

「賃貸住宅管理業者登録規程に係る登録申請等」の一部改正について

平成24年4月1日
国土交通省土地・建設産業局
不動産業課

「民法等の一部を改正する法律」(平成23年法律第61号)が公布されたことに伴い、「賃貸住宅管理業者登録規程の一部を改正する告示」(平成24年国土交通省告示第263号)を平成24年3月15日に公布し、平成24年4月1日より施行する。

これに伴い、「賃貸住宅管理業者登録規程に係る登録申請等」(平成23年10月25日国土動指第48号)を別添のように改正し、平成24年4月1日から施行する。

○ 賃貸住宅管理業者登録規程に係る登録申請等について(平成23年10月25日国土動指第48号) (抄)

(下線部分が改正部分)

改 正 後	現 行
<p>1. 登録の申請関係(規程第4条関係)</p> <p>(1)登録の申請に要する書類 規程第4条第1項及び第3項の規定に基づき次の書類を提出するものとする。ただし、登録を実施するために必要と認めるときは、下記(2)の省略書類その他の書類の提出を求めるものとする。</p> <p>①～④ (略)</p> <p>⑤登記事項証明書(法人である場合においては、その法人の登記事項証明書。個人である場合(営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者であつて、その法定代理人が法人である場合に限る。)においては、その法定代理人の登記事項証明書。)</p> <p>⑥ (略)</p> <p>⑦直前の事業年度の業務の状況に関する書面【別記様式第三号】</p> <p>⑧法人である場合においては、直前の事業年度の貸借対照表及び損益計算書</p> <p>⑨個人である場合においては、直前の財産の状況に関する書面【別記様式第四号】</p> <p>⑩ (略)</p> <p>(2)～(3) (略)</p> <p>4. 変更の届出関係(規程第9条関係)</p> <p>(1)添付書類 規程第9条第1項に基づく変更の届出に当たって、その変更が、商号又は名称、法人の役員(個人である場合はその者)、事務所に関するものであるときは、その届出に係る者又は事務所に関する規程第4条第3項第1号から第8号までに掲げる書類を添付するものとする。ただし、登録の変更に必要なと認めるときは、その他の書類の提出を求めるものとする。</p> <p>(2) (略)</p>	<p>1. 登録の申請関係(規程第4条関係)</p> <p>(1)登録の申請に要する書類 規程第4条第1項及び第3項の規定に基づき次の書類を提出するものとする。ただし、登録を実施するために必要と認めるときは、下記(2)の省略書類その他の書類の提出を求めるものとする。</p> <p>①～④ (略)</p> <p>⑤登記事項証明書(法人のみ)</p> <p>⑥ (略)</p> <p>⑦直前1年の事業年度の業務の状況に関する書面【別記様式第三号】</p> <p>⑧法人である場合においては、直前1年の事業年度の貸借対照表及び損益計算書</p> <p>⑨個人である場合においては、直前1年の事業年度の財産の状況に関する書面【別記様式第四号】</p> <p>⑩ (略)</p> <p>(2)～(3) (略)</p> <p>4. 変更の届出関係(規程第9条関係)</p> <p>(1)添付書類 規程第9条第1項に基づく変更の届出に当たって、その変更が、商号又は名称、法人の役員(個人である場合はその者)、事務所に関するものであるときは、その届出に係る者又は事務所に関する規程第4条第3項第1号から第7号までに掲げる書類を添付するものとする。ただし、登録の変更に必要なと認めるときは、その他の書類の提出を求めるものとする。</p> <p>(2) (略)</p>

改 正 後	現 行
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: right;">(A4)</p> <p>別記様式第一号</p> <p style="text-align: center;">誓 約 書</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>申請者、申請者の役員、<u>法定代理人及び法定代理人の役員</u>は、規程第6条第1項各号に該当しない者であることを誓約します。</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;"> <p>商号又は名称 氏 名 <u>法定代理人</u> 商号又は名称 氏 名</p> </div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;"> <p>印 印</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">地方整備局長 殿 北海道開発局長</p> </div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: right;">(A4)</p> <p>別記様式第一号</p> <p style="text-align: center;">誓 約 書</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>申請者、申請者の役員<u>及び</u>法定代理人は、規程第6条第1項各号に該当しない者であることを誓約します。</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 0 5px;"> <p>商号又は名称 氏 名 (法定代理人氏名)</p> </div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;"> <p>印 印</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">地方整備局長 殿 北海道開発局長</p> </div> </div>

