国土交通省総合政策局
情報管理部建設調査統計課
平成１８年１０月３１日(火)公表

建築着工統計調査報告

平成１８年９月分

平成１８年１０月分は１１月３０日（木）公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課
電話　０３－５２５３－８１１１
内線　２８－２３３ 、２８－２３６
担当　井上　（課長補佐）
中山　（係長）
佐久間（係員）

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。
http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html

資料１

平成１８年９月の新設住宅着工戸数（概　要）

９月の住宅着工は、分譲住宅は減少したものの、持家、貸家が増加したため、全体では増加となった。

１．総戸数

○新設住宅着工戸数は 112,442戸。
　・前年同月比　4.0%増、２か月連続の増加。
○新設住宅着工床面積は 9,540千㎡。
　・前年同月比　2.3%増、２か月連続の増加。
○季節調整済年率換算値では 1,298千戸。

２．利用関係別戸数

①持家
○持家は 32,439戸　（前年同月比　6.0%増、２か月連続の増加）
　・公庫融資による持家は　　663戸（同 28.1%減、80か月連続の減少）
　・民間資金による持家は 29,487戸（同　6.9%増、２か月連続の増加）

（公庫融資による持家が減少したものの、民間資金による持家が増加したため、持家全体では増加となった。）

②貸家
○貸家は 46,733戸　（前年同月比　6.8%増、先月の減少から再び増加）
　・公的資金による貸家は　3,837戸（同 33.7%減、４か月連続の減少）
　・民間資金による貸家は 42,896戸（同 13.0%増、先月の減少から再び増加）

（公的資金による貸家が減少したものの、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体では増加となった。）

③分譲住宅
○分譲住宅は 32,701戸　（前年同月比　0.7%減、先月の増加から再び減少）
　・マンションは 21,176戸（同　2.4%減、先月の増加から再び減少）
　・一戸建住宅は 11,222戸（同　1.1%増、７か月ぶりの増加）

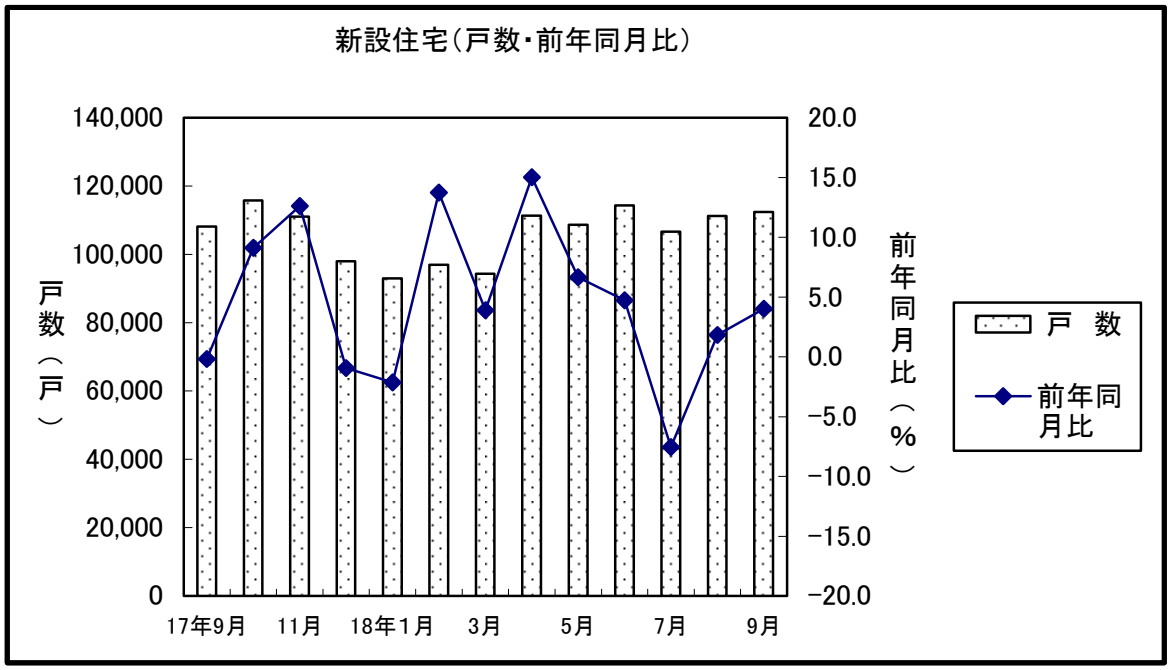
（一戸建住宅が増加したものの、マンションが減少したため、分譲住宅全体では減少となった。）

３．地域別戸数

〇首都圏　　総戸数（前年同月比　2.0%増）
　持家（同　1.4%増）、貸家（同　0.5%減）、
　分譲住宅（同　5.1%増）
　　うちマンション（同　6.5%増）、うち一戸建住宅（同　0.8%増）
〇中部圏　　総戸数（前年同月比 18.3%増）
　持家（同 15.0%増）、貸家（同 13.5%増）、
　分譲住宅（同 42.1%増）
　　うちマンション（同 43.5%増）、うち一戸建住宅（同 25.4%増）
〇近畿圏　　総戸数（前年同月比　7.2%減）
　持家（同　1.7%増）、貸家（同　5.5%減）、
　分譲住宅（同 13.4%減）
　　うちマンション（同 17.4%減）、うち一戸建住宅（同　6.2%減）
〇その他地域　総戸数（前年同月比　6.9%増）
　持家（同　6.6%増）、貸家（同 14.8%増）、
　分譲住宅（同 10.0%減）
　　うちマンション（同 14.1%減）、うち一戸建住宅（同　1.8%増）

４．その他

〇建築工法別
・プレハブは、13,580戸（前年同月比 10.5%増、２か月連続の増加）
・ツーバイ・フォーは、 9,733戸（同　9.4%増、13か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

