国土交通省総合政策局
情報管理部建設調査統計課
平成１８年５月２５日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成１８年３月分
平成１７年度計

修　正　版

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課
電話　０３－５２５３－８１１１
内線　２８－２３３ 、２８－２３６
担当　井上　（課長補佐）
中山　（係長）
篠谷　（係員）

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます
http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html

資料１

平成１８年３月の新設住宅着工戸数（概　要）

３月の住宅着工は、持家、分譲住宅が減少したものの、貸家が増加したため、全体で増加となった。

１．総戸数

○新設住宅着工戸数は　94,318戸。
　・前年同月比　3.9%増、２か月連続の増加。
○新設住宅着工床面積は 8,137千㎡。
　・前年同月比　0.3%減、先月の増加から再び減少。
○季節調整済年率換算値では 1,224千戸。

２．利用関係別戸数

①持家
○持家は 27,382戸　（前年同月比 1.8%減、先月の増加から再び減少）
　・公庫融資による持家は　　607戸（同 26.2%減、74か月連続の減少）
　・民間資金による持家は 24,975戸（同　0.3%減、先月の増加から再び減少）

（公庫融資による持家が減少し、民間資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。）

②貸家
○貸家は 38,888戸　（前年同月比 17.2%増、12か月連続の増加）
　・公的資金による貸家は　3,608戸（同 27.0%減、８か月連続の減少）
　・民間資金による貸家は 35,280戸（同 24.9%増、21か月連続の増加）

（公的資金による貸家が減少したものの、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体では増加となった。）

③分譲住宅
○分譲住宅は 27,438戸　（前年同月比　3.0%減、先月の増加から再び減少）
　・マンションは 16,476戸（同　4.3%減、先月の増加から再び減少）
　・一戸建住宅は 10,804戸（同　1.4%減、３か月ぶりの減少）

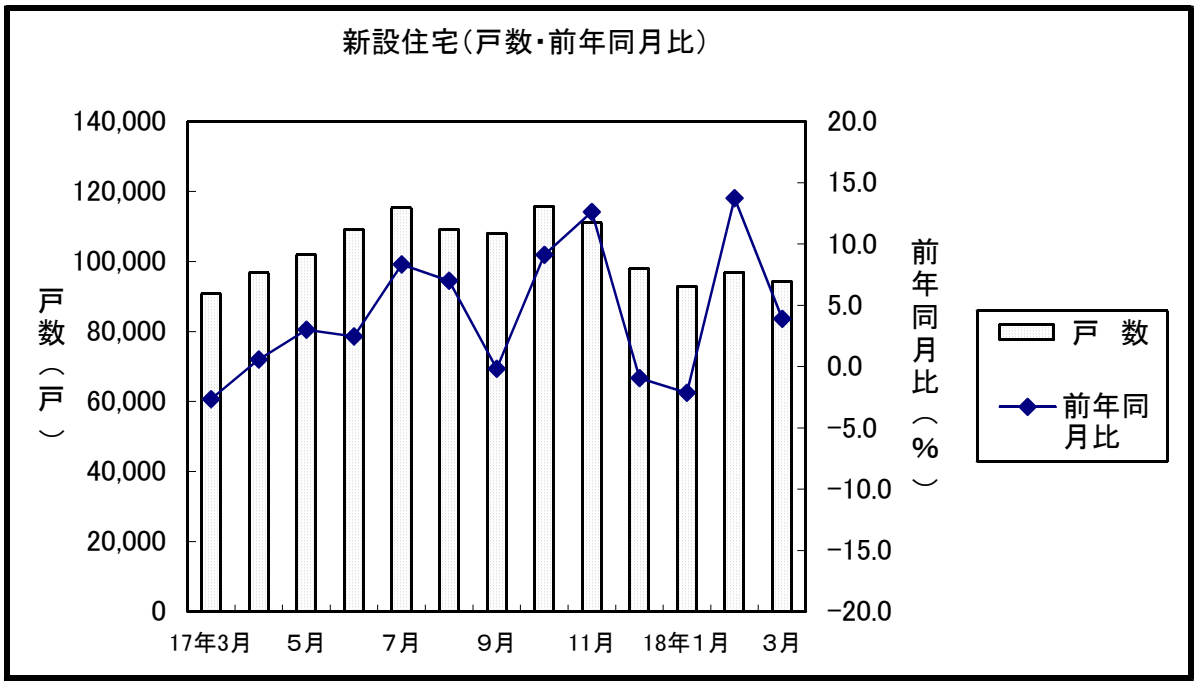
（マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。）

３．地域別戸数

○首都圏　　総戸数（前年同月比　3.1%減）
　持家（同　2.2%減）、貸家（同　8.3%増）、
　分譲住宅（同　8.0%減）
　　うちマンション（同　7.2%減）、うち一戸建住宅（同 10.4%減）
○中部圏　　総戸数（前年同月比　0.5%減）
　持家（同　5.1%減）、貸家（同　8.4%増）、
　分譲住宅（同 13.4%減）
　　うちマンション（同 36.6%減）、うち一戸建住宅（同 13.1%増）
○近畿圏　　総戸数（前年同月比 25.5%増）
　持家（同　1.8%増）、貸家（同 58.7%増）、
　分譲住宅（同 18.2%増）
　　うちマンション（同 45.9%増）、うち一戸建住宅（同　1.1%減）
○その他地域　総戸数（前年同月比　4.4%増）
　持家（同　1.5%減）、貸家（同 14.8%増）、
　分譲住宅（同　2.1%減）
　　うちマンション（同 13.0%減）、うち一戸建住宅（同 19.3%増）

４．その他

○建築工法別
・プレハブは、10,777戸（前年同月比　9.2%増、５か月ぶりの増加）
・ツーバイ・フォーは、 7,583戸（同　9.8%増、７か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

（単位：戸、千㎡、%）

	新設住宅着工戸数、床面積														季節調整値年率（千戸）
	総計		床面積		持家		公庫		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成 8年度	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1	
9	1,341,347	−17.7	123,751	−21.2	451,091	−29.1	218,575	−41.1	515,838	−16.3	23,725	−8.2	350,693	−0.4	
10	1,179,536	−12.1	110,978	−10.3	438,137	−2.9	224,385	2.7	443,907	−13.9	15,647	−34.0	281,845	−19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	−4.0	12,445	−20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	−1.1	117,523	−1.7	437,789	−8.0	192,277	−28.6	418,200	−1.8	10,846	−12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	−3.3	108,800	−7.4	377,066	−13.9	107,034	−44.3	442,250	5.8	9,936	−8.4	343,918	−0.7	
14	1,145,553	−2.4	103,438	−4.9	365,507	−3.1	46,380	−56.7	454,505	2.8	9,539	−4.0	316,002	−8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	−31.5	458,708	0.9	8,101	−15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	−1.6	15,166	−52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	−4.0	9,997	−34.1	517,999	10.8	8,515	−9.5	370,275	6.1	
17. 1−17. 3	271,021	1.5	23,604	−0.0	76,045	−3.3	2,309	−59.3	105,469	2.3	2,576	36.8	86,931	4.2	
18. 1−18. 3	284,212	4.9	23,662	0.2	75,355	−0.9	1,714	−25.8	119,174	13.0	1,544	−40.1	88,139	1.4	
17年 3月	90,789	−2.7	8,164	−3.5	27,877	−6.8	823	−57.1	33,190	−7.6	1,428	109.1	28,294	5.6	1,177
4	96,740	0.6	8,635	−2.4	30,842	−5.5	913	−50.4	38,262	7.2	751	22.5	26,885	−1.3	1,160
5	101,862	3.0	9,163	1.7	31,637	−3.1	966	−39.8	39,576	4.6	488	−42.3	30,161	9.5	1,212
6	109,184	2.4	9,569	−1.0	33,381	−7.7	1,026	−42.5	44,890	10.3	546	−30.4	30,367	5.0	1,224
7	115,343	8.3	9,953	2.2	32,908	−8.5	993	−43.2	45,148	17.3	1,413	155.1	35,874	14.0	1,309
8	109,199	7.0	9,425	2.9	31,699	−10.9	960	−38.7	45,207	15.3	904	8.7	31,389	18.7	1,272
9	108,086	−0.2	9,328	−3.9	30,590	−8.1	922	−31.7	43,745	3.3	836	27.4	32,915	2.9	1,248
10	115,822	9.1	9,628	5.3	29,797	−1.1	878	−23.0	49,880	14.6	942	23.8	35,203	11.0	1,282
11	110,986	12.6	9,241	10.8	29,679	6.4	871	−6.7	49,119	17.0	669	16.3	31,519	12.2	1,303
12	97,932	−0.9	8,046	−3.3	26,689	−0.8	754	−15.1	42,998	2.3	422	−65.3	27,823	−3.1	1,169
18年 1月	92,899	−2.2	7,500	−7.5	23,050	−2.1	590	−17.5	40,337	6.2	413	−47.9	29,099	−10.8	1,259
2	96,995	13.7	8,025	9.5	24,923	1.2	517	−32.9	39,949	16.5	521	46.8	31,602	21.5	1,334
3	94,318	3.9	8,137	−0.3	27,382	−1.8	607	−26.2	38,888	17.2	610	−57.3	27,438	−3.0	1,224

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

（単位：戸、%）

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイ・フォー	
	マンション			一戸建						
		前年比	分譲に占める割合		前年比		前年比	新設に占める割合		前年比
平成 8年度	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	−7.9	199,903	−19.2	14.9	75,785	−18.2
10	166,010	−21.2	58.9	112,506	−17.1	182,076	−8.9	15.4	68,429	−9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	−7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	−5.3	162,560	−5.1	13.9	76,877	−2.4
14	198,432	−11.0	62.8	115,584	−2.9	161,728	−0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	−1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	−1.2	156,581	−2.1	12.5	97,670	6.9
17. 1−17. 3	53,309	6.7	61.3	33,113	0.6	35,340	0.0	13.0	19,225	3.3
18. 1−18. 3	54,631	2.5	62.0	33,092	−0.1	35,667	0.9	12.5	21,071	9.6
17年 3月	17,212	14.5	60.8	10,959	−4.8	9,866	−5.0	10.9	6,907	−1.6
4	15,249	−3.5	56.7	11,470	1.3	11,673	−0.3	12.1	7,913	10.4
5	18,549	17.1	61.5	11,471	−0.9	12,892	−5.0	12.7	7,518	8.5
6	17,885	10.9	58.9	12,347	−2.7	13,799	−6.0	12.6	7,884	−2.9
7	23,774	25.9	66.3	11,866	−3.9	14,029	−1.4	12.2	8,044	−0.7
8	19,020	38.9	60.6	12,261	−1.4	12,522	−6.3	11.5	8,695	−2.2
9	21,688	6.4	65.9	11,099	−3.3	12,290	−6.9	11.4	8,899	5.2
10	23,692	18.4	67.3	11,340	−1.8	14,020	1.5	12.1	8,755	5.6
11	19,795	19.7	62.8	11,596	1.7	15,167	−2.0	13.7	9,773	15.8
12	16,391	−2.7	58.9	11,273	−2.1	14,522	−0.2	14.8	9,118	18.3
18年 1月	17,837	−16.6	61.3	11,125	0.8	13,441	−1.6	14.5	6,869	9.6
2	20,318	38.1	64.3	11,163	0.4	11,449	−3.1	11.8	6,619	9.4
3	16,476	−4.3	60.0	10,804	−1.4	10,777	9.2	11.4	7,583	9.8

注）マンション （利用関係・・・・分譲住宅、建て方・・・・・共同住宅、構造・・・・・鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造）
一 戸 建 （利用関係・・・・分譲住宅、建て方・・・・・一戸建）

資料３－１　　新設マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

（単位：戸、％）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成16年度	164,651	−2.5	114,684	−4.5	10,938	−4.3	11,728	55.3	62,829	−19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	−17.1	1,295	191.0
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	−0.7	13,392	14.9	693	−36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	−46.0
17. 1－17. 3	42,238	1.1	30,953	1.3	3,306	49.3	3,761	58.3	15,906	−14.8	7,980	9.4	3,212	12.0	644	464.9	571	15.6	1,792	−13.2	205	4.6
18. 1－18. 3	43,497	3.0	30,475	−1.5	4,237	28.2	4,934	31.2	16,383	3.0	4,921	−38.3	2,395	−25.4	125	−80.6	628	10.0	1,461	−18.5	181	−11.7
平成17年3月	13,986	19.3	10,972	25.6	1,165	120.6	1,818	125.6	4,779	−20.1	3,210	126.1	1,110	34.2	329	585.4	250	197.6	489	−23.2	42	−27.6
4月	12,166	−1.0	7,297	−17.2	919	−17.1	1,195	8.9	3,453	−18.9	1,730	−26.4	1,100	66.2	47	−	42	−72.7	1,011	99.0	0	−
5月	15,725	19.7	11,486	37.9	824	108.1	1,604	186.4	7,536	46.8	1,522	−32.1	1,276	7.9	100	69.5	168	−45.8	987	43.3	21	−83.2
6月	14,137	15.4	9,190	−0.4	1,046	42.9	980	−3.5	4,502	−25.0	2,662	79.6	2,003	143.7	32	−	348	19.2	1,548	192.1	75	−
7月	19,753	25.4	14,378	33.1	1,352	97.4	1,118	−30.3	5,565	−22.8	6,343	384.9	1,373	22.9	105	−	230	41.1	970	6.4	68	61.9
8月	15,820	54.3	10,101	35.6	567	30.3	1,665	109.2	4,784	2.5	3,085	98.5	1,074	66.5	20	−47.4	360	287.1	613	31.5	81	68.8
9月	17,120	5.5	11,433	−1.3	1,288	−32.2	785	−20.5	7,891	39.6	1,469	−51.8	611	−29.6	53	−31.2	132	−54.8	317	52.4	109	−62.5
10月	17,633	5.5	11,908	12.7	1,550	445.8	1,978	128.7	5,370	25.7	3,010	−41.5	1,580	41.6	0	−100.0	203	23.0	1,369	77.3	8	−91.6
11月	14,876	13.5	8,777	−2.5	1,480	29.7	2,146	122.6	3,823	−19.2	1,328	−38.7	970	2.4	41	2.5	303	−	528	−2.6	98	−73.2
12月	12,933	2.1	9,468	19.1	1,315	38.4	971	1177.6	4,256	−15.0	2,926	52.5	1,010	−6.7	170	18.1	82	−58.8	700	13.6	58	−53.2
平成18年1月	15,028	−15.7	10,024	−17.0	1,486	80.1	1,174	21.7	5,670	−18.2	1,694	−49.4	548	−59.5	21	−92.3	192	−35.4	214	−70.0	121	65.8
2月	14,801	42.0	10,264	29.8	903	−31.4	2,185	123.4	5,255	25.4	1,921	34.9	1,143	52.8	75	70.5	249	937.5	779	32.0	40	−55.6
3月	13,668	−2.3	10,187	−7.2	1,848	58.6	1,575	−13.4	5,458	14.2	1,306	−59.3	704	−36.6	29	−91.2	187	−25.2	468	−4.3	20	−52.4

