

※ 登録番号	第669号（令和6年2月20日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	(かぶしきがいしゃにほんふどうさんかんでいぱーとなーず) 株式会社日本不動産鑑定パートナーズ	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	(わたなべ まさひろ) 渡辺 昌宏	
5.資本金額	3,240万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
別紙の通り		

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(いしい けいじ) 石井 敬二 投資判断を行う者 助言の業務を行う者	取締役相談役	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成12年12月 14日	〒101-0054 東京都千代田区神田錦町二丁目7番地 乾ビル5階 TEL: 03-3233-3733 FAX: 03-3233-3755
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産： 全国の中規模以上の業務用ビル、商業施設を対象とする。														
2. 助言の方法： 顧客の要望に応え、単発的な取引に係る助言も、一定期間継続的な資産運用の助言も行う。														
3. 報酬体系： 報酬は成功報酬で、総投資資産額に次の比率を乗じたものを基本報酬とし、それに専門家に支払う特別経費（基本報酬の25%以内）を加えたものの合計を顧問報酬として、業務の着手前に契約書を締結して確認する。														
<table> <thead> <tr> <th>総投資資産額</th> <th>報酬比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500百万円未満</td> <td>3.0%</td> </tr> <tr> <td>1,000 "</td> <td>2.8%</td> </tr> <tr> <td>2,000 "</td> <td>2.5%</td> </tr> <tr> <td>5,000 "</td> <td>2.3%</td> </tr> <tr> <td>10,000 "</td> <td>2.0%</td> </tr> <tr> <td>10,000 以上</td> <td>2.0%を上限とし、都度打ち合せ</td> </tr> </tbody> </table>	総投資資産額	報酬比率	500百万円未満	3.0%	1,000 "	2.8%	2,000 "	2.5%	5,000 "	2.3%	10,000 "	2.0%	10,000 以上	2.0%を上限とし、都度打ち合せ
総投資資産額	報酬比率													
500百万円未満	3.0%													
1,000 "	2.8%													
2,000 "	2.5%													
5,000 "	2.3%													
10,000 "	2.0%													
10,000 以上	2.0%を上限とし、都度打ち合せ													

4. 報酬の支払い時期：
 報酬は、対象不動産の売買等の契約締結時に30%、残額は引渡し業務を完了し、その確認後受領する。
 但し、顧客の途中解約の場合は、その時点までの経費を請求する。

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	第1343号	平成19年9月30日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(5)第79499号	令和3年3月17日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の鑑定評価・各種調査業務及び不動産のコンサルティング
2. 会社の分割・再生等の企業の評価
3. 不動産の売買・賃貸の仲介・管理業務及びインターネット市場の創設と運営業務
4. 建築物の設計、工事の監理及び調査・鑑定
5. 介護高齢者の不動産の管理・処分・運用に関する業務
6. 第二種金融商品取引業務
7. 損害保険代理店業務
8. 電池・電気製品の販売業務
9. 前各号に附帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割合	
(よしだ のぞみ) 吉田 望実	240株	7%	三重県

1 3. 役員^(ふりがな)の兼職の状況

(ふりがな) 役員 ^(ふりがな) の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
別紙の通り	