改 正 後	現 行																																																																																																																
<div style="text-align: right;">(A4)</div> <p>別記様式第三号</p> <p style="text-align: center;">直前の事業年度の業務の状況に関する書面</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">期間</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">年</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">月</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">日から</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">年</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">月</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">日まで</td> <td style="width: 15%; text-align: center;"><u>(注1)</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">報告基準日</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><u>(注2)</u></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">管理受託の管理実績</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">転貸借の管理実績</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">受託契約件数</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">原契約件数</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">受託棟数</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">原契約棟数</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">受託戸数</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">原契約戸数</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">備 考</td> <td colspan="7"></td> </tr> </table> <p><small>(注1) : 期間については、法人については、各申請者における直近の終了した事業年度を記入すること。 また、個人については、直近の終了した暦年(1月1日～12月31日)を記入すること。</small></p> <p><small>(注2) : 報告基準日については、法人については、直近の終了した事業年度中の日を設定、個人については、直近の終了した暦年中の日を設定し記入すること。 なお、管理受託及び転貸借の管理実績については、報告基準日において有効な契約に基づく件数等を記入すること。</small></p>	期間	年	月	日から	年	月	日まで	<u>(注1)</u>				報告基準日				<u>(注2)</u>	管理受託の管理実績				転貸借の管理実績				受託契約件数				原契約件数				受託棟数				原契約棟数				受託戸数				原契約戸数				備 考								<div style="text-align: right;">(A4)</div> <p>別記様式第三号</p> <p style="text-align: center;">直前の事業年度の業務の状況に関する書面</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">期間</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">年</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">月</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">日から</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">年</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">月</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">日までの1年間</td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">報告基準日</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">年</td> <td style="text-align: center;">月</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">管理受託の管理実績</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">転貸借の管理実績</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">受託契約件数</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">原契約件数</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">受託棟数</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">原契約棟数</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">受託戸数</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">原契約戸数</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">備 考</td> <td colspan="7"></td> </tr> </table>	期間	年	月	日から	年	月	日までの1年間					報告基準日			年	月	管理受託の管理実績				転貸借の管理実績				受託契約件数				原契約件数				受託棟数				原契約棟数				受託戸数				原契約戸数				備 考							
期間	年	月	日から	年	月	日まで	<u>(注1)</u>																																																																																																										
			報告基準日				<u>(注2)</u>																																																																																																										
管理受託の管理実績				転貸借の管理実績																																																																																																													
受託契約件数				原契約件数																																																																																																													
受託棟数				原契約棟数																																																																																																													
受託戸数				原契約戸数																																																																																																													
備 考																																																																																																																	
期間	年	月	日から	年	月	日までの1年間																																																																																																											
			報告基準日			年	月																																																																																																										
管理受託の管理実績				転貸借の管理実績																																																																																																													
受託契約件数				原契約件数																																																																																																													
受託棟数				原契約棟数																																																																																																													
受託戸数				原契約戸数																																																																																																													
備 考																																																																																																																	

改 正 後	現 行																																																																																																												
(A4)	(A4)																																																																																																												
別記様式第四号	別記様式第四号																																																																																																												
直前の財産の状況に関する書面	直前の事業年度の財産の状況に関する書面																																																																																																												
年 月 日現在	年 月 日現在																																																																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">資 産</th> <th style="width: 33%;">価 格</th> <th style="width: 33%;">摘 要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>資 産</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>現 金 預 金</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>有 価 証 券</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>未 収 入 金</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土 地</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建 物</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>備 品</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>権 利</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>そ の 他</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>負 債</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>借 入 金</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>未 払 金</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>預 り 金</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>前 受 金</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>そ の 他</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	資 産	価 格	摘 要	資 産			現 金 預 金			有 価 証 券			未 収 入 金			土 地			建 物			備 品			権 利			そ の 他			計			負 債			借 入 金			未 払 金			預 り 金			前 受 金			そ の 他			計			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">資 産</th> <th style="width: 33%;">価 格</th> <th style="width: 33%;">摘 要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>資 産</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>現 金 預 金</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>有 価 証 券</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>未 収 入 金</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土 地</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建 物</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>備 品</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>権 利</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>そ の 他</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>負 債</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>借 入 金</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>未 払 金</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>預 り 金</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>前 受 金</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>そ の 他</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	資 産	価 格	摘 要	資 産			現 金 預 金			有 価 証 券			未 収 入 金			土 地			建 物			備 品			権 利			そ の 他			計			負 債			借 入 金			未 払 金			預 り 金			前 受 金			そ の 他			計		
資 産	価 格	摘 要																																																																																																											
資 産																																																																																																													
現 金 預 金																																																																																																													
有 価 証 券																																																																																																													
未 収 入 金																																																																																																													
土 地																																																																																																													
建 物																																																																																																													
備 品																																																																																																													
権 利																																																																																																													
そ の 他																																																																																																													
計																																																																																																													
負 債																																																																																																													
借 入 金																																																																																																													
未 払 金																																																																																																													
預 り 金																																																																																																													
前 受 金																																																																																																													
そ の 他																																																																																																													
計																																																																																																													
資 産	価 格	摘 要																																																																																																											
資 産																																																																																																													
現 金 預 金																																																																																																													
有 価 証 券																																																																																																													
未 収 入 金																																																																																																													
土 地																																																																																																													
建 物																																																																																																													
備 品																																																																																																													
権 利																																																																																																													
そ の 他																																																																																																													
計																																																																																																													
負 債																																																																																																													
借 入 金																																																																																																													
未 払 金																																																																																																													
預 り 金																																																																																																													
前 受 金																																																																																																													
そ の 他																																																																																																													
計																																																																																																													
<p>備 考</p> <p>1. この書面は、個人の業者のみが記入すること。</p> <p>2. 年月日は、申請日前3ヶ月以内の日付であること。</p> <p>3. 「権利」とは、営業権、地上権、電話加入権その他の無形固定資産をいう。</p>	<p>備 考</p> <p>1. この書面は、個人の業者のみが記入すること。</p> <p>2. 「権利」とは、営業権、地上権、電話加入権その他の無形固定資産をいう。</p>																																																																																																												