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
平成16年度	38,312	2.7	665	106.5	3,304	−6.7	21,910	−2.6	11,265	17.2	974	−10.1	194	−19.2	42,791	28.0
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
17. 1－17. 3	8,073	−3.2	72	928.6	970	14.7	4,595	5.8	2,000	−19.2	317	−42.5	119	1.7	11,071	35.3
18. 1－18. 3	10,627	31.6	406	463.9	803	−17.2	5,882	28.0	3,029	51.5	468	47.6	39	−67.2	11,134	0.6
平成17年3月	1,904	−12.1	0	−100.0	178	−39.2	1,420	14.8	207	−60.2	99	175.0	0	−100.0	3,226	−2.6
4月	3,769	33.8	330	−	439	5.8	1,838	3.6	959	95.7	155	13.1	48	−	3,083	−12.5
5月	2,963	−18.2	0	−	324	66.2	1,836	−32.6	803	14.1	0	−	0	−	2,824	4.2
6月	2,944	33.9	228	−	381	8.9	1,422	48.4	814	3.6	0	−100.0	99	135.7	3,748	−3.3
7月	4,002	4.4	44	−	214	146.0	2,552	20.7	1,090	−33.3	102	−	0	−	4,021	28.5
8月	4,645	115.0	400	−	352	48.5	2,470	231.5	1,228	7.0	74	146.7	121	−	3,200	−6.9
9月	5,076	34.5	326	132.9	29	−93.3	3,634	208.5	837	−52.8	250	−1.2	0	−	4,568	9.9
10月	4,145	−17.6	102	−25.5	444	63.2	2,870	−21.1	658	−28.5	71	6.0	0	−	6,059	83.9
11月	5,129	62.3	39	−81.9	265	12.8	3,386	69.4	1,439	123.8	0	−100.0	0	−	4,919	43.5
12月	2,455	−32.5	200	100.0	312	176.1	1,450	−33.6	463	−60.3	30	−26.8	0	−100.0	3,458	−17.0
平成18年1月	4,456	1.1	342	375.0	378	−43.0	2,638	7.1	895	−9.1	203	44.0	0	−100.0	2,809	−21.1
2月	3,394	92.5	0	−	271	110.1	1,466	106.2	1,594	97.3	63	−18.2	0	−100.0	5,517	28.7
3月	2,777	45.9	64	−	154	−13.5	1,778	25.2	540	160.9	202	104.0	39	−	2,808	−13.0

＊　マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

（単位：戸、%）

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成10年度	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
17年 3月	34,249	-0.3	6,042	-11.4	10,914	-13.7	16,630	12.7	11,091	8.3	4,378	-1.2	4,711	11.6	1,990	27.1
4	32,288	-3.3	6,606	-3.4	12,197	5.2	13,329	-9.6	11,051	4.7	4,192	-13.5	4,582	8.1	2,009	42.2
5	36,098	7.9	6,651	-3.5	11,987	-0.1	17,372	20.7	11,792	4.8	4,597	-1.8	4,856	9.0	2,309	10.3
6	37,226	-0.5	7,385	-10.1	14,455	11.8	15,338	-3.0	12,795	5.5	4,755	-15.4	4,942	4.5	2,945	73.4
7	42,529	11.4	7,147	-12.1	14,759	16.5	20,492	18.6	13,162	20.4	4,843	-9.2	6,005	62.8	2,233	19.2
8	38,587	9.6	7,120	-12.5	14,838	14.0	16,371	17.7	12,775	9.1	4,778	-14.7	5,613	26.9	2,103	41.3
9	38,032	-0.6	6,833	-8.6	14,035	7.0	16,960	-2.5	11,704	-2.5	4,428	-13.0	5,730	9.8	1,504	-10.0
10	38,712	5.1	6,354	-5.7	14,665	12.3	17,452	4.9	13,638	11.9	4,743	2.6	6,127	9.0	2,664	38.8
11	33,871	0.8	6,444	2.2	12,627	3.1	14,585	-2.7	14,146	30.1	4,833	14.1	7,238	50.4	2,037	12.7
12	33,411	5.7	5,831	-2.3	12,605	8.6	14,932	9.1	12,842	10.0	4,528	7.6	6,109	11.9	2,131	10.0
18年 1月	33,457	-6.8	5,533	-5.0	12,080	0.3	15,768	-11.6	11,415	1.8	3,849	-4.3	6,036	24.0	1,498	-31.2
2	34,616	11.6	5,882	1.4	12,685	9.3	15,991	18.2	12,491	24.3	4,078	4.1	6,227	42.2	2,051	19.8
3	33,178	-3.1	5,909	-2.2	11,815	8.3	15,300	-8.0	11,031	-0.5	4,156	-5.1	5,108	8.4	1,723	-13.4

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成10年度	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
17年 3月	12,602	-11.8	3,708	-8.6	4,105	-15.4	4,648	-12.1	32,847	-4.5	13,749	-5.9	13,460	-5.1	5,026	-3.0
4	15,582	8.4	4,023	-2.2	4,898	12.3	6,590	12.9	37,819	-0.1	16,021	-4.9	16,585	6.9	4,957	-5.3
5	14,843	-5.5	3,995	-3.8	5,020	5.0	5,677	-14.6	39,129	1.7	16,394	-3.1	17,713	6.7	4,803	8.7
6	17,740	12.5	4,355	-8.3	7,127	33.1	6,164	9.3	41,423	0.3	16,886	-4.0	18,366	3.8	5,920	2.5
7	17,479	3.0	4,017	-15.3	5,722	12.7	6,877	-2.8	42,173	4.4	16,901	-4.7	18,662	9.4	6,272	19.6
8	17,838	13.7	4,107	-8.9	5,965	6.0	7,662	38.7	39,999	1.4	15,694	-9.5	18,791	16.3	5,253	-4.8
9	18,124	5.6	3,891	-13.3	6,258	13.1	7,912	12.0	40,226	-1.6	15,438	-4.9	17,722	-4.2	6,539	11.7
10	18,158	4.9	4,064	1.4	6,777	31.4	7,132	-12.0	45,314	13.8	14,636	-0.8	22,311	13.2	7,955	57.6
11	18,435	26.8	3,926	2.7	6,408	37.1	8,008	33.4	44,534	12.6	14,476	6.9	22,846	12.8	6,889	30.0
12	13,046	-15.5	3,467	-7.0	4,471	-3.8	5,001	-23.9	38,633	-3.7	12,863	-1.0	19,813	-2.5	5,759	-11.6
18年 1月	16,744	5.5	3,256	-6.9	6,441	25.7	7,021	-1.9	31,283	-2.2	10,412	2.0	15,780	-1.1	4,812	-11.7
2	16,047	26.7	3,685	7.1	6,224	37.4	6,105	34.3	33,841	7.2	11,278	-1.6	14,813	7.5	7,455	19.9
3	15,819	25.5	3,774	1.8	6,514	58.7	5,494	18.2	34,290	4.4	13,543	-1.5	15,451	14.8	4,921	-2.1

平成１８年３月の建築物の着工床面積（概　要）

〔民間非居住建築物〕
事務所、店舗、工場、倉庫ともに増加したため、全体では増加となった。

１．全建築物の着工床面積は、1,423万㎡、前年同月比　4.1%増（２月は　1.5%減）。

○３か月ぶりの増加。
○公共の建築主は　　59万㎡（前年同月比 13.2%減、４か月連続の減少）
○民間の建築主は 1,364万㎡（　　同　　5.0%増、２か月連続の増加）

２．民間建築主

○居 住 用は　844万㎡（前年同月比　0.6%減、先月の増加から再び減少）
○非居住用は　520万㎡（　　同　　15.4%増、先月の減少から再び増加）

①用途別

・鉱業、建設業用は	9万㎡	（前年同月比	4.6%減）
・製造業用は	131万㎡	（　同	46.5%増）
・情報通信業用は	3万㎡	（　同	12.6%減）
・卸売・小売業用は	113万㎡	（　同	35.7%増）
・金融・保険業用は	7万㎡	（　同	118.5%増）
・不動産業用は	35万㎡	（　同	6.3%増）
・飲食店、宿泊業用は	21万㎡	（　同	22.8%増）
・医療、福祉用は	63万㎡	（　同	24.1%増）
・その他のｻｰﾋﾞｽ業用は	57万㎡	（　同	19.4%減）

②使途別

・事務所は	71万㎡	（前年同月比	41.6%増、５か月ぶりの増加）
・店舗は	103万㎡	（　同	44.4%増、先月の減少から再び増加）
・工場は	100万㎡	（　同	10.7%増、先月の減少から再び増加）
・倉庫は	79万㎡	（　同	27.8%増、６か月連続の増加）

資料６

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、%）

	非居住計（民間）			[使途別]												[用途別]								
				事務所			店舗			工場			倉庫			鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成　９年度	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１０	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１１	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１２	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１３	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１４	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１５	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	－	14,819	10,233	－	919	619	－
１６	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
１７	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
17. 1－17. 3	22,927	15,006	9.1	3,354	2,267	26.8	3,012	2,440	-9.2	3,327	3,275	29.2	4,469	1,629	-8.1	1,070	274	6.2	4,174	3,411	27.6	221	88	-30.6
18. 1－18. 3	22,160	15,118	0.8	3,383	1,538	-32.2	2,956	3,028	24.1	3,115	3,344	2.1	3,944	2,182	34.0	1,097	264	-3.8	4,255	3,756	10.1	191	101	14.8
１７年３月	7,766	4,504	-15.6	1,110	501	-24.6	936	714	-38.9	1,142	901	-1.5	1,602	620	-16.7	390	93	-0.3	1,434	895	-6.1	66	34	41.9
４	7,985	5,661	9.0	1,267	524	29.4	1,063	964	-3.6	1,158	1,751	41.1	1,619	706	-13.6	431	112	12.7	1,423	1,908	49.4	98	44	16.9
５	8,408	5,472	18.5	1,230	771	61.6	1,109	918	-9.0	1,304	1,293	29.4	1,765	690	13.0	411	106	5.2	1,685	1,463	42.7	103	120	26.8
６	9,348	6,506	10.7	1,352	621	-1.0	1,233	1,389	1.6	1,338	1,431	19.3	1,880	1,135	47.2	427	113	-3.9	1,670	1,463	15.5	102	70	79.1
７	8,972	5,425	1.7	1,293	537	-9.9	1,124	1,112	20.3	1,255	1,147	14.3	1,790	717	4.6	433	96	-26.1	1,601	1,214	17.7	99	34	-20.7
８	8,803	5,576	-5.5	1,318	601	-30.1	1,053	1,155	15.5	1,243	1,096	16.6	1,619	779	-5.0	422	98	5.4	1,639	1,357	49.4	97	46	-57.2
９	8,462	5,116	-13.5	1,215	702	66.5	1,054	977	6.3	1,099	891	-37.0	1,599	610	-10.7	397	92	-14.7	1,407	1,039	-21.4	83	57	62.4
１０	9,118	5,982	10.3	1,331	745	44.8	1,113	919	-20.8	1,248	1,197	14.3	1,609	741	26.8	448	120	42.6	1,698	1,463	33.2	89	96	51.5
１１	9,065	5,315	5.9	1,255	424	-20.6	1,089	872	26.5	1,236	915	-20.4	1,756	795	29.3	456	114	22.5	1,547	1,045	-11.9	81	34	38.5
１２	7,780	5,322	10.4	1,159	430	-15.7	903	1,133	32.5	1,052	1,070	11.2	1,514	636	23.5	387	89	7.0	1,504	1,173	7.5	74	33	-6.8
１８年１月	7,251	5,020	2.6	1,035	370	-54.4	1,079	1,136	97.0	1,041	1,243	7.1	1,200	589	5.8	337	75	-16.7	1,398	1,187	-11.7	51	38	11.0
２	7,394	4,899	-12.7	1,208	459	-52.0	952	860	-25.1	1,030	1,103	-9.0	1,322	802	77.3	397	100	9.8	1,432	1,258	7.4	77	34	66.9
３	7,515	5,199	15.4	1,140	709	41.6	925	1,032	44.4	1,044	998	10.7	1,422	792	27.8	363	89	-4.6	1,425	1,311	46.5	63	29	-12.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料６

