

※ 登録番号	一般一第1274号 (令和 4年 7月26日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃ えーわん 株式会社 エーワン	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	ふくま じろう 福間 二郎	
5.資本金額	5,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
ふくま じろう 福間 二郎	代表取締役	常勤 非常勤
わたなべ けいじ 渡邊 圭二	取締役	常勤 非常勤
かとう たかし 加藤 卓	取締役	常勤 非常勤
いしい さとる 石井 悟	取締役	常勤 非常勤
ふくま さくらこ 福間 桜子	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
わたなべ けいじ 渡邊 圭二 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役・営業本部長	助言並びに投資判断全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和6年1月15日	〒212-0058 神奈川県川崎市幸区鹿島田1-1-2 新川崎ツインタワー 26F 電話044-874-1073 FAX 044-874-1071
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に住宅</p> <p>② 規模：主に延床面積100㎡以上</p> <p>③ 所在する地域：主に東京都内及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の0.5%～5%とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬受領時期は、業務完了時とする。</p>

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事 (1)第32360号	令和6年3月15日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. ビル総合管理業	8. 不動産の売買、賃貸管理及びその仲介
2. 労働者派遣事業	9. 飲食店の経営及びコンサルタント業
3. 民間職業紹介業	10. 損害保険代理業
4. 建築工事業	
5. 土木工事業	
6. 電気工事業	
7. 建築、土木に関する企画及び設計監理	

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
<small>かぶえーわんほーるでいんぐす</small> (株)エーワンホールディングス	200株	33.3%	神奈川県川崎市幸 区鹿島田1-1-2

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類又は他に営んでいる事業の種類