

※ 登録番号	第 6 3 2 号 (令和 6 年 1 月 9 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	ちけん 株式会社 地研	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	みやじま ちはる 宮島 知春	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
みやじま ちはる 宮島 知春	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
みやじま ちはる 宮島 知春 判断業務統括者	代表取締役	判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社 地研	平成 1 0 年 5 月 1 0 日	〒386-1211 長野県上田市下之郷 3 1 1 番地 1 0 電話 0268-39-8228 FAX 0268-39-8227
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主に商業施設、住宅等
 - ② 規模：主に延床面積 100 m²以上で小規模な物件
 - ③ 所在する地域：長野県上田市及びその周辺
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、以下の通りとする。
報酬＝一人当たりの人件費(1日当たり2.5万円)＋直接経費(実費相当額)＋間接費(1日当たり5千円)＋技術料(標準額は投資総額の3%以内とし、その他個別協議の上決定する。)
4. 報酬額の受領時期は、業務完了時に全額受領する。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	長野県知事 (10) 2942	令和4年9月21日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 土地・建物、売買・仲介及び斡旋業務
2. 不動産の賃貸借及び管理業務

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
みやじま ちはる 宮島 知春	920万円	92%	長野県
みのわ よしあき 蓑輪 佳明	70万円	7%	長野県

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	