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店、宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成　９年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１０	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１１	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１２	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１３	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１４	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１５	15,104	12,106	－	606	275	－	3,726	2,750	－	5,979	2,140	－	9,818	8,556	－	16,194	7,345	－
１６	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
１７	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
17. 1－17. 3	3,488	2,846	-7.1	180	93	30.2	1,078	1,250	22.1	1,199	496	-9.0	2,135	1,672	-9.1	3,735	1,883	-1.4
18. 1－18. 3	3,544	3,398	19.4	181	144	53.6	996	821	-34.3	1,169	518	4.6	2,093	1,781	6.5	3,466	1,596	-15.3
１７年３月	1,099	833	-36.4	65	34	2.2	346	332	-24.5	392	174	-27.6	660	507	-8.6	1,351	711	-0.7
4	1,248	1,131	3.5	55	20	-60.2	288	148	-0.9	472	183	3.2	658	484	-13.1	1,262	671	3.8
5	1,234	1,099	-5.5	58	23	-18.9	288	354	270.9	490	198	15.7	697	498	-9.5	1,390	683	19.5
6	1,289	1,513	-5.7	74	36	-71.6	334	229	59.5	639	291	97.1	759	493	-16.3	1,560	953	39.3
7	1,218	1,221	19.7	68	137	1,213.0	333	145	-56.1	570	230	4.2	803	555	-26.8	1,480	579	-24.9
8	1,291	1,321	16.1	72	47	266.0	342	128	-73.4	441	166	1.1	797	649	-18.7	1,498	664	-13.8
9	1,246	1,094	5.8	50	55	138.5	326	248	42.8	445	166	-7.5	871	715	-27.6	1,516	765	-3.1
１０	1,295	1,026	-21.9	63	21	39.8	316	372	56.9	586	185	7.4	1,025	852	5.9	1,415	751	4.6
１１	1,246	1,025	22.2	70	22	-4.8	331	198	4.8	506	254	31.0	1,022	842	4.3	1,435	631	-1.8
１２	1,085	1,434	47.6	63	24	15.5	330	187	0.1	418	213	29.6	903	773	-5.0	1,101	520	-25.4
１８年１月	1,238	1,251	69.1	54	14	-70.3	349	151	-14.3	396	191	12.8	741	601	6.4	1,121	483	-6.2
2	1,176	1,017	-20.1	71	56	314.8	333	318	-57.1	376	114	-25.2	676	551	-8.2	1,124	540	-17.9
3	1,130	1,130	35.7	56	73	118.5	314	352	6.3	397	214	22.8	676	630	24.1	1,221	573	-19.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料７

平成１７年度の新設住宅着工戸数（概　要）

平成１７年度の住宅着工戸数は、持家が減少したものの、貸家、分譲住宅が増加したため、総戸数では３年連続の増加となった。

１．総戸数

○17年度の新設住宅着工戸数は 1,249,366戸。
○前年度比では 4.7%増となり、３年連続の増加となった。
○新設住宅着工床面積は 106,651千㎡、前年度比 1.1%増、３年連続の増加。

２．利用関係別戸数

①持家
○17年度の持家は 352,577戸（前年度比　4.0%減、２年連続の減少）

②貸家
○17年度の貸家は 517,999戸（前年度比 10.8%増、５年連続の増加）

③分譲住宅
○17年度の分譲住宅は 370,275戸（前年度比　6.1%増、３年連続の増加）
・マンションは 230,674戸（同 11.2%増、３年連続の増加）
・一戸建住宅は 137,815戸（同　1.2%減、３年ぶりの減少）

３．地域別戸数

○首都圏　総戸数（前年度比　3.1%増）
持家（同　5.7%減）、貸家（同　8.1%増）、
分譲住宅（同　3.8%増）
うちマンション（同　8.6%増）、うち一戸建住宅（同　4.1%減）

○中部圏　総戸数（前年度比　9.7%増）
持家（同　4.9%減）、貸家（同 21.1%増）、
分譲住宅（同 15.7%増）
うちマンション（同 14.9%増）、うち一戸建住宅（同 16.9%増）

○近畿圏　総戸数（前年度比　8.6%増）
持家（同　4.9%減）、貸家（同 21.8%増）、
分譲住宅（同　6.5%増）
うちマンション（同 19.4%増）、うち一戸建住宅（同　6.8%減）

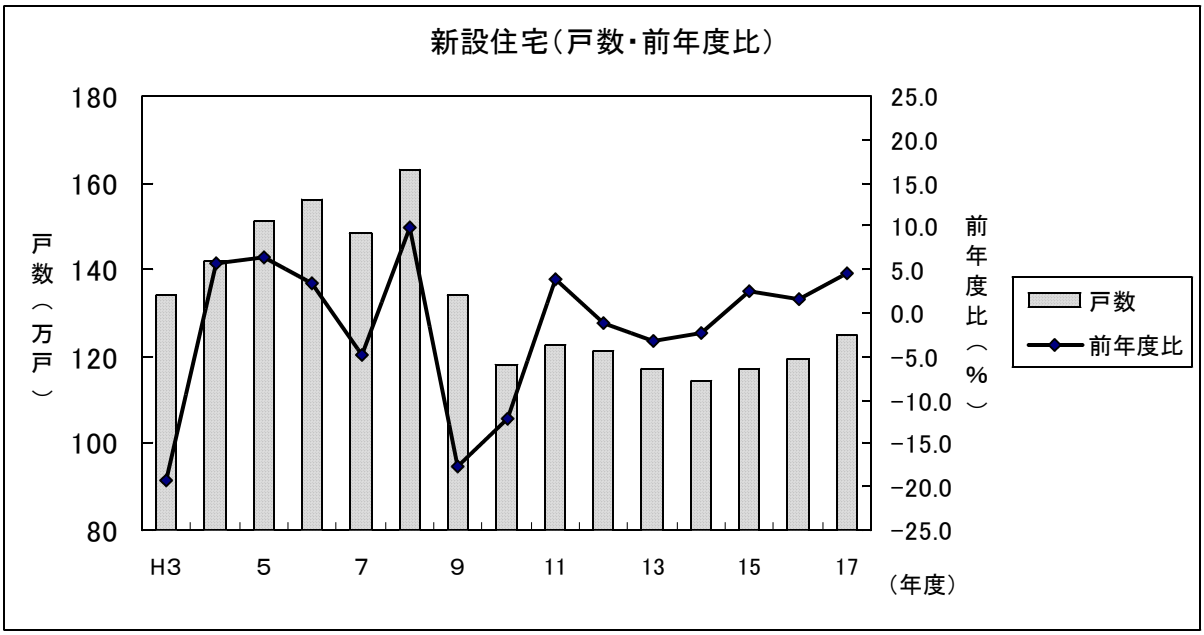
○その他地域　総戸数（前年度比　3.2%増）
持家（同　2.7%減）、貸家（同　6.8%増）、
分譲住宅（同　9.0%増）
うちマンション（同　9.9%増）、うち一戸建住宅（同　9.9%増）

４．その他

〇建築工法別

・プレハブは、156,581戸で前年の増加から再び減少（前年度比　2.1%減）

・ツーバイ・フォーは、97,670戸で４年連続の増加（前年度比　6.9%増）



資料7ー1

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

（単位：戸、千㎡、%）

	新設住宅着工戸数、床面積													
	総計				持家				貸家		給与住宅		分譲住宅	
			床面積				公庫							
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
昭和56年度	1,142,732	-5.9	107,000	-6.5	556,709	-4.4	291,878	-0.7	306,889	3.7	21,974	-10.1	257,160	-17.3
57	1,157,100	1.3	107,609	0.6	574,434	3.2	340,859	16.8	333,688	8.7	22,013	0.2	226,965	-11.7
58	1,134,867	-1.9	98,249	-8.7	470,679	-18.1	242,775	-28.8	404,935	21.4	20,403	-7.3	238,850	5.2
59	1,207,147	6.4	101,567	3.4	473,484	0.6	240,303	-1.0	481,839	19.0	22,046	8.1	229,778	-3.8
60	1,250,994	3.6	104,016	2.4	460,406	-2.8	220,882	-8.1	543,583	12.8	20,451	-7.2	226,554	-1.4
61	1,399,833	11.9	113,214	8.8	479,820	4.2	240,993	9.1	679,426	25.0	20,966	2.5	219,621	-3.1
62	1,728,534	23.5	137,037	21.0	562,705	17.3	309,899	28.6	887,204	30.6	22,867	9.1	255,758	16.5
63	1,662,616	-3.8	133,114	-2.9	496,760	-11.7	250,176	-19.3	842,098	-5.1	25,177	10.1	298,581	16.7
平成元年度	1,672,783	0.6	135,404	1.7	499,491	0.5	253,209	1.2	820,707	-2.5	30,845	22.5	321,740	7.8
2	1,665,367	-0.4	134,487	-0.7	474,375	-5.0	231,784	-8.5	767,246	-6.5	36,838	19.4	386,908	20.3
3	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	211,302	-8.8	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	259,748	22.9	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	330,078	27.1	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	377,503	14.4	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	304,737	-19.3	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	218,575	-41.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	224,385	2.7	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	192,277	-28.6	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	107,034	-44.3	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	46,380	-56.7	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	-31.5	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	15,166	-52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	9,997	-34.1	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1

資料7－2

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ･フォー、着工戸数

（単位：戸、%）

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイ･フォー	
	マンション			一戸建						
		前年度比	分譲に占める割合		前年度比		前年度比	新設に占める割合		前年度比
昭和56年度	138,684	−4.8	53.9	117,701	−28.3	124,568	0.4	10.9		
57	114,764	−17.2	50.6	110,913	−5.8	141,535	13.6	12.2		
58	128,562	12.0	53.8	108,708	−2.0	150,797	6.5	13.3		
59	126,320	−1.7	55.0	101,923	−6.2	166,849	10.6	13.8		
60	126,466	0.1	55.8	98,538	−3.3	180,279	8.0	14.4		
61	116,207	−8.1	52.9	100,266	1.8	211,409	17.3	15.1		
62	141,023	21.4	55.1	112,278	12.0	255,641	20.9	14.8		
63	170,483	20.9	57.1	119,557	6.5	205,905	−19.5	12.4	42,064	
平成元年度	186,247	9.2	57.9	127,989	7.1	214,551	4.2	12.8	48,306	14.8
2	247,968	33.1	64.1	131,204	2.5	217,989	1.6	13.1	50,395	4.3
3	164,824	−33.5	60.5	104,132	−20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	−8.6
4	111,152	−32.6	51.3	101,896	−2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	−5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	−6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	−12.5	57.6	139,945	−3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	−7.9	199,903	−19.2	14.9	75,785	−18.2
10	166,010	−21.2	58.9	112,506	−17.1	182,076	−8.9	15.4	68,429	−9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	−7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	−5.3	162,560	−5.1	13.9	76,877	−2.4
14	198,432	−11.0	62.8	115,584	−2.9	161,728	−0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	−1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	−1.2	156,581	−2.1	12.5	97,670	6.9

注）マンション　（利用関係・・・・分譲住宅、建て方・・・・・共同住宅、構造・・・・・鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造）
　　一　戸　建　（利用関係・・・・分譲住宅、建て方・・・・・一戸建）

資料7－3

新設マンション三大都市圏別（都道府県別）着工戸数

（単位：戸、%）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
	総数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
平成３年度	109,516	−28.9	62,386	−29.8	11,510	−17.2	12,893	17.2	17,176	−47.3	20,807	−33.7	19,108	−24.4	1,572	3.4	5,865	−36.0	10,914	−15.8	757	−53.4
4	79,021	−27.8	45,633	−26.9	9,731	−15.5	7,918	−38.6	14,493	−15.6	13,491	−35.2	11,094	−41.9	681	−56.7	3,032	−48.3	6,950	−36.3	431	−43.1
5	118,237	49.6	73,876	61.9	17,432	79.1	13,122	65.7	23,347	61.1	19,975	48.1	14,108	27.2	314	−53.9	2,490	−17.9	10,952	57.6	352	−18.3
6	172,132	45.6	103,234	39.7	18,313	5.1	17,830	35.9	41,846	79.2	25,245	26.4	20,308	43.9	733	133.4	3,107	24.8	15,627	42.7	841	138.9
7	157,596	−8.4	92,140	−10.7	14,080	−23.1	13,257	−25.6	40,544	−3.1	24,259	−3.9	16,886	−16.9	935	27.6	2,007	−35.4	12,984	−16.9	960	14.1
8	156,448	−0.7	89,225	−3.2	9,676	−31.3	12,298	−7.2	43,035	6.1	24,216	−0.2	14,233	−15.7	587	−37.2	2,419	20.5	10,593	−18.4	634	−34.0
9	165,510	5.8	100,813	13.0	12,399	28.1	14,022	14.0	48,586	12.9	25,806	6.6	16,506	16.0	847	44.3	2,223	−8.1	12,717	20.1	719	13.4
10	140,112	−15.3	94,085	−6.7	10,118	−18.4	11,333	−19.2	48,853	0.5	23,781	−7.8	12,670	−23.2	689	−18.7	2,194	−1.3	9,288	−27.0	499	−30.6
11	156,016	11.4	100,366	6.7	11,562	14.3	11,146	−1.7	50,796	4.0	26,862	13.0	13,051	3.0	351	−49.1	2,533	15.5	9,846	6.0	321	−35.7
12	176,715	13.3	114,644	14.2	11,151	−3.6	11,696	4.9	57,914	14.0	33,883	26.1	16,009	22.7	713	103.1	2,276	−10.1	12,453	26.5	567	76.6
13	186,479	5.5	120,885	5.4	12,033	7.9	14,541	24.3	62,917	8.6	31,394	−7.3	15,072	−5.9	918	28.8	2,124	−6.7	11,167	−10.3	863	52.2
14	164,515	−11.8	111,438	−7.8	9,017	−25.1	9,360	−35.6	64,466	2.5	28,595	−8.9	14,197	−5.8	701	−23.6	2,277	7.2	10,500	−6.0	719	−16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	−19.3	77,674	20.5	23,484	−17.9	11,507	−18.9	715	2.0	1,865	−18.1	8,482	−19.2	445	−38.1
16	164,651	−2.5	114,684	−4.5	10,938	−4.3	11,728	55.3	62,829	−19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	−17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	−0.7	13,392	14.9	693	−36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	−46.0