（単位：戸、千㎡、%）

	新設住宅着工戸数、床面積														季節調整値年率（千戸）
	総計		床面積		持家		公庫		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成 8年度	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1	
9	1,341,347	−17.7	123,751	−21.2	451,091	−29.1	218,575	−41.1	515,838	−16.3	23,725	−8.2	350,693	−0.4	
10	1,179,536	−12.1	110,978	−10.3	438,137	−2.9	224,385	2.7	443,907	−13.9	15,647	−34.0	281,845	−19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	−4.0	12,445	−20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	−1.1	117,523	−1.7	437,789	−8.0	192,277	−28.6	418,200	−1.8	10,846	−12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	−3.3	108,800	−7.4	377,066	−13.9	107,034	−44.3	442,250	5.8	9,936	−8.4	343,918	−0.7	
14	1,145,553	−2.4	103,438	−4.9	365,507	−3.1	46,380	−56.7	454,505	2.8	9,539	−4.0	316,002	−8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	−31.5	458,708	0.9	8,101	−15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	−1.6	15,166	−52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	−4.0	9,997	−34.1	517,999	10.8	8,515	−9.5	370,275	6.1	
17. 1−17. 9	911,435	2.9	79,678	−0.1	267,102	−6.3	8,089	−48.0	362,297	7.4	7,514	21.8	274,522	6.8	
18. 1−18. 9	948,733	4.1	80,753	1.3	272,815	2.1	5,944	−26.5	393,088	8.5	6,414	−14.6	276,416	0.7	
17. 4−17. 9	640,414	3.5	56,074	−0.1	191,057	−7.4	5,780	−41.6	256,828	9.6	4,938	15.2	187,591	8.1	
18. 4−18. 9	664,521	3.8	57,091	1.8	197,460	3.4	4,230	−26.8	273,914	6.7	4,870	−1.4	188,277	0.4	
17年 9月	108,086	−0.2	9,328	−3.9	30,590	−8.1	922	−31.7	43,745	3.3	836	27.4	32,915	2.9	1,248
10	115,822	9.1	9,628	5.3	29,797	−1.1	878	−23.0	49,880	14.6	942	23.8	35,203	11.0	1,282
11	110,986	12.6	9,241	10.8	29,679	6.4	871	−6.7	49,119	17.0	669	16.3	31,519	12.2	1,303
12	97,932	−0.9	8,046	−3.3	26,689	−0.8	754	−15.1	42,998	2.3	422	−65.3	27,823	−3.1	1,169
18年 1月	92,899	−2.2	7,500	−7.5	23,050	−2.1	590	−17.5	40,337	6.2	413	−47.9	29,099	−10.8	1,259
2	96,995	13.7	8,025	9.5	24,923	1.2	517	−32.9	39,949	16.5	521	46.8	31,602	21.5	1,334
3	94,318	3.9	8,137	−0.3	27,382	−1.8	607	−26.2	38,888	17.2	610	−57.3	27,438	−3.0	1,224
4	111,260	15.0	9,590	11.1	31,648	2.6	679	−25.6	43,721	14.3	928	23.6	34,963	30.0	1,335
5	108,652	6.7	9,419	2.8	33,060	4.5	718	−25.7	44,744	13.1	684	40.2	30,164	0.0	1,294
6	114,331	4.7	9,842	2.9	34,125	2.2	714	−30.4	47,238	5.2	956	75.1	32,012	5.4	1,282
7	106,649	−7.5	9,074	−8.8	32,564	−1.0	747	−24.8	46,553	3.1	789	−44.2	26,743	−25.5	1,209
8	111,187	1.8	9,626	2.1	33,624	6.1	709	−26.1	44,925	−0.6	944	4.4	31,694	1.0	1,296
9	112,442	4.0	9,540	2.3	32,439	6.0	663	−28.1	46,733	6.8	569	−31.9	32,701	−0.7	1,298

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

（単位：戸、%）

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイ・フォー	
	マンション			一戸建						
		前年比	分譲に占める割合		前年比		前年比	新設に占める割合		前年比
平成 8年度	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	−7.9	199,903	−19.2	14.9	75,785	−18.2
10	166,010	−21.2	58.9	112,506	−17.1	182,076	−8.9	15.4	68,429	−9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	−7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	−5.3	162,560	−5.1	13.9	76,877	−2.4
14	198,432	−11.0	62.8	115,584	−2.9	161,728	−0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	−1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	−1.2	156,581	−2.1	12.5	97,670	6.9
17. 1−17. 9	169,474	12.5	61.7	103,627	−1.1	112,545	−3.0	12.3	68,178	2.9
18. 1−18. 9	171,675	1.3	62.1	102,973	−0.6	116,726	3.7	12.3	75,230	10.3
17. 4−17. 9	116,165	15.3	61.9	70,514	−1.9	77,205	−4.4	12.1	48,953	2.7
18. 4−18. 9	117,044	0.8	62.2	69,881	−0.9	81,059	5.0	12.2	54,159	10.6
17年 9月	21,688	6.4	65.9	11,099	−3.3	12,290	−6.9	11.4	8,899	5.2
10	23,692	18.4	67.3	11,340	−1.8	14,020	1.5	12.1	8,755	5.6
11	19,795	19.7	62.8	11,596	1.7	15,167	−2.0	13.7	9,773	15.8
12	16,391	−2.7	58.9	11,273	−2.1	14,522	−0.2	14.8	9,118	18.3
18年 1月	17,837	−16.6	61.3	11,125	0.8	13,441	−1.6	14.5	6,869	9.6
2	20,318	38.1	64.3	11,163	0.4	11,449	−3.1	11.8	6,619	9.4
3	16,476	−4.3	60.0	10,804	−1.4	10,777	9.2	11.4	7,583	9.8
4	23,758	55.8	68.0	11,143	−2.9	11,829	1.3	10.6	8,227	4.0
5	18,656	0.6	61.8	11,318	−1.3	14,086	9.3	13.0	8,708	15.8
6	19,565	9.4	61.1	12,332	−0.1	14,463	4.8	12.7	9,250	17.3
7	14,659	−38.3	54.8	11,861	−0.0	13,836	−1.4	13.0	8,720	8.4
8	19,230	1.1	60.7	12,005	−2.1	13,265	5.9	11.9	9,521	9.5
9	21,176	−2.4	64.8	11,222	1.1	13,580	10.5	12.1	9,733	9.4

注）マンション　（利用関係・・・・分譲住宅、建て方・・・・・共同住宅、構造・・・・・鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造）
　　一　戸　建　（利用関係・・・・分譲住宅、建て方・・・・・一戸建）

