

国土交通省総合政策局
情報管理部建設調査統計課
平成18年2月28日(火)公表

建築着工統計調査報告

平成18年1月分

18年2月分は3月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課

電話 03-5253-8111

内線 28-233、28-236

担当 佐藤 (課長補佐)

中山 (係長)

篠谷 (係員)

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

平成 18 年 1 月の新設住宅着工戸数（概 要）

1 月の住宅着工は、貸家が増加したものの、持家、分譲住宅が減少したため、全体では減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 92,899 戸。
 - ・前年同月比 2.2%減、2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 7,500千㎡。
 - ・前年同月比 7.5%減、2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 1,259千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,050 戸（前年同月比 2.1%減、2か月連続の減少）
 - ・公庫融資による持家は 590 戸（同 17.5%減、72か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 21,035 戸（同 1.4%減、2か月連続の減少）

（公庫融資による持家が減少し、民間資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。）

②貸家

- 貸家は 40,337 戸（前年同月比 6.2%増、10か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 4,197 戸（同 34.6%減、6か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 36,140 戸（同 14.5%増、19か月連続の増加）

（公的資金による貸家が減少したものの、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体では増加となった。）

③分譲住宅

- 分譲住宅は 29,099 戸（前年同月比 10.8%減、2か月連続の減少）
 - ・マンションは 17,837 戸（同 16.6%減、2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 11,125 戸（同 0.8%増、先月の減少から再び増加）

（一戸建住宅が増加したものの、マンションが減少したため、分譲住宅全体では減少となった。）

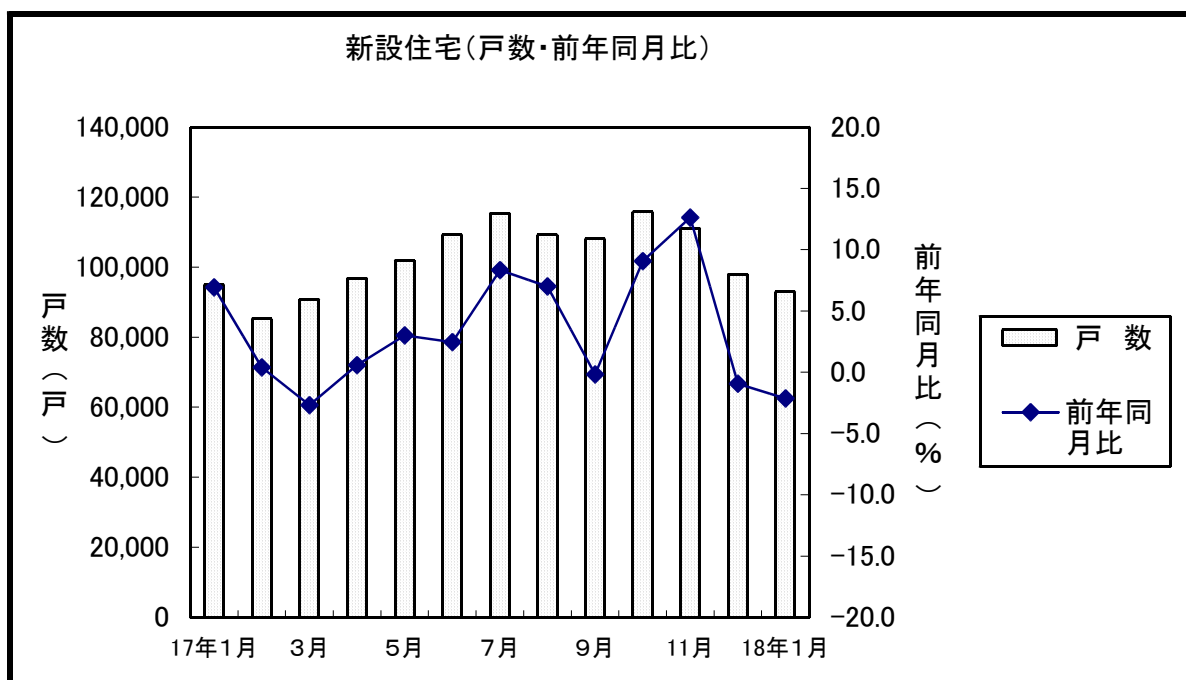
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.8%減）
 持家（同 5.0%減）、貸家（同 0.3%増）、
 分譲住宅（同 11.6%減）
 うちマンション（同 17.0%減）、うち一戸建住宅（同 0.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.8%増）
 持家（同 4.3%減）、貸家（同 24.0%増）、
 分譲住宅（同 31.2%減）
 うちマンション（同 59.5%減）、うち一戸建住宅（同 14.4%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 5.5%増）
 持家（同 6.9%減）、貸家（同 25.7%増）、
 分譲住宅（同 1.9%減）
 うちマンション（同 1.1%増）、うち一戸建住宅（同 6.9%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.2%減）
 持家（同 2.0%増）、貸家（同 1.1%減）、
 分譲住宅（同 11.7%減）
 うちマンション（同 21.1%減）、うち一戸建住宅（同 12.3%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、13,441戸（前年同月比 1.6%減、3か月連続の減少）
- ・ツーバイ・フォーは、6,869戸（同 9.6%増、5か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積														季節調整値 年率 (千戸)
	総計		持家				貸家		給与住宅		分譲住宅				
		前年比	床面積		公庫			前年比		前年比		前年比			
			前年比	前年比	前年比	前年比		前年比		前年比		前年比			
平成 7年度	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	304,737	-19.3	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7	
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1	
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	218,575	-41.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4	
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	224,385	2.7	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	192,277	-28.6	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	107,034	-44.3	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	46,380	-56.7	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	-31.5	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	15,166	-52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
16. 4-17. 1	1,016,961	2.2	90,036	1.3	314,737	-1.0	13,572	-51.5	399,856	2.4	7,630	11.5	294,738	5.3	
17. 4-18. 1	1,058,053	4.0	90,489	0.5	300,272	-4.6	8,873	-34.6	439,162	9.8	7,384	-3.2	311,235	5.6	
17年 1月	94,944	6.9	8,109	7.5	23,549	-0.5	715	-62.4	37,977	8.4	793	26.3	32,625	10.7	1,290
2	85,288	0.4	7,332	-3.7	24,619	-1.8	771	-58.4	34,302	6.7	355	-37.9	26,012	-4.2	1,174
3	90,789	-2.7	8,164	-3.5	27,877	-6.8	823	-57.1	33,190	-7.6	1,428	109.1	28,294	5.6	1,177
4	96,740	0.6	8,635	-2.4	30,842	-5.5	913	-50.4	38,262	7.2	751	22.5	26,885	-1.3	1,160
5	101,862	3.0	9,163	1.7	31,637	-3.1	966	-39.8	39,576	4.6	488	-42.3	30,161	9.5	1,212
6	109,184	2.4	9,569	-1.0	33,381	-7.7	1,026	-42.5	44,890	10.3	546	-30.4	30,367	5.0	1,224
7	115,343	8.3	9,953	2.2	32,908	-8.5	993	-43.2	45,148	17.3	1,413	155.1	35,874	14.0	1,309
8	109,199	7.0	9,425	2.9	31,699	-10.9	960	-38.7	45,207	15.3	904	8.7	31,389	18.7	1,272
9	108,086	-0.2	9,328	-3.9	30,590	-8.1	922	-31.7	43,745	3.3	836	27.4	32,915	2.9	1,248
10	115,822	9.1	9,628	5.3	29,797	-1.1	878	-23.0	49,880	14.6	942	23.8	35,203	11.0	1,282
11	110,986	12.6	9,241	10.8	29,679	6.4	871	-6.7	49,119	17.0	669	16.3	31,519	12.2	1,303
12	97,932	-0.9	8,046	-3.3	26,689	-0.8	754	-15.1	42,998	2.3	422	-65.3	27,823	-3.1	1,169
18年 1月	92,899	-2.2	7,500	-7.5	23,050	-2.1	590	-17.5	40,337	6.2	413	-47.9	29,099	-10.8	1,259

