

表1 過去5ヶ年の事業実績表（価格評価、賃料評価のほか固定資産税評価、相続税評価を含む。）

令和4年

| 区分 | 年 | 業者数 | 事務所数 | 鑑定業者に所属する不動産鑑定士等 (人) | 実績総数 | | | | 1業者平均 | | 1事務所平均 | | 鑑定業者に所属する不動産鑑定士等1人当たりの平均 | | 一件当たりの報酬額 (千円) |
|------|----|-------|-------|-------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|--------------------------|-------------|-------------------|
| | | | | | 件数 (件) | 対前年比 (%) | 報酬額 (千円) | 対前年比 (%) | 件数 (件) | 報酬額 (千円) | 件数 (件) | 報酬額 (千円) | 件数 (件) | 報酬額 (千円) | |
| 大臣登録 | 30 | 76 | 236 | 914 | 76,718 | △ 30.4 | 17,314,180 | △ 5.5 | 1,009 | 227,818 | 325 | 73,365 | 84 | 18,943 | 226 |
| | 1 | 75 | 234 | 942 | 79,542 | 3.7 | 18,718,421 | 8.1 | 1,061 | 249,579 | 340 | 79,993 | 84 | 19,871 | 235 |
| | 2 | 75 | 231 | 975 | 110,465 | 38.9 | 21,400,326 | 14.3 | 1,473 | 285,338 | 478 | 92,642 | 113 | 21,949 | 194 |
| | 3 | 71 | 225 | 981 | 83,618 | △ 24.3 | 20,883,324 | △ 2.4 | 1,178 | 294,131 | 372 | 92,815 | 85 | 21,288 | 250 |
| | 4 | 72 | 230 | 979 | 94,621 | 13.2 | 22,773,068 | 9.0 | 1,314 | 316,293 | 411 | 99,013 | 97 | 23,262 | 241 |
| 知事登録 | 30 | 3,061 | 3,080 | 3,735 | 119,532 | △ 70.9 | 19,662,231 | △ 51.0 | 39 | 6,423 | 39 | 6,384 | 32 | 5,264 | 164 |
| | 1 | 3,106 | 3,124 | 3,556 | 119,913 | 0.3 | 19,932,208 | 1.4 | 39 | 6,417 | 38 | 6,380 | 34 | 5,605 | 166 |
| | 2 | 3,072 | 3,090 | 3,623 | 394,451 | 228.9 | 40,137,781 | 101.4 | 128 | 13,066 | 128 | 12,990 | 109 | 11,079 | 102 |
| | 3 | 3,036 | 3,053 | 3,607 | 106,720 | △ 72.9 | 18,957,790 | △ 52.8 | 35 | 6,244 | 35 | 6,210 | 30 | 5,256 | 178 |
| | 4 | 2,995 | 3,010 | 3,526 | 121,011 | 13.4 | 19,860,688 | 4.8 | 40 | 6,631 | 40 | 6,598 | 34 | 5,633 | 164 |
| 合計 | 30 | 3,137 | 3,316 | 4,649 | 196,250 | △ 62.3 | 36,976,411 | △ 35.2 | 63 | 11,787 | 59 | 11,151 | 42 | 7,954 | 188 |
| | 1 | 3,181 | 3,358 | 4,498 | 199,455 | 1.6 | 38,650,629 | 4.5 | 63 | 12,150 | 59 | 11,510 | 44 | 8,593 | 194 |
| | 2 | 3,147 | 3,321 | 4,598 | 504,916 | 153.1 | 61,538,107 | 59.2 | 160 | 19,555 | 152 | 18,530 | 110 | 13,384 | 122 |
| | 3 | 3,107 | 3,278 | 4,588 | 190,338 | △ 62.3 | 39,841,114 | △ 35.3 | 61 | 12,823 | 58 | 12,154 | 41 | 8,684 | 209 |
| | 4 | 3,067 | 3,240 | 4,505 | 215,632 | 13.3 | 42,633,756 | 7.0 | 70 | 13,901 | 67 | 13,159 | 48 | 9,464 | 198 |