資料3－1　　新設マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

（単位：戸、%）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成16年度	164,651	−2.5	114,684	−4.5	10,938	−4.3	11,728	55.3	62,829	−19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	−17.1	1,295	191.0
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	−0.7	13,392	14.9	693	−36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	−46.0
17. 1－17. 9	136,959	12.6	94,838	9.3	9,302	24.5	11,108	31.6	49,637	−3.8	24,791	28.6	10,649	30.4	1,001	247.6	1,851	2.9	7,238	34.6	559	−20.4
18. 1－18. 9	135,592	−1.0	93,340	−1.6	11,743	26.2	16,749	50.8	45,267	−8.8	19,581	−21.0	9,140	−14.2	319	−68.1	1,409	−23.9	6,583	−9.0	829	48.3
17. 4－17. 9	94,721	18.5	63,885	13.7	5,996	14.1	7,347	21.2	33,731	2.5	16,811	40.3	7,437	40.4	357	105.2	1,280	−1.8	5,446	64.4	354	−30.0
18. 4－18. 9	92,095	−2.8	62,865	−1.6	7,506	25.2	11,815	60.8	28,884	−14.4	14,660	−12.8	6,745	−9.3	194	−45.7	781	−39.0	5,122	−5.9	648	83.1
平成17年 9月	17,120	5.5	11,433	−1.3	1,288	−32.2	785	−20.5	7,891	39.6	1,469	−51.8	611	−29.6	53	−31.2	132	−54.8	317	52.4	109	−62.5
10月	17,633	5.5	11,908	12.7	1,550	445.8	1,978	128.7	5,370	25.7	3,010	−41.5	1,580	41.6	0	−100.0	203	23.0	1,369	77.3	8	−91.6
11月	14,876	13.5	8,777	−2.5	1,480	29.7	2,146	122.6	3,823	−19.2	1,328	−38.7	970	2.4	41	2.5	303	−	528	−2.6	98	−73.2
12月	12,933	2.1	9,468	19.1	1,315	38.4	971	1177.6	4,256	−15.0	2,926	52.5	1,010	−6.7	170	18.1	82	−58.8	700	13.6	58	−53.2
平成18年 1月	15,028	−15.7	10,024	−17.0	1,486	80.1	1,174	21.7	5,670	−18.2	1,694	−49.4	548	−59.5	21	−92.3	192	−35.4	214	−70.0	121	65.8
2月	14,801	42.0	10,264	29.8	903	−31.4	2,185	123.4	5,255	25.4	1,921	34.9	1,143	52.8	75	70.5	249	937.5	779	32.0	40	−55.6
3月	13,668	−2.3	10,187	−7.2	1,848	58.6	1,575	−13.4	5,458	14.2	1,306	−59.3	704	−36.6	29	−91.2	187	−25.2	468	−4.3	20	−52.4
4月	19,630	61.4	14,288	95.8	2,344	155.1	3,354	180.7	5,991	73.5	2,599	50.2	1,722	56.5	27	−42.6	0	−100.0	1,470	45.4	225	−
5月	14,873	−5.4	10,207	−11.1	1,486	80.3	2,203	37.3	4,016	−46.7	2,502	64.4	1,189	−6.8	0	−100.0	123	−26.8	1,004	1.7	62	195.2
6月	13,684	−3.2	8,395	−8.7	832	−20.5	1,728	76.3	3,069	−31.8	2,766	3.9	1,073	−46.4	64	100.0	219	−37.1	790	−49.0	0	−100.0
7月	10,547	−46.6	6,952	−51.6	455	−66.3	750	−32.9	3,400	−38.9	2,347	−63.0	603	−56.1	52	−50.5	29	−87.4	372	−61.6	150	120.6
8月	16,111	1.8	10,844	7.4	1,185	109.0	1,372	−17.6	6,688	39.8	1,599	−48.2	1,281	19.3	31	55.0	325	−9.7	925	50.9	0	−100.0
9月	17,250	0.8	12,179	6.5	1,204	−6.5	2,408	206.8	5,720	−27.5	2,847	93.8	877	43.5	20	−62.3	85	−35.6	561	77.0	211	93.6

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
平成16年度	38,312	2.7	665	106.5	3,304	−6.7	21,910	−2.6	11,265	17.2	974	−10.1	194	−19.2	42,791	28.0
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
17. 1－17. 9	31,472	17.7	1,400	852.4	2,709	5.8	18,347	32.6	7,731	−14.2	898	−13.1	387	143.4	32,515	12.1
18. 1－18. 9	33,112	5.2	1,863	33.1	3,177	17.3	16,806	−8.4	9,701	25.5	1,238	37.9	327	−15.5	36,083	11.0
17. 4－17. 9	23,399	27.1	1,328	848.6	1,739	1.5	13,752	44.8	5,731	−12.3	581	20.5	268	538.1	21,444	2.9
18. 4－18. 9	22,485	−3.9	1,457	9.7	2,374	36.5	10,924	−20.6	6,672	16.4	770	32.5	288	7.5	24,949	16.3
平成17年 9月	5,076	34.5	326	132.9	29	−93.3	3,634	208.5	837	−52.8	250	−1.2	0	−	4,568	9.9
10月	4,145	−17.6	102	−25.5	444	63.2	2,870	−21.1	658	−28.5	71	6.0	0	−	6,059	83.9
11月	5,129	62.3	39	−81.9	265	12.8	3,386	69.4	1,439	123.8	0	−100.0	0	−	4,919	43.5
12月	2,455	−32.5	200	100.0	312	176.1	1,450	−33.6	463	−60.3	30	−26.8	0	−100.0	3,458	−17.0
平成18年 1月	4,456	1.1	342	375.0	378	−43.0	2,638	7.1	895	−9.1	203	44.0	0	−100.0	2,809	−21.1
2月	3,394	92.5	0	−	271	110.1	1,466	106.2	1,594	97.3	63	−18.2	0	−100.0	5,517	28.7
3月	2,777	45.9	64	−	154	−13.5	1,778	25.2	540	160.9	202	104.0	39	−	2,808	−13.0
4月	3,620	−4.0	0	−100.0	361	−17.8	1,776	−3.4	1,083	12.9	296	91.0	104	116.7	4,128	33.9
5月	3,477	17.3	96	−	442	36.4	1,901	3.5	879	9.5	120	−	39	−	3,783	34.0
6月	4,216	43.2	445	95.2	447	17.3	2,111	48.5	1,085	33.3	128	−	0	−100.0	5,881	56.9
7月	2,992	−25.2	381	765.9	407	90.2	1,243	−51.3	786	−27.9	136	33.3	39	−	4,112	2.3
8月	3,986	−14.2	346	−13.5	324	−8.0	2,298	−7.0	822	−33.1	90	21.6	106	−12.4	3,119	−2.5
9月	4,194	−17.4	189	−42.0	393	1255.2	1,595	−56.1	2,017	141.0	0	−100.0	0	−	3,926	−14.1

