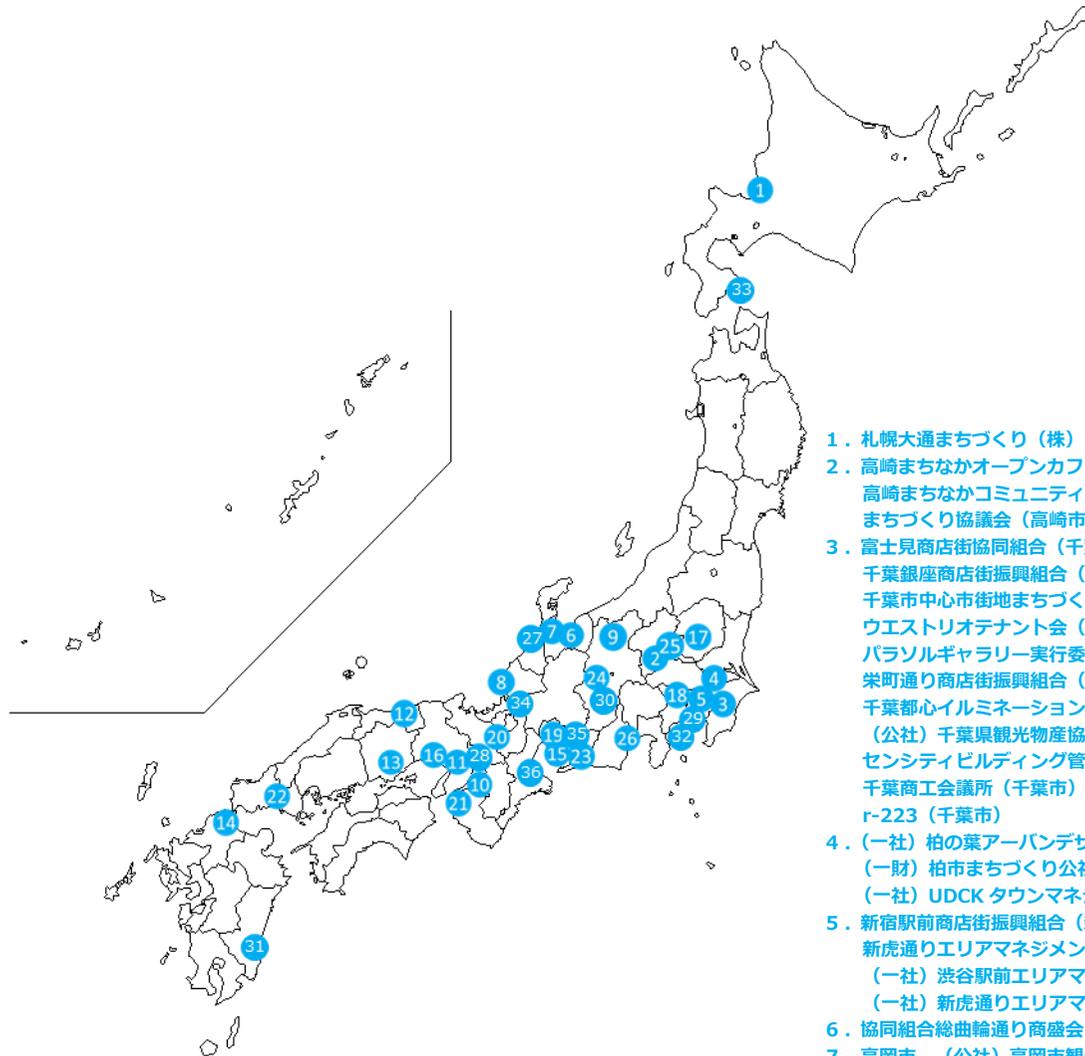
● 道路占用許可の特例の活用実績（65件）3/4 ※令和5年10月末時点

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
(公財)前橋市まちづくり公社	R1	前橋市	食事施設、購買施設その他類する施設（オープンカフェ等）
(株)トーハク、サイカパーキング(株)	R1	神戸市	コミュニティサイクルポート（自転車駐車器具で自転車を賃貸する事業の用に供するもの）の整備・管理、オープンカフェ「三宮ブラッツ」（テーブル、椅子、パラソル、ベンチ等）の販わり創出
(一社)草薙カルテッド、静岡市	R2	静岡市	常設オープンカフェ（食事施設等）の設置・管理
豊中市	R2	豊中市	シェアサイクル事業
川崎市まちづくり局	R2	川崎市	公共空間を有効活用した広告事業
まちづくり武生(株)	R2	福井県	オープンテラス（テーブル、イス）の設置
こまがねテラス	R2	駒ヶ根市	沿道飲食店の路上利用
御伝鷹まちづくり(株)	R2	静岡市	常設オープンカフェ（軽飲食販売施設等）の設置・管理
交通事業者等	R2	国・宮崎県・宮崎市	サイクルポート設置
(株)ドコモ・バイクシェア	R3	横浜市道路局管理課	横浜都心部コミュニティサイクル事業
川崎市	R3	川崎市	広告塔、バナーフラッグ等の設置による景観の向上
県庁通りミーティング協議会	R3	岡山市	県庁通りにおいて、歩道の一部を活用しオープンカフェ等を実施
北九州市	R3	北九州市	北九州市シェアサイクル事業
(一社)梅田1丁目エリアマネジメント	R3	大阪市	広告板の設置・管理、オープンカフェ等（食事施設・購買施設）の設置・管理
函館市	R4	国土交通省・北海道・函館市	オープンカフェ等社会実験
多摩センター地区連絡協議会	R4	多摩市長	都市再生整備計画事業におけるオープンカフェ事業

● 道路占用許可の特例の活用実績（65件）4/4 ※令和5年10月末時点

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
錦二丁目エリアマネジメント(株)	R4	名古屋市	ベンチ、自転車駐車器具
都市再生推進法人	R4	和歌山市	道路空間を活用した社会実験（3か所）
(株)まちづくり岡崎	R5	岡崎市	歩道を中心とした軒先活用など
(一社) TCCM	R5	豊田市	マーケットの開催等
ダイセン産業(株)	R5	伊勢市	自転車駐車器具（シェアサイクルポート）の設置・管理

● 道路占用許可の特例（65件・35市区町村） ※令和5年10月末時点



1. 札幌大通まちづくり(株)(札幌市)
2. 高崎まちなかオープンカフェ推進協議会(高崎市)  
高崎まちなかコミュニティサイクル推進協議会(高崎市)  
まちづくり協議会(高崎市)
3. 富士見商店街協同組合(千葉市)  
千葉銀座商店街振興組合(千葉市)  
千葉市中心市街地まちづくり協議会(千葉市)  
ウエストリオテナント会(千葉市)  
パラソルギャラリー実行委員会(千葉市)  
栄町通り商店街振興組合(千葉市)  
千葉都心イルミネーション実行委員会(千葉市)  
(公社)千葉県観光物産協会(千葉市)  
センシティビルディング管理組合(千葉市)  
千葉商工会議所(千葉市)  
r-223(千葉市)
4. (一社) 柏の葉アーバンデザインセンター(柏市)  
(一財) 柏市まちづくり公社(柏市)  
(一社) UDCKタウンマネジメント(柏市)
5. 新宿駅前商店街振興組合(新宿区)  
新虎通りエリアマネジメント協議会(港区)  
(一社) 渋谷駅前エリアマネジメント(渋谷区)  
(一社) 新虎通りエリアマネジメント(港区)
6. 協同組合総曲輪通り商盛会(富山市)
7. 高岡市(公社)高岡市観光協会(高岡市)
8. まちづくり福井(株)(福井市)
9. (株)まちづくり長野(長野市)
10. (一社) グランフロント大阪TMO(大阪市)  
(一社) 梅田1丁目エリアマネジメント(大阪市)
11. サイカパーキング(株)(神戸市)  
神戸市(神戸市)  
(株)トーハク、サイカパーキング(神戸市)
12. 新鳥取駅前地区商店街振興組合(鳥取市)
13. 岡山市(岡山市)  
県庁通りミーティング協議会(岡山市)
14. NPO法人タウンモービルネットワーク北九州(北九州市)  
北九州市(北九州市)
15. まちづくり東海(東海市)
16. 姫路市(姫路市)
17. NPO法人宇都宮まちづくり推進機構(宇都宮市)
18. 多摩センター地区連絡協議会(多摩市)  
多摩センター地区連絡協議会(多摩市)
19. 栄ミナミまちづくり(株)(名古屋市)  
錦二丁目エリアマネジメント(株)(名古屋市)
20. (株)まちづくり大津(大津市)
21. (株)宿坊クリエイティブ(和歌山市)  
都市再生推進法人(和歌山市)
22. 周南市、選定された事業者(周南市)
23. (一社)TCCM(豊田市)  
(一社)TCCM(豊田市)
24. 松本市(運営主体は民間事業者)(松本市)
25. (公財)前橋市まちづくり公社(前橋市)
26. (一社)草薙カルテッド(静岡市)  
御伝鷹まちづくり(株)(静岡市)  
(一社)草薙カルテッド、静岡市(静岡市)
27. まちづくり福井(株)(福井市)  
まちづくり福井(株)(福井市)
28. 豊中市(豊中市)
29. 川崎市まちづくり局(川崎市)  
川崎市(川崎市)
30. こまがねテラス(駒ヶ根市)
31. 交通事業者等(宮崎市)
32. (株)ドコモ・バイクシェア(横浜市)
33. 函館市(函館市)
34. まちづくり武生(株)(越前市)  
(株)まちづくり岡崎(岡崎市)
35. タイセン産業(株)(伊勢市)