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成 7年度	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
16. 4-17. 1	175,522	2.5	59.6	117,349	9.8	138,260	0.6	13.6	78,369	10.0
17. 4-18. 1	193,880	10.5	62.3	115,848	-1.3	134,355	-2.8	12.7	83,468	6.5
17年 1月	21,389	13.7	65.6	11,032	5.2	13,655	-1.1	14.4	6,267	6.2
2	14,708	-8.6	56.5	11,122	1.8	11,819	6.2	13.9	6,051	6.5
3	17,212	14.5	60.8	10,959	-4.8	9,866	-5.0	10.9	6,907	-1.6
4	15,249	-3.5	56.7	11,470	1.3	11,673	-0.3	12.1	7,913	10.4
5	18,549	17.1	61.5	11,471	-0.9	12,892	-5.0	12.7	7,518	8.5
6	17,885	10.9	58.9	12,347	-2.7	13,799	-6.0	12.6	7,884	-2.9
7	23,774	25.9	66.3	11,866	-3.9	14,029	-1.4	12.2	8,044	-0.7
8	19,020	38.9	60.6	12,261	-1.4	12,522	-6.3	11.5	8,695	-2.2
9	21,688	6.4	65.9	11,099	-3.3	12,290	-6.9	11.4	8,899	5.2
10	23,692	18.4	67.3	11,340	-1.8	14,020	1.5	12.1	8,755	5.6
11	19,795	19.7	62.8	11,596	1.7	15,167	-2.0	13.7	9,773	15.8
12	16,391	-2.7	58.9	11,273	-2.1	14,522	-0.2	14.8	9,118	18.3
18年 1月	17,837	-16.6	61.3	11,125	0.8	13,441	-1.6	14.5	6,869	9.6

注)マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成15年度	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
平成16年度	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
16.4-17.1	140,244	-2.6	95,802	-5.9	8,457	-20.0	8,932	44.5	53,858	-18.3	24,555	28.0	9,797	1.2	713	13.7	1,965	21.6	5,956	-15.5	1,163	200.5
17.4-18.1	155,191	10.7	104,062	8.6	11,827	39.8	13,616	52.4	52,850	-1.9	25,769	4.9	11,545	17.8	589	-17.4	2,060	4.8	8,257	38.6	639	-45.1
平成17年1月	17,831	6.2	12,071	-1.5	825	-38.8	965	-3.9	6,935	0.5	3,346	11.6	1,354	29.8	271	942.3	297	21.2	713	12.5	73	-47.1
2月	10,421	-21.3	7,910	-17.3	1,316	290.5	978	72.8	4,192	-27.6	1,424	-50.5	748	-25.1	44	10.0	24	-85.5	590	-25.6	90	-
3月	13,986	19.3	10,972	25.6	1,165	120.6	1,818	125.6	4,779	-20.1	3,210	126.1	1,110	34.2	329	585.4	250	197.6	489	-23.2	42	-27.6
4月	12,166	-1.0	7,297	-17.2	919	-17.1	1,195	8.9	3,453	-18.9	1,730	-26.4	1,100	66.2	47	-	42	-72.7	1,011	99.0	0	-
5月	15,725	19.7	11,486	37.9	824	108.1	1,604	186.4	7,536	46.8	1,522	-32.1	1,276	7.9	100	69.5	168	-45.8	987	43.3	21	-83.2
6月	14,137	15.4	9,190	-0.4	1,046	42.9	980	-3.5	4,502	-25.0	2,662	79.6	2,003	143.7	32	-	348	19.2	1,548	192.1	75	-
7月	19,753	25.4	14,378	33.1	1,352	97.4	1,118	-30.3	5,565	-22.8	6,343	384.9	1,373	22.9	105	-	230	41.1	970	6.4	68	61.9
8月	15,820	54.3	10,101	35.6	567	30.3	1,665	109.2	4,784	2.5	3,085	98.5	1,074	66.5	20	-47.4	360	287.1	613	31.5	81	68.8
9月	17,120	5.5	11,433	-1.3	1,288	-32.2	785	-20.5	7,891	39.6	1,469	-51.8	611	-29.6	53	-31.2	132	-54.8	317	52.4	109	-62.5
10月	17,633	5.5	11,908	12.7	1,550	445.8	1,978	128.7	5,370	25.7	3,010	-41.5	1,580	41.6	0	-100.0	203	23.0	1,369	77.3	8	-91.6
11月	14,876	13.5	8,777	-2.5	1,480	29.7	2,146	122.6	3,823	-19.2	1,328	-38.7	970	2.4	41	2.5	303	-	528	-2.6	98	-73.2
12月	12,933	2.1	9,468	19.1	1,315	38.4	971	1177.6	4,256	-15.0	2,926	52.5	1,010	-6.7	170	18.1	82	-58.8	700	13.6	58	-53.2
平成18年1月	15,028	-15.7	10,024	-17.0	1,486	80.1	1,174	21.7	5,670	-18.2	1,694	-49.4	548	-59.5	21	-92.3	192	-35.4	214	-70.0	121	65.8