(注) 「業者」、「事務所」及び「鑑定業者に所属する不動産鑑定士等の数」は、令和5年1月1日現在のものである。
「鑑定業者に所属する不動産鑑定士等の数」は、事務所ごとの不動産鑑定士等の数を集計したものである。(以下の表についても同じ。)

表2 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）

令和4年

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

| 区分 | 売 買 | | 担 保 | | 補 償 | | 証券化 | | 財務諸表 | |
|--------|--------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|--------|-----------|-------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 4,887 | 2,311,402 | 6,079 | 1,477,351 | 488 | 181,673 | 14,659 | 7,421,500 | 3,491 | 1,569,533 |
| 構成比(%) | 14.6 | 15.5 | 18.1 | 9.9 | 1.5 | 1.2 | 43.8 | 49.9 | 10.4 | 10.5 |
| 知事登録業者 | 18,015 | 5,714,603 | 3,682 | 753,721 | 6,508 | 2,204,297 | 1,873 | 995,170 | 1,301 | 472,253 |
| 構成比(%) | 46.2 | 44.1 | 9.4 | 5.8 | 16.7 | 17.0 | 4.8 | 7.7 | 3.3 | 3.6 |
| 合 計 | 22,902 | 8,026,005 | 9,761 | 2,231,072 | 6,996 | 2,385,970 | 16,532 | 8,416,670 | 4,792 | 2,041,786 |
| 構成比(%) | 31.6 | 28.8 | 13.5 | 8.0 | 9.7 | 8.6 | 22.8 | 30.2 | 6.6 | 7.3 |

| 区分 | 資産評価 | | その他 | | 計 | |
|--------|-------|-----------|-------|-----------|--------|------------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 3,280 | 1,573,012 | 618 | 350,262 | 33,502 | 14,884,733 |
| 構成比(%) | 9.8 | 10.6 | 1.8 | 2.4 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 6,130 | 2,133,493 | 1,468 | 691,096 | 38,977 | 12,964,633 |
| 構成比(%) | 15.7 | 16.5 | 3.8 | 5.3 | 100.0 | 100.0 |
| 合 計 | 9,410 | 3,706,505 | 2,086 | 1,041,358 | 72,479 | 27,849,366 |
| 構成比(%) | 13.0 | 13.3 | 2.9 | 3.7 | 100.0 | 100.0 |

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

| 区分 | 売 買 | | 担 保 | | 補 償 | | 証券化 | | 財務諸表 | |
|--------|-------|-----------|--------|-----------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 2,337 | 718,328 | 37,027 | 2,315,393 | 60 | 20,736 | 1,827 | 755,190 | 2,079 | 316,360 |
| 構成比(%) | 4.6 | 12.2 | 72.5 | 39.4 | 0.1 | 0.4 | 3.6 | 12.9 | 4.1 | 5.4 |
| 知事登録業者 | 7,660 | 995,120 | 10,464 | 747,139 | 1,413 | 218,118 | 628 | 101,685 | 4,612 | 625,485 |
| 構成比(%) | 25.6 | 28.8 | 35.0 | 21.6 | 4.7 | 6.3 | 2.1 | 2.9 | 15.4 | 18.1 |
| 合 計 | 9,997 | 1,713,448 | 47,491 | 3,062,532 | 1,473 | 238,854 | 2,455 | 856,875 | 6,691 | 941,845 |
| 構成比(%) | 12.4 | 18.4 | 58.7 | 32.8 | 1.8 | 2.6 | 3.0 | 9.2 | 8.3 | 10.1 |

| 区分 | 資産評価 | | その他 | | 計 | |
|--------|--------|-----------|-------|---------|--------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 7,206 | 1,309,602 | 502 | 435,751 | 51,038 | 5,871,360 |
| 構成比(%) | 14.1 | 22.3 | 1.0 | 7.4 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 3,973 | 562,892 | 1,147 | 207,067 | 29,897 | 3,457,506 |
| 構成比(%) | 13.3 | 16.3 | 3.8 | 6.0 | 100.0 | 100.0 |
| 合 計 | 11,179 | 1,872,494 | 1,649 | 642,818 | 80,935 | 9,328,866 |
| 構成比(%) | 13.8 | 20.1 | 2.0 | 6.9 | 100.0 | 100.0 |