＊ マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

（単位：戸、%）

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成10年度	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
17年 9月	38,032	-0.6	6,833	-8.6	14,035	7.0	16,960	-2.5	11,704	-2.5	4,428	-13.0	5,730	9.8	1,504	-10.0
10	38,712	5.1	6,354	-5.7	14,665	12.3	17,452	4.9	13,638	11.9	4,743	2.6	6,127	9.0	2,664	38.8
11	33,871	0.8	6,444	2.2	12,627	3.1	14,585	-2.7	14,146	30.1	4,833	14.1	7,238	50.4	2,037	12.7
12	33,411	5.7	5,831	-2.3	12,605	8.6	14,932	9.1	12,842	10.0	4,528	7.6	6,109	11.9	2,131	10.0
18年 1月	33,457	-6.8	5,533	-5.0	12,080	0.3	15,768	-11.6	11,415	1.8	3,849	-4.3	6,036	24.0	1,498	-31.2
2	34,616	11.6	5,882	1.4	12,685	9.3	15,991	18.2	12,491	24.3	4,078	4.1	6,227	42.2	2,051	19.8
3	33,178	-3.1	5,909	-2.2	11,815	8.3	15,300	-8.0	11,031	-0.5	4,156	-5.1	5,108	8.4	1,723	-13.4
4	38,170	18.2	6,057	-8.3	12,526	2.7	19,456	46.0	15,431	39.6	5,119	22.1	6,962	51.9	2,997	49.2
5	37,089	2.7	6,918	4.0	13,974	16.6	15,938	-8.3	13,049	10.7	4,840	5.3	5,965	22.8	2,126	-7.9
6	34,709	-6.8	7,183	-2.7	13,236	-8.4	14,094	-8.1	14,189	10.9	5,244	10.3	6,672	35.0	2,222	-24.6
7	35,056	-17.6	6,975	-2.4	15,010	1.7	12,977	-36.7	13,174	0.1	4,664	-3.7	6,629	10.4	1,654	-25.9
8	39,395	2.1	7,604	6.8	14,247	-4.0	16,798	2.6	14,581	14.1	5,308	11.1	6,896	22.9	2,344	11.5
9	38,785	2.0	6,931	1.4	13,969	-0.5	17,825	5.1	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	2,137	42.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成10年度	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
17年 9月	18,124	5.6	3,891	-13.3	6,258	13.1	7,912	12.0	40,226	-1.6	15,438	-4.9	17,722	-4.2	6,539	11.7
10	18,158	4.9	4,064	1.4	6,777	31.4	7,132	-12.0	45,314	13.8	14,636	-0.8	22,311	13.2	7,955	57.6
11	18,435	26.8	3,926	2.7	6,408	37.1	8,008	33.4	44,534	12.6	14,476	6.9	22,846	12.8	6,889	30.0
12	13,046	-15.5	3,467	-7.0	4,471	-3.8	5,001	-23.9	38,633	-3.7	12,863	-1.0	19,813	-2.5	5,759	-11.6
18年 1月	16,744	5.5	3,256	-6.9	6,441	25.7	7,021	-1.9	31,283	-2.2	10,412	2.0	15,780	-1.1	4,812	-11.7
2	16,047	26.7	3,685	7.1	6,224	37.4	6,105	34.3	33,841	7.2	11,278	-1.6	14,813	7.5	7,455	19.9
3	15,819	25.5	3,774	1.8	6,514	58.7	5,494	18.2	34,290	4.4	13,543	-1.5	15,451	14.8	4,921	-2.1
4	16,816	7.9	3,871	-3.8	6,527	33.3	6,391	-3.0	40,843	8.0	16,601	3.6	17,706	6.8	6,119	23.4
5	16,214	9.2	4,022	0.7	5,845	16.4	6,269	10.4	42,300	8.1	17,280	5.4	18,960	7.0	5,831	21.4
6	18,776	5.8	4,234	-2.8	6,932	-2.7	7,430	20.5	46,657	12.6	17,464	3.4	20,398	11.1	8,266	39.6
7	16,332	-6.6	4,195	4.4	6,149	7.5	5,892	-14.3	42,087	-0.2	16,730	-1.0	18,765	0.6	6,220	-0.8
8	17,807	-0.2	4,274	4.1	6,064	1.7	7,448	-2.8	39,404	-1.5	16,438	4.7	17,718	-5.7	5,104	-2.8
9	16,813	-7.2	3,958	1.7	5,916	-5.5	6,854	-13.4	42,996	6.9	16,459	6.6	20,346	14.8	5,885	-10.0

平成１８年９月の建築物の着工床面積（概　要）

〔民間非居住建築物〕
　事務所、店舗は減少したものの、工場、倉庫が増加したため、全体では増加となった。

１．全建築物の着工床面積は、1,656万㎡、前年同月比　6.4%増（８月は　2.9%増）。

○２か月連続の増加。
○公共の建築主は　　77万㎡（前年同月比 17.1%増、先月の減少から再び増加）
○民間の建築主は 1,580万㎡（　　同　　6.0%増、２か月連続の増加）

２．民間建築主

○居 住 用は 1,003万㎡（前年同月比　2.5%増、２か月連続の増加）
○非居住用は　576万㎡（　　同　　12.7%増、３か月連続の増加）

①用途別
・鉱業、建設業用は　10万㎡（前年同月比　10.0%増）
・製造業用は　174万㎡（　　同　　67.9%増）
・情報通信業用は　3万㎡（　　同　　46.7%減）
・卸売・小売業用は　101万㎡（　　同　　7.7%減）
・金融・保険業用は　2万㎡（　　同　　58.2%減）
・不動産業用は　17万㎡（　　同　　32.2%減）
・飲食店、宿泊業用は　23万㎡（　　同　　37.6%増）
・医療、福祉用は　69万㎡（　　同　　3.8%減）
・その他のｻｰﾋﾞｽ業用は　64万㎡（　　同　　16.6%減）

②使途別
・事務所は　50万㎡（前年同月比　28.4%減、２か月連続の減少）
・店舗は　90万㎡（　　同　　8.1%減、５か月連続の減少）
・工場は　159万㎡（　　同　　78.4%増、５か月連続の増加）
・倉庫は　75万㎡（　　同　　22.4%増、３か月連続の増加）

資料６

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、%）

	非居住計（民間）			[使途別]												[用途別]								
				事務所			店舗			工場			倉庫			鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成　９年度	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１０	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１１	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１２	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１３	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１４	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１５	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	－	14,819	10,233	－	919	619	－
１６	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
１７	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
17. 1－17. 9	74,905	48,762	4.7	11,029	6,023	16.4	9,648	8,953	0.5	10,724	10,884	16.6	14,741	6,266	1.7	3,591	890	-1.7	13,599	11,854	24.7	803	461	-5.1
18. 1－18. 9	76,739	50,333	3.2	11,306	5,045	-16.2	9,733	8,592	-4.0	11,173	11,948	9.8	14,188	7,605	21.4	3,934	1,111	24.8	14,872	13,373	12.8	774	359	-22.2
17. 4－17. 9	51,978	33,757	2.8	7,675	3,756	10.9	6,636	6,513	4.8	7,397	7,609	11.9	10,272	4,637	5.7	2,521	616	-4.8	9,425	8,444	23.6	582	372	4.0
18. 4－18. 9	54,579	35,215	4.3	7,923	3,507	-6.6	6,777	5,564	-14.6	8,058	8,603	13.1	10,244	5,422	16.9	2,837	847	37.5	10,617	9,617	13.9	583	257	-31.0
１７年９月	8,462	5,116	-13.5	1,215	702	66.5	1,054	977	6.3	1,099	891	-37.0	1,599	610	-10.7	397	92	-14.7	1,407	1,039	-21.4	83	57	62.4
１０	9,118	5,982	10.3	1,331	745	44.8	1,113	919	-20.8	1,248	1,197	14.3	1,609	741	26.8	448	120	42.6	1,698	1,463	33.2	89	96	51.5
１１	9,065	5,315	5.9	1,255	424	-20.6	1,089	872	26.5	1,236	915	-20.4	1,756	795	29.3	456	114	22.5	1,547	1,045	-11.9	81	34	38.5
１２	7,780	5,322	10.4	1,159	430	-15.7	903	1,133	32.5	1,052	1,070	11.2	1,514	636	23.5	387	89	7.0	1,504	1,173	7.5	74	33	-6.8
１８年１月	7,251	5,020	2.6	1,035	370	-54.4	1,079	1,136	97.0	1,041	1,243	7.1	1,200	589	5.8	337	75	-16.7	1,398	1,187	-11.7	51	38	11.0
２	7,394	4,899	-12.7	1,208	459	-52.0	952	860	-25.1	1,030	1,103	-9.0	1,322	802	77.3	397	100	9.8	1,432	1,258	7.4	77	34	66.9
３	7,515	5,199	15.4	1,140	709	41.6	925	1,032	44.4	1,044	998	10.7	1,422	792	27.8	363	89	-4.6	1,425	1,311	46.5	63	29	-12.6
４	8,616	6,031	6.5	1,294	610	16.3	994	1,235	28.2	1,327	1,331	-24.0	1,591	779	10.3	482	159	42.1	1,678	1,418	-25.7	101	42	-5.6
５	8,844	5,825	6.4	1,349	618	-19.8	1,054	820	-10.7	1,340	1,343	3.9	1,707	1,181	71.1	494	112	5.5	1,748	1,571	7.4	87	50	-58.3
６	9,761	5,883	-9.6	1,409	570	-8.2	1,209	880	-36.6	1,449	1,459	2.0	1,835	890	-21.6	515	144	27.0	1,884	1,567	7.1	129	40	-43.2
７	9,312	5,707	5.2	1,319	632	17.7	1,233	978	-12.0	1,316	1,375	19.9	1,790	917	28.0	481	163	70.0	1,761	1,578	30.0	93	36	4.1
８	9,017	6,004	7.7	1,284	575	-4.3	1,123	752	-34.9	1,290	1,505	37.2	1,686	910	16.7	413	169	73.1	1,794	1,738	28.1	82	59	28.3
９	9,029	5,765	12.7	1,268	503	-28.4	1,164	898	-8.1	1,336	1,590	78.4	1,635	746	22.4	452	101	10.0	1,752	1,745	67.9	91	31	-46.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料６