● 都市公園占用許可の特例の活用実績（17件） ※令和5年10月末時点

占用主体	開始年度	公園管理者	実施事業
(株)ドコモ・バイクシェア	H28	横浜市	横浜都心部コミュニティサイクル事業
姫路市	H29	姫路市	姫路公園におけるサイクルステーション（自転車駐車器具）の整備
栄ミナミまちづくり(株)	H30	名古屋市	白川公園、裏門前公園にてシェアサイクルポートを設置
(株)まちづくり大津	H30	大津市	まちなかの都市公園各所におけるサイクルポートの整備
ユタカ交通(株)	H30	和歌山市	まちなかの都市公園各所におけるサイクルポートの整備
江東区、民間事業者	H30	江東区	まちなかの都市公園各所におけるサイクルポートの整備
雲仙市	H30	雲仙市	園児の野外遊び場としての利用
(一社)竹芝エリアマネジメント	R1	東京都	ライトアップイベント
国立研究開発法人産業技術総合研究所	R1	三豊市	金坂公園内の温泉井戸内に観測装置を設置して歪観測を行い、南海トラフ地震発生予測に関する研究を行う。
(株)Open Street	R2	千葉市	シェアサイクル事業
荒川区	R2	荒川区	シェアサイクル事業（運営主体は民間事業者）
豊中市	R2	豊中市	シェアサイクル事業
トヨノつながる WE マーケット	R2	豊能町	マルシェ（手作り品販売、リサイクル品販売、各店舗紹介、コミュニケーションの場として利用）
福岡市、neuet(株)	R2	福岡市	サイクルポートの設置
交通事業者等	R2	宮崎市	サイクルポート設置
八王子市	R3	八王子市	シェアサイクル事業の実施運営
大田区	R5	大田区	コミュニティサイクル事業の実施運営

● 都市再生推進法人による都市再生整備計画の提案実績（35件）1/3 ※令和5年10月末時点

提案者	提案日	提案内容
札幌大通まちづくり(株)	H25.1.29	都市利便増進協定に関する事項、道路占用許可の特例に関する事項
まちづくり福井(株)	H25.12.19	道路占用許可の特例に関する事項
(一社)グランフロント大阪TMO	H26.10.15	都市再生整備計画 うめきた先行開発地区の変更を提案
NPO 法人砂山バンマツリ	H27.3.1	砂山南地区まちづくりの整備について
(一財)柏市まちづくり公社	H27.12.25	道路占用許可の特例に関する事項
草津まちづくり(株)	H28.4.20	都市利便増進協定の締結について
えきまち長浜(株)	H28.11.28	都市利便増進協定に関する事項、都市再生整備歩行者経路協定に関する事項
(一財)柏市みどりの基金	H29.2.1	利便増進施設設置事業、地域活性化イベント運営事業、歩道緑化事業
(一社)荒井タウンマネジメント	H29.3.7	民間が公園内に運動施設を設置し、その収益によって公園全体の維持管理を行うことで、魅力ある公園空間の創出やまちの交流・賑わいづくりに寄与
(一社)新虎通りエリアマネジメント	H29.10.10	地域のにぎわい創出に資する活動を継続・拡大するための、道路占用の特例制度活用
(一社)グランフロント大阪TMO	H29.12.12	前計画（H25～H29年度）を継承した都市再生整備計画案を提案（期間：H3～R4年）
(一社)アーバンデザインセンター大宮	H29.12.26	都市利便増進協定制度の活用
栄ミナミまちづくり(株)	H30.3.1	デジタルサイネージ事業、有料駐輪場事業、シェアサイクル事業、アーチ添加広告事業の実施
(一社)TCCM	H30.5.2	道路占用の特例区域、都市利便増進協定について

● 都市再生推進法人による都市再生整備計画の提案実績（35件）2/3 ※令和5年10月末時点

提案者	提案日	提案内容
(株)まちづくり大津	H30.6.21	道路占用許可特例、都市公園占用許可特例 活用（シェアサイクルポートの設置）
(一社)渋谷駅前エリアマネジメント	H30.10.1	都市利便増進施設の一体的な整備・管理が必要と認められる区域を変更することにより、都市利便増進施設の対象を拡大し、渋谷区と都市再生推進法人とで連携して快適な歩行者空間の提供を目的とした道路や公衆便所等公共空間の維持管理を実施
まちづくり福井(株)	R1.12.23	河川敷地占用許可の特例制度の活用
(株)町田まちづくり公社	R2.3.30	道路占用許可の特例に関する事項
(一社)二子玉川エリアマネジメント	R2.7.1	まち、都市公園、河川敷が一体となった地域のにぎわいの創出 啓発活動等による地域の防災意識と自然環境の保全意識の向上
御伝鷹まちづくり(株)	R2.7.30	道路占用許可の特例利用とそれによる食事施設等の設置
(株)街づくりまんぼう	R3.3.18	都市再生整備計画の素案の提案
倉敷市阿知3丁目東地区市街地再開発事業区域内 あちてらす倉敷北館 土地所有者	R3.3.31	一体型滞在快適性等向上事業の実施について
(株)まちづくり岡崎、(株)三河家守舎	R3.4.1	道路占用許可の特例及び都市利便増進協定に関する記載についての変更提案
(一社)まちづくり府中	R3.9.1	府中駅・府中本町駅周辺のにぎわい創出にかかる道路活用について
錦二丁目エリアマネジメント(株)	R3.9.22	錦二丁目地区へのウォークアブル区域の指定
(一社)伊豆長岡温泉エリアマネジメント	R3.12.11	民間施設の拠点施設整備
豊田まちづくり(株)	R3.12.28	滞在環境の向上に資する環境整備等
(一社)日本橋室町エリアマネジメント	R4.2.12	地区内の住民、就業者、来訪者等の多種多様な人々のライフスタイルに合わせた歩行者ネットワークを形成していき、特に「室一本一地区デザインルール」の先行運用地区において滞在快適性工場区域を設定し、まちの賑わいと快適に過ごせる空間を整備する。

● 都市再生推進法人による都市再生整備計画の提案実績 (35 件) 3/3 ※令和 5 年 10 月末時点

提案者	提案日	提案内容
(株)神戸ウォーターフロント開発機構	R4.7.19	官民連携した新たなにぎわいの創出やまちの回遊性の向上を整備方針に掲げた整備計画
(一社)グランフロント大阪 TMO	R4.8.26	計画期間 R5～R9 年度の計画の提案
三田地域振興(株)	R4.10.5	看板の設置・管理、イベントの開催、オープンカフェの設置、町家等歴史的建造物の保存活用
(医)天神会	R4.11.30	一体型滞在快適性等向上事業の実施について
(一社)新虎通りエリアマネジメント	R4.12.26	第 3 期都市再生整備計画 まちなかウォークアブル推進事業（滞在環境向上に向けた社会実験、休憩施設等整備）の位置づけ
アドバンス寝屋川マネジメント(株)	R5.3.24	官民連携施策について友呂岐緑地の立体化公園整備について
(一社)アーバンデザインセンター大宮	R5.4.24	道路占用許可の特例を活用し、さいたま市道 3.3.75 大宮中央通線の大宮門街前歩道部に、購買・飲食施設を設置し適切に で、賑わいの創出を図る。