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比
平成３年度	28,022	−30.0	2,468	−12.4	2,418	−45.6	7,845	−38.5	11,266	−16.2	2,133	−20.4	1,892	−51.1	55,308	−41.1
4	22,294	−20.4	1,968	−20.3	824	−65.9	7,523	−4.1	9,405	−16.5	1,593	−25.3	981	−48.2	32,131	−41.9
5	30,253	35.7	3,181	61.6	1,775	115.4	12,513	66.3	9,381	−0.3	2,955	85.5	448	−54.3	39,667	23.5
6	48,590	60.6	2,262	−28.9	5,967	236.2	21,656	73.1	14,947	59.3	3,162	7.0	596	33.0	54,688	37.9
7	48,570	−0.0	2,376	5.0	4,289	−28.1	23,818	10.0	14,783	−1.1	3,254	2.9	50	−91.6	40,776	−25.4
8	52,990	9.1	1,759	−26.0	4,163	−2.9	21,947	−7.9	23,261	57.3	1,482	−54.5	378	656.0	43,052	5.6
9	48,191	−9.1	1,623	−7.7	3,808	−8.5	24,044	9.6	17,568	−24.5	908	−38.7	240	−36.5	45,289	5.2
10	33,357	−30.8	485	−70.1	2,823	−25.9	16,898	−29.7	11,652	−33.7	1,376	51.5	123	−48.8	25,898	−42.8
11	42,599	27.7	2,361	386.8	3,412	20.9	20,695	22.5	14,227	22.1	1,510	9.7	394	220.3	36,044	39.2
12	46,062	8.1	1,470	−37.7	4,524	32.6	25,038	21.0	13,516	−5.0	976	−35.4	538	36.5	41,596	15.4
13	50,522	9.7	2,175	48.0	4,372	−3.4	27,265	8.9	14,693	8.7	1,667	70.8	350	−34.9	36,379	−12.5
14	38,880	−23.0	1,386	−36.3	3,273	−25.1	23,069	−15.4	9,645	−34.4	1,234	−26.0	273	−22.0	33,917	−6.8
15	37,300	−4.1	322	−76.8	3,541	8.2	22,505	−2.4	9,609	−0.4	1,083	−12.2	240	−12.1	33,423	−1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	−6.7	21,910	−2.6	11,265	17.2	974	−10.1	194	−19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9

＊ マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

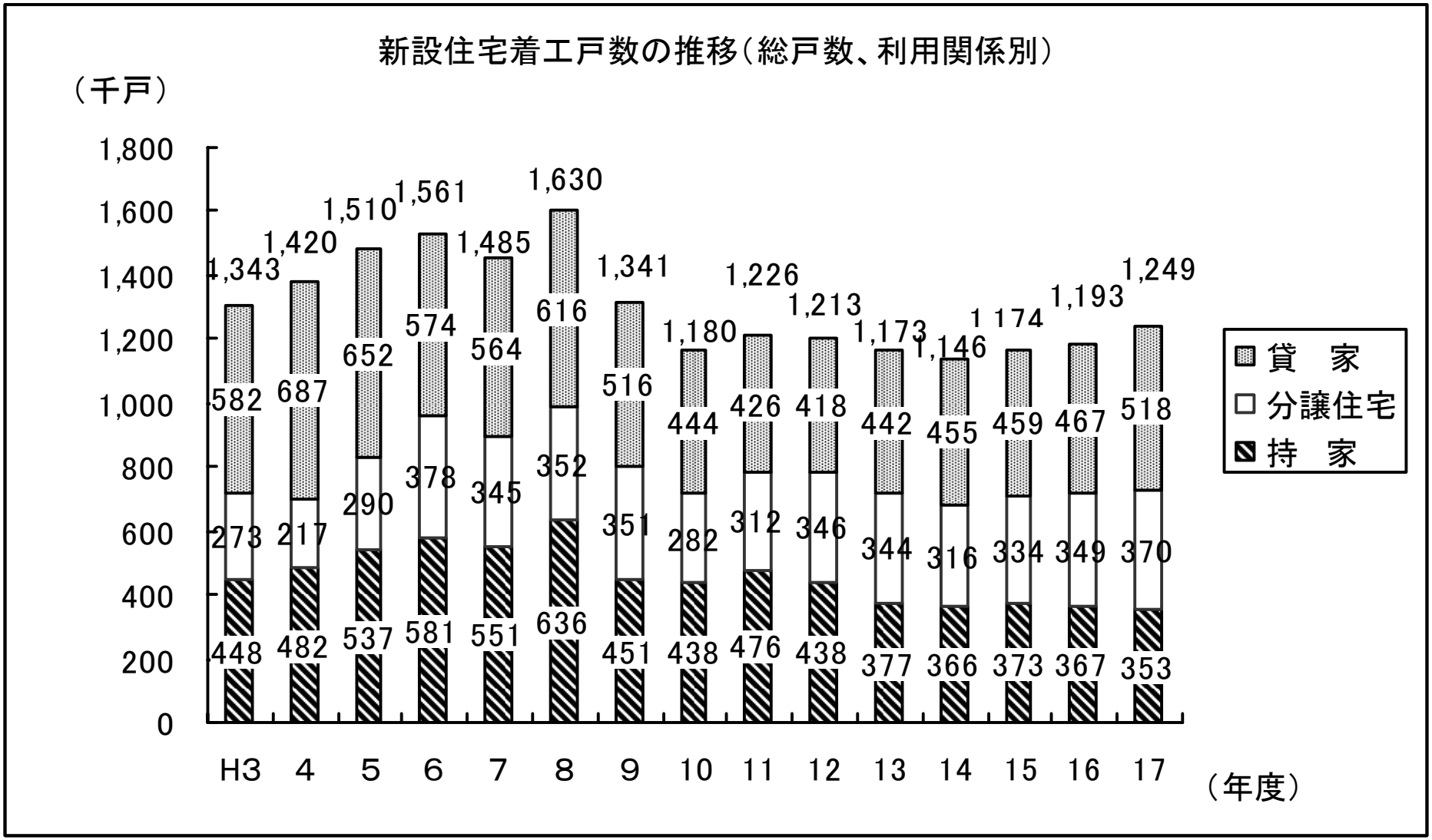
三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

（単位：戸、%）

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
平成３年度	453,175	−18.0	97,064	−6.7	249,071	−17.3	91,681	−30.8	164,494	−7.7	60,204	−5.1	66,932	−4.2	33,013	−21.2
4	479,258	5.8	101,678	4.8	288,444	15.8	76,081	−17.0	176,413	7.2	62,803	4.3	88,424	32.1	22,240	−32.6
5	474,869	−0.9	111,559	9.7	237,436	−17.7	115,691	52.1	177,826	0.8	69,348	10.4	78,245	−11.5	27,229	22.4
6	455,194	−4.1	118,450	6.2	171,340	−27.8	156,373	35.2	178,691	0.5	77,044	11.1	64,651	−17.4	34,882	28.1
7	403,370	−11.4	110,507	−6.7	141,322	−17.5	143,813	−8.0	161,005	−9.9	68,624	−10.9	58,356	−9.7	32,018	−8.2
8	435,394	7.9	131,148	18.7	148,023	4.7	147,652	2.7	183,472	14.0	83,999	22.4	68,524	17.4	29,066	−9.2
9	386,692	−11.2	95,557	−27.1	125,996	−14.9	157,791	6.9	154,435	−15.8	59,559	−29.1	63,354	−7.5	29,800	2.5
10	356,163	−7.9	93,431	−2.2	116,247	−7.7	142,433	−9.7	141,021	−8.7	59,663	0.2	57,001	−10.0	23,071	−22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	−5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	−3.6	56,927	−0.7	26,795	12.1
13	393,625	−0.4	84,020	−13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	−6.3	54,679	−13.3	58,500	2.8	24,609	−8.2
14	393,296	−0.1	82,641	−1.6	139,867	7.1	168,226	−4.9	132,537	−4.3	54,432	−0.5	54,824	−6.3	22,481	−8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	−8.9
16	419,088	−0.9	82,371	−2.9	146,797	−2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	−0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	−5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	−4.9	68,573	21.1	25,207	15.7

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
平成３年度	166,990	−25.7	52,239	−11.7	67,480	−32.2	41,703	−32.2	558,318	−21.3	238,173	−3.9	198,753	−33.0	106,227	−29.7
4	196,258	17.5	55,771	6.8	95,643	41.7	40,728	−2.3	567,823	1.7	261,334	9.7	214,266	7.8	77,523	−27.0
5	231,865	18.1	62,903	12.8	106,132	11.0	58,696	44.1	625,227	10.1	293,098	12.2	229,750	7.2	88,543	14.2
6	259,751	12.0	70,662	12.3	101,655	−4.2	84,134	43.3	666,984	6.7	314,771	7.4	236,505	2.9	102,242	15.5
7	298,699	15.0	92,172	30.4	119,236	17.3	83,761	−0.4	621,578	−6.8	279,241	−11.3	244,738	3.5	85,074	−16.8
8	322,629	8.0	88,815	−3.6	138,937	16.5	91,246	8.9	688,883	10.8	332,344	19.0	260,702	6.5	84,075	−1.2
9	250,471	−22.4	65,205	−26.6	97,096	−30.1	84,747	−7.1	549,749	−20.2	230,770	−30.6	229,392	−12.0	78,355	−6.8
10	196,796	−21.4	60,514	−7.2	69,989	−27.9	64,289	−24.1	485,556	−11.7	224,529	−2.7	200,670	−12.5	52,052	−33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	−11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	−7.7	61,281	17.7
12	192,852	−4.9	58,930	−9.7	53,414	−14.0	79,377	8.0	477,415	−3.6	218,327	−9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	−1.8	51,078	−13.3	52,769	−1.2	84,247	6.1	451,697	−5.4	187,289	−14.2	200,440	7.8	58,223	−13.2
14	182,240	−3.7	49,871	−2.4	58,574	11.0	72,547	−13.9	437,480	−3.1	178,563	−4.7	201,240	0.4	52,748	−9.4
15	181,174	−0.6	50,361	1.0	56,530	−3.5	73,164	0.9	435,824	−0.4	181,212	1.5	196,403	−2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	−2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	−1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	−4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	−2.7	218,853	6.8	71,535	9.0

資料７－５


新設住宅着工戸数の推移（総戸数、利用関係別）
（千戸）
1,800
1,600
1,400
1,200
1,000
800
600
400
200
0
1,343
1,420
1,510
1,561
1,485
1,630
1,341
1,180
1,226
1,213
1,173
1,146
1,174
1,193
1,249
582
687
652
574
564
616
516
444
426
418
442
455
459
467
518
273
217
290
378
345
352
351
282
312
346
344
316
334
349
370
448
482
537
581
551
636
451
438
476
438
377
366
373
367
353
H3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
（年度）
貸　家
分譲住宅
持　家