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店、宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成　９年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１０	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１１	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１２	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１３	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１４	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
１５	15,104	12,106	－	606	275	－	3,726	2,750	－	5,979	2,140	－	9,818	8,556	－	16,194	7,345	－
１６	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
１７	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
17. 1－17. 9	11,014	10,226	1.1	557	412	28.2	2,989	2,503	4.3	4,256	1,730	7.8	6,720	5,066	-16.7	12,441	6,198	0.9
18. 1－18. 9	11,416	9,794	-4.2	641	417	1.3	3,014	2,229	-11.0	4,503	1,954	12.9	6,506	5,380	6.2	12,526	6,090	-1.8
17. 4－17. 9	7,526	7,379	4.6	377	319	27.6	1,911	1,253	-8.9	3,057	1,235	16.4	4,585	3,394	-20.0	8,706	4,315	1.9
18. 4－18. 9	7,872	6,396	-13.3	460	274	-14.0	2,018	1,407	12.3	3,334	1,436	16.3	4,413	3,599	6.1	9,060	4,494	4.1
１７年９月	1,246	1,094	5.8	50	55	138.5	326	248	42.8	445	166	-7.5	871	715	-27.6	1,516	765	-3.1
１０	1,295	1,026	-21.9	63	21	39.8	316	372	56.9	586	185	7.4	1,025	852	5.9	1,415	751	4.6
１１	1,246	1,025	22.2	70	22	-4.8	331	198	4.8	506	254	31.0	1,022	842	4.3	1,435	631	-1.8
１２	1,085	1,434	47.6	63	24	15.5	330	187	0.1	418	213	29.6	903	773	-5.0	1,101	520	-25.4
１８年１月	1,238	1,251	69.1	54	14	-70.3	349	151	-14.3	396	191	12.8	741	601	6.4	1,121	483	-6.2
２	1,176	1,017	-20.1	71	56	314.8	333	318	-57.1	376	114	-25.2	676	551	-8.2	1,124	540	-17.9
３	1,130	1,130	35.7	56	73	118.5	314	352	6.3	397	214	22.8	676	630	24.1	1,221	573	-19.4
４	1,214	1,342	18.7	86	43	122.1	380	266	79.9	548	239	30.8	726	740	52.9	1,365	709	5.7
５	1,255	939	-14.6	79	45	91.1	362	439	23.8	493	235	18.7	673	441	-11.3	1,462	835	22.3
６	1,320	1,004	-33.6	82	63	77.6	307	166	-27.6	637	315	8.2	696	531	7.7	1,705	804	-15.6
７	1,368	1,077	-11.8	78	63	-54.2	319	165	13.5	548	233	1.1	705	522	-5.9	1,649	744	28.5
８	1,353	1,023	-22.5	72	36	-22.8	357	204	58.7	537	185	11.3	798	677	4.3	1,423	763	14.9
９	1,362	1,010	-7.7	63	23	-58.2	293	168	-32.2	571	229	37.6	815	688	-3.8	1,456	638	-16.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告（平成１８年９月分）

総合政策局情報管理部建設調査統計課
平成１８年１０月３１日

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用（1.8％増）、非居住用（14.6％増）いずれも増加したため、全体では16，561千㎡、前年同月比6.4％増と増加した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、情報通信業用（47.0％減）、卸売・小売業用（8.0％減）、金融・保険業用（58.2％減）、不動産業用（31.3％減）、医療、福祉用（1.2％減）、その他のサービス業用（14.8％減）は減少したが、農林水産業用（5.9％増）、鉱業、建設業用（9.8％増）、製造業用（68.6％増）、電気・ガス・熱供給・水道業用（1.6％増）、運輸業用（60.9％増）、飲食店、宿泊業用（43.2％増）、教育、学習支援業用（27.6％増）、公務用（54.1％増）は増加した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、給与住宅（31.9％減）、分譲住宅（0.7％減）は減少したが、持家（6.0％増）、貸家（6.8％増）は増加したため、全体では112，442戸、前年同月比4.0％増と増加した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅（1.4％減）は減少したが、民間資金住宅（6.9％増）は増加した。
貸家は、公的資金住宅（33.7％減）は減少したが、民間資金住宅（13.0％増）は増加した。
分譲住宅は、公的資金住宅（46.9％減）は減少したが、民間資金住宅（14.3％増）は増加した。

建築物の着工床面積について

① 建築物の着工床面積は、16，561千㎡で前年同月比6.4％増（季節調整済前月比　6.3％減）であった。
② 建築主別に前年同月比でみると、国（10.5％減）、会社でない団体（1.3％減）は減少したが、都道府県（27.4％増）、市区町村（23.8％増）、会社（8.5％増）、個人（4.1％増）は増加した。
③ 用途分類で前年同月比をみると、居住産業併用（10.9％減）、情報通信業用（47.0％減）、卸売・小売業用（8.0％減）、金融・保険業用（58.2％減）、不動産業用（31.3％減）、医療、福祉用（1.2％減）、その他のサービス業用（14.8％減）は減少したが、居住専用（2.8％増）、農林水産業用（5.9％増）、鉱業、建設業用（9.8％増）、製造業用（68.6％増）、電気・ガス・熱供給・水道業用（1.6％増）、運輸業用（60.9％増）、飲食店、宿泊業用（43.2％増）、教育、学習支援業用（27.6％増）、公務用（54.1％増）は増加した。
④ 構造別に前年同月比でみると、鉄筋コンクリート造（2.5％減）は減少したが、木造（5.3％増）、鉄骨鉄筋コンクリート造（5.5％増）、鉄骨造（14.7％増）、コンクリートブロック造（8.8％増）は増加した。