合計

| 区分 | 売 買 | | 担 保 | | 補 償 | | 証券化 | | 財務諸表 | |
|--------|--------|-----------|--------|-----------|-------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 7,224 | 3,029,730 | 43,106 | 3,792,744 | 548 | 202,409 | 16,486 | 8,176,690 | 5,570 | 1,885,893 |
| 構成比(%) | 8.5 | 14.6 | 51.0 | 18.3 | 0.6 | 1.0 | 19.5 | 39.4 | 6.6 | 9.1 |
| 知事登録業者 | 25,675 | 6,709,723 | 14,146 | 1,500,860 | 7,921 | 2,422,415 | 2,501 | 1,096,855 | 5,913 | 1,097,738 |
| 構成比(%) | 37.3 | 40.9 | 20.5 | 9.1 | 11.5 | 14.8 | 3.6 | 6.7 | 8.6 | 6.7 |
| 合 計 | 32,899 | 9,739,453 | 57,252 | 5,293,604 | 8,469 | 2,624,824 | 18,987 | 9,273,545 | 11,483 | 2,983,631 |
| 構成比(%) | 21.4 | 26.2 | 37.3 | 14.2 | 5.5 | 7.1 | 12.4 | 24.9 | 7.5 | 8.0 |

| 区分 | 資産評価 | | その他 | | 計 | |
|--------|--------|-----------|-------|-----------|---------|------------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 10,486 | 2,882,614 | 1,120 | 786,013 | 84,540 | 20,756,093 |
| 構成比(%) | 12.4 | 13.9 | 1.3 | 3.8 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 10,103 | 2,696,385 | 2,615 | 898,163 | 68,874 | 16,422,139 |
| 構成比(%) | 14.7 | 16.4 | 3.8 | 5.5 | 100.0 | 100.0 |
| 合 計 | 20,589 | 5,578,999 | 3,735 | 1,684,176 | 153,414 | 37,178,232 |
| 構成比(%) | 13.4 | 15.0 | 2.4 | 4.5 | 100.0 | 100.0 |

表3 依頼目的別 件数及び報酬（賃料評価）

令和4年

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

| 区分 | 賃貸借 | | 争訟 | | 補償 | | その他 | | 合計 | |
|--------|-------|-----------|------|---------|-----|--------|-----|--------|-------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 456 | 358,059 | 84 | 77,375 | 10 | 5,517 | 27 | 20,426 | 577 | 461,377 |
| 構成比(%) | 79.0 | 77.6 | 14.6 | 16.8 | 1.7 | 1.2 | 4.7 | 4.4 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 1,414 | 644,946 | 427 | 287,976 | 72 | 37,865 | 67 | 38,929 | 1,980 | 1,009,716 |
| 構成比(%) | 71.4 | 63.9 | 21.6 | 28.5 | 3.6 | 3.8 | 3.4 | 3.9 | 100.0 | 100.0 |
| 合計 | 1,870 | 1,003,005 | 511 | 365,351 | 82 | 43,382 | 94 | 59,355 | 2,557 | 1,471,093 |
| 構成比(%) | 73.1 | 68.2 | 20.0 | 24.8 | 3.2 | 2.9 | 3.7 | 4.0 | 100.0 | 100.0 |

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

| 区分 | 賃貸借 | | 争訟 | | | | その他 | | 合計 | |
|--------|-------|---------|-----|--------|--|--|------|---------|-------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | | | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 4,681 | 649,496 | 14 | 5,554 | | | 797 | 686,197 | 5,492 | 1,341,247 |
| 構成比(%) | 85.2 | 48.4 | 0.3 | 0.4 | | | 14.5 | 51.2 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 1,197 | 210,361 | 81 | 21,098 | | | 137 | 15,447 | 1,415 | 246,906 |
| 構成比(%) | 84.6 | 85.2 | 5.7 | 8.5 | | | 9.7 | 6.3 | 100.0 | 100.0 |
| 合計 | 5,878 | 859,857 | 95 | 26,652 | | | 934 | 701,644 | 6,907 | 1,588,153 |
| 構成比(%) | 85.1 | 54.1 | 1.4 | 1.7 | | | 13.5 | 44.2 | 100.0 | 100.0 |