資料7－6

平成17年度計　着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成17年４月～平成18年３月）

（単位：戸、%）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	53,048	10.2	13,068	-4.8	31,891	22.7	453	9.7	7,636	-4.8	5,093	-12.8	2,455	15.7
青森	7,455	-13.9	4,158	-12.2	2,666	-20.8	26	8.3	605	12.9	313	86.3	266	-17.9
岩手	9,127	4.0	4,105	-8.5	4,136	21.5	85	165.6	801	-6.0	536	-3.9	243	-13.8
宮城	21,906	9.8	6,260	-10.2	11,430	30.5	59	-83.8	4,157	8.0	2,401	12.7	1,736	1.0
秋田	6,392	-8.7	3,562	-8.9	2,055	-10.5	104	19.5	671	-5.4	261	-5.8	384	12.9
山形	6,976	-6.7	3,632	-5.2	2,770	0.5	121	-4.7	453	-40.2	125	-73.8	323	15.4
福島	12,838	-5.4	6,493	-7.3	5,015	-6.3	42	133.3	1,288	7.7	769	12.9	517	13.6
茨城	28,713	22.4	12,649	3.8	9,472	12.6	143	-34.7	6,449	144.0	4,212	238.6	2,204	71.0
栃木	20,219	3.9	8,755	-1.9	8,774	10.7	139	-6.1	2,551	3.4	732	-13.3	1,811	12.3
群馬	17,292	-0.2	8,269	-6.1	6,001	-2.5	145	70.6	2,877	26.2	939	57.8	1,829	15.0
埼玉	77,312	5.4	21,387	-2.2	24,465	8.2	143	-48.7	31,317	9.4	14,578	33.3	16,605	-5.4
千葉	66,153	8.1	15,395	-7.8	19,498	3.5	162	-66.2	31,098	23.4	17,376	48.2	13,661	2.4
東京	186,975	1.9	20,406	-5.0	80,108	8.9	1,126	-42.4	85,335	-1.4	63,563	1.2	21,414	-8.8
神奈川	101,565	0.6	20,507	-8.1	34,677	9.2	241	-34.2	46,140	-0.8	28,996	-0.7	16,899	-1.5
新潟	18,220	11.6	9,873	21.2	6,252	-3.6	101	42.3	1,994	23.0	1,121	45.2	798	7.1
富山	7,752	-2.2	3,916	-10.0	3,007	-0.4	97	340.9	732	37.1	227	106.4	505	20.8
石川	8,857	-7.1	4,429	-7.9	3,380	-13.0	68	-64.2	980	49.6	530	65.1	439	31.4
福井	5,307	-4.9	2,867	-5.1	2,017	4.5	2	-98.3	421	-17.6	83	-60.7	338	12.7
山梨	7,395	-0.6	3,578	-4.2	2,978	6.4	4	-90.9	835	-3.2	498	2.7	337	-4.0
長野	17,503	8.0	9,064	0.7	6,272	23.8	87	-13.0	2,080	2.3	1,079	6.9	966	1.6
岐阜	13,977	-0.6	6,985	-5.3	4,676	13.1	197	1,131.3	2,119	-16.2	693	-36.2	1,422	-1.5
静岡	36,202	3.7	16,533	-4.8	15,254	10.0	259	6.6	4,156	20.7	2,496	11.5	1,647	39.0
愛知	82,263	15.7	23,417	-4.2	40,755	25.0	670	73.6	17,421	27.6	9,504	35.1	7,777	20.2
三重	16,400	5.0	6,845	-7.0	7,888	31.3	156	71.4	1,511	-30.1	699	-46.0	796	-7.5
滋賀	16,618	33.4	6,191	-2.3	6,484	42.6	816	2,620.0	3,127	102.9	2,075	212.0	1,024	17.3
京都	23,759	1.9	6,644	-0.7	9,312	5.6	80	-17.5	7,723	0.1	3,563	7.8	4,157	-5.5
大阪	96,987	12.6	14,593	-5.7	37,058	28.0	502	-36.1	44,834	9.5	27,340	24.8	17,438	-8.0
兵庫	45,927	0.6	11,805	-7.7	13,921	19.5	267	-25.6	19,934	-4.4	11,320	0.5	8,610	-8.8
奈良	9,327	-6.7	3,664	-8.7	2,526	-17.5	50	31.6	3,087	7.1	1,150	18.1	1,927	0.9
和歌山	7,237	10.9	3,663	0.4	2,524	28.8	112	261.3	938	5.7	307	58.2	631	-8.9
鳥取	3,945	-18.5	1,710	5.1	1,717	-41.2	69	1,050.0	449	56.4	348	90.2	101	-2.9
島根	4,061	-19.1	1,575	-6.6	2,119	-12.7	12	-90.6	355	-54.4	238	-57.1	109	-45.8
岡山	16,454	8.8	6,564	-3.8	7,889	26.8	114	7.5	1,887	-4.2	1,434	-0.3	438	-3.5
広島	25,113	1.0	6,835	-5.7	11,307	6.4	238	153.2	6,733	-2.4	4,632	-3.2	2,089	3.2
山口	11,991	13.0	4,336	0.4	5,787	19.2	151	155.9	1,717	24.8	1,398	29.0	319	9.2
徳島	4,920	-4.4	2,295	-5.1	2,024	-3.6	61	52.5	540	-8.5	358	8.2	162	-37.5
香川	7,751	-6.4	3,746	2.1	2,548	-18.4	126	41.6	1,331	-5.1	1,015	1.2	312	-21.8
愛媛	11,104	6.2	4,864	0.8	4,412	0.5	62	14.8	1,766	48.4	1,234	69.7	530	14.5
高知	4,642	-16.1	1,902	-9.0	1,848	-16.8	26	-85.9	866	-16.2	462	-22.9	404	-6.9
福岡	54,197	0.4	11,217	1.4	30,407	-0.8	280	-35.2	12,293	3.7	10,677	2.9	1,465	6.0
佐賀	6,095	7.2	2,293	-1.2	2,771	-5.8	91	122.0	940	147.4	713	234.7	221	32.3
長崎	10,282	4.2	3,426	-5.9	4,658	-5.7	40	-74.0	2,158	89.8	1,802	140.6	352	13.5
熊本	14,146	9.7	4,614	-1.1	7,401	15.0	297	16.0	1,834	18.9	1,068	34.8	764	1.9
大分	9,043	-10.3	3,318	-2.6	4,705	-9.1	66	-1.5	954	-33.5	645	-42.0	309	-2.8
宮崎	8,096	2.8	3,246	-4.5	3,927	29.8	78	-22.8	845	-37.5	339	-59.4	506	-1.4
鹿児島	13,521	2.3	5,105	-7.8	6,642	20.9	132	3.9	1,642	-20.3	1,124	-30.3	494	12.3
沖縄	14,303	3.3	2,818	-5.2	10,575	7.6	215	-16.3	695	-11.4	608	-10.1	81	125.0
合　計	1,249,366	4.7	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	230,674	11.2	137,815	-1.2
北海道	53,048	10.2	13,068	-4.8	31,891	22.7	453	9.7	7,636	-4.8	5,093	-12.8	2,455	15.7
東北	64,694	-1.1	28,210	-8.8	28,072	8.2	437	-33.0	7,975	1.0	4,405	2.7	3,469	2.1
関東	523,127	4.0	120,010	-4.0	192,245	8.5	2,190	-40.4	208,682	5.9	131,973	11.0	75,726	-2.1
北陸	40,136	1.9	21,085	3.7	14,656	-4.3	268	-33.3	4,127	24.3	1,961	38.7	2,080	15.7
中部	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	1,282	74.2	25,207	15.7	13,392	14.9	11,642	16.9
近畿	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	1,827	36.2	79,643	6.5	45,755	19.4	33,787	-6.8
中国	61,564	1.8	21,020	-3.2	28,819	6.5	584	49.0	11,141	-1.5	8,050	0.1	3,056	-0.7
四国	28,417	-3.4	12,807	-1.5	10,832	-8.5	275	-25.3	4,503	6.8	3,069	15.4	1,408	-9.5
九州	115,380	1.5	33,219	-2.4	60,511	3.2	984	-16.5	20,666	4.6	16,368	4.3	4,111	6.0
沖縄	14,303	3.3	2,818	-5.2	10,575	7.6	215	-16.3	695	-11.4	608	-10.1	81	125.0
首都圏	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	1,672	-45.7	193,890	3.8	124,513	8.6	68,579	-4.1
中部圏	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	1,282	74.2	25,207	15.7	13,392	14.9	11,642	16.9
近畿圏	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	1,827	36.2	79,643	6.5	45,755	19.4	33,787	-6.8
その他地域	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	3,734	-12.3	71,535	9.0	47,014	9.9	23,807	9.9

平成１７年度の建築物の着工床面積（概　要）

〔民間非居住建築物〕
　事務所は減少したものの、店舗、工場、倉庫は増加したため、全体では３年連続の増加となった。

１．全建築物の着工床面積は、18,568万㎡、前年度比 1.6%増（前年度は 3.5%増）。

○３年連続の増加。
○公共の建築主は　　880万㎡（前年度比　9.9%減、９年連続の減少）
○民間の建築主は 17,688万㎡（　同　　2.2%増、３年連続の増加）

２．民間建築主

○居 住 用は 11,138万㎡（前年度比　1.4%増、３年連続の増加）
○非居住用は　6,549万㎡（　同　　3.8%増、３年連続の増加）

①用途別
・鉱業、建設業用は　　120万㎡（前年度比　1.8%増）
・製　造　業用は　　1,588万㎡（　同　　16.6%増）
・情報通信業用は　　64万㎡（　同　　11.8%増）
・卸売・小売業用は　　1,426万㎡（　同　　9.5%増）
・金融・保険業用は　　53万㎡（　同　　31.6%増）
・不動産業用は　　283万㎡（　同　　12.6%減）
・飲食店、宿泊業用は　　241万㎡（　同　　15.2%増）
・医療、福祉用は　　764万㎡（　同　　8.3%減）
・その他のｻｰﾋﾞｽ業用は　　781万㎡（　同　　4.4%減）

②使途別
・事務所は　　689万㎡（前年度比　4.4%減、３年ぶりの減少）
・店　舗は　1,247万㎡（　同　　9.7%増、４年連続の増加）
・工　場は　1,413万㎡（　同　　6.8%増、３年連続の増加）
・倉　庫は　　899万㎡（　同　　16.3%増、３年連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）　（平成17年4月～平成18年3月分）

（単位：棟、千㎡、%）

	非居住計（民間）			[使途別]												[用途別]								
				事務所			店舗			工場			倉庫			鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比
昭和56年度	190,456	60,608	-5.6	27,576	8,979	-2.0	19,657	6,476	-6.2	36,560	16,171	-4.6	58,133	11,204	-8.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	178,495	56,864	-6.2	26,651	8,797	-2.0	20,329	5,932	-8.4	31,005	13,715	-15.2	52,604	10,075	-10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	177,372	62,742	10.3	27,244	10,189	15.8	21,132	6,325	6.6	31,797	14,875	8.5	49,191	10,501	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	187,153	70,569	12.5	29,658	11,704	14.9	20,949	6,537	3.3	35,198	19,947	34.1	49,831	10,660	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	181,172	70,505	-0.1	30,109	13,485	15.2	21,038	6,653	1.8	33,832	18,281	-8.3	49,177	11,445	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	176,227	71,866	1.9	30,084	13,725	1.8	21,848	7,739	16.3	30,200	15,760	-13.8	48,060	11,876	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	179,333	77,859	8.3	31,413	15,452	12.6	22,780	8,592	11.0	30,189	16,507	4.7	46,758	12,332	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	194,626	94,046	20.8	35,803	17,772	15.0	23,257	10,602	23.4	36,392	23,794	44.2	49,490	15,497	25.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年度	205,157	104,888	11.5	39,272	20,104	13.1	22,618	11,052	4.2	37,333	28,107	18.1	50,227	17,341	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	201,812	110,166	5.0	40,184	22,534	12.1	20,350	10,550	-4.5	36,458	28,830	2.6	49,717	18,372	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	195,557	102,410	-7.0	38,642	19,838	-12.0	19,644	11,553	9.5	34,881	26,231	-9.0	50,784	16,665	-9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	177,277	86,750	-15.3	34,318	16,362	-17.5	20,038	11,792	2.1	28,076	18,493	-29.5	46,293	14,820	-11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	150,414	67,553	-22.1	27,959	11,089	-32.2	18,873	10,210	-13.4	22,569	13,807	-25.3	38,794	11,047	-25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	146,380	65,022	-3.7	26,953	9,536	-14.0	20,157	10,502	2.9	21,521	13,188	-4.5	36,321	10,158	-8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,147	68,458	5.3	25,963	9,474	-0.6	21,990	11,955	13.8	21,881	13,798	4.6	35,148	9,994	-1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,862	75,532	10.3	25,572	9,909	4.6	22,484	13,121	9.8	22,504	16,511	19.7	34,766	11,579	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）　（平成17年4月～平成18年3月分）

（単位：棟、千㎡、%）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店、宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比
昭和56年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
57	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
58	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
59	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
60	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
61	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
62	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
63	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
平成元年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
2	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
3	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
4	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
5	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
6	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
7	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
8	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
9	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
11	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
13	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
14	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
15	15,104	12,106	－	606	275	－	3,726	2,750	－	5,979	2,140	－	9,818	8,556	－	16,194	7,345	－
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告（平成１８年３月分）

総合政策局情報管理部建設調査統計課
平成１８年５月２５日

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用（1．1％減）は減少したが、非居住用（13．1％増）は増加したため、全体では14，229千㎡、前年同月比4．1％増と増加した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、農林水産業用(12．6％減)、鉱業、建設業用(5．2％減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(0．8％減)、情報通信業用(12．7％減)、その他のサービス業用(19．9％減)、公務用(15．2％減)は減少したが、製造業用(46．4％増)、運輸業用(2．3％増)、卸売・小売業用(35．6％増)、金融・保険業用(118．5％増)、不動産業用(7．0％増)、飲食店、宿泊業用(22．8％増)、医療、福祉用(8．8％増)、教育、学習支援業用(1．8％増)は増加した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、持家(1．8％減)、給与住宅(57．3％減)、分譲住宅(3．0％減)は減少したが、貸家(17．2％増)は増加したため、全体では94，318戸、前年同月比3．9％増と増加した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅(14．5％減)、民間資金住宅(0．3％減)いずれも減少した。

貸家は、公的資金住宅(27．0％減)は減少したが、民間資金住宅(24．9％増)は増加した。

分譲住宅は、公的資金住宅(52．6％減)は減少したが、民間資金住宅(17．3％増)は増加した。

建築物の着工床面積について

① 建築物の着工床面積は、14，229千㎡で前年同月比4．1％増（季節調整済前月比　0．7％減）であった。

② 建築主別に前年同月比でみると、国(9．3％減)、都道府県(18．4％減)、市区町村(11．9％減)、個人(2．7％減)は減少したが、会社(10．8％増)、会社でない団体(10．2％増)は増加した。

③用途分類で前年同月比をみると、居住専用(1．9％減)、農林水産業用(12．6％減)、鉱業、建設業用(5．2％減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(0．8％減)、情報通信業用(12．7％減)、その他のサービス業用(19．9％減)、公務用(15．2％減)は減少したが、居住産業併用(11．9％増)、製造業用(46．4％増)、運輸業用(2．3％増)、卸売・小売業用(35．6％増)、金融・保険業用(118．5％増)、不動産業用(7．0％増)、飲食店、宿泊業用(22．8％増)、医療、福祉用(8．8％増)、教育、学習支援業用(1．8％増)は増加した。

④ 構造別に前年同月比でみると、木造(0．9％減)、鉄骨鉄筋コンクリート造(34．8％減)は減少したが、鉄筋コンクリート造(9．6％増)、鉄骨造(9．4％増)、コンクリートブロック造(55．6％増)は増加した。

新設住宅の着工戸数について

① 新設住宅の着工戸数は、94，318戸で前年同月比3．9％増（季節調整済前月比　8．2％減）であった。

建築主別に前年同月比でみると、公共(20．1％減)は減少したが、民間(4．5％増)は増加した。

資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅(38．2％減)は減少したが、民間資金住宅(13．3％増)は増加した。

公的資金住宅の内訳では、公営住宅(20．7％減)、公庫融資住宅(50．4％減)、都市再生機構建設住宅(62．8％減)、その他の住宅(13．7％減)いずれも減少した。