新設住宅の着工戸数について

① 新設住宅の着工戸数は、112，442戸で前年同月比4.0％増（季節調整済前月比　0.2％増）であった。
建築主別に前年同月比でみると、公共（20.2％減）は減少したが、民間（4.5％増）は増加した。
資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅（34.1％減）は減少したが、民間資金住宅（11.2％増）は増加した。
公的資金住宅の内訳では、公営住宅（38.5％増）、その他の住宅（3.3％増）は増加したが、公庫融資住宅（54.4％減）、都市再生機構建設住宅（88.8％減）は減少した。
資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、給与住宅（35.2％減）は減少したが、持家（6.9％増）、貸家（13.0％増）、分譲住宅（14.3％増）は増加した。
公的資金住宅については、持家（1.4％減）、貸家（33.7％減）、給与住宅（24.1％減）、分譲住宅（46.9％減）いずれも減少した。
構造別に前年同月比でみると、鉄骨鉄筋コンクリート造（5.0％減）、鉄筋コンクリート造（0.8％減）は減少したが、木造（7.6％増）、鉄骨造（7.1％増）、コンクリートブロック造（165.5％増）は増加した。
② 地域別に前年同月比でみると、北海道（6.7％減）、近畿（7.2％減）は減少したが、東北（10.0％増）、関東（1.4％増）、北陸（34.0％増）、中部（18.3％増）、中国（5.1％増）、四国（2.3％増）、九州（10.3％増）、沖縄（14.3％増）は増加した。
三大都市圏別に前年同月比でみると、近畿圏（7.2％減）は減少したが、首都圏（2.0％増）、中部圏（18.3％増）は増加した。
これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏（1.4％増）、中部圏（15.0％増）、近畿圏（1.7％増）いずれも増加した。
貸家は、首都圏（0.5％減）、近畿圏（5.5％減）は減少したが、中部圏（13.5％増）は増加した。
分譲住宅は、近畿圏（13.4％減）は減少したが、首都圏（5.1％増）、中部圏（42.1％増）は増加した。
③ 新設マンションは21，176戸で前年同月比2.4％減少、プレハブ新設住宅は13，580戸で前年同月比10.5％増加、枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅は、9，733戸で前年同月比9.4％増加した。

建築着工統計調査報告　　（平成１８年　９月分）

表1.　建築物：総　括　表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比（%）	対前年同月比（%）	百万円	対前月比（%）	対前年同月比（%）
建築物計		16,561	△ 2.3	6.4	2,522,069	△ 2.9	8.2
建築主別	公共	766	△ 9.3	17.1	156,562	△ 6.4	31.3
	国	127	△ 12.6	△ 10.5	24,412	△ 14.7	11.6
	都道府県	159	△ 2.8	27.4	27,601	△ 11.5	19.0
	市区町村	479	△ 10.5	23.8	104,550	△ 2.7	41.0
	民間	15,795	△ 1.9	6.0	2,365,506	△ 2.7	7.0
	会社	8,269	△ 1.8	8.5	1,142,453	△ 1.8	10.0
	会社でない団体	1,083	△ 2.6	△ 1.3	182,463	△ 10.8	△ 2.8
	個人	6,444	△ 1.9	4.1	1,040,591	△ 2.1	5.7
用途別	居住用	10,142	△ 1.2	1.8	1,655,446	△ 1.8	4.8
	居住専用	9,536	△ 2.0	2.8	1,548,567	△ 2.4	5.1
	居住産業併用	607	13.0	△ 10.9	106,880	6.6	0.2
	非居住用	6,419	△ 4.0	14.6	866,623	△ 4.9	15.4
	農林水産業用	269	0.2	5.9	17,957	5.1	8.9
	鉱業、建設業用	101	△ 40.2	9.8	9,968	△ 36.8	17.0
	製造業用	1,756	0.2	68.6	215,215	3.8	73.3
	電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	65	37.7	1.6	7,609	19.1	△ 23.1
	情報通信業用	31	△ 50.5	△ 47.0	4,897	△ 69.1	△ 58.7
	運輸業用	431	△ 0.5	60.9	40,566	5.6	41.6
	卸売・小売業用	1,012	△ 1.2	△ 8.0	98,491	△ 3.3	△ 6.3
	金融・保険業用	23	△ 37.9	△ 58.2	4,565	△ 36.5	△ 60.2
	不動産業用	171	△ 16.0	△ 31.3	18,832	△ 43.5	△ 52.2
	飲食店、宿泊業用	242	29.5	43.2	50,211	46.6	54.6
	医療、福祉用	727	△ 4.0	△ 1.2	123,915	△ 20.7	△ 9.5
	教育、学習支援業用	566	0.6	27.6	109,390	2.3	33.7
	その他のサービス業用	673	△ 14.0	△ 14.8	100,899	3.2	△ 1.7
	公務用	220	△ 3.5	54.1	45,727	2.7	81.8
	その他	130	△ 22.9	△ 4.7	18,381	△ 34.5	12.6
構造別	木造	5,682	△ 3.0	5.3	872,292	△ 2.8	6.8
	非木造	10,879	△ 1.9	7.0	1,649,777	△ 3.0	9.0
	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	467	20.3	5.5	88,718	28.8	0.7
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	4,095	0.7	△ 2.5	752,608	3.8	6.9
	鉄骨造	6,267	△ 4.9	14.7	802,434	△ 10.9	12.4
	ｺﾝｸﾘｰﾄ ﾌﾞﾛｯｸ造	8	31.4	8.8	1,018	15.0	6.4
	その他	42	5.4	△ 16.4	4,999	9.1	△ 20.5

表2.　建築物：建築主別、用途別　　床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 / 用途別	床面積の合計		公共		民間	
	千平方メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合計	16,561	6.4	766	17.1	15,795	6.0
居住用	10,142	1.8	112	△ 34.2	10,031	2.5
居住専用	9,536	2.8	110	△ 1.1	9,425	2.8
居住産業併用	607	△ 10.9	1	△ 98.0	606	△ 2.8
非居住用	6,419	14.6	654	35.0	5,765	12.7
農林水産業用	269	5.9	15	△ 27.3	254	8.8
鉱業、建設業用	101	9.8	0	△ 77.6	101	10.0
製造業用	1,756	68.6	11	359.1	1,745	67.9
電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	65	1.6	3	△ 37.6	62	4.7
情報通信業用	31	△ 47.0	0	△ 57.9	31	△ 46.7
運輸業用	431	60.9	3	145.8	428	60.5
卸売・小売業用	1,012	△ 8.0	3	△ 63.7	1,010	△ 7.7
金融・保険業用	23	△ 58.2	0	－	23	△ 58.2
不動産業用	171	△ 31.3	3	223.5	168	△ 32.2
飲食店、宿泊業用	242	43.2	13	384.7	229	37.6
医療、福祉用	727	△ 1.2	39	88.0	688	△ 3.8
教育、学習支援業用	566	27.6	301	29.1	265	25.9
その他のサービス業用	673	△ 14.8	35	41.1	638	△ 16.6
公務用	220	54.1	198	44.6	22	278.8
その他	130	△ 4.7	30	6.7	100	△ 7.7

