

※ 登録番号	第638号（令和6年1月9日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしかいしゃ かんえー・ほうじんぐ 会社会社 カンエー・ハウジング	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	むらまつ まこと 村松 誠	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
むらまつ まこと 村松 誠	代表取締役	常勤 非常勤
むらまつ かずみ 村松 かずみ	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
むらまつまこと 村松 誠 <small>営業所の業務を統括する者・助言の業務を行う者・投資判断を行う者</small>	代表取締役	投資・取引・運用の助言
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 店	平成17年5月5日	〒943-0807 新潟県上越市春日山町3丁目18番44号 電話 025-527-6541
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う
  - ①種類：主に共同住宅（アパート）
  - ②規模：主に延床面積165㎡以上
  - ③所在する地域：新潟県上越市及びその周辺
2. 助言の方法は単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言方法等
3. 報酬体系は以下の通りとする  
投資総額の1%から5%とする（詳細は助言業務の開始時に決める）
4. 報酬の受領時期は業務完了時とする

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	新潟県知事 (8)3548号	令和3年10月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- |  |
|--|
| 1. 不動産の売買、賃貸、仲介、斡旋<br>2. 少額短期保険代理店<br>3. 前各号に附帯する一切の事業 |
|--|

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
		むらまつ まこと 村 松 誠	

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類