資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、持家(0．3％減)、給与住宅(66．5％減)は減少したが、貸家(24．9％増)、分譲住宅(17．3％増)は増加した。

公的資金住宅については、持家(14．5％減)、貸家(27．0％減)、給与住宅(44．6％減)、分譲住宅(52．6％減)いずれも減少した。

構造別に前年同月比でみると、鉄骨鉄筋コンクリート造(49．2％減)、コンクリートブロック造(30．6％減)は減少したが、木造(3．2％増)、鉄筋コンクリート造(10．0％増)、鉄骨造(5．0％増)は増加した。

② 地域別に前年同月比でみると、東北(5．3％減)、関東(1．0％減)、中部(0．5％減)、四国(2．5％減)、九州(6．9％減)は減少したが、北海道(55．4％増)、北陸(3．7％増)、近畿(25．5％増)、中国(4．2％増)、沖縄(0．2％増)は増加した。

三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏(3．1％減)、中部圏(0．5％減)は減少したが、近畿圏(25．5％増)は増加した。

これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(2．2％減)、中部圏(5．1％減)は減少したが、近畿圏(1．8％増)は増加した。

貸家は、首都圏(8．3％増)、中部圏(8．4％増)、近畿圏(58．7％増)いずれも増加した。

分譲住宅は、首都圏(8．0％減)、中部圏(13．4％減)は減少したが、近畿圏(18．2％増)は増加した。

③ 新設マンションは16，476戸で前年同月比4．3％減少、プレハブ新設住宅は10，777戸で前年同月比9．2％増加、枠組壁工法(ツーバイ・フォー)新設住宅は、7，583戸で前年同月比9．8％増加した。

建築着工統計調査報告　　（平成１８年　３月分）

表1.　建築物：総　括　表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比（%）	対前年同月比（%）	百万円	対前月比（%）	対前年同月比（%）
建築物計		14,229	3.2	4.1	2,207,470	4.1	6.1
建築主別	公共	590	5.2	△ 13.2	105,177	△ 29.2	△ 26.1
	国	125	18.6	△ 9.3	19,357	△ 63.0	△ 28.1
	都道府県	157	17.3	△ 18.4	29,361	24.9	△ 17.6
	市区町村	308	△ 4.2	△ 11.9	56,459	△ 22.5	△ 29.3
	民間	13,639	3.2	5.0	2,102,293	6.6	8.4
	会社	7,399	△ 1.3	10.8	1,082,995	6.6	17.4
	会社でない団体	805	3.4	10.2	140,654	△ 6.6	8.0
	個人	5,435	9.9	△ 2.7	878,644	9.1	△ 0.8
用途別	居住用	8,578	1.1	△ 1.1	1,418,774	2.5	1.5
	居住専用	8,048	1.4	△ 1.9	1,301,968	1.5	△ 0.7
	居住産業併用	529	△ 3.3	11.9	116,806	16.4	36.1
	非居住用	5,651	6.7	13.1	788,696	7.1	15.3
	農林水産業用	176	11.9	△ 12.6	10,766	△ 4.9	△ 2.1
	鉱業、建設業用	89	△ 10.9	△ 5.2	10,651	3.7	27.5
	製造業用	1,312	4.2	46.4	150,925	△ 6.4	63.9
	電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	36	△ 31.2	△ 0.8	4,959	△ 56.7	11.6
	情報通信業用	29	△ 13.4	△ 12.7	4,384	29.4	△ 34.6
	運輸業用	326	△ 16.7	2.3	25,752	△ 64.4	△ 1.1
	卸売・小売業用	1,130	11.0	35.6	104,253	9.4	21.8
	金融・保険業用	73	29.9	118.5	19,650	55.0	152.7
	不動産業用	355	10.4	7.0	85,327	178.5	35.1
	飲食店、宿泊業用	215	81.5	22.8	35,419	83.5	13.3
	医療、福祉用	654	9.2	8.8	121,903	2.7	10.9
	教育、学習支援業用	395	9.6	1.8	73,246	8.5	△ 4.2
	その他のサービス業用	591	6.9	△ 19.9	98,234	35.7	0.2
	公務用	148	4.2	△ 15.2	27,132	△ 19.0	△ 35.5
	その他	123	△ 10.5	△ 14.8	16,093	△ 1.9	△ 24.2
構造別	木造	4,892	10.7	△ 0.9	748,435	9.9	△ 0.5
	非木造	9,336	△ 0.3	6.9	1,459,035	1.4	9.8
	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	336	△ 47.7	△ 34.8	73,992	△ 30.4	△ 18.8
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	3,704	△ 4.1	9.6	660,430	1.9	9.8
	鉄骨造	5,260	9.1	9.4	720,843	6.7	13.9
	ｺﾝｸﾘｰﾄ ﾌﾞﾛｯｸ造	10	56.5	55.6	1,024	55.4	20.6
	その他	27	△ 16.7	4.0	2,746	△ 67.6	△ 12.2

表2.　建築物：建築主別、用途別　　床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 / 用途別	床面積の合計		公共		民間	
	千平方メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合計	14,229	4.1	590	△ 13.2	13,639	5.0
居住用	8,578	△ 1.1	138	△ 25.6	8,440	△ 0.6
居住専用	8,048	△ 1.9	138	△ 13.4	7,910	△ 1.6
居住産業併用	529	11.9	0	△ 99.7	529	18.4
非居住用	5,651	13.1	452	△ 8.6	5,199	15.4
農林水産業用	176	△ 12.6	16	100.0	161	△ 17.1
鉱業、建設業用	89	△ 5.2	0	△ 97.7	89	△ 4.6
製造業用	1,312	46.4	1	14.4	1,311	46.5
電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	36	△ 0.8	5	14.6	30	△ 3.0
情報通信業用	29	△ 12.7	0	△ 32.4	29	△ 12.6
運輸業用	326	2.3	7	△ 36.5	319	3.8
卸売・小売業用	1,130	35.6	0	△ 100.0	1,130	35.7
金融・保険業用	73	118.5	0	－	73	118.5
不動産業用	355	7.0	3	－	352	6.3
飲食店、宿泊業用	215	22.8	1	10.0	214	22.8
医療、福祉用	654	8.8	24	△ 74.4	630	24.1
教育、学習支援業用	395	1.8	217	35.6	178	△ 21.9
その他のサービス業用	591	△ 19.9	18	△ 32.7	573	△ 19.4
公務用	148	△ 15.2	146	△ 12.0	2	△ 79.8
その他	123	△ 14.8	14	△ 34.5	109	△ 11.5

表3.　建築物：構造別、用途別　　床面積の合計（千平方メートル）

構造別 / 用途別	床面積の合計		木造		非木造	
	千平方メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合計	14,229	4.1	4,892	△ 0.9	9,336	6.9
居住用	8,578	△ 1.1	4,636	△ 0.3	3,942	△ 2.1
居住専用	8,048	△ 1.9	4,552	△ 0.1	3,496	△ 4.0
居住産業併用	529	11.9	84	△ 5.9	446	16.0
非居住用	5,651	13.1	256	△ 10.5	5,394	14.5
農林水産業用	176	△ 12.6	48	△ 25.7	128	△ 6.4
鉱業、建設業用	89	△ 5.2	16	△ 6.9	73	△ 4.8
製造業用	1,312	46.4	16	45.8	1,296	46.4
電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	36	△ 0.8	1	241.4	35	△ 2.8
情報通信業用	29	△ 12.7	1	△ 1.3	29	△ 13.0
運輸業用	326	2.3	3	69.0	323	2.0
卸売・小売業用	1,130	35.6	20	24.4	1,110	35.8
金融・保険業用	73	118.5	1	152.2	72	117.9
不動産業用	355	7.0	11	△ 29.6	344	8.8
飲食店、宿泊業用	215	22.8	26	△ 7.9	189	28.7
医療、福祉用	654	8.8	47	△ 0.7	607	9.6
教育、学習支援業用	395	1.8	8	△ 41.7	387	3.5
その他のサービス業用	591	△ 19.9	45	△ 14.5	546	△ 20.3
公務用	148	△ 15.2	2	△ 49.0	146	△ 14.2
その他	123	△ 14.8	12	△ 8.1	111	△ 15.5

表4.　新設住宅：　総　括　表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		94,318	△ 2.8	3.9	8,137	1.4	△ 0.3
建主別	公共	1,902	△ 14.6	△ 20.1	127	△ 12.9	△ 17.8
	民間	92,416	△ 2.5	4.5	8,010	1.7	0.0
利用関係別	持家	27,382	9.9	△ 1.8	3,668	11.5	△ 2.7
	貸家	38,888	△ 2.7	17.2	1,826	△ 0.3	14.1
	給与住宅	610	17.1	△ 57.3	43	20.0	△ 59.6
	分譲住宅	27,438	△ 13.2	△ 3.0	2,601	△ 9.3	△ 3.3
資金別	民間資金	84,075	△ 0.8	13.3	7,173	3.9	8.4
	公的資金	10,243	△ 16.6	△ 38.2	964	△ 13.9	△ 37.7
	公営住宅	1,177	△ 32.4	△ 20.7	76	△ 34.9	△ 21.2
	公庫融資住宅	5,169	△ 18.8	△ 50.4	506	△ 18.7	△ 50.2
	都市再生機構建設住宅	105	△ 65.5	△ 62.8	7	△ 63.0	△ 60.8
	その他の住宅	3,792	△ 2.0	△ 13.7	375	3.8	△ 10.1
構造別	木造	41,856	6.7	3.2	4,446	10.3	0.5
	非木造	52,462	△ 9.2	4.4	3,692	△ 7.6	△ 1.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,650	△ 3.0	△ 49.2	90	△ 19.8	△ 64.5
	鉄筋コンクリート造	35,560	△ 9.1	10.0	2,489	△ 6.9	6.3
	鉄骨造	15,105	△ 9.4	5.0	1,102	△ 7.9	△ 2.4
	コンクリートブロック造	25	△ 34.2	△ 30.6	3	△ 9.7	△ 25.7
	その他	122	△ 45.0	△ 45.8	8	△ 23.5	△ 38.7

表5.　新設住宅：　資金別，利用関係別　　戸数　（戸）

資金別 / 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	公庫融資住宅	対前年同月比(%)
合計	94,318	3.9	84,075	13.3	10,243	△ 38.2	5,169	△ 50.4
持家	27,382	△ 1.8	24,975	△ 0.3	2,407	△ 14.5	607	△ 26.2
貸家	38,888	17.2	35,280	24.9	3,608	△ 27.0	1,229	△ 33.0
給与住宅	610	△ 57.3	278	△ 66.5	332	△ 44.6	1	0.0
分譲住宅	27,438	△ 3.0	23,542	17.3	3,896	△ 52.6	3,332	△ 57.1

表6.　新設住宅：　構造別，建て方別　利用関係別　　戸数（戸）

構造別・建て方別 / 利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	94,318	27,382	38,888	610	27,438
	一戸建住宅	38,662	27,201	583	74	10,804
	長屋建住宅	6,137	43	6,025	19	50
	共同住宅	49,519	138	32,280	517	16,584
木造	計	41,856	22,626	8,805	79	10,346
	一戸建住宅	33,327	22,591	484	44	10,208
	長屋建住宅	4,541	24	4,485	2	30
	共同住宅	3,988	11	3,836	33	108
非木造	計	52,462	4,756	30,083	531	17,092
	一戸建住宅	5,335	4,610	99	30	596
	長屋建住宅	1,596	19	1,540	17	20
	共同住宅	45,531	127	28,444	484	16,476

表7.　枠組壁工法（ツーバイ・フォー）　新設住宅　　戸数　（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
木造	7,583	9.8	2,462	3.0	3,423	20.9	4	△ 81.0	1,694	1.7

表8.　プレハブ新設住宅　　戸数　（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,777	9.2	持家	4,501	△ 2.0
木造	1,736	28.0	貸家	5,705	20.3
鉄筋コンクリート造	260	△ 22.4	給与住宅	47	422.2
鉄骨造	8,781	7.4	分譲住宅	524	0.8