● 市町村都市再生協議会の設立実績（42件） ※令和5年10月末時点

協議会名	自治体	設立年度	協議会名	自治体	設立年度
田名部まちなか再生協議会	青森県むつ市	H24	秋田市都市再生協議会	秋田県秋田市	H29
長井市都市再生整備計画検討委員会	山形県長井市	H25	早島町都市再生協議会	岡山県早島町	H29
松山市都市再生協議会	愛媛県松山市	H25	直方市都市再生協議会	福岡県直方市	H29
土佐市都市再生協議会	高知県土佐市	H26	吉岡町都市再生協議会	群馬県吉岡町	H29
五泉市都市再生協議会	新潟県五泉市	H27	函南町都市再生協議会	静岡県函南町	H29
宇部市都市再生推進協議会	山口県宇部市	H27	古平町都市再生協議会	北海道古平町	H30
高知市都市再生協議会	高知県高知市	H27	長万部まちづくり推進会議	北海道長万部町	H30
飯塚市地域連携都市政策協議会	福岡県飯塚市	H27	四万十市都市再生協議会	高知県四万十市	H30
鯖江市都市再生協議会	福井県鯖江市	H27	金沢市都市再生協議会	石川県金沢市	H30
花巻市都市再生協議会	岩手県花巻市	H27	鹿島市都市再生協議会	佐賀県鹿島市	R1
熊本市多核連携都市推進協議会	熊本県熊本市	H27	益城町都市再生協議会	熊本県益城町	R1
水戸市都市再生協議会	茨城県水戸市	H28	鞍手町都市再生協議会	福岡県鞍手町	R2
春日部市都市再生協議会	埼玉県春日部市	H28	雫石町都市再生協議会	岩手県雫石町	R2
市原市都市再生協議会	千葉県市原市	H28	四日市市都市再生協議会	三重県四日市市	R2
竹原市都市再生協議会	広島県竹原市	H28	いの町都市再生協議会	高知県いの町	R2
福山市都市再生協議会	広島県福山市	H28	米子市都市再生協議会	鳥取県米子市	R3
府中市都市再生協議会	広島県府中市	H28	佐世保市都市再生協議会	長崎県佐世保市	R3
丸亀市都市再生協議会	香川県丸亀市	H28	高松市都市再生協議会	香川県高松市	R3
南国市都市再生協議会	高知県南国市	H28	余市町都市再生協議会	北海道余市町	R4
彦根市都市再生協議会	滋賀県彦根市	H28	戸田市都市再生協議会	埼玉県戸田市	R5
市原市都市再生協議会	千葉県市原市	H28	尾道市都市再生協議会	広島県尾道市	R5

● 滞在快適性等向上区域の設定実績（117件）1/4 ※令和5年10月末時点

区域名称	自治体	指定年度	区域名称	自治体	指定年度
まちなかウォークアブル区域	佐賀県佐賀市	R2	善通寺市中心市街地地区	香川県善通寺市	R2
まちなかウォークアブル区域	佐賀県基山町	R2	都市計画道路 氷川緑道西通線	埼玉県さいたま市	R2
ウォークアブルエリア	広島県福山市	R2	滞在快適性等向上区域（大宮駅周辺地区（第2期））	埼玉県さいたま市	R2
田村駅周辺地区	滋賀県長浜市	R2	リージョン・コア YOKKAICHI 地区	三重県四日市市	R2
関内・関外地区	神奈川県横浜市	R2	草津駅周辺都市機能誘導区域	滋賀県草津市	R2
小杉駅周辺地区	神奈川県川崎市	R2	霧島市国分中央地区(第3期)	鹿児島県霧島市	R2
沼津駅周辺地区	静岡県沼津市	R2	長岡市中心市街地地区	新潟県長岡市	R2
木更津駅周辺地区	千葉県木更津市	R2	川崎駅周辺地区	神奈川県川崎市	R2
津久見地区	大分県津久見市	R2	幕張新都心地区	千葉県千葉市	R2
沖端水天宮周辺地区	福岡県柳川市	R2	JR 東貝塚駅西側地区滞在快適性等向上区域	大阪府貝塚市	R2
西鉄柳川駅周辺地区	福岡県柳川市	R2	高石駅周辺地区	大阪府高石市	R2
乙川リバーフロント QURUWA 戦略地区	愛知県岡崎市	R2	JR 三重町駅周辺地区	大分県豊後大野市	R2
刈谷駅周辺地区滞在快適性等向上区域	愛知県刈谷市	R2	滞在快適性等向上区域 桜井駅南地区	奈良県桜井市	R2
綾まちなかウォークアブル区域	宮崎県綾町	R2	小倉都心地区	福岡県北九州市	R2
清水・祇園地区	京都府京都市	R2	須賀川南部地区	福島県須賀川市	R2
熊本市中心市街地地区	熊本県熊本市	R2	神戸都心ウォーターフロント地区（第2期）	兵庫県神戸市	R2
名称なし（広島都心地区（Ⅱ期））	広島県広島市	R2	湯の川地区	北海道函館市	R2
滞在快適性等向上区域	広島県尾道市	R2	まちなかウォークアブル区域	茨城県境町	R2
滞在快適性等向上区域	香川県宇多津町	R2	特に名称なし(小山市中心拠点地区内)	栃木県小山市	R2

● 滞在快適性等向上区域の設定実績（117件）2/4 ※令和5年10月末時点

区域名称	自治体	指定年度	区域名称	自治体	指定年度
滞在快適性等向上区域(町田駅周辺地区)	東京都町田町	R2	滞在快適性等向上区域(岩槻駅周辺地区)	埼玉県さいたま市	R3
滞在快適性等向上区域(豊田都心地区)	愛知県豊田市	R2	まちなかウォークブル区域	三重県熊野市	R3
ウォークブル区域(三河安城マチナカ協創地区)	愛知県安城市	R2	金谷都市拠点地区ウォークブル区域	青森県むつ市	R3
枚方市駅周辺地区	大阪府枚方市	R2	田名部まちなか地区ウォークブル区域	青森県むつ市	R3
姫路城周辺地区	兵庫県姫路市	R2	まちなかウォークブル区域	青森県弘前市	R3
まちなかウォークブル区域(栄・伏見・大須地区)	愛知県名古屋	R2	名称は特になし(駿府ふれあい地区の区域内)	静岡県静岡市	R3
霧島市国分中央地区(第4期)	鹿児島県霧島市	R2	あべの筋周辺地域	大阪府大阪市	R3
青森駅周辺地区	青森県青森市	R2	うめきた2期地区	大阪府大阪市	R3
青森操車場跡地周辺地区	青森県青森市	R2	なんば駅周辺地域	大阪府大阪市	R3
富山駅北ブルバール地区	富山県富山市	R2	正蓮寺川周辺地区	大阪府大阪市	R3
富山市八尾地区	富山県富山市	R2	長居駅周辺地区	大阪府大阪市	R3
滞在快適性等向上区域	北海道北広島市	R3	角盤町周辺地区	鳥取県米子市	R3
蓮田市中心市街地地区	埼玉県蓮田市	R3	米子駅周辺地区	鳥取県米子市	R3
錦二丁目地区	愛知県名古屋	R3	池袋地区	東京都豊島区	R3
倉敷市阿知3丁目東地区市街地再開発事業地区(あちてらす倉敷)	岡山県倉敷市	R3	富山駅北ブルバール地区	富山県富山市	R3
石巻かわまちエリア滞在快適性等向上区域	宮城県石巻市	R3	小倉都心地区	福岡県福岡市	R3
滞在快適性等向上区域	群馬県前橋市	R3	東田地区	福岡県北九州市	R3
武雄市武雄温泉駅周辺地区	佐賀県武雄市	R3	北広島市ポールパーク地区	北海道北広島市	R3
滞在快適性等向上区域(浦和駅西口周辺地区)	埼玉県さいたま市	R3	滞在快適性等向上区域	和歌山県和歌山市	R3