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成15年度	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
平成16年度	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
16.4-17.1	34,645	6.7	665	111.1	2,997	6.4	19,779	-0.5	10,250	21.2	798	-9.2	156	26.8	35,278	29.4
17.4-18.1	39,584	14.3	2,011	202.4	3,138	4.7	24,096	21.8	9,186	-10.4	885	10.9	268	71.8	38,689	9.7
平成17年1月	4,406	25.8	72	-	663	443.4	2,464	44.1	985	-25.5	141	-59.4	81	-	3,558	76.2
2月	1,763	-34.1	0	-	129	-70.1	711	-49.1	808	27.4	77	-54.2	38	-15.6	4,287	50.2
3月	1,904	-12.1	0	-100.0	178	-39.2	1,420	14.8	207	-60.2	99	175.0	0	-100.0	3,226	-2.6
4月	3,769	33.8	330	-	439	5.8	1,838	3.6	959	95.7	155	13.1	48	-	3,083	-12.5
5月	2,963	-18.2	0	-	324	66.2	1,836	-32.6	803	14.1	0	-	0	-	2,824	4.2
6月	2,944	33.9	228	-	381	8.9	1,422	48.4	814	3.6	0	-100.0	99	135.7	3,748	-3.3
7月	4,002	4.4	44	-	214	146.0	2,552	20.7	1,090	-33.3	102	-	0	-	4,021	28.5
8月	4,645	115.0	400	-	352	48.5	2,470	231.5	1,228	7.0	74	146.7	121	-	3,200	-6.9
9月	5,076	34.5	326	132.9	29	-93.3	3,634	208.5	837	-52.8	250	-1.2	0	-	4,568	9.9
10月	4,145	-17.6	102	-25.5	444	63.2	2,870	-21.1	658	-28.5	71	6.0	0	-	6,059	83.9
11月	5,129	62.3	39	-81.9	265	12.8	3,386	69.4	1,439	123.8	0	-100.0	0	-	4,919	43.5
12月	2,455	-32.5	200	100.0	312	176.1	1,450	-33.6	463	-60.3	30	-26.8	0	-100.0	3,458	-17.0
平成18年1月	4,456	1.1	342	375.0	378	-43.0	2,638	7.1	895	-9.1	203	44.0	0	-100.0	2,809	-21.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成 9年度	386,692	-11.2	95,557	-27.1	125,996	-14.9	157,791	6.9	154,435	-15.8	59,559	-29.1	63,354	-7.5	29,800	2.5
10	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17年 1月	35,891	-2.0	5,824	-6.2	12,039	-4.1	17,843	1.2	11,210	9.1	4,024	-4.4	4,866	16.8	2,178	18.6
2	31,021	-6.2	5,801	-3.6	11,609	-1.7	13,533	-10.5	10,048	-4.1	3,916	-9.5	4,380	3.5	1,712	-7.0
3	34,249	-0.3	6,042	-11.4	10,914	-13.7	16,630	12.7	11,091	8.3	4,378	-1.2	4,711	11.6	1,990	27.1
4	32,288	-3.3	6,606	-3.4	12,197	5.2	13,329	-9.6	11,051	4.7	4,192	-13.5	4,582	8.1	2,009	42.2
5	36,098	7.9	6,651	-3.5	11,987	-0.1	17,372	20.7	11,792	4.8	4,597	-1.8	4,856	9.0	2,309	10.3
6	37,226	-0.5	7,385	-10.1	14,455	11.8	15,338	-3.0	12,795	5.5	4,755	-15.4	4,942	4.5	2,945	73.4
7	42,529	11.4	7,147	-12.1	14,759	16.5	20,492	18.6	13,162	20.4	4,843	-9.2	6,005	62.8	2,233	19.2
8	38,587	9.6	7,120	-12.5	14,838	14.0	16,371	17.7	12,775	9.1	4,778	-14.7	5,613	26.9	2,103	41.3
9	38,032	-0.6	6,833	-8.6	14,035	7.0	16,960	-2.5	11,704	-2.5	4,428	-13.0	5,730	9.8	1,504	-10.0
10	38,712	5.1	6,354	-5.7	14,665	12.3	17,452	4.9	13,638	11.9	4,743	2.6	6,127	9.0	2,664	38.8
11	33,871	0.8	6,444	2.2	12,627	3.1	14,585	-2.7	14,146	30.1	4,833	14.1	7,238	50.4	2,037	12.7
12	33,411	5.7	5,831	-2.3	12,605	8.6	14,932	9.1	12,842	10.0	4,528	7.6	6,109	11.9	2,131	10.0
18年 1月	33,457	-6.8	5,533	-5.0	12,080	0.3	15,768	-11.6	11,415	1.8	3,849	-4.3	6,036	24.0	1,498	-31.2