表9.　都道府県別・地域別・都市圏別：総　括　表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計	対前年同月比	工事費予定額	戸数の合計	対前年同月比	床面積の合計	対前年同月比	資金別 民間資金	資金別 公的資金
		千平方メートル	%	百万円	戸	%	千平方メートル	%	戸	戸
総数		14,229	4.1	2,207,470	94,318	3.9	8,137	△ 0.3	84,075	10,243
都道府県別	1 北海道	497	16.2	65,100	3,868	55.4	310	38.4	3,208	660
	2 青森	63	△ 19.9	8,755	306	△ 21.7	35	△ 27.9	298	8
	3 岩手	117	1.0	15,541	495	△ 26.1	53	△ 26.9	471	24
	4 宮城	188	△ 12.9	26,581	1,433	20.2	124	4.5	1,330	103
	5 秋田	146	14.6	18,749	672	△ 1.9	77	△ 4.5	556	116
	6 山形	113	2.8	14,986	524	2.5	63	△ 5.3	451	73
	7 福島	182	△ 3.1	28,080	687	△ 23.4	76	△ 24.7	602	85
	8 茨城	390	5.4	56,702	2,056	△ 2.7	212	1.1	1,793	263
	9 栃木	254	△ 13.3	36,543	1,851	23.2	180	22.9	1,638	213
	10 群馬	345	37.0	40,975	1,452	33.5	151	31.1	1,223	229
	11 埼玉	883	△ 2.2	135,868	6,786	9.7	592	5.0	5,532	1,254
	12 千葉	892	23.5	141,740	4,646	△ 8.6	422	△ 16.8	4,352	294
	13 東京	1,719	9.8	371,876	15,613	5.7	1,080	6.5	14,740	873
	14 神奈川	817	△ 13.5	130,478	6,133	△ 25.3	510	△ 28.5	5,688	445
	15 新潟	190	0.9	26,297	822	△ 16.2	104	△ 13.4	726	96
	16 富山	152	△ 5.6	19,911	817	5.3	83	△ 6.9	686	131
	17 石川	205	6.1	29,955	836	18.2	89	12.7	657	179
	18 福井	102	△ 12.1	15,505	559	21.0	65	4.7	517	42
	19 山梨	85	△ 13.6	13,013	446	△ 23.0	45	△ 18.4	428	18
	20 長野	209	△ 0.9	29,681	1,318	12.7	139	13.5	919	399
	21 岐阜	211	△ 33.9	25,243	886	△ 23.3	92	△ 25.6	698	188
	22 静岡	396	△ 28.0	62,236	2,805	△ 10.1	258	△ 15.6	2,675	130
	23 愛知	787	△ 12.4	120,476	5,780	2.9	517	3.0	5,007	773
	24 三重	523	125.3	84,318	1,560	30.2	123	8.9	1,365	195
	25 滋賀	244	51.0	34,393	1,452	51.1	124	36.5	1,369	83
	26 京都	189	△ 9.5	30,163	1,407	△ 5.8	127	0.4	1,377	30
	27 大阪	995	25.0	171,140	8,107	32.3	617	20.8	7,602	505
	28 兵庫	537	2.0	82,116	3,286	18.4	303	7.2	2,859	427
	29 奈良	123	△ 23.2	17,626	856	△ 10.1	86	△ 10.6	778	78
	30 和歌山	87	59.7	13,108	711	144.3	62	104.3	668	43
	31 鳥取	46	△ 4.9	6,540	212	△ 22.3	25	6.0	161	51
	32 島根	67	△ 14.2	8,605	296	△ 26.4	28	△ 30.7	291	5
	33 岡山	199	9.6	27,124	1,372	25.6	117	16.0	1,131	241
	34 広島	337	34.9	44,728	1,926	2.5	179	3.5	1,433	493
	35 山口	111	△ 7.9	14,357	822	3.4	63	△ 17.0	720	102
	36 徳島	91	38.0	11,160	343	△ 19.1	41	△ 7.6	320	23
	37 香川	118	19.3	14,750	455	3.6	51	10.2	372	83
	38 愛媛	136	15.7	18,615	883	19.6	81	13.5	759	124
	39 高知	50	△ 39.9	7,106	305	△ 29.9	28	△ 32.0	242	63
	40 福岡	574	3.2	80,695	4,318	△ 5.4	349	△ 2.9	3,775	543
	41 佐賀	91	32.3	11,200	299	△ 11.8	33	△ 2.3	299	0
	42 長崎	95	△ 5.3	13,074	665	△ 4.9	64	△ 5.2	642	23
	43 熊本	130	△ 26.7	15,959	764	△ 27.3	72	△ 17.1	621	143
	44 大分	105	△ 6.2	13,303	627	△ 19.9	59	△ 26.8	586	41
	45 宮崎	107	29.6	11,607	562	11.5	53	11.6	456	106
	46 鹿児島	165	△ 13.3	18,654	1,171	7.3	89	△ 8.1	1,067	104
	47 沖縄	168	8.2	22,841	1,128	0.2	84	2.9	987	141
地域別	1 北海道	497	16.2	65,100	3,868	55.4	310	38.4	3,208	660
	2 東北	808	△ 3.2	112,693	4,117	△ 5.3	427	△ 12.3	3,708	409
	3 関東	5,594	4.4	956,876	40,301	△ 1.0	3,332	△ 3.4	36,313	3,988
	4 北陸	649	△ 1.4	91,667	3,034	3.7	342	△ 2.7	2,586	448
	5 中部	1,917	△ 4.1	292,273	11,031	△ 0.5	991	△ 5.2	9,745	1,286
	6 近畿	2,175	14.0	348,545	15,819	25.5	1,319	16.0	14,653	1,166
	7 中国	759	12.0	101,354	4,628	4.2	411	△ 0.4	3,736	892
	8 四国	394	8.1	51,630	1,986	△ 2.5	201	△ 1.1	1,693	293
	9 九州	1,267	△ 1.6	164,492	8,406	△ 6.9	720	△ 6.9	7,446	960
	10 沖縄	168	8.2	22,841	1,128	0.2	84	2.9	987	141
都市圏別	1 首都圏	4,311	4.3	779,961	33,178	△ 3.1	2,604	△ 6.9	30,312	2,866
	2 中部圏	1,917	△ 4.1	292,273	11,031	△ 0.5	991	△ 5.2	9,745	1,286
	3 近畿圏	2,175	14.0	348,545	15,819	25.5	1,319	16.0	14,653	1,166
	4 その他	5,826	3.5	786,691	34,290	4.4	3,222	1.3	29,365	4,925

表10.　都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
			対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
		94,318	3.9	27,382	△ 1.8	38,888	17.2	610	△ 57.3	27,438	△ 3.0	16,476	△ 4.3	10,804	△ 1.4
都道府県別	1 北海道	3,868	55.4	700	9.7	2,546	92.2	138	1,433.3	484	△ 6.4	285	△ 25.0	199	57.9
	2 青森	306	△ 21.7	192	△ 19.3	94	△ 29.3	0	0.0	20	0.0	0	0.0	16	△ 20.0
	3 岩手	495	△ 26.1	256	△ 15.5	218	△ 4.8	1	△ 50.0	20	△ 85.3	0	-100.0	20	△ 31.0
	4 宮城	1,433	20.2	427	△ 5.3	807	93.1	7	△ 88.5	192	△ 26.7	71	△ 59.4	121	39.1
	5 秋田	672	△ 1.9	373	△ 0.5	151	10.2	2	△ 96.3	146	22.7	76	5.6	70	48.9
	6 山形	524	2.5	283	△ 9.0	167	3.1	41	1,950.0	33	△ 8.3	0	0.0	33	△ 8.3
	7 福島	687	△ 23.4	441	△ 20.8	208	△ 21.5	0	0.0	38	△ 49.3	0	-100.0	38	△ 15.6
	8 茨城	2,056	△ 2.7	1,098	2.2	634	△ 8.8	8	60.0	316	△ 6.8	107	△ 45.4	209	46.2
	9 栃木	1,851	23.2	854	14.5	699	23.5	32	3,100.0	266	40.7	60	81.8	206	32.1
	10 群馬	1,452	33.5	677	6.6	446	41.6	15	650.0	314	130.9	130	-	184	39.4
	11 埼玉	6,786	9.7	1,698	△ 6.8	2,002	24.7	51	1,600.0	3,035	10.1	1,848	58.6	1,169	△ 26.3
	12 千葉	4,646	△ 8.6	1,072	△ 5.7	1,169	4.8	3	△ 81.3	2,402	△ 14.7	1,575	△ 13.4	825	△ 16.8
	13 東京	15,613	5.7	1,625	△ 3.4	6,652	13.1	95	△ 85.2	7,241	10.4	5,458	14.2	1,753	△ 0.3
	14 神奈川	6,133	△ 25.3	1,514	8.1	1,992	△ 13.8	5	66.7	2,622	△ 41.7	1,306	△ 59.3	1,266	0.7
	15 新潟	822	△ 16.2	591	△ 7.8	154	△ 34.7	1	0.0	76	△ 26.2	39	30.0	35	△ 42.6
	16 富山	817	5.3	405	△ 1.0	370	35.5	0	△ 100.0	42	△ 48.8	0	-100.0	42	△ 14.3
	17 石川	836	18.2	430	0.2	321	93.4	6	△ 92.1	79	119.4	31	-	48	33.3
	18 福井	559	21.0	340	8.6	179	49.2	0	0.0	40	37.9	0	0.0	40	37.9
	19 山梨	446	△ 23.0	294	6.9	127	△ 50.0	0	△ 100.0	25	△ 49.0	0	-100.0	25	19.0
	20 長野	1,318	12.7	595	△ 3.6	315	△ 21.1	0	△ 100.0	408	170.2	336	416.9	72	△ 16.3
	21 岐阜	886	△ 23.3	421	△ 6.7	337	31.1	3	-	125	△ 72.0	29	△ 91.2	96	△ 18.6
	22 静岡	2,805	△ 10.1	1,264	△ 21.0	1,179	0.2	27	575.0	335	△ 0.6	187	△ 25.2	148	70.1
	23 愛知	5,780	2.9	1,921	9.9	2,676	△ 3.8	4	△ 42.9	1,179	8.9	468	△ 4.3	685	15.7
	24 三重	1,560	30.2	550	△ 4.8	916	84.7	10	900.0	84	△ 31.7	20	△ 52.4	64	△ 21.0
	25 滋賀	1,452	51.1	551	14.1	742	83.2	1	△ 50.0	158	122.5	64	-	94	32.4
	26 京都	1,407	△ 5.8	534	5.7	379	△ 26.0	0	0.0	494	3.8	154	△ 13.5	340	15.6
	27 大阪	8,107	32.3	1,186	4.0	3,636	74.0	24	△ 22.6	3,261	13.7	1,778	25.2	1,469	1.4
	28 兵庫	3,286	18.4	884	△ 15.1	1,268	83.0	12	△ 88.8	1,122	20.1	540	160.9	582	△ 19.2
	29 奈良	856	△ 10.1	302	△ 17.3	180	△ 41.9	0	△ 100.0	374	35.5	202	104.0	172	△ 2.8
	30 和歌山	711	144.3	317	82.2	309	225.3	0	0.0	85	286.4	39	-	46	109.1
	31 鳥取	212	△ 22.3	126	△ 0.8	42	△ 70.6	0	0.0	44	1,366.7	38	-	6	100.0
	32 島根	296	△ 26.4	143	△ 4.7	136	△ 2.2	12	△ 87.6	5	△ 68.8	0	0.0	5	△ 37.5
	33 岡山	1,372	25.6	450	△ 16.5	672	54.1	3	50.0	247	114.8	212	168.4	35	△ 2.8
	34 広島	1,926	2.5	571	1.6	711	△ 9.5	0	△ 100.0	644	21.5	384	7.3	260	59.5
	35 山口	822	3.4	307	△ 17.7	492	77.0	2	△ 95.0	21	△ 79.8	0	-100.0	21	△ 12.5
	36 徳島	343	△ 19.1	246	16.0	80	△ 29.2	7	-	10	△ 89.9	0	-100.0	10	△ 54.5
	37 香川	455	3.6	296	18.9	120	△ 20.5	0	△ 100.0	39	143.8	10	-	25	56.3
	38 愛媛	883	19.6	433	12.2	318	2.9	8	700.0	124	195.2	75	-	49	16.7
	39 高知	305	△ 29.9	140	△ 12.5	126	△ 30.8	0	0.0	39	△ 58.1	8	△ 84.9	31	△ 22.5
	40 福岡	4,318	△ 5.4	888	△ 5.2	2,598	3.3	4	△ 94.1	828	△ 20.8	715	△ 24.0	105	1.0
	41 佐賀	299	△ 11.8	187	9.4	102	△ 35.0	0	△ 100.0	10	66.7	0	0.0	10	66.7
	42 長崎	665	△ 4.9	281	△ 5.4	275	△ 27.4	12	-	97	321.7	65	-	32	39.1
	43 熊本	764	△ 27.3	365	△ 1.9	351	△ 27.2	17	△ 85.8	31	△ 59.7	0	-100.0	31	△ 20.5
	44 大分	627	△ 19.9	284	7.6	305	58.0	0	0.0	38	△ 88.3	0	-100.0	38	18.8
	45 宮崎	562	11.5	253	△ 1.9	163	△ 15.1	53	1,666.7	93	82.4	52	550.0	41	△ 4.7
	46 鹿児島	1,171	7.3	390	△ 15.9	644	42.2	6	△ 75.0	131	△ 12.7	96	△ 11.9	35	△ 14.6
	47 沖縄	1,128	0.2	227	5.1	880	2.4	0	0.0	21	△ 58.8	18	△ 55.0	3	△ 72.7
地域別	1 北海道	3,868	55.4	700	9.7	2,546	92.2	138	1,433.3	484	△ 6.4	285	△ 25.0	199	57.9
	2 東北	4,117	△ 5.3	1,972	△ 11.8	1,645	22.4	51	△ 57.1	449	△ 30.7	147	△ 61.7	298	12.9
	3 関東	40,301	△ 1.0	9,427	0.4	14,036	6.8	209	△ 69.0	16,629	△ 4.9	10,820	△ 4.2	5,709	△ 6.9
	4 北陸	3,034	3.7	1,766	△ 1.5	1,024	28.8	7	△ 92.1	237	△ 5.2	70	11.1	165	△ 5.7
	5 中部	11,031	△ 0.5	4,156	△ 5.1	5,108	8.4	44	266.7	1,723	△ 13.4	704	△ 36.6	993	13.1
	6 近畿	15,819	25.5	3,774	1.8	6,514	58.7	37	△ 73.8	5,494	18.2	2,777	45.9	2,703	△ 1.1
	7 中国	4,628	4.2	1,597	△ 8.8	2,053	15.2	17	△ 87.9	961	25.1	634	22.6	327	39.7
	8 四国	1,986	△ 2.5	1,115	10.7	644	△ 14.7	15	△ 37.5	212	△ 15.2	93	△ 28.5	115	△ 4.2
	9 九州	8,406	△ 6.9	2,648	△ 4.2	4,438	1.5	92	△ 58.2	1,228	△ 26.8	928	△ 33.2	292	1.4
	10 沖縄	1,128	0.2	227	5.1	880	2.4	0	0.0	21	△ 58.8	18	△ 55.0	3	△ 72.7
都市圏別	1 首都圏	33,178	△ 3.1	5,909	△ 2.2	11,815	8.3	154	△ 76.8	15,300	△ 8.0	10,187	△ 7.2	5,013	△ 10.4
	2 中部圏	11,031	△ 0.5	4,156	△ 5.1	5,108	8.4	44	266.7	1,723	△ 13.4	704	△ 36.6	993	13.1
	3 近畿圏	15,819	25.5	3,774	1.8	6,514	58.7	37	△ 73.8	5,494	18.2	2,777	45.9	2,703	△ 1.1
	4 その他	34,290	4.4	13,543	△ 1.5	15,451	14.8	375	△ 38.7	4,921	△ 2.1	2,808	△ 13.0	2,095	19.3