● 滞在快適性等向上区域の設定実績（117件）3/4 ※令和5年10月末時点

区域名称	自治体	指定年度	区域名称	自治体	指定年度
滞在快適性等向上区域(仙台都心地区)	宮城県仙台市	R3	荒尾駅周辺地区	熊本県荒尾市	R4
滞在快適性等向上区域(南栗橋8丁目周辺地区)	群馬県久喜市	R3	呉駅周辺地区	広島県呉市	R4
滞在快適性等向上区域(祐天寺駅周辺地区)	東京都目黒区	R3	三郷中央駅周辺地区	埼玉県三郷市	R4
八日市駅前地区滞在快適性等向上区域	滋賀県東近江市	R3	潜在快適性等向上区域（守山市南部〔第2期〕地区）	滋賀県守山市	R4
滞在快適性等向上区域(古川橋駅周辺地区)	大阪府門真市	R3	湖の辺のまち長浜未来ビジョン地区	滋賀県長浜市	R4
滞在快適性等向上区域(阪神大物駅周辺地区)	兵庫県尼崎市	R3	鹿児島市中心市街地地区	鹿児島県鹿児島市	R4
滞在快適性等向上区域(仏生山地区)	香川県高松市	R3	塩沢地区まちなかウォークアブル区域	新潟県南魚沼市	R4
中心拠点再生地区	愛媛県松山市	R3	登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区	神奈川県川崎市	R4
ウォークアブル区域(大野城市中心市街地地区)	福岡県大野城市	R3	八戸市中心拠点界隈地区	青森県八戸市	R4
滞在快適性等向上区域(日本橋一之部地区)	東京都中央区	R3	藤枝旧市街地地区	静岡県藤枝市	R4
滞在快適性等向上区域(村岡新駅周辺地区)	神奈川県藤沢市	R3	阪急池田駅周辺地区	大阪府池田市	R4
快適滞在性等向上区域(伊豆長岡地区)	静岡県伊豆の国市	R3	中込地区	長野県佐久市	R4
滞在快適性等向上区域(室戸阿南海岸国定公園美波町日和佐地区)	徳島県美波町	R3	狛江駅周辺地区	東京都狛江市	R4
まちなかウォークアブル区域（中川運河にぎわいゾーン地区）	愛知県名古屋市中区	R3	滞在快適性等向上区域	福岡県久留米市	R4
岡山都心地区	岡山県岡山市	R4	渋谷駅周辺地区	東京都渋谷区	R4
天岩戸地区	宮崎県高千穂町	R4	環状第二号線周辺地区	東京都港区	R4
水都大阪再生地区	大阪府大阪市	R4	滞在快適性等向上区域	愛知県一宮市	R5
駅北にぎわい区域、歴史探訪(光秀とめぐる)区域	京都府福知山市	R4	木之本宿地区	滋賀県長浜市	R5

● 滞在快適性等向上区域の設定実績（117件）4/4 ※令和5年10月末時点

区域名称	自治体	指定年度
城ヶ島西部地区	神奈川県三浦市	R5
佐世保中央地区	長崎県佐世保市	R5
調布・布田・国領駅周辺地区	東京都調布市	R5
六本木・虎ノ門地区	東京都港区	R5
大手町・丸の内・有楽町地区	東京都千代田区	R5

● 河川敷地占用許可を活用するため都市再生整備計画に河川敷地の利用について記載した実績（4件） ※令和5年10月末時点

占用主体	区域指定日	河川管理者	実施事業
大田区、公募選定事業者	R1.6.17	京浜河川事務所	以下を想定しているが、コロナ禍等により未実施 飲食事業、水辺のレジャー・スポーツイベント、自然観察会
まちづくり福井(株)	R2年度	福井県	ふくいまちキャン
都市再生推進法人 二子玉川エリアマネジメント	R3.2.5	国土交通省関東地方整備局	キッチンカー事業、アウトドアオフィス事業
(一財) 柏市みどりの基金	(現在協議中で 指定前)	千葉県柏土木事務所	ウッドデッキの整備を計画中

● 補助対象事業を含まない都市再生整備計画の策定状況（27件）1/2 ※令和5年10月末時点

地区名	策定年月	自治体	活用する官民連携制度
うめきた先行開発地区	H24.10・H30.2	大阪府大阪市	道路占用許可の特例、都市利便増進協定
岡山駅東口地区	H25.3	岡山県岡山市	道路占用許可の特例
神戸都心・ウォーターフロント地区	H26.8	兵庫県神戸市	道路占用許可の特例
千葉都心地区	H26.9	千葉県千葉市	道路占用許可の特例
新宿駅周辺地区	H28.4	東京都新宿区	道路占用許可の特例
北柏周辺地区	H28.12	千葉県柏市	都市利便増進協定
荒井東地区	H29.3	宮城県仙台市	都市利便増進協定
環状第二号線周辺地区（第2期）	H30.3	東京都港区	道路占用許可の特例
栄・伏見・大須地区	H30.3	愛知県名古屋市	道路占用許可の特例、都市公園占用許可の特例、都市利便増進協定 ※令和2年10月末現在、計画変更に伴い補助対象事業を含む
渋谷駅周辺地区	H30.11	東京都渋谷区	道路占用許可の特例、都市利便増進協定
江東区コミュニティサイクル推進地区	H30.11	東京都江東区	都市公園占用許可の特例
神戸ハーバーランド地区(第2期)	H31.2	兵庫県神戸市	道路占用許可の特例、都市利便増進協定 ※令和2年10月末現在、計画変更に伴い補助対象事業を含む
柏中央地区（第2期）	H31.3	千葉県柏市	道路占用の特例制度
横浜市コミュニティサイクル推進地区	H31.4	神奈川県横浜市	都市公園占用許可の特例
千葉市シェアサイクル推進地区	R2.1	千葉県千葉市	都市公園占用許可の特例

● 補助対象事業を含まない都市再生整備計画の策定状況（27件）2/2 ※令和5年10月末時点

地区名	策定年月	自治体	活用する官民連携制度
二子玉川駅周辺地区	R2.10	東京都世田谷区	河川敷地占用許可の特例
宮崎市シェアサイクル推進地区	R2.12	宮崎県宮崎市	道路占用許可特例、都市公園占用許可特例
シェアサイクル推進地区	R3.1	東京都荒川区	都市公園占用許可特例
都市再生整備計画 まちなか商店街地区	R3.2	沖縄県那覇市	道路占用許可の特例（予定）
豊中市シェアサイクル推進地区	R3.3	大阪府豊中市	道路占用許可特例、都市公園占用許可特例
尼崎市コミュニティサイクル推進地区	R3.4	兵庫県尼崎市	都市公園占用許可特例
八王子市シェアサイクル推進地区	R3.4	東京都八王子市	都市公園占用許可特例
梅田1丁目地区	R3.9	大阪府大阪市	道路占用許可特例制度
神戸ウォーターフロント地区	R4.8	兵庫県神戸市	都市利便増進協定
大田区コミュニティサイクル推進地区	R5.2	東京都大田区	都市公園占用許可特例
府中駅・府中本町駅周辺地区	R5.4	東京都府中市	都市利便増進協定（予定）
金山駅周辺地区	R5.5	愛知県名古屋市	都市利便増進協定