表3.　建築物：構造別、用途別　　床面積の合計（千平方メートル）

構造別 / 用途別	床面積の合計		木造		非木造	
	千平方メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合計	16,561	6.4	5,682	5.3	10,879	7.0
居住用	10,142	1.8	5,342	6.0	4,801	△ 2.5
居住専用	9,536	2.8	5,236	5.9	4,300	△ 0.8
居住産業併用	607	△ 10.9	106	12.6	501	△ 14.7
非居住用	6,419	14.6	340	△ 5.5	6,079	16.0
農林水産業用	269	5.9	65	△ 24.2	203	21.5
鉱業、建設業用	101	9.8	17	0.6	84	11.8
製造業用	1,756	68.6	12	△ 18.6	1,744	69.9
電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	65	1.6	1	△ 32.3	64	2.5
情報通信業用	31	△ 47.0	2	32.9	29	△ 48.7
運輸業用	431	60.9	2	△ 9.0	428	61.5
卸売・小売業用	1,012	△ 8.0	23	8.3	989	△ 8.4
金融・保険業用	23	△ 58.2	1	136.1	22	△ 59.2
不動産業用	171	△ 31.3	10	△ 25.7	161	△ 31.6
飲食店、宿泊業用	242	43.2	38	40.8	204	43.6
医療、福祉用	727	△ 1.2	58	△ 15.3	670	0.2
教育、学習支援業用	566	27.6	25	32.6	541	27.3
その他のサービス業用	673	△ 14.8	53	△ 4.3	620	△ 15.6
公務用	220	54.1	14	57.7	206	53.9
その他	130	△ 4.7	19	△ 17.5	111	△ 2.0

表4.　新設住宅：　総　括　表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		112,442	1.1	4.0	9,540	△ 0.9	2.3
建主	公共	1,525	△ 3.2	△ 20.2	105	△ 4.7	△ 28.2
築別	民間	110,917	1.2	4.5	9,435	△ 0.9	2.8
利	持家	32,439	△ 3.5	6.0	4,316	△ 3.6	5.7
関	貸家	46,733	4.0	6.8	2,116	△ 0.4	1.1
用係	給与住宅	569	△ 39.7	△ 31.9	40	△ 48.6	△ 15.8
別	分譲住宅	32,701	3.2	△ 0.7	3,069	4.0	△ 1.2
	民間資金	101,190	0.4	11.2	8,474	△ 1.8	9.2
資	公的資金	11,252	8.5	△ 34.1	1,066	7.4	△ 32.0
	公営住宅	1,307	△ 1.9	38.5	90	△ 2.1	34.7
金	公庫融資住宅	4,674	5.1	△ 54.4	470	7.8	△ 50.4
	都市再生機構建設住宅	98	△ 41.7	△ 88.8	7	△ 39.8	△ 90.1
別	その他の住宅	5,173	16.9	3.3	499	10.1	3.7
	木造	49,341	△ 1.6	7.6	5,122	△ 3.3	6.4
構	非木造	63,101	3.3	1.4	4,418	2.0	△ 2.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,842	△ 1.6	△ 5.0	218	15.1	△ 4.9
造	鉄筋コンクリート造	40,825	2.7	△ 0.8	2,829	2.3	△ 4.7
	鉄骨造	19,166	5.7	7.1	1,355	△ 0.6	4.2
別	コンクリートブロック造	77	148.4	165.5	5	72.8	50.9
	その他	191	△ 30.8	29.1	11	△ 10.9	△ 7.5

表5.　新設住宅：　資金別，利用関係別　　戸数　（戸）

資金別 / 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	公庫融資住宅	対前年同月比(%)
合計	112,442	4.0	101,190	11.2	11,252	△ 34.1	4,674	△ 54.4
持家	32,439	6.0	29,487	6.9	2,952	△ 1.4	663	△ 28.1
貸家	46,733	6.8	42,896	13.0	3,837	△ 33.7	836	△ 60.8
給与住宅	569	△ 31.9	383	△ 35.2	186	△ 24.1	2	△ 84.6
分譲住宅	32,701	△ 0.7	28,424	14.3	4,277	△ 46.9	3,173	△ 55.9

表6.　新設住宅：　構造別，建て方別　利用関係別　　戸数（戸）

構造別・建て方別 / 利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	112,442	32,439	46,733	569	32,701
	一戸建住宅	44,155	32,197	636	100	11,222
	長屋建住宅	7,793	66	7,540	20	167
	共同住宅	60,494	176	38,557	449	21,312
木造	計	49,341	26,504	11,907	142	10,788
	一戸建住宅	37,687	26,461	537	71	10,618
	長屋建住宅	5,737	32	5,651	20	34
	共同住宅	5,917	11	5,719	51	136
非木造	計	63,101	5,935	34,826	427	21,913
	一戸建住宅	6,468	5,736	99	29	604
	長屋建住宅	2,056	34	1,889	0	133
	共同住宅	54,577	165	32,838	398	21,176

表7.　枠組壁工法（ツーバイ・フォー）　新設住宅　　戸数　（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
木造	9,733	9.4	3,066	8.8	4,613	9.0	13	550.0	2,041	10.4

表8.　プレハブ新設住宅　　戸数　（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	13,580	10.5	持家	5,734	9.9
木造	1,918	8.0	貸家	7,285	12.9
鉄筋コンクリート造	488	20.5	給与住宅	20	△ 84.8
鉄骨造	11,174	10.5	分譲住宅	541	10.4