合計

| 区分 | 賃貸借 | | 争訟 | | 補償 | | その他 | | 合計 | |
|--------|-------|-----------|------|---------|-----|--------|-------|---------|-------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 5,137 | 1,007,555 | 98 | 82,929 | 10 | 5,517 | 824 | 706,623 | 6,069 | 1,802,624 |
| 構成比(%) | 84.6 | 55.9 | 1.6 | 4.6 | 0.2 | 0.3 | 13.6 | 39.2 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 2,611 | 855,307 | 508 | 309,074 | 72 | 37,865 | 204 | 54,376 | 3,395 | 1,256,622 |
| 構成比(%) | 76.9 | 68.1 | 15.0 | 24.6 | 2.1 | 3.0 | 6.0 | 4.3 | 100.0 | 100.0 |
| 合計 | 7,748 | 1,862,862 | 606 | 392,003 | 82 | 43,382 | 1,028 | 760,999 | 9,464 | 3,059,246 |
| 構成比(%) | 81.9 | 60.9 | 6.4 | 12.8 | 0.9 | 1.4 | 10.9 | 24.9 | 100.0 | 100.0 |

表4 1件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和4年

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

（単位：件、千円）

| 区分 | 1,000万円以下 | | 1,000万～3,000万円 | | 3,000万～5,000万円 | | 5,000万～1億円 | | 1億～5億円 | |
|--------|-----------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|------------|-----------|--------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 1,570 | 419,014 | 1,687 | 411,715 | 1,256 | 355,293 | 2,042 | 603,201 | 6,818 | 2,245,671 |
| 構成比(%) | 4.7 | 2.8 | 5.0 | 2.8 | 3.7 | 2.4 | 6.1 | 4.1 | 20.4 | 15.1 |
| 知事登録業者 | 10,728 | 2,663,104 | 7,576 | 1,982,933 | 4,377 | 1,339,308 | 4,982 | 1,673,098 | 6,484 | 2,575,019 |
| 構成比(%) | 27.5 | 20.5 | 19.4 | 15.3 | 11.2 | 10.3 | 12.8 | 12.9 | 16.6 | 19.9 |
| 合計 | 12,298 | 3,082,118 | 9,263 | 2,394,648 | 5,633 | 1,694,601 | 7,024 | 2,276,299 | 13,302 | 4,820,690 |
| 構成比(%) | 17.0 | 11.1 | 12.8 | 8.6 | 7.8 | 6.1 | 9.7 | 8.2 | 18.4 | 17.3 |

| 区分 | 5億～25億円 | | 25億円超 | | 合計 | |
|--------|---------|-----------|--------|-----------|--------|------------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 10,730 | 4,921,449 | 9,399 | 5,928,390 | 33,502 | 14,884,733 |
| 構成比(%) | 32.0 | 33.1 | 28.1 | 39.8 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 3,478 | 1,738,045 | 1,352 | 993,126 | 38,977 | 12,964,633 |
| 構成比(%) | 8.9 | 13.4 | 3.5 | 7.7 | 100.0 | 100.0 |
| 合計 | 14,208 | 6,659,494 | 10,751 | 6,921,516 | 72,479 | 27,849,366 |
| 構成比(%) | 19.6 | 23.9 | 14.8 | 24.9 | 100.0 | 100.0 |

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

| 区分 | 1,000万円以下 | | 1,000万～3,000万円 | | 3,000万～5,000万円 | | 5,000万～1億円 | | 1億～5億円 | |
|--------|-----------|---------|----------------|-----------|----------------|---------|------------|---------|--------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 13,716 | 348,522 | 12,032 | 579,745 | 4,419 | 194,221 | 4,641 | 277,108 | 6,249 | 678,291 |
| 構成比(%) | 26.9 | 5.9 | 23.6 | 9.9 | 8.7 | 3.3 | 9.1 | 4.7 | 12.2 | 11.6 |
| 知事登録業者 | 6,294 | 634,323 | 5,690 | 565,141 | 3,903 | 352,059 | 3,648 | 368,593 | 5,074 | 616,653 |
| 構成比(%) | 21.1 | 18.3 | 19.0 | 16.3 | 13.1 | 10.2 | 12.2 | 10.7 | 17.0 | 17.8 |
| 合計 | 20,010 | 982,845 | 17,722 | 1,144,886 | 8,322 | 546,280 | 8,289 | 645,701 | 11,323 | 1,294,944 |
| 構成比(%) | 24.7 | 10.5 | 21.9 | 12.3 | 10.3 | 5.9 | 10.2 | 6.9 | 14.0 | 13.9 |