# 法人区分別都市再生推進法人一覧 (法第 118 条～第 123 条)

## 都市再生推進法人一覧 (112 法人・指定日順)

● まちづくり会社 (60 団体) 1/2 ※令和 5 年 10 月末時点

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
H23.12.9	札幌市	札幌大通まちづくり 株式会社	H29.12.26	和歌山市	株式会社 ワカヤマモリ舎
H24.3.30	飯田市	株式会社 飯田まちづくりカンパニー			株式会社 宿坊クリエイティブ
H24.5.28	川越市	株式会社 まちづくり川越	H30.2.20	大津市	株式会社 まちづくり大津
H25.4.18	福井市	まちづくり福井 株式会社	H30.2.22	名古屋市	栄ミナミまちづくり 株式会社
H25.9.3	千代田区	秋葉原タウンマネジメント 株式会社	H30.3.26	大船渡市	株式会社 キャッセン大船渡
H25.9.25	牛久市	牛久都市開発 株式会社	H30.10.1	川口市	川口都市開発 株式会社
H25.12.27	草津市	草津まちづくり 株式会社	H30.10.5	春日井市	高蔵寺まちづくり 株式会社
H27.3.9	東海市	株式会社 まちづくり東海	H30.10.26	合志市	株式会社 こうし未来研究所
H27.3.20	長浜市	えきまち長浜 株式会社	H30.11.1	水戸市	まちみとラボ
H27.7.15	むつ市	むつまちづくり 株式会社	H31.1.21	福崎町	株式会社 PAGE
H28.6.30	目黒区	株式会社 ジェイ・スピリット	H31.2.12	神戸市	神戸ハーバーランド 株式会社
H28.9.1	桜井市	桜井まちづくり 株式会社	H31.3.6	寝屋川市	アドバンス寝屋川マネジメント 株式会社
H29.7.7	岐阜市	柳ヶ瀬を楽しいまちにする 株式会社	H31.4.1	富山市	株式会社 富山市民プラザ
H29.12.26	和歌山市	株式会社 紀州まちづくり舎	R1.5.16	守山市	株式会社 みらいもりやま 2 1
		株式会社 sasquatch (サスカッチ)	R1.5.22	岡崎市	株式会社 まちづくり岡崎
		株式会社 真田堀家守舎	R1.5.22	岡崎市	株式会社 三河家守舎

● まちづくり会社（60 団体）2/2 ※令和 5 年 10 月末時点

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
R1.8.13	新潟市	新潟古町まちづくり 株式会社	R3.7.8	倉敷市	倉敷まちづくり 株式会社
R1.9.25	町田市	株式会社 町田まちづくり公社	R3.8.2	神戸市	株式会社 神戸ウォーターフロント開発機構
R1.12.18	須賀川市	株式会社 テダソチマ	R3.8.25	和歌山市	ビーフレンズ 株式会社
R2.3.16	静岡市	御伝鷹まちづくり 株式会社	R3.10.11	函館市	株式会社 はこだて西部まちづく Re-Design
R2.3.27	佐久市	株式会社 まちづくり佐久	R4.2.8	女川町	女川みらい創造株式会社
R2.3.31	宇部市	株式会社 にぎわい宇部	R4.3.16	小松市	株式会社 こまつ賑わいセンター
R2.5.29	石巻市	株式会社 街づくりまんぼう	R4.5.12	大分市	株式会社 大分まちなか倶楽部
R2.8.14	草加市	アコス 株式会社	R4.7.26	越前市	まちづくり武生 株式会社
R2.8.31	丸亀市	株式会社 HYAKUSHO	R4.8.15	西尾市	株式会社 城下町 PRIDE
R2.10.1	寄居町	株式会社 まちづくり寄居	R4.9.16	福山市	福 Lab 株式会社
R2.10.21	岡山市	おかやま未来まちづくり 株式会社	R4.9.22	三田市	三田地域振興 株式会社
R2.12.21	八戸市	株式会社 まちづくり八戸	R4.10.31	各務原市	株式会社 OUR FAVORITE CAPITAL
R3.1.20	福山市	株式会社 築切家守舎	R4.12.19	富良野市	ふらのまちづくり 株式会社
R3.4.28	名古屋市	錦二丁目エリアマネジメント株式会社	R5.3.31	つくば市	つくばまちなかデザイン 株式会社

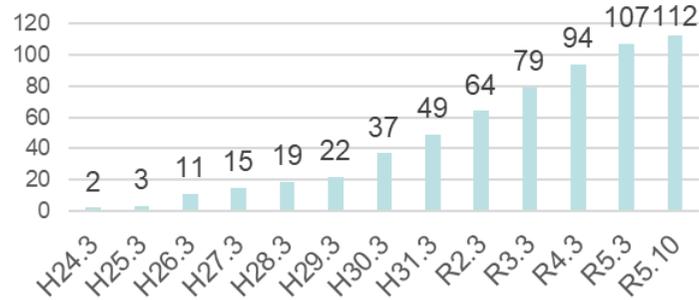
● 社団法人・財団法人（41 団体） ※令和 5 年 10 月末時点

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
H25.9.3	千代田区	一般社団法人 大手町・丸の内・有楽町地区 まちづくり協議会	R2.2.21	世田谷区	一般社団法人 二子玉川エリアマネジメント
H26.1.14	柏市	一般社団法人 柏の葉アーバンデザインセンター	R2.4.1	前橋市	一般社団法人 前橋デザインコミッション
H26.2.14		一般財団法人 柏市まちづくり公社	R2.9.15	中央区	一般社団法人 日本橋室町エリアマネジメント
H26.3.31		一般財団法人 柏市みどりの基金	R2.11.24	和歌山市	一般社団法人 ミチル空間プロジェクト
H26.7.29	大阪市	一般社団法人 グランフロント大阪 TMO	R2.11.30	神戸市	一般社団法人 リバブルシティイニシアティブ
H27.3.26	新宿区	一般社団法人 新宿副都心エリア環境改善委員会	R2.12.4	武蔵野市	一般財団法人 武蔵野市開発公社
H27.6.2	千代田区	一般社団法人 有楽町駅周辺まちづくり協議会	R3.5.13	大阪市	一般社団法人 梅田 1 丁目エリアマネジメント
H27.6.24		一般社団法人 日比谷エリアマネジメント	R3.8.27	伊豆の国市	一般社団法人 伊豆長岡温泉エリアマネジメント
H28.1.14	仙台市	一般社団法人 荒井タウンマネジメント	R4.1.17	中央区	一般社団法人 日本橋浜町エリアマネジメント
H28.7.12	さいたま市	一般社団法人 美園タウンマネジメント	R4.3.8	名古屋市	公益財団法人 名古屋まちづくり公社
H29.10.4		一般社団法人 アーバンデザインセンター大宮	R4.3.8	岡山市	一般社団法人 ぶらっと西川
H29.10.10	東京都港区	一般社団法人 新虎通りエリアマネジメント	R4.3.11	和歌山市	一般財団法人 和歌山まちづくり財団
H29.12.26	和歌山市	一般社団法人 みんとしよ	R4.3.29	江戸川区	一般社団法人 小岩駅周辺地区エリアマネジメント
H30.3.23	豊田市	一般社団法人 TCCM	R4.10.4	呉市	一般社団法人 KURE-PERS
H30.5.11	渋谷区	一般社団法人 渋谷駅前エリアマネジメント	R4.12.14	北九州市	一般社団法人 八幡東田エリアマネジメント
H30.6.24	静岡市	一般社団法人 草薙カルテッド	R5.2.10	郡山市	一般社団法人 ブルーバード
H30.11.27	東京都港区	一般社団法人 竹芝エリアマネジメント	R5.6.7	鹿児島市	一般社団法人 天文館みらいマネジメント
H30.12.18	前橋市	公益財団法人 前橋市まちづくり公社	R5.6.9	港区	一般社団法人 高輪ゲートウェイエリアマネジメント
H31.3.20	柏市	一般社団法人 UDCK タウンマネジメント	R5.7.26	宇都宮市	一般社団法人 釜川から育む会
R1.6.18	和歌山市	一般社団法人 市駅グリーンプロジェクト	R5.9.29	大垣市	一般社団法人 大垣タウンマネジメント
R2.1.30	府中市	一般社団法人 まちづくり府中			