※ 表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	： 北海道
	2 東北	： 青森、 岩手、 宮城、 秋田、 山形、 福島
	3 関東	： 茨城、 栃木、 群馬、 埼玉、 千葉、 東京、 神奈川、 山梨、 長野
	4 北陸	： 新潟、 富山、 石川、 福井
	5 中部	： 岐阜、 静岡、 愛知、 三重
	6 近畿	： 滋賀、 京都、 大阪、 兵庫、 奈良、 和歌山
	7 中国	： 鳥取、 島根、 岡山、 広島、 山口
	8 四国	： 徳島、 香川、 愛媛、 高知
	9 九州	： 福岡、 佐賀、 長崎、 熊本、 大分、 宮崎、 鹿児島
	10 沖縄	： 沖縄
都市圏別	1 首都圏	： 埼玉、 千葉、 東京、 神奈川
	2 中部圏	： 岐阜、 静岡、 愛知、 三重
	3 近畿圏	： 滋賀、 京都、 大阪、 兵庫、 奈良、 和歌山
	4 その他	： 上記以外

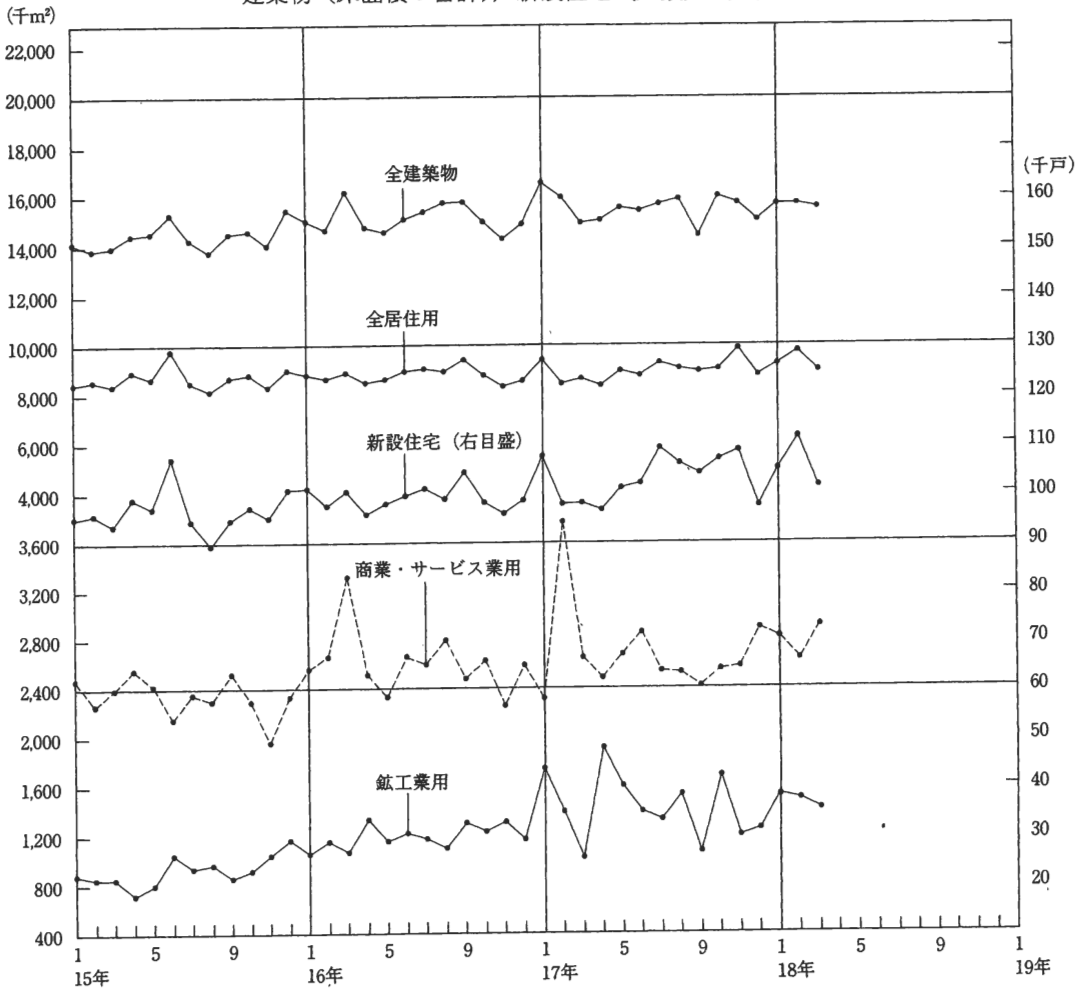
着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－　季　節　調　整　値　－

（平成１８年３月分）

			１８年1月	１８年2月	１８年3月	対前月比（%）	
						18/ 2	18/ 3
着工建築物	床面積の合計 千m²	合　計	15,686	15,717	15,604	0.2	-0.7
		居住専用	8,882	9,197	8,484	3.6	-7.8
		居住産業併用	381	554	544	45.6	-1.9
		農林水産業用	198	206	212	4.1	3.0
		鉱工業用	1,543	1,498	1,421	-2.9	-5.2
		公益事業用	638	537	381	-15.8	-29.0
		商業用	1,826	1,548	1,750	-15.3	13.1
		サービス業用	972	1,016	1,072	4.5	5.6
		公務・文教用	1,125	1,241	1,106	10.3	-10.9
	工事費予定額 億円	合　計	23,249	24,122	24,247	3.8	0.5
		居住専用	14,380	14,797	13,718	2.9	-7.3
		居住産業併用	630	981	1,114	55.8	13.5
		農林水産業用	138	156	147	13.1	-5.8
		鉱工業用	1,780	1,831	1,787	2.9	-2.4
		公益事業用	418	1,096	348	162.4	-68.3
		商業用	2,422	1,555	2,389	-35.8	53.6
		サービス業用	1,332	1,639	2,023	23.1	23.4
		公務・文教用	2,140	2,384	1,900	11.4	-20.3
着工新設住宅（戸）		合　計	104,875	111,170	102,022	6.0	-8.2
		持家	29,679	29,914	28,655	0.8	-4.2
		貸家	45,817	47,301	45,417	3.2	-4.0
		給与住宅	377	501	541	32.9	8.0
		分譲住宅	28,184	33,452	29,182	18.7	-12.8
		民間資金住宅	89,995	97,715	92,703	8.6	-5.1
		（年率換算）	1,258,500	1,334,040	1,224,264	－	

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）―季節調整値



建　築　物

		床面積（千㎡）				工事費予定額（億円）			
		16年度	17年度	前年度比	構成比	16年度	17年度	前年度比	構成比
建築物計		182,774	185,681	1.6	100.0	274,087	279,641	2.0	100.0
建築主別	公共	9,767	8,803	−9.9	4.7	19,326	17,354	−10.2	6.2
	国	1,714	1,643	−4.1	0.9	3,094	3,355	8.4	1.2
	都道府県	2,158	1,940	−10.1	1.0	4,440	3,814	−14.1	1.4
	市区町村	5,895	5,220	−11.5	2.8	11,792	10,185	−13.6	3.6
	民間	173,007	176,878	2.2	95.3	254,761	262,287	3.0	93.8
	会社	85,223	93,785	10.0	50.5	114,880	127,016	10.6	45.4
	会社でない団体	12,963	11,190	−13.7	6.0	21,915	20,480	−6.5	7.3
	個人	74,821	71,902	−3.9	38.7	117,966	114,791	−2.7	41.0
用途別	居住用	112,077	113,465	1.2	61.1	180,701	183,130	1.3	65.5
	居住専用	105,577	106,364	0.7	57.3	169,404	170,682	0.8	61.0
	居住産業併用	6,500	7,101	9.2	3.8	11,296	12,448	10.2	4.5
	非居住用	70,697	72,216	2.1	38.9	93,387	96,511	3.3	34.5
	農林水産業用	3,623	2,824	−22.0	1.5	2,002	1,669	−16.6	0.6
	鉱業、建設業用	1,185	1,204	1.6	0.6	1,057	1,250	18.2	0.4
	製造業用	13,695	15,926	16.3	8.6	14,574	18,026	23.7	6.4
	電気・ガス・熱供給・水道業用	559	696	24.5	0.4	980	1,080	10.2	0.4
	情報通信業用	583	653	11.8	0.4	1,028	1,257	22.2	0.4
	運輸業用	4,116	4,821	17.1	2.6	3,597	4,547	26.4	1.6
	卸売・小売業用	13,134	14,324	9.1	7.7	12,585	14,260	13.3	5.1
	金融・保険業用	405	579	43.0	0.3	790	1,325	67.7	0.5
	不動産業用	3,268	2,897	−11.3	1.6	6,582	4,950	−24.8	1.8
	飲食店、宿泊業用	2,135	2,424	13.5	1.3	3,558	4,275	20.1	1.5
	医療、福祉用	9,180	8,212	−10.5	4.4	17,075	16,095	−5.7	5.8
	教育、学習支援業用	5,588	5,785	3.5	3.1	10,247	10,612	3.6	3.8
	その他のサービス業用	8,683	8,090	−6.8	4.4	11,130	10,559	−5.1	3.8
	公務用	2,624	1,984	−24.4	1.1	5,756	4,238	−26.4	1.5
	その他	1,920	1,798	−6.4	1.0	2,426	2,369	−2.3	0.8
構造別	木造	64,386	63,255	−1.8	34.1	97,930	96,170	−1.8	34.4
	非木造	118,388	122,426	3.4	65.9	176,157	183,471	4.2	65.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	6,836	5,458	−20.2	2.9	12,190	9,991	−18.0	3.6
	鉄筋コンクリート造	41,057	46,993	14.5	25.3	71,569	80,989	13.2	29.0
	鉄骨造	69,928	69,328	−0.9	37.3	91,648	91,499	−0.2	32.7
	コンクリートブロック造	91	103	13.9	0.1	120	121	0.3	0.0
	その他	476	543	14.1	0.3	630	872	38.4	0.3

新設住宅

		戸数（戸）				床面積（千㎡）			
		16年度	17年度	前年度比	構成比	16年度	17年度	前年度比	構成比
新設住宅計		1,193,038	1,249,366	4.7	100.0	105,531	106,651	1.1	100.0
建築主別	公共	26,170	25,717	−1.7	2.1	1,909	1,799	−5.8	1.7
	民間	1,166,868	1,223,649	4.9	97.9	103,622	104,852	1.2	98.3
利用関係別	持家	367,233	352,577	−4.0	28.2	49,280	47,162	−4.3	44.2
	貸家	467,348	517,999	10.8	41.5	22,144	24,176	9.2	22.7
	給与住宅	9,413	8,515	−9.5	0.7	648	574	−11.5	0.5
	分譲住宅	349,044	370,275	6.1	29.6	33,459	34,739	3.8	32.6
資金別	民間資金	965,533	1,075,457	11.4	86.1	83,818	90,238	7.7	84.6
	公的資金	227,505	173,909	−23.6	13.9	21,714	16,414	−24.4	15.4
	公営住宅	15,777	17,402	10.3	1.4	1,142	1,198	4.9	1.1
	公庫融資住宅	153,124	101,041	−34.0	8.1	14,875	9,933	−33.2	9.3
	都市再生機構建設住宅	5,717	4,736	−17.2	0.4	416	346	−16.8	0.3
	その他の住宅	52,887	50,730	−4.1	4.1	5,280	4,936	−6.5	4.6
構造別	木造	541,960	545,370	0.6	43.7	57,438	56,596	−1.5	53.1
	非木造	651,078	703,996	8.1	56.3	48,093	50,056	4.1	46.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	40,079	24,637	−38.5	2.0	2,972	1,744	−41.3	1.6
	鉄筋コンクリート造	372,097	450,046	20.9	36.0	27,585	31,867	15.5	29.9
	鉄骨造	235,279	226,193	−3.9	18.1	17,327	16,251	−6.2	15.2
	コンクリートブロック造	470	427	−9.1	0.0	41	38	−8.8	0.0
	その他	3,153	2,693	−14.6	0.2	167	155	−7.6	0.1

新設マンション

	戸数（戸）				床面積（千㎡）			
	16年度	17年度	前年度比	構成比	16年度	17年度	前年度比	構成比
新設マンション計	207,442	230,674	11.2	62.3	18,711	20,102	7.4	57.9

プレハブ新設住宅

		戸数（戸）				戸数（戸）			
		16年度	17年度	前年度比	構成比	利用関係別	16年度	17年度	前年度比
プレハブ新設住宅計		159,945	156,581	−2.1	12.5	持家	66,129	63,586	−3.8
構造別	木造	21,712	20,940	−3.6	13.4	貸家	85,795	85,110	−0.8
	鉄筋コンクリート造	4,133	4,618	11.7	2.9	給与住宅	493	485	−1.6
	鉄骨造	134,100	131,023	−2.3	83.7	分譲住宅	7,528	7,400	−1.7

ツーバイフォー新設住宅

	戸数（戸）			床面積（千㎡）		
	16年度	17年度	前年度比	16年度	17年度	前年度比
合計	91,327	97,670	6.9	8,689	8,781	1.1
持家	33,942	31,898	−6.0	4,486	4,200	−6.4
貸家	34,712	44,134	27.1	1,763	2,229	26.5
給与住宅	208	187	−10.1	17	14	−13.9
分譲住宅	22,465	21,451	−4.5	2,424	2,337	−3.6

（注）　1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。