| 区分 | 5億～25億円 | | 25億円超 | | 合計 | |
|--------|---------|-----------|-------|-----------|--------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 5,903 | 1,460,543 | 4,078 | 2,332,930 | 51,038 | 5,871,360 |
| 構成比(%) | 11.6 | 24.9 | 8.0 | 39.7 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 3,940 | 580,716 | 1,348 | 340,021 | 29,897 | 3,457,506 |
| 構成比(%) | 13.2 | 16.8 | 4.5 | 9.8 | 100.0 | 100.0 |
| 合計 | 9,843 | 2,041,259 | 5,426 | 2,672,951 | 80,935 | 9,328,866 |
| 構成比(%) | 12.2 | 21.9 | 6.7 | 28.7 | 100.0 | 100.0 |

合計

| 区分 | 1,000万円以下 | | 1,000万～3,000万円 | | 3,000万～5,000万円 | | 5,000万～1億円 | | 1億～5億円 | |
|--------|-----------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|------------|-----------|--------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 15,286 | 767,536 | 13,719 | 991,460 | 5,675 | 549,514 | 6,683 | 880,309 | 13,067 | 2,923,962 |
| 構成比(%) | 18.1 | 3.7 | 16.2 | 4.8 | 6.7 | 2.6 | 7.9 | 4.2 | 15.5 | 14.1 |
| 知事登録業者 | 17,022 | 3,297,427 | 13,266 | 2,548,074 | 8,280 | 1,691,367 | 8,630 | 2,041,691 | 11,558 | 3,191,672 |
| 構成比(%) | 24.7 | 20.1 | 19.3 | 15.5 | 12.0 | 10.3 | 12.5 | 12.4 | 16.8 | 19.4 |
| 合計 | 32,308 | 4,064,963 | 26,985 | 3,539,534 | 13,955 | 2,240,881 | 15,313 | 2,922,000 | 24,625 | 6,115,634 |
| 構成比(%) | 21.1 | 10.9 | 17.6 | 9.5 | 9.1 | 6.0 | 10.0 | 7.9 | 16.1 | 16.4 |

| 区分 | 5億～25億円 | | 25億円超 | | 合計 | |
|--------|---------|-----------|--------|-----------|---------|------------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 16,633 | 6,381,992 | 13,477 | 8,261,320 | 84,540 | 20,756,093 |
| 構成比(%) | 19.7 | 30.7 | 15.9 | 39.8 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 7,418 | 2,318,761 | 2,700 | 1,333,147 | 68,874 | 16,422,139 |
| 構成比(%) | 10.8 | 14.1 | 3.9 | 8.1 | 100.0 | 100.0 |
| 合計 | 24,051 | 8,700,753 | 16,177 | 9,594,467 | 153,414 | 37,178,232 |
| 構成比(%) | 15.7 | 23.4 | 10.5 | 25.8 | 100.0 | 100.0 |

表5 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和4年

価格評価（不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価）

（単位：件、千円）

| 区分 | 国・独立行政法人等 | | 地方公共団体等 | | 金融機関 | | 不動産関連事業法人等 | | その他民間法人 | |
|--------|-----------|-----------|---------|-----------|--------|-----------|------------|-----------|---------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 885 | 237,779 | 1,383 | 522,980 | 8,897 | 2,810,575 | 16,747 | 8,351,057 | 5,032 | 2,740,232 |
| 構成比（%） | 2.6 | 1.6 | 4.1 | 3.5 | 26.6 | 18.9 | 50.0 | 56.1 | 15.0 | 18.4 |
| 知事登録業者 | 2,993 | 974,028 | 13,971 | 4,492,235 | 4,117 | 887,042 | 3,811 | 1,486,736 | 10,639 | 4,081,678 |
| 構成比（%） | 7.7 | 7.5 | 35.8 | 34.6 | 10.6 | 6.8 | 9.8 | 11.5 | 27.3 | 31.5 |
| 合計 | 3,878 | 1,211,807 | 15,354 | 5,015,215 | 13,014 | 3,697,617 | 20,558 | 9,837,793 | 15,671 | 6,821,910 |
| 構成比（%） | 5.4 | 4.4 | 21.2 | 18.0 | 18.0 | 13.3 | 28.4 | 35.3 | 21.6 | 24.5 |