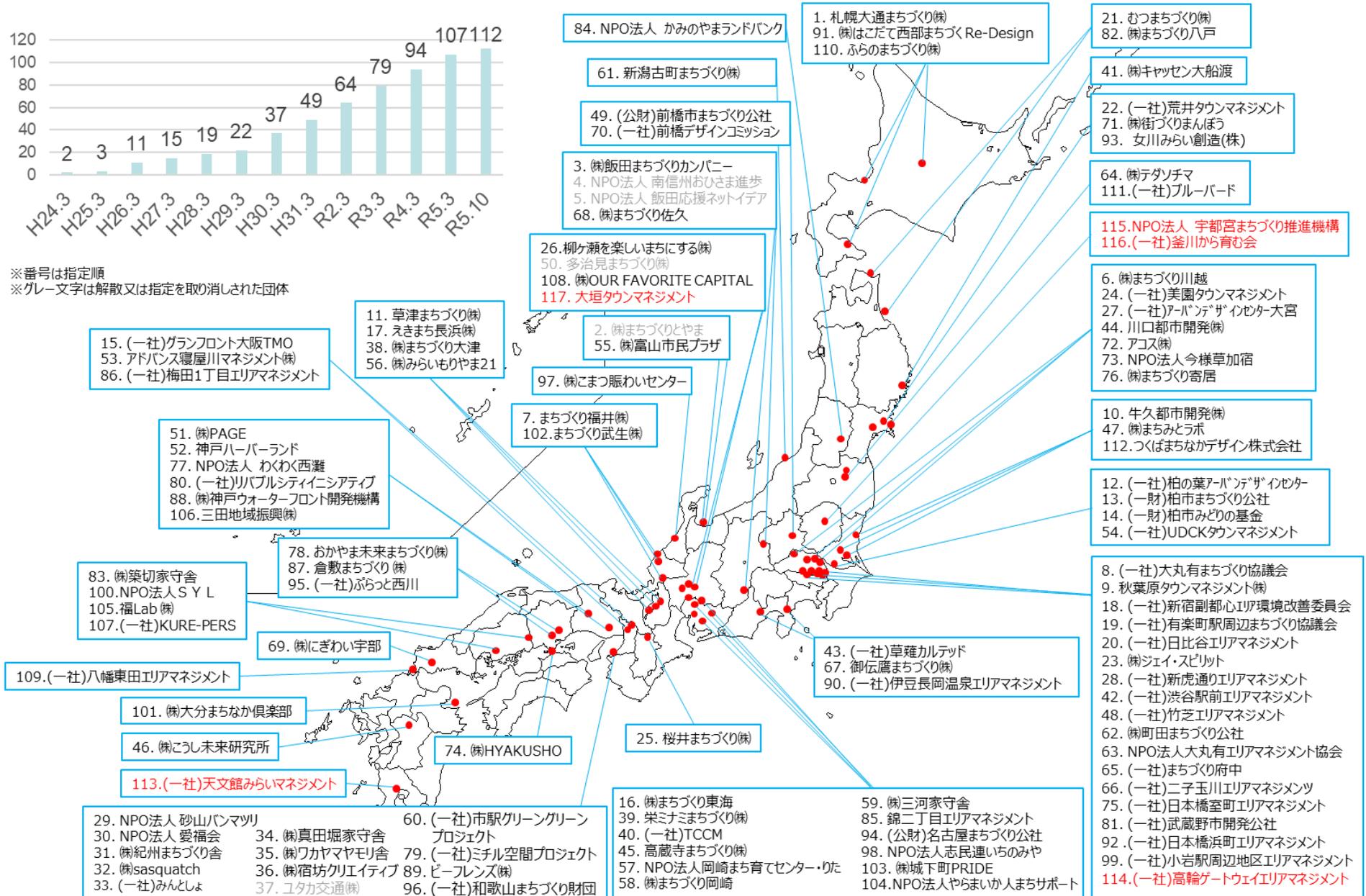
● NPO 法人（11 団体） ※令和 5 年 10 月末時点

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
H29.12.26	和歌山市	特定非営利活動法人 砂山バンマツリ	R3.3.30	上山市	特定非営利活動法人 かみのやまランドバンク
H29.12.26		特定非営利活動法人 愛福会	R4.3.18	一宮市	特定非営利活動法人 志民連いちのみや
R1.5.22	岡崎市	特定非営利活動法人 岡崎まち育てセンター・りた	R4.4.15	呉市	特定非営利活動法人 S Y L
R1.11.20	千代田区	特定非営利活動法人 大丸有エリアマネジメント協会	R4.8.22	西尾市	特定非営利活動法人 やらまいか人まちサポート
R2.8.14	草加市	特定非営利活動法人 今様草加宿	R5.7.26	宇都宮市	特定非営利活動法人 宇都宮まちづくり推進機構
R2.10.15	神戸市	特定非営利活動法人 わくわく西灘			

● 都市再生推進法人 (112 法人) ※令和 5 年 10 月末時点



※番号は指定順  
※グレー文字は解散又は指定を取り消された団体



事例 - 1 札幌大通まちづくり株式会社

### 札幌大通まちづくり株式会社

- 平成21年9月に大通地区の商店街等が中心となり、継続的にまちづくり活動を行う組織として設立。
- 収益事業で得られた利益は全てまちづくり事業に還元。地域の付加価値を維持・向上させる公共的な事業を展開。
- まちの賑わい・交流の創出や来街者の利便増進に寄与する取り組みを行うために、道路等の公共空間を有効活用。

都市再生整備推進法人に指定 (H23. 12)

今後、道路占用許可の特例等の制度を活用した都市再生整備計画の提案等が可能に！

札幌市

官民協働による新たな魅力やにぎわいの創出により、都心のまちづくりがより一層進展することを期待！

歩行者天国活用事業



オープンカフェ



活動エリア



まちなかマルシェの開催支援



エリアマネジメント広告事業



まちなかの美化清掃活動



自転車共同利用事業との連携



## 事例－２ まちづくり福井株式会社

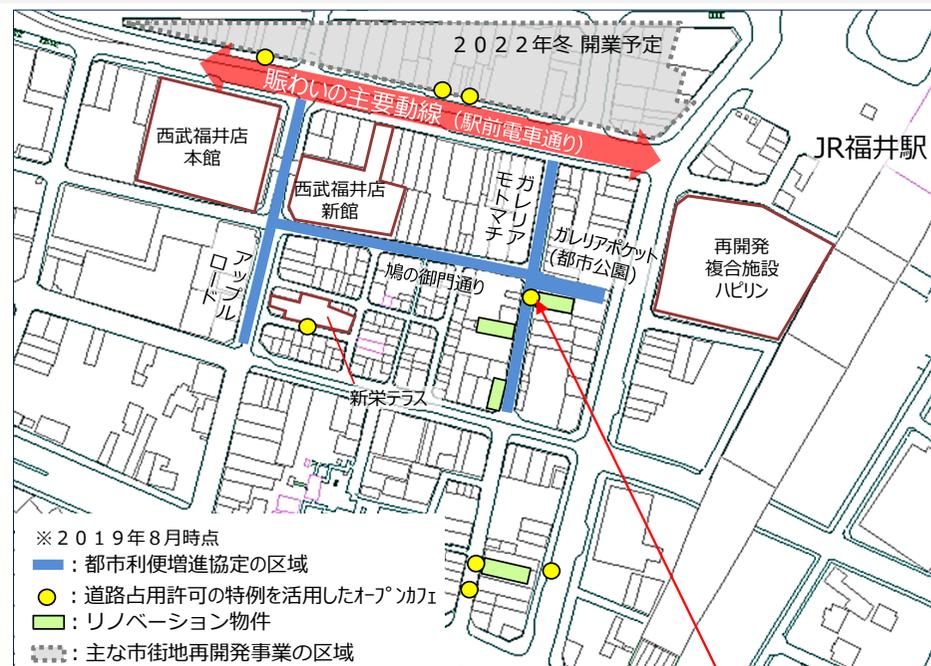
都市再生推進法人「まちづくり福井(株)」は、官民連携まちづくりのコーディネーターとして、都市利便増進協定を活用した賑わい創出事業など、福井駅周辺の中心市街地に賑わいと回遊性を生み出すための事業を展開している。

### ■ 協定概要

- 協定締結者：福井市、まちづくり福井株式会社
- 協定締結日：平成30年4月4日
- 都市利便増進施設
  - ・テーブル、イス、テント、音響設備、広告塔、街路灯 など
- 日常管理に関する事項
  - ・都市利便増進施設を活用し、イベントを実施できる。
  - ・日常の管理業務はまちづくり福井(株)にて実施