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成 9年度	250,471	-22.4	65,205	-26.6	97,096	-30.1	84,747	-7.1	549,749	-20.2	230,770	-30.6	229,392	-12.0	78,355	-6.8
10	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17年 1月	15,867	15.0	3,498	1.5	5,123	30.6	7,156	12.3	31,976	13.8	10,203	4.1	15,949	10.8	5,448	50.4
2	12,663	-5.6	3,440	-7.4	4,531	14.8	4,547	-19.7	31,556	12.8	11,462	4.0	13,782	13.3	6,220	37.9
3	12,602	-11.8	3,708	-8.6	4,105	-15.4	4,648	-12.1	32,847	-4.5	13,749	-5.9	13,460	-5.1	5,026	-3.0
4	15,582	8.4	4,023	-2.2	4,898	12.3	6,590	12.9	37,819	-0.1	16,021	-4.9	16,585	6.9	4,957	-5.3
5	14,843	-5.5	3,995	-3.8	5,020	5.0	5,677	-14.6	39,129	1.7	16,394	-3.1	17,713	6.7	4,803	8.7
6	17,740	12.5	4,355	-8.3	7,127	33.1	6,164	9.3	41,423	0.3	16,886	-4.0	18,366	3.8	5,920	2.5
7	17,479	3.0	4,017	-15.3	5,722	12.7	6,877	-2.8	42,173	4.4	16,901	-4.7	18,662	9.4	6,272	19.6
8	17,838	13.7	4,107	-8.9	5,965	6.0	7,662	38.7	39,999	1.4	15,694	-9.5	18,791	16.3	5,253	-4.8
9	18,124	5.6	3,891	-13.3	6,258	13.1	7,912	12.0	40,226	-1.6	15,438	-4.9	17,722	-4.2	6,539	11.7
10	18,158	4.9	4,064	1.4	6,777	31.4	7,132	-12.0	45,314	13.8	14,636	-0.8	22,311	13.2	7,955	57.6
11	18,435	26.8	3,926	2.7	6,408	37.1	8,008	33.4	44,534	12.6	14,476	6.9	22,846	12.8	6,889	30.0
12	13,046	-15.5	3,467	-7.0	4,471	-3.8	5,001	-23.9	38,633	-3.7	12,863	-1.0	19,813	-2.5	5,759	-11.6
18年 1月	16,744	5.5	3,256	-6.9	6,441	25.7	7,021	-1.9	31,283	-2.2	10,412	2.0	15,780	-1.1	4,812	-11.7

平成18年1月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所は減少したものの、店舗、工場、倉庫は増加したため、全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,330万㎡、前年同月比 5.2%減（12月は 1.0%増）。

○4か月ぶりの減少。

○公共の建築主は 56万㎡（前年同月比 21.2%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,275万㎡（同 4.3%減、4か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 773万㎡（前年同月比 8.3%減、2か月連続の減少）

○非居住用は 502万㎡（同 2.6%増、4か月連続の増加）

①用途別

・ 鉱業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	16.7%減）
・ 製造業用は	119万㎡	（同	11.7%減）
・ 情報通信業用は	4万㎡	（同	11.0%増）
・ 卸売・小売業用は	125万㎡	（同	69.1%増）
・ 金融・保険業用は	1万㎡	（同	70.3%減）
・ 不動産業用は	15万㎡	（同	14.3%減）
・ 飲食店、宿泊業用は	19万㎡	（同	12.8%増）
・ 医療、福祉用は	60万㎡	（同	6.4%増）
・ その他のサービス業用は	48万㎡	（同	6.2%減）

②使途別

・ 事務所は	37万㎡	（前年同月比	54.4%減、3か月連続の減少）
・ 店舗は	114万㎡	（同	97.0%増、3か月連続の増加）
・ 工場は	124万㎡	（同	7.1%増、2か月連続の増加）
・ 倉庫は	59万㎡	（同	5.8%増、4か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成 9年度	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
16. 4-17. 1	86,263	52,995	15.6	11,851	5,756	6.7	11,093	9,499	12.3	12,358	11,116	39.3	16,571	6,659	14.5	4,146	998	1.9	14,466	11,552	38.4	880	517	-9.0	-
17. 4-18. 1	85,192	55,396	4.5	12,455	5,725	-0.5	10,820	10,574	11.3	11,974	12,034	8.3	16,351	7,397	11.1	4,149	1,014	1.6	15,572	13,312	15.2	877	575	11.2	-
17年1月	7,422	4,893	19.0	1,090	811	34.6	997	577	-0.8	1,070	1,161	48.4	1,384	556	15.9	318	90	24.7	1,299	1,345	71.1	83	35	-54.1	-
2	7,739	5,609	30.2	1,154	956	83.3	1,079	1,148	22.7	1,115	1,212	44.9	1,483	453	-17.4	362	91	-1.8	1,441	1,171	25.3	72	20	-28.0	-
3	7,766	4,504	-15.6	1,110	501	-24.6	936	714	-38.9	1,142	901	-1.5	1,602	620	-16.7	390	93	-0.3	1,434	895	-6.1	66	34	41.9	-
4	7,985	5,661	9.0	1,267	524	29.4	1,063	964	-3.6	1,158	1,751	41.1	1,619	706	-13.6	431	112	12.7	1,423	1,908	49.4	98	44	16.9	-
5	8,408	5,472	18.5	1,230	771	61.6	1,109	918	-9.0	1,304	1,293	29.4	1,765	690	13.0	411	106	5.2	1,685	1,463	42.7	103	120	26.8	-
6	9,348	6,506	10.7	1,352	621	-1.0	1,233	1,389	1.6	1,338	1,431	19.3	1,880	1,135	47.2	427	113	-3.9	1,670	1,463	15.5	102	70	79.1	-
7	8,972	5,425	1.7	1,293	537	-9.9	1,124	1,112	20.3	1,255	1,147	14.3	1,790	717	4.6	433	96	-26.1	1,601	1,214	17.7	99	34	-20.7	-
8	8,803	5,576	-5.5	1,318	601	-30.1	1,053	1,155	15.5	1,243	1,096	16.6	1,619	779	-5.0	422	98	5.4	1,639	1,357	49.4	97	46	-57.2	-
9	8,462	5,116	-13.5	1,215	702	66.5	1,054	977	6.3	1,099	891	-37.0	1,599	610	-10.7	397	92	-14.7	1,407	1,039	-21.4	83	57	62.4	-
10	9,118	5,982	10.3	1,331	745	44.8	1,113	919	-20.8	1,248	1,197	14.3	1,609	741	26.8	448	120	42.6	1,698	1,463	33.2	89	96	51.5	-
11	9,065	5,315	5.9	1,255	424	-20.6	1,089	872	26.5	1,236	915	-20.4	1,756	795	29.3	456	114	22.5	1,547	1,045	-11.9	81	34	38.5	-
12	7,780	5,322	10.4	1,159	430	-15.7	903	1,133	32.5	1,052	1,070	11.2	1,514	636	23.5	387	89	7.0	1,504	1,173	7.5	74	33	-6.8	-
18年1月	7,251	5,020	2.6	1,035	370	-54.4	1,079	1,136	97.0	1,041	1,243	7.1	1,200	589	5.8	337	75	-16.7	1,398	1,187	-11.7	51	38	11.0	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料6