| 区分 | 個人 | | 合計 | |
|--------|-------|-----------|--------|------------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 558 | 222,110 | 33,502 | 14,884,733 |
| 構成比（%） | 1.7 | 1.5 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 3,446 | 1,042,914 | 38,977 | 12,964,633 |
| 構成比（%） | 8.8 | 8.0 | 100.0 | 100.0 |
| 合計 | 4,004 | 1,265,024 | 72,479 | 27,849,366 |
| 構成比（%） | 5.5 | 4.5 | 100.0 | 100.0 |

価格評価（不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査）

| 区分 | 国・独立行政法人等 | | 地方公共団体等 | | 金融機関 | | 不動産関連事業法人等 | | その他民間法人 | |
|--------|-----------|---------|---------|---------|--------|-----------|------------|-----------|---------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 399 | 155,052 | 351 | 115,716 | 35,685 | 2,414,158 | 6,806 | 1,989,896 | 7,544 | 1,163,344 |
| 構成比（%） | 0.8 | 2.6 | 0.7 | 2.0 | 69.9 | 41.1 | 13.3 | 33.9 | 14.8 | 19.8 |
| 知事登録業者 | 656 | 85,042 | 3,457 | 395,540 | 9,634 | 662,060 | 5,042 | 641,059 | 9,793 | 1,474,011 |
| 構成比（%） | 2.2 | 2.5 | 11.6 | 11.4 | 32.2 | 19.1 | 16.9 | 18.5 | 32.8 | 42.6 |
| 合計 | 1,055 | 240,094 | 3,808 | 511,256 | 45,319 | 3,076,218 | 11,848 | 2,630,955 | 17,337 | 2,637,355 |
| 構成比（%） | 1.3 | 2.6 | 4.7 | 5.5 | 56.0 | 33.0 | 14.6 | 28.2 | 21.4 | 28.3 |

| 区分 | 個人 | | 合計 | |
|--------|-------|---------|--------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 253 | 33,194 | 51,038 | 5,871,360 |
| 構成比（%） | 0.5 | 0.6 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 1,315 | 199,794 | 29,897 | 3,457,506 |
| 構成比（%） | 4.4 | 5.8 | 100.0 | 100.0 |
| 合計 | 1,568 | 232,988 | 80,935 | 9,328,866 |
| 構成比（%） | 1.9 | 2.5 | 100.0 | 100.0 |

賃料評価

| 区分 | 国・独立行政法人等 | | 地方公共団体等 | | 金融機関 | | 不動産関連事業法人等 | | その他民間法人 | |
|--------|-----------|---------|---------|---------|-------|---------|------------|---------|---------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 1,856 | 247,387 | 210 | 162,554 | 1,887 | 116,265 | 793 | 681,912 | 1,202 | 576,699 |
| 構成比（%） | 30.6 | 13.7 | 3.5 | 9.0 | 31.1 | 6.4 | 13.1 | 37.8 | 19.8 | 32.0 |
| 知事登録業者 | 407 | 202,677 | 692 | 242,961 | 36 | 9,601 | 262 | 115,262 | 1,627 | 559,897 |
| 構成比（%） | 12.0 | 16.1 | 20.4 | 19.3 | 1.1 | 0.8 | 7.7 | 9.2 | 47.9 | 44.6 |
| 合計 | 2,263 | 450,064 | 902 | 405,515 | 1,923 | 125,866 | 1,055 | 797,174 | 2,829 | 1,136,596 |
| 構成比（%） | 23.9 | 14.7 | 9.5 | 13.3 | 20.3 | 4.1 | 11.1 | 26.1 | 29.9 | 37.2 |

| 区分 | 個人 | | 合計 | |
|--------|------|---------|-------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 121 | 17,807 | 6,069 | 1,802,624 |
| 構成比（%） | 2.0 | 1.0 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 371 | 126,224 | 3,395 | 1,256,622 |
| 構成比（%） | 10.9 | 10.0 | 100.0 | 100.0 |
| 合計 | 492 | 144,031 | 9,464 | 3,059,246 |
| 構成比（%） | 5.2 | 4.7 | 100.0 | 100.0 |