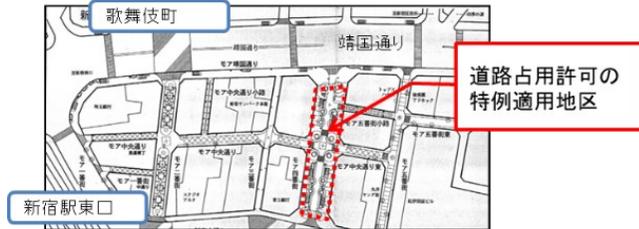
### ■ 協定を活用した賑わい創出事業

- まちづくり福井(株)が申請主体となり、道路占用許可及び使用許可を取得し、協定区域内の市道を歩行者天国化(毎週日曜)。
- 歩行者天国化した市道と公園において、「オープンカフェ」等を行う賑わい広場「ソライロテラス」として運営
- 「オープンイベント(フリーライブや営業販促など)」「オープンテラス(軽飲食販売)」「オープンカフェ」について、まちづくり福井(株)が出店者を募集し、各種イベントを実施



# 道路占用許可特例制度 (法第 46 条 10・11 項 法第 62 条)

## 事例-1 新宿 3 丁目 4 番街オープンカフェ、屋外広告物



### H24 (2012) 11. 15開業 (全国初・特例制度運用事例)

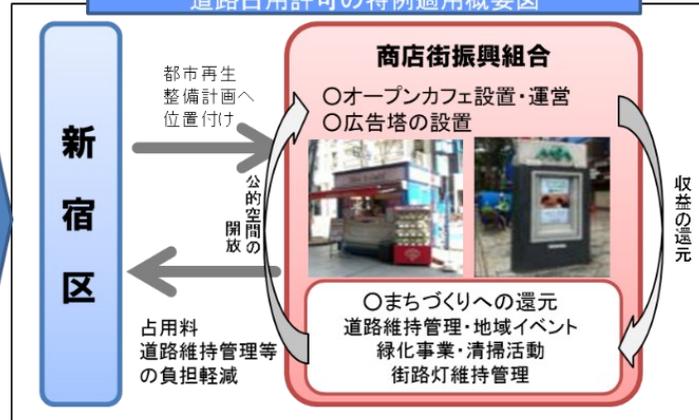
- ◆まちのにぎわいと魅力的な道路空間の創出を目的として、道路上にオープンカフェと広告板を設置。
- ◆社会実験を通じた効果測定と課題整理を行い、本格実施に向け、都市再生整備計画を策定。
- ◆違法駐輪の解消、占用主体における清掃等道路環境にも寄与。
- ◆法的な位置付けが明確化したことによる関係者への合意形成の円滑化に寄与。

### 社会実験における効果検証

😊 にぎわいの創出に貢献

😊 違法駐輪の解消、道路清掃など道路環境改善に寄与

### 道路占用許可の特例適用概要図



事例-2 高崎まちなかオープンカフェ、コミュニティサイクル

○高崎市中心市街地地区では、平成24年度にオープンカフェ事業の社会実験を行い、平成25年4月6日よりオープンカフェ、コミュニティサイクル事業を実施し、カフェ等の収入を道路維持管理、地域イベント等のまちづくりに還元

<高崎市における例【社会実験(H24)を経てオープンカフェ等を設置(H25.4)】>

道路占用許可の特例



位置図



※16店舗で実施  
※10/16箇所で特例活用

オープンカフェ実施に係る協議会

オープンカフェ推進協議会（商工会議所、商店街、高崎市等で構成）を設立し、オープンカフェの運営、日常管理に関する実施要領を策定し、地先出店者を公募

《オープンカフェに係る実施計画》

収入	支出
出店料(16店舗)	道路占用料
市補助金(備品購入費)	道路維持管理費(0.自己負担)
	地域イベント費
	備品購入



※6/12箇所で特例活用

### 事例－3 大阪うめきた先行開発地区

- ・ JR大阪駅の北側に関西の都市再生をリードする新しい拠点が開業。
- ・ ゆとりとうるおいのある都市空間の形成を図るため、官民連携による一体的でより質の高い公共空間整備を実施。
- ・ 「一般社団法人グランフロント大阪TMO」が将来にわたって地区全体の一体的なエリアマネジメントを実施予定。

#### うめきた先行地区都市再生整備計画

道路占用許可の特例適用地区



広告板・バナー広告

食事施設

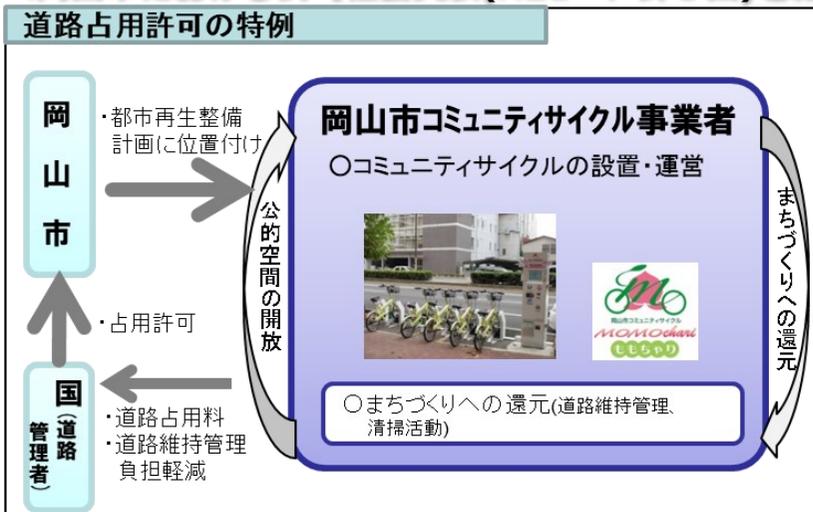
#### 道路占用許可の特例適用概要図



事例 - 4 岡山駅東口地区コミュニティサイクル

○岡山駅東口地区では、社会実験を行いつつ、平成25年7月27日よりコミュニティサイクル事業を実施し、道路維持管理、清掃活動等のまちづくりに還元。

<岡山市における例【社会実験(H21～、計3回)を経て実施(H25.7～)]>



**岡山市コミュニティサイクル実施条例の制定等**

平成24年12月19日、岡山市コミュニティサイクル事業の実施に関し必要な事項を定めた条例を制定。

事業実施に際しては、同条例に基づき、市と事業者においてコミュニティサイクル事業管理運営業務に関する事項を定めた協定書を締結。

協定書締結者：岡山市、事業者(中央復建コンサルタンツ(株)中国支社)  
 協定書締結日：平成25年4月22日  
 管理運営に関する事項：事業者が主体となり日常の管理運営や自転車ルール・マナー啓発を実施

○導入前



○導入後



# 都市利便増進協定 (法第 46 条第 13 項 法第 74 条～第 80 条)

## 事例-1 札幌大通地区

・都市再生推進法人第 1 号である「札幌大通まちづくり株式会社」は、札幌市の大通地区で社会実験を行いつつ、平成25年 8 月 12 日よりオープンカフェ・広告板事業を実施し、オープンカフェ等の収入を道路維持管理、地域イベント等のまちづくりに還元している。

札幌市大通地区における例【社会実験(H20～)を経てオープンカフェを恒久設置(H25.8～)】

### 都市利便増進協定

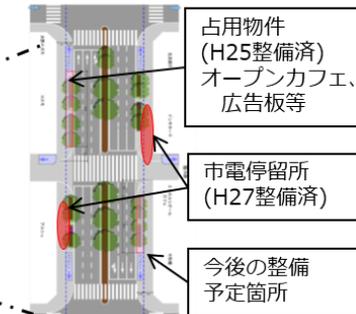
オープンカフェ等の都市利便施設の札幌大通まちづくり(株)による日常管理等を定めた都市利便増進協定を締結

協定締結者：北海道開発局、  
札幌大通まちづくり(株)(都市再生推進法人)  
協定締結日：平成25年 4 月 10 日  
都市利便増進施設：食事施設、広告板、ベンチ等  
日常管理に関する事項：  
札幌大通まちづくり(株)が日常の管理業務、都市利便増進施設を活用したイベント等を実施