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店、宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成 9年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
16.4-17.1	12,702	10,917	11.6	507	355	61.2	3,154	2,165	4.8	4,931	1,762	1.8	8,419	7,230	-3.5	13,728	6,804	13.5
17.4-18.1	12,390	12,116	11.0	627	399	12.5	3,237	2,161	-0.2	4,963	2,079	18.0	8,276	6,461	-10.6	13,778	6,700	-1.5
17年1月	1,194	740	-0.4	63	46	169.0	362	176	-48.1	382	169	24.7	762	565	-27.1	1,121	514	-7.9
2	1,195	1,273	26.0	52	14	-37.3	370	743	201.8	425	152	-9.8	713	600	17.8	1,263	658	3.5
3	1,099	833	-36.4	65	34	2.2	346	332	-24.5	392	174	-27.6	660	507	-8.6	1,351	711	-0.7
4	1,248	1,131	3.5	55	20	-60.2	288	148	-0.9	472	183	3.2	658	484	-13.1	1,262	671	3.8
5	1,234	1,099	-5.5	58	23	-18.9	288	354	270.9	490	198	15.7	697	498	-9.5	1,390	683	19.5
6	1,289	1,513	-5.7	74	36	-71.6	334	229	59.5	639	291	97.1	759	493	-16.3	1,560	953	39.3
7	1,218	1,221	19.7	68	137	1,213.0	333	145	-56.1	570	230	4.2	803	555	-26.8	1,480	579	-24.9
8	1,291	1,321	16.1	72	47	266.0	342	128	-73.4	441	166	1.1	797	649	-18.7	1,498	664	-13.8
9	1,246	1,094	5.8	50	55	138.5	326	248	42.8	445	166	-7.5	871	715	-27.6	1,516	765	-3.1
10	1,295	1,026	-21.9	63	21	39.8	316	372	56.9	586	185	7.4	1,025	852	5.9	1,415	751	4.6
11	1,246	1,025	22.2	70	22	-4.8	331	198	4.8	506	254	31.0	1,022	842	4.3	1,435	631	-1.8
12	1,085	1,434	47.6	63	24	15.5	330	187	0.1	418	213	29.6	903	773	-5.0	1,101	520	-25.4
18年1月	1,238	1,251	69.1	54	14	-70.3	349	151	-14.3	396	191	12.8	741	601	6.4	1,121	483	-6.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、非居住用(0.7%増)は増加したが、居住用(8.8%減)は減少したため、全体では13,305千㎡、前年同月比5.2%減と減少した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、農林水産業用(32.2%減)、鉱業、建設業用(16.7%減)、製造業用(12.0%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(6.2%減)、医療、福祉用(2.1%減)、教育、学習支援業用(2.0%減)、その他のサービス業用(12.9%減)、公務用(78.7%減)は減少したが、情報通信業用(10.1%増)、運輸業用(59.4%増)、卸売・小売業用(62.7%増)、金融・保険業用(33.4%増)、不動産業用(10.0%増)、飲食店、宿泊業用(12.0%増)は増加した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、貸家(6.2%増)は増加したが、持家(2.1%減)、給与住宅(47.9%減)、分譲住宅(10.8%減)は減少したため、全体では92,899戸、前年同月比2.2%減と減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、民間資金住宅(1.4%減)、公的資金住宅(9.3%減)いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅(34.6%減)は減少したが、民間資金住宅(14.5%増)は増加した。分譲住宅は、公的資金住宅(46.6%減)は減少したが、民間資金住宅(8.2%増)は増加した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、13,305千㎡で前年同月比5.2%減(季節調整済前月比 4.2%増)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、国(18.6%減)、都道府県(4.6%減)、市区町村(28.5%減)、会社(2.9%減)、会社でない団体(15.9%減)、個人(4.1%減)いずれも減少した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、居住専用(5.5%減)、居住産業併用(42.6%減)、農林水産業用(32.2%減)、鉱業、建設業用(16.7%減)、製造業用(12.0%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(6.2%減)、医療、福祉用(2.1%減)、教育、学習支援業用(2.0%減)、その他のサービス業用(12.9%減)、公務用(78.7%減)は減少したが、情報通信業用(10.1%増)、運輸業用(59.4%増)、卸売・小売業用(62.7%増)、金融・保険業用(33.4%増)、不動産業用(10.0%増)、飲食店、宿泊業用(12.0%増)は増加した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、木造(0.1%増)は増加したが、鉄骨鉄筋コンクリート造(16.1%減)、鉄筋コンクリート造(14.3%減)、鉄骨造(1.5%減)、コンクリートブロック造(35.9%減)は減少した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、92,899戸で前年同月比2.2%減(季節調整済前月比 7.7%増)であった。建築主別に前年同月比でみると、公共(26.3%減)、民間(1.5%減)いずれも減少した。資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅(38.9%減)は減少したが、民間資金住宅(7.8%増)は増加した。公的資金住宅の内訳では、公営住宅(5.8%増)は増加したが、公庫融資住宅(37.2%減)、都市再生機構建設住宅(84.5%減)、その他の住宅(47.8%減)は減少した。資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、持家(1.4%減)、給与住宅(40.4%減)は減少したが、貸家(14.5%増)、分譲住宅(8.2%増)は増加した。公的資金住宅については、持家(9.3%減)、貸家(34.6%減)、給与住宅(59.1%減)、分譲住宅(46.6%減)いずれも減少した。構造別に前年同月比でみると、木造(0.9%増)は増加したが、鉄骨鉄筋コンクリート造(48.2%減)、鉄筋コンクリート造(1.8%減)、鉄骨造(2.0%減)、コンクリートブロック造(20.0%減)は減少した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、東北(6.6%増)、中部(1.8%増)、近畿(5.5%増)は増加したが、北海道(16.9%減)、関東(4.1%減)、北陸(0.2%減)、中国(3.0%減)、四国(18.7%減)、九州(4.1%減)、沖縄(31.2%減)は減少した。三大都市圏別に前年同月比でみると、中部圏(1.8%増)、近畿圏(5.5%増)は増加したが、首都圏(6.8%減)は減少した。これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(5.0%減)、中部圏(4.3%減)、近畿圏(6.9%減)は減少した。貸家は、首都圏(0.3%増)、中部圏(24.0%増)、近畿圏(25.7%増)いずれも増加した。分譲住宅は、首都圏(11.6%減)、中部圏(31.2%減)、近畿圏(1.9%減)いずれも減少した。
- ③ 新設マンションは17,837戸で前年同月比16.6%減少、プレハブ新設住宅は13,441戸で前年同月比1.6%減少、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、6,869戸で前年同月比9.6%増加した。