表6 依頼目的別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

令和4年

（単位：件、千円）

| 区分 | 課税の変動率等の調査 | | 市場調査・需要予測等の調査 | | 不動産の利活用の調査 | | 事業に伴う補償等の調査 | | 固定資産の時点修正率等の調査 | |
|--------|------------|-----------|---------------|-----------|------------|-----------|-------------|-----------|----------------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 3,069 | 1,710,535 | 1,305 | 585,302 | 542 | 381,586 | 376 | 770,142 | 73,209 | 3,572,289 |
| 構成比（%） | 3.3 | 18.1 | 1.4 | 6.2 | 0.6 | 4.0 | 0.4 | 8.1 | 78.5 | 37.7 |
| 知事登録業者 | 24,167 | 2,015,456 | 5,356 | 768,863 | 806 | 886,068 | 4,617 | 2,011,405 | 27,706 | 1,985,312 |
| 構成比（%） | 35.6 | 23.2 | 7.9 | 8.8 | 1.2 | 10.2 | 6.8 | 23.1 | 40.8 | 22.8 |
| 合計 | 27,236 | 3,725,991 | 6,661 | 1,354,165 | 1,348 | 1,267,654 | 4,993 | 2,781,547 | 100,915 | 5,557,601 |
| 構成比（%） | 16.9 | 20.5 | 4.1 | 7.5 | 0.8 | 7.0 | 3.1 | 15.3 | 62.6 | 30.6 |

| 区分 | その他 | | 計 | |
|--------|--------|-----------|---------|------------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 14,749 | 2,454,750 | 93,250 | 9,474,604 |
| 構成比（%） | 15.8 | 25.9 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 5,199 | 1,024,805 | 67,851 | 8,691,909 |
| 構成比（%） | 7.7 | 11.8 | 100.0 | 100.0 |
| 合計 | 19,948 | 3,479,555 | 161,101 | 18,166,513 |
| 構成比（%） | 12.4 | 19.2 | 100.0 | 100.0 |

※「鑑定人等としての業務」を除く

表7 依頼先別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

（単位：件、千円）

| 区分 | 国・独立行政法人等 | | 地方公共団体等 | | 金融機関 | | 不動産関連事業法人等 | | その他民間法人 | |
|--------|-----------|-----------|---------|-----------|--------|-----------|------------|-----------|---------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 10,412 | 521,126 | 3,371 | 1,784,287 | 74,521 | 3,803,601 | 3,504 | 1,904,671 | 1,762 | 1,533,995 |
| 構成比（%） | 11.1 | 5.4 | 3.6 | 18.7 | 79.6 | 39.8 | 3.7 | 19.9 | 1.9 | 16.0 |
| 知事登録業者 | 37,044 | 3,336,403 | 33,300 | 4,940,296 | 5,894 | 970,229 | 1,897 | 811,283 | 2,849 | 982,007 |
| 構成比（%） | 45.4 | 29.8 | 40.8 | 44.1 | 7.2 | 8.7 | 2.3 | 7.2 | 3.5 | 8.8 |
| 合計 | 47,456 | 3,857,529 | 36,671 | 6,724,583 | 80,415 | 4,773,830 | 5,401 | 2,715,954 | 4,611 | 2,516,002 |
| 構成比（%） | 27.1 | 18.6 | 20.9 | 32.4 | 45.9 | 23.0 | 3.1 | 13.1 | 2.6 | 12.1 |

| 区分 | 個人 | | 計 | |
|--------|-----|---------|---------|------------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 69 | 18,785 | 93,639 | 9,566,465 |
| 構成比（%） | 0.1 | 0.2 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 612 | 164,668 | 81,596 | 11,204,886 |
| 構成比（%） | 0.8 | 1.5 | 100.0 | 100.0 |
| 合計 | 681 | 183,453 | 175,235 | 20,771,351 |
| 構成比（%） | 0.4 | 0.9 | 100.0 | 100.0 |