### 位置図



### 占用区域、占用物件



協定区域：一般国道  
36号歩道部

市電ループ化区間  
(サイドリザベーション方式)

### 道路占用許可の特例



### 取組み以前



### オープンカフェ開設後(H25.8～)



・にぎわいと魅力の創出  
・美観維持、駐輪対策の徹底

## 事例 - 2 富山市中心市街地地区

- ・富山の中心市街地地区における賑わい拠点の中心的な役割を担っている「グランドプラザ」において、都市利便増進協定を締結。
- ・都市再生推進法人である(株)富山市民プラザ（旧(株)まちづくりとやま）が維持管理と合わせて、都市利便増進施設を活用し、まちの賑わいの創出に資するイベント等を実施。
- ・都市利便増進施設（ミスト装置、音響装置）を設置することで、利用者の増加とイベント開催者等の満足度の向上を図るとともに、整備費用負担、日常管理の分担等、官民が連携・協力しながら事業を実施。

整備や日常管理に関する基本的な方針、官民の役割分担について、都市再生特別措置法第74条の規定による都市利便増進協定を締結。

### 協定概要

協定締結者：富山市、(株)富山市民プラザ

協定締結日：平成24年3月29日

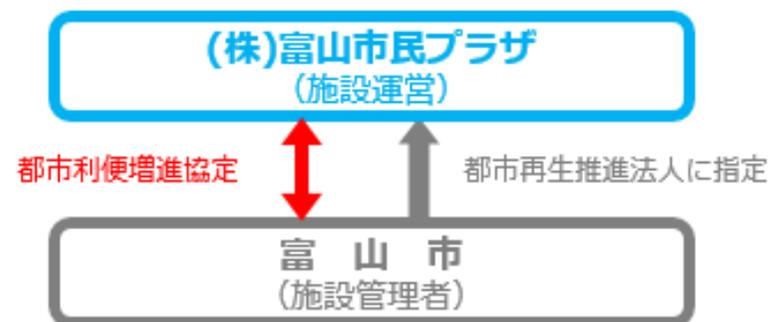
#### 都市利便増進施設

- ・ミスト装置
- ・音響装置

#### 施設整備に関する事項

#### 日常管理に関する事項

- ・都市利便増進施設を活用し、イベントを実施できる。
- ・日常の管理業務は(株)富山市民プラザが実施する。



グランドプラザ



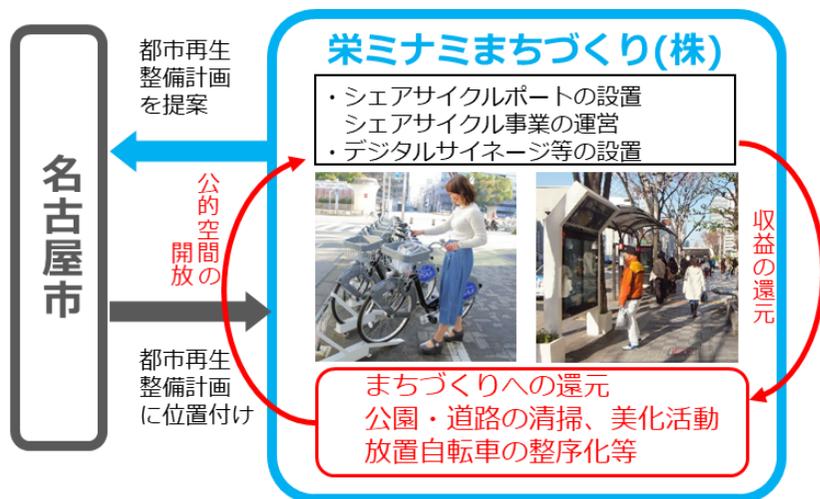
ミスト装置

### 事例-3 名古屋市栄ミナミ地区

名古屋市栄ミナミ地区では、白川公園・裏門前公園、市道及び国道シェアサイクルポートを設置し都市再生推進法人である栄ミナミまちづくり株式会社がシェアサイクル事業を実施し、併せてシェアサイクル施設及び周辺の清掃、美化活動等を実施。

土地所有者（市・国・民間事業者）と都市再生推進法人が締結した都市利便増進協定に基づき、シェアサイクルポートの整備と管理は、都市再生推進法人が実施（一部名古屋市負担）。

#### 道路・都市公園占用許可の特例



#### シェアサイクルポート等の位置図



#### 都市利便増進協定

シェアサイクルポート等の都市利便施設の栄ミナミまちづくり(株)による日常管理等を定めた都市利便増進協定を締結

協定相手者：名古屋市  
 協定締結日：平成30年3月23日  
 都市利便増進施設：デジタルサイネージ、シェアサイクルポート、アーチ添加広告（看板）、有料駐輪設備  
 日常管理に関する事項：  
 栄ミナミまちづくり(株)が日常の維持管理、協定区域内の清掃、放置自転車の整理、掲出広告物の自主審査等を実施

協定相手者：三菱UFJ信託銀行(株)  
 協定締結日：平成30年3月30日  
 都市利便増進施設：シェアサイクルポート  
 日常管理に関する事項：  
 栄ミナミまちづくり(株)が日常の維持管理、協定区域内の清掃、放置自転車の整理等を実施

協定相手者：中部地方整備局  
 協定締結日：平成30年9月25日  
 都市利便増進施設：デジタルサイネージ、シェアサイクルポート  
 日常管理に関する事項：  
 栄ミナミまちづくり(株)が日常の維持管理、協定区域内の清掃、放置自転車の整理、掲出広告物の自主審査等を実施

# 都市再生（整備）歩行者経路協定

（法第45条の2 法第46条第12項 法第73条）

## 事例ー1 はかた駅前通り地下通路（福岡市博多区）

- ・ JR博多駅再整備及び九州新幹線開通を契機として、博多駅前の地上交通の混雑緩和と地下歩行者ネットワークの形成を図るため、地下街、地下鉄、ビル地下等をつなぐ地下通路を整備。
- ・ 地上部の歩道幅員が狭小で、出入口を歩道上に設けることができなかつたため、JR九州が管理する地下街のほか、隣接する西日本シティ銀行及び福岡センタービルの敷地内に出入口を確保。
- ・ 整備費用負担、敷地の無償貸与、日常管理の分担等、官民が連携・協力しながら事業を実施。

整備や日常管理に関する基本的な方針、官民の役割分担について、都市再生特別措置法第45条の2の規定による歩行者経路協定を締結

### 協定概要

協定締結者：福岡市  
九州旅客鉄道(株)  
(株)西日本シティ銀行  
(株)TAKFロパティ(福岡センタービル)

協定締結日：平成23年9月30日  
延長：約60m  
幅員：6m

日常管理に関する事項

- ・ 供用時間：5:15～0:25(一部7:00～23:00)
- ・ 通路の開閉者
- ・ 保守工事、修繕等

閉鎖・撤去等に関する事項

### 協定の承継効<sup>※1</sup>により通路出入口を確保

※1 売買等で土地所有者等がかわっても、従後の土地所有者等に対して協定の内容が及び効力（民法の特例）



---

## 相談・問い合わせ先

- ◆ 国土交通省 都市局 まちづくり推進課  
TEL : 03-5253-8111 (内 32543,32575)

### 各地方整備局等 担当課

- 北海道開発局 事業振興部 都市住宅課

TEL : 011-709-2311

- 東北地方整備局 建政部 都市・住宅整備課

TEL : 022-225-2171

- 関東地方整備局 建政部 都市整備課

TEL : 048-600-1907

- 北陸地方整備局 建政部 都市・住宅整備課

TEL : 025-280-8755

- 中部地方整備局 建政部 都市整備課

TEL : 052-953-8573

- 近畿地方整備局 建政部 都市整備課

TEL : 06-6942-1080

- 中国地方整備局 建政部 都市・住宅整備課

TEL : 082-511-6192

- 四国地方整備局 建政部 都市・住宅整備課

TEL : 087-811-8315

- 九州地方整備局 建政部 都市整備課

TEL : 092-707-0187

- (内閣府) 沖縄総合事務局 開発建設部 建設産業・地方整備課

TEL : 098-866-1910