建築着工統計調査報告

(平成18年 1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		13,305	△ 6.4	△ 5.2	1,995,224	△ 7.1	△ 9.8	
建築 主 別	公共	558	△ 1.4	△ 21.2	114,537	△ 8.6	△ 26.6	
	国	147	△ 32.8	△ 18.6	39,874	△ 19.1	23.8	
	都道府県	135	61.3	△ 4.6	23,310	37.1	△ 15.4	
	市区町村	276	4.6	△ 28.5	51,353	△ 13.1	△ 46.7	
	民間	12,747	△ 6.6	△ 4.3	1,880,687	△ 7.1	△ 8.5	
	会社	7,170	△ 0.6	△ 2.9	967,024	2.6	△ 11.2	
	会社でない団体	853	△ 12.6	△ 15.9	147,960	△ 30.1	△ 17.7	
	個人	4,724	△ 13.5	△ 4.1	765,703	△ 11.9	△ 2.7	
	用 途 別	居住用	7,883	△ 7.1	△ 8.8	1,288,510	△ 6.0	△ 9.3
		居住専用	7,442	△ 8.8	△ 5.5	1,211,856	△ 7.5	△ 5.7
居住産業併用		442	35.1	△ 42.6	76,653	25.4	△ 43.3	
非居住用		5,422	△ 5.3	0.7	706,715	△ 9.1	△ 10.7	
農林水産業用		158	△ 24.8	△ 32.2	9,405	△ 9.8	△ 10.7	
鉱業、建設業用		75	△ 15.6	△ 16.7	7,552	△ 18.2	△ 22.1	
製造業用		1,188	1.2	△ 12.0	126,261	△ 7.3	△ 14.6	
電気・ガス・熱供給・水道業用		38	△ 9.6	△ 6.2	6,754	△ 31.0	△ 2.8	
情報通信用		39	15.4	10.1	5,304	5.9	△ 25.7	
運輸業用		501	61.8	59.4	28,834	9.8	7.8	
卸売・小売業用		1,252	△ 12.8	62.7	144,181	15.8	36.7	
金融・保険業用		62	155.3	33.4	18,010	235.7	105.8	
不動産業用		195	4.2	10.0	30,151	17.1	44.9	
飲食店、宿泊業用		191	△ 10.6	12.0	36,020	△ 10.4	12.4	
医療、福祉用		616	△ 25.2	△ 2.1	105,882	△ 41.4	△ 17.2	
教育、学習支援業用		340	2.7	△ 2.0	76,797	△ 3.3	15.9	
その他のサービス業用		507	△ 7.1	△ 12.9	70,785	3.9	△ 24.4	
公務用	99	△ 45.4	△ 78.7	18,835	△ 53.0	△ 82.8		
その他	160	32.2	23.6	21,943	32.8	22.6		
構 造 別	木造	4,217	△ 16.1	0.1	641,967	△ 15.6	△ 0.6	
	非木造	9,088	△ 1.1	△ 7.4	1,353,258	△ 2.5	△ 13.6	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	569	166.2	△ 16.1	69,484	54.6	△ 34.3	
	鉄筋コンクリート造	3,234	1.1	△ 14.3	574,098	△ 4.0	△ 15.4	
	鉄骨造	5,249	△ 8.4	△ 1.5	704,929	△ 4.9	△ 9.3	
	コンクリートブロック造	5	△ 69.8	△ 35.9	904	△ 23.5	△ 4.9	
その他	31	20.8	24.0	3,841	33.5	23.0		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	13,305	△ 5.2	558	△ 21.2	12,747	△ 4.3
居 住 用	7,883	△ 8.8	156	△ 28.6	7,728	△ 8.3
居住専用	7,442	△ 5.5	155	△ 27.4	7,287	△ 4.9
居住産業併用	442	△ 42.6	1	△ 83.7	441	△ 42.4
非 居 住 用	5,422	0.7	402	△ 17.9	5,020	2.6
農林水産業用	158	△ 32.2	10	9.0	148	△ 33.9
鉱業、建設業用	75	△ 16.7	0	-	75	△ 16.7
製造業用	1,188	△ 12.0	1	△ 85.1	1,187	△ 11.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	38	△ 6.2	3	△ 24.7	35	△ 4.0
情報通信業用	39	10.1	0	△ 65.0	38	11.0
運輸業用	501	59.4	4	△ 37.7	497	61.6
卸売・小売業用	1,252	62.7	2	△ 94.7	1,251	69.1
金融・保険業用	62	33.4	48	-	14	△ 70.3
不動産業用	195	10.0	45	2512.4	151	△ 14.3
飲食店、宿泊業用	191	12.0	0	△ 100.0	191	12.8
医療、福祉用	616	△ 2.1	15	△ 76.2	601	6.4
教育、学習支援業用	340	△ 2.0	129	14.8	211	△ 10.0
その他のサービス業用	507	△ 12.9	25	△ 64.0	483	△ 6.2
公務用	99	△ 78.7	94	△ 41.1	5	△ 98.2
その他	160	23.6	27	0.9	133	29.5

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	13,305	△ 5.2	4,217	0.1	9,088	△ 7.4
居 住 用	7,883	△ 8.8	3,944	△ 0.0	3,939	△ 16.2
居住専用	7,442	△ 5.5	3,874	0.1	3,567	△ 11.0
居住産業併用	442	△ 42.6	70	△ 9.8	372	△ 46.3
非 居 住 用	5,422	0.7	273	2.1	5,148	0.7
農林水産業用	158	△ 32.2	40	△ 18.5	118	△ 35.8
鉱業、建設業用	75	△ 16.7	14	22.8	62	△ 22.3
製造業用	1,188	△ 12.0	13	2.7	1,175	△ 12.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	38	△ 6.2	2	50.3	36	△ 7.7
情報通信業用	39	10.1	0	△ 78.7	38	15.6
運輸業用	501	59.4	2	24.1	499	59.6
卸売・小売業用	1,252	62.7	21	15.2	1,231	63.9
金融・保険業用	62	33.4	1	26.2	60	33.6
不動産業用	195	10.0	20	13.9	175	9.5
飲食店、宿泊業用	191	12.0	24	△ 8.0	167	15.6
医療、福祉用	616	△ 2.1	58	14.6	558	△ 3.6
教育、学習支援業用	340	△ 2.0	12	0.3	327	△ 2.1
その他のサービス業用	507	△ 12.9	44	2.3	464	△ 14.2
公務用	99	△ 78.7	9	16.2	90	△ 80.3
その他	160	23.6	13	△ 5.0	147	26.8