※「鑑定人等としての業務」を含む

表 7-2 依頼先別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

（単位：件、千円）

| 区 分 | 国・独法・地方公共団体等 | | 金融機関 | | 不動産関連事業法人等 | | その他民間法人 | | 個人 | |
|--------|--------------|-----------|--------|-----------|------------|-----------|---------|-----------|-----|---------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 13,394 | 2,213,552 | 74,521 | 3,803,601 | 3,504 | 1,904,671 | 1,762 | 1,533,995 | 69 | 18,785 |
| 構成比（%） | 14.4 | 23.4 | 79.9 | 40.1 | 3.8 | 20.1 | 1.9 | 16.2 | 0.1 | 0.2 |
| 知事登録業者 | 56,599 | 5,763,722 | 5,894 | 970,229 | 1,897 | 811,283 | 2,849 | 982,007 | 612 | 164,668 |
| 構成比（%） | 83.4 | 66.3 | 8.7 | 11.2 | 2.8 | 9.3 | 4.2 | 11.3 | 0.9 | 1.9 |
| 合 計 | 69,993 | 7,977,274 | 80,415 | 4,773,830 | 5,401 | 2,715,954 | 4,611 | 2,516,002 | 681 | 183,453 |
| 構成比（%） | 43.4 | 43.9 | 49.9 | 26.3 | 3.4 | 15.0 | 2.9 | 13.8 | 0.4 | 1.0 |

| 区 分 | 計 | |
|--------|---------|------------|
| | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 93,250 | 9,474,604 |
| 構成比（%） | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 67,851 | 8,691,909 |
| 構成比（%） | 100.0 | 100.0 |
| 合 計 | 161,101 | 18,166,513 |
| 構成比（%） | 100.0 | 100.0 |

※「鑑定人等としての業務」を除く

表8 鑑定人等としての業務

令和4年

(単位：件、千円)

| 区 分 | 鑑定人等としての業務 | |
|--------|------------|-----------|
| | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 389 | 91,861 |
| 知事登録業者 | 13,745 | 2,512,977 |
| 合 計 | 14,134 | 2,604,838 |

(注) 鑑定人等としての業務とは、民事訴訟法第213条に規定する裁判所等の指定に基づいて行う業務をいう。

表9 他の不動産鑑定業者からの再受託

(単位：件、千円)

| 区 分 | 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価 | | 左記以外の価格等調査 | | 取引事例等資料収集その他 | | 計 | |
|--------|-------------------|---------|------------|---------|--------------|--------|-------|---------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 72 | 18,011 | 63 | 5,559 | 46 | 5,043 | 181 | 28,613 |
| 構成比(%) | 39.8 | 62.9 | 34.8 | 19.4 | 25.4 | 17.6 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 3,344 | 302,065 | 2,350 | 133,833 | 2,311 | 82,308 | 8,005 | 518,206 |
| 構成比(%) | 41.8 | 58.3 | 29.4 | 25.8 | 28.9 | 15.9 | 100.0 | 100.0 |
| 合 計 | 3,416 | 320,076 | 2,413 | 139,392 | 2,357 | 87,351 | 8,186 | 546,819 |
| 構成比(%) | 41.7 | 58.5 | 29.5 | 25.5 | 28.8 | 16.0 | 100.0 | 100.0 |

表10 公的土地評価

(単位：件、千円)

| 区 分 | 地価公示・地価調査 | | 課 税 | | 計 | |
|--------|-----------|-----------|--------|-----------|---------|-----------|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 7,465 | 505,477 | 4,012 | 214,351 | 11,477 | 719,828 |
| 構成比(%) | 65.0 | 70.2 | 35.0 | 29.8 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 62,507 | 4,340,450 | 48,742 | 2,181,927 | 111,249 | 6,522,377 |
| 構成比(%) | 56.2 | 66.5 | 43.8 | 33.5 | 100.0 | 100.0 |
| 合 計 | 69,972 | 4,845,927 | 52,754 | 2,396,278 | 122,726 | 7,242,205 |
| 構成比(%) | 57.0 | 66.9 | 43.0 | 33.1 | 100.0 | 100.0 |