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		92,899	△ 5.1	△ 2.2	7,500	△ 6.8	△ 7.5
建築別	公共民間	1,979	11.4	△ 26.3	134	23.2	△ 31.7
	持家	90,920	△ 5.4	△ 1.5	7,366	△ 7.2	△ 6.9
利用関係別	持家	23,050	△ 13.6	△ 2.1	3,012	△ 14.1	△ 2.4
	貸家	40,337	△ 6.2	6.2	1,847	△ 2.8	4.1
	給与住宅	413	△ 2.1	△ 47.9	32	△ 5.0	△ 49.8
	分譲住宅	29,099	4.6	△ 10.8	2,610	0.1	△ 18.1
	民間資金	80,513	△ 6.7	7.8	6,356	△ 9.0	3.8
資金別	公的資金	12,386	6.6	△ 38.9	1,144	8.0	△ 42.4
	公営住宅	1,710	145.7	5.8	115	118.4	△ 3.2
	公庫融資住宅	7,040	11.7	△ 37.2	700	13.0	△ 34.7
	都市再生機構建設住宅	106	△ 81.4	△ 84.5	7	△ 81.4	△ 84.8
	その他の住宅	3,530	△ 12.9	△ 47.8	323	△ 7.9	△ 57.0
構造別	木造	38,803	△ 16.0	0.9	3,815	△ 15.2	0.3
	非木造	54,096	4.6	△ 4.3	3,685	3.9	△ 14.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,523	7.3	△ 48.2	134	34.0	△ 38.7
	鉄筋コンクリート造	33,568	10.3	△ 1.8	2,253	8.0	△ 18.1
	鉄骨造	18,801	△ 4.4	△ 2.0	1,287	△ 4.6	△ 2.6
	コンクリートブロック造	32	45.5	△ 20.0	2	24.3	△ 33.0
	その他	172	△ 7.0	△ 2.8	9	△ 17.5	△ 18.8

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	公庫融資住宅	対前年同月比(%)
合計		92,899	△ 2.2	80,513	7.8	12,386	△ 38.9	7,040	△ 37.2
持家		23,050	△ 2.1	21,035	△ 1.4	2,015	△ 9.3	590	△ 17.5
貸家		40,337	6.2	36,140	14.5	4,197	△ 34.6	994	△ 52.0
給与住宅		413	△ 47.9	282	△ 40.4	131	△ 59.1	9	350.0
分譲住宅		29,099	△ 10.8	23,056	8.2	6,043	△ 46.6	5,447	△ 35.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	戸数				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	92,899	23,050	40,337	413	29,099
	一戸建住宅	34,712	22,906	610	71	11,125
	長屋建住宅	6,234	51	6,093	36	54
	共同住宅	51,953	93	33,634	306	17,920
木造	計	38,803	18,039	10,361	54	10,349
	一戸建住宅	28,797	18,013	506	42	10,236
	長屋建住宅	4,445	19	4,384	12	30
	共同住宅	5,561	7	5,471	0	83
非木造	計	54,096	5,011	29,976	359	18,750
	一戸建住宅	5,915	4,893	104	29	889
	長屋建住宅	1,789	32	1,709	24	24
	共同住宅	46,392	86	28,163	306	17,837

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	
木造	6,869	9.6	1,985	△ 0.7	3,129	27.6	4	△ 87.9	1,751	△ 1.8

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	13,441	△ 1.6	持家	5,110	△ 0.5
木造	1,750	△ 3.8	貸家	7,444	△ 5.6
鉄筋コンクリート造	223	14.4	給与住宅	73	1.4
鉄骨造	11,468	△ 1.5	分譲住宅	814	43.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	13,305	△ 5.2	1,995,224	92,899	△ 2.2	7,500	△ 7.5	80,513	12,386	
都道府県別	1 北海道	221	△ 20.5	29,864	1,781	△ 16.9	138	△ 22.7	1,720	61
	2 青森	52	1.0	7,367	292	△ 3.6	27	△ 11.0	262	30
	3 岩手	212	135.7	23,042	635	53.8	55	34.2	530	105
	4 宮城	216	6.5	26,950	1,347	△ 5.9	114	△ 10.2	1,099	248
	5 秋田	44	△ 16.6	5,630	383	△ 6.6	29	△ 14.1	289	94
	6 山形	101	△ 5.9	13,083	470	△ 34.4	32	△ 49.8	443	27
	7 福島	190	51.4	24,335	1,203	53.1	112	61.2	954	249
	8 茨城	338	14.2	49,759	2,231	12.1	199	12.7	1,970	261
	9 栃木	176	△ 29.6	25,307	1,401	6.7	123	4.4	1,202	199
	10 群馬	251	21.5	34,544	1,511	29.8	135	28.1	1,232	279
	11 埼玉	815	7.1	132,663	6,550	5.4	546	5.2	5,391	1,159
	12 千葉	651	△ 15.1	100,265	4,946	5.8	417	5.9	4,467	479
	13 東京	1,490	△ 24.2	270,772	14,703	△ 8.7	1,024	△ 19.2	13,229	1,474
	14 神奈川	819	△ 32.5	145,473	7,258	△ 18.4	565	△ 25.9	6,387	871
	15 新潟	185	25.6	26,435	1,057	1.1	90	1.5	947	110
	16 富山	90	5.4	19,169	473	△ 11.1	44	△ 7.2	379	94
	17 石川	167	148.2	18,364	477	9.4	48	8.3	322	155
	18 福井	53	△ 27.4	7,800	289	0.3	26	0.2	282	7
	19 山梨	83	△ 29.5	13,246	532	2.7	49	△ 2.2	507	25
	20 長野	175	△ 29.1	24,883	1,078	4.6	93	△ 2.2	958	120
	21 岐阜	191	△ 36.7	26,416	1,016	△ 29.9	104	△ 28.1	859	157
	22 静岡	475	13.1	70,490	2,733	1.5	240	△ 7.4	2,672	61
	23 愛知	953	2.4	132,087	6,345	6.6	492	△ 5.0	5,283	1,062
	24 三重	207	19.7	28,398	1,321	18.4	112	12.2	1,088	233
	25 滋賀	181	5.8	22,944	1,199	22.0	113	33.3	1,072	127
	26 京都	245	△ 18.0	38,932	1,974	△ 12.1	154	△ 17.1	1,945	29
	27 大阪	1,235	20.2	190,340	9,033	11.5	657	0.3	7,792	1,241
	28 兵庫	518	△ 21.2	98,396	3,186	△ 0.8	288	△ 14.4	2,626	560
	29 奈良	178	43.9	21,396	782	1.4	75	△ 5.5	592	190
	30 和歌山	70	△ 24.7	10,833	570	2.5	53	△ 4.2	526	44
	31 鳥取	26	△ 55.3	3,636	128	△ 61.9	13	△ 54.5	121	7
	32 島根	66	34.8	11,096	399	42.5	29	21.6	365	34
	33 岡山	179	△ 2.9	25,257	1,391	17.1	109	12.2	1,262	129
	34 広島	302	△ 13.3	40,391	2,052	△ 13.5	172	△ 11.6	1,392	660
	35 山口	240	46.3	33,413	1,280	3.5	105	7.2	1,016	264
	36 徳島	88	24.8	12,491	379	△ 8.9	43	7.9	352	27
	37 香川	73	△ 39.7	10,477	498	△ 43.2	52	△ 36.7	393	105
	38 愛媛	161	1.9	20,804	725	△ 3.3	73	△ 8.0	568	157
	39 高知	45	△ 25.2	7,741	292	1.4	30	15.1	207	85
	40 福岡	543	0.1	77,533	4,142	3.7	304	0.2	3,600	542
	41 佐賀	172	169.3	11,198	339	△ 18.3	32	△ 5.7	325	14
	42 長崎	119	△ 20.3	17,148	580	△ 29.3	55	△ 29.1	523	57
	43 熊本	129	0.8	17,224	828	27.6	71	10.9	618	210
	44 大分	132	12.9	15,704	865	△ 2.4	69	12.0	832	33
	45 宮崎	145	13.6	15,082	549	9.1	53	26.8	495	54
	46 鹿児島	182	△ 11.6	20,978	836	△ 31.6	79	△ 24.4	683	153
	47 沖縄	123	△ 32.4	15,869	840	△ 31.2	61	△ 40.4	736	104
地域別	1 北海道	221	△ 20.5	29,864	1,781	△ 16.9	138	△ 22.7	1,720	61
	2 東北	815	29.4	100,407	4,330	6.6	368	1.2	3,577	753
	3 関東	4,797	△ 17.6	796,911	40,210	△ 4.1	3,151	△ 9.6	35,343	4,867
	4 北陸	495	32.8	71,769	2,296	△ 0.2	208	0.8	1,930	366
	5 中部	1,826	0.1	257,390	11,415	1.8	948	△ 7.2	9,902	1,513
	6 近畿	2,427	2.4	382,841	16,744	5.5	1,339	△ 4.1	14,553	2,191
	7 中国	813	1.1	113,794	5,250	△ 3.0	427	△ 3.1	4,156	1,094
	8 四国	366	△ 10.5	51,512	1,894	△ 18.7	198	△ 12.9	1,520	374
	9 九州	1,422	6.6	174,867	8,139	△ 4.1	662	△ 3.5	7,076	1,063
	10 沖縄	123	△ 32.4	15,869	840	△ 31.2	61	△ 40.4	736	104
都市圏別	1 首都圏	3,775	△ 19.8	649,172	33,457	△ 6.8	2,552	△ 13.3	29,474	3,983
	2 中部圏	1,826	0.1	257,390	11,415	1.8	948	△ 7.2	9,902	1,513
	3 近畿圏	2,427	2.4	382,841	16,744	5.5	1,339	△ 4.1	14,553	2,191
	4 その他	5,277	3.0	705,821	31,283	△ 2.2	2,661	△ 3.2	26,584	4,699

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成18年1月分）

		17年11月	17年12月	18年1月	対前月比 (%)	
					17/ 12	18/ 1
着 工 建 物 の 合 計	床 面 積 の 合 計	15,735	15,054	15,686	-4.3	4.2
	居住専用	9,142	8,371	8,882	-8.4	6.1
	居住産業併用	712	393	381	-44.8	-3.2
	農林水産業用	277	228	198	-17.7	-13.2
	鉱工業用	1,195	1,250	1,543	4.6	23.5
	公益事業用	452	400	638	-11.5	59.6
	商業用	1,448	1,790	1,826	23.6	2.0
	サービス業用	1,215	1,137	972	-6.4	-14.5
	公務・文教用	1,147	1,152	1,125	0.5	-2.4
	工 事 費 予 定 額	合 計	23,371	22,742	23,249	-2.7
億 円	居住専用	14,429	13,619	14,380	-5.6	5.6
	居住産業併用	1,211	758	630	-37.4	-16.9
	農林水産業用	143	120	138	-16.3	15.3
	鉱工業用	1,313	1,380	1,780	5.1	29.0
	公益事業用	476	383	418	-19.6	9.2
	商業用	1,474	1,775	2,422	20.4	36.5
	サービス業用	1,886	1,941	1,332	2.9	-31.4
	公務・文教用	2,441	2,382	2,140	-2.4	-10.1
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	108,546	97,413	104,875	-10.3	7.7
	持 家	29,731	29,651	29,679	-0.3	0.1
	貸 家	44,607	41,063	45,817	-7.9	11.6
	給与住宅	805	485	377	-39.8	-22.3
	分譲住宅	31,296	27,217	28,184	-13.0	3.6
	民間資金住宅	92,917	86,514	89,995	-6.9	4.0
	(年率換算)	1,302,552	1,168,956	1,258,500	—	—

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値