表9.　都道府県別・地域別・都市圏別：総　括　表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計	対前年同月比	工事費予定額	戸数の合計	対前年同月比	床面積の合計	対前年同月比	資金別 民間資金	資金別 公的資金
		千平方メートル	%	百万円	戸	%	千平方メートル	%	戸	戸
総数		16,561	6.4	2,522,069	112,442	4.0	9,540	2.3	101,190	11,252
都道府県別	1 北海道	749	△ 4.1	92,585	4,687	△ 6.7	411	△ 11.0	4,253	434
	2 青森	191	28.3	28,441	808	0.1	87	△ 4.8	760	48
	3 岩手	185	△ 4.0	23,464	1,034	△ 8.8	101	△ 8.9	999	35
	4 宮城	428	2.4	57,372	2,158	20.9	170	11.0	1,990	168
	5 秋田	171	29.8	22,268	607	23.6	59	0.8	439	168
	6 山形	136	△ 3.8	18,499	678	22.6	73	9.4	653	25
	7 福島	196	△ 32.9	26,515	964	5.9	104	13.8	888	76
	8 茨城	465	29.5	71,449	2,498	12.5	239	16.8	2,234	264
	9 栃木	369	29.5	48,883	1,738	6.4	162	2.2	1,525	213
	10 群馬	295	13.0	41,264	1,348	△ 3.7	138	1.2	1,174	174
	11 埼玉	831	3.8	133,276	6,616	8.9	572	9.1	5,755	861
	12 千葉	961	44.4	147,999	6,472	22.7	615	33.4	5,706	766
	13 東京	1,636	△ 17.3	340,999	16,515	△ 13.5	1,118	△ 20.9	15,276	1,239
	14 神奈川	1,035	19.9	192,748	9,182	20.9	751	23.6	8,630	552
	15 新潟	359	23.9	50,313	2,136	50.1	212	24.0	1,977	159
	16 富山	185	△ 6.3	25,797	892	35.6	95	31.9	676	216
	17 石川	209	73.6	20,135	823	13.4	86	6.9	733	90
	18 福井	112	34.6	17,182	493	13.1	48	3.6	436	57
	19 山梨	79	△ 46.4	12,972	527	△ 42.0	59	△ 30.2	447	80
	20 長野	241	1.0	33,015	1,159	△ 5.3	125	△ 8.1	970	189
	21 岐阜	430	69.0	60,398	1,382	2.1	148	△ 0.4	1,307	75
	22 静岡	506	12.5	78,510	2,993	△ 5.0	279	△ 3.5	2,649	344
	23 愛知	1,104	32.0	164,319	7,852	37.2	642	32.5	6,905	947
	24 三重	244	△ 8.8	34,664	1,621	9.7	139	3.5	1,340	281
	25 滋賀	193	1.3	27,375	1,189	△ 19.9	112	△ 11.8	1,079	110
	26 京都	252	△ 1.9	38,760	2,217	0.1	163	△ 3.1	2,155	62
	27 大阪	812	△ 30.8	122,196	7,176	△ 26.8	539	△ 29.4	6,775	401
	28 兵庫	744	18.5	110,227	5,100	46.1	469	40.8	4,351	749
	29 奈良	106	△ 17.1	15,284	615	△ 18.1	60	△ 22.2	505	110
	30 和歌山	92	46.5	14,026	516	36.1	51	17.7	432	84
	31 鳥取	72	13.1	10,115	422	62.3	38	45.7	399	23
	32 島根	66	△ 1.7	8,851	314	△ 22.7	33	△ 1.3	297	17
	33 岡山	214	5.1	32,564	1,426	1.4	120	0.6	1,218	208
	34 広島	367	21.6	43,781	2,120	8.2	153	△ 10.8	1,893	227
	35 山口	158	15.5	23,592	809	△ 0.1	76	11.0	655	154
	36 徳島	75	△ 47.4	9,826	448	△ 12.2	41	△ 16.0	423	25
	37 香川	103	△ 7.9	13,333	587	△ 14.9	61	△ 16.2	549	38
	38 愛媛	148	10.9	20,361	1,009	8.8	91	5.8	886	123
	39 高知	62	△ 2.3	9,813	422	49.1	40	23.4	381	41
	40 福岡	785	23.3	109,723	5,388	21.8	410	15.2	4,906	482
	41 佐賀	123	9.6	15,318	667	△ 5.7	64	△ 2.7	644	23
	42 長崎	137	11.5	18,664	815	△ 20.6	81	△ 0.0	798	17
	43 熊本	225	△ 9.4	30,099	1,555	11.5	131	7.3	1,140	415
	44 大分	152	33.9	21,799	743	△ 7.8	62	△ 16.6	718	25
	45 宮崎	161	26.1	22,156	1,012	32.3	92	44.2	795	217
	46 鹿児島	190	13.2	26,202	1,236	0.6	100	2.9	1,142	94
	47 沖縄	207	25.5	34,936	1,473	14.3	118	9.0	1,327	146
地域別	1 北海道	749	△ 4.1	92,585	4,687	△ 6.7	411	△ 11.0	4,253	434
	2 東北	1,308	△ 1.3	176,558	6,249	10.0	593	3.8	5,729	520
	3 関東	5,912	5.6	1,022,605	46,055	1.4	3,780	1.4	41,717	4,338
	4 北陸	865	25.2	113,427	4,344	34.0	441	19.3	3,822	522
	5 中部	2,284	26.3	337,892	13,848	18.3	1,209	14.3	12,201	1,647
	6 近畿	2,198	△ 9.8	327,868	16,813	△ 7.2	1,395	△ 7.8	15,297	1,516
	7 中国	878	13.5	118,902	5,091	5.1	420	0.3	4,462	629
	8 四国	388	△ 14.1	53,333	2,466	2.3	234	△ 2.9	2,239	227
	9 九州	1,773	16.0	243,961	11,416	10.3	940	9.3	10,143	1,273
	10 沖縄	207	25.5	34,936	1,473	14.3	118	9.0	1,327	146
都市圏別	1 首都圏	4,463	3.6	815,022	38,785	2.0	3,056	1.6	35,367	3,418
	2 中部圏	2,284	26.3	337,892	13,848	18.3	1,209	14.3	12,201	1,647
	3 近畿圏	2,198	△ 9.8	327,868	16,813	△ 7.2	1,395	△ 7.8	15,297	1,516
	4 その他	7,616	8.7	1,041,287	42,996	6.9	3,880	3.5	38,325	4,671

表10.　都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
			対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	うち マンション	対前年同月比	うち 一戸建	対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		112,442	4.0	32,439	6.0	46,733	6.8	569	△ 31.9	32,701	△ 0.7	21,176	△ 2.4	11,222	1.1
都道府県別	1 北海道	4,687	△ 6.7	1,490	10.7	2,709	2.3	56	409.1	432	△ 57.6	209	△ 73.3	223	△ 1.8
	2 青森	808	0.1	457	6.8	340	55.3	2	△ 60.0	9	△ 94.2	0	△ 100.0	9	△ 66.7
	3 岩手	1,034	△ 8.8	457	28.0	430	△ 19.6	1	△ 96.4	146	△ 31.8	107	△ 47.8	39	333.3
	4 宮城	2,158	20.9	599	7.9	1,253	29.3	8	166.7	298	15.5	138	3.8	160	28.0
	5 秋田	607	23.6	322	△ 2.1	259	94.7	2	0.0	24	△ 11.1	0	0.0	24	△ 11.1
	6 山形	678	22.6	346	3.9	299	102.0	2	－	31	△ 56.9	0	△ 100.0	31	△ 6.1
	7 福島	964	5.9	602	25.2	301	△ 10.9	3	－	58	△ 36.3	0	△ 100.0	54	116.0
	8 茨城	2,498	12.5	1,017	7.1	912	18.1	31	△ 6.1	538	15.5	320	4.6	218	36.3
	9 栃木	1,738	6.4	763	4.2	810	35.7	1	△ 94.4	164	△ 42.7	43	△ 66.1	121	△ 23.9
	10 群馬	1,348	△ 3.7	799	20.3	393	△ 21.4	6	500.0	150	△ 36.2	21	△ 76.9	129	△ 8.5
	11 埼玉	6,616	8.9	1,918	11.8	2,105	12.1	6	500.0	2,587	4.3	1,204	△ 6.5	1,373	16.5
	12 千葉	6,472	22.7	1,383	△ 1.0	1,735	△ 4.5	15	1,400.0	3,339	62.0	2,408	206.8	931	△ 26.9
	13 東京	16,515	△ 13.5	1,788	△ 10.9	7,156	△ 4.0	34	△ 81.7	7,537	△ 20.2	5,720	△ 27.5	1,752	14.1
	14 神奈川	9,182	20.9	1,842	7.5	2,973	3.0	5	△ 68.8	4,362	46.5	2,847	93.8	1,469	△ 1.7
	15 新潟	2,136	50.1	926	△ 1.4	806	151.1	41	－	363	122.7	297	170.0	63	65.8
	16 富山	892	35.6	437	20.4	313	27.2	0	△ 100.0	142	264.1	111	－	31	△ 20.5
	17 石川	823	13.4	403	6.6	288	80.0	0	0.0	132	△ 29.8	122	△ 18.1	10	△ 74.4
	18 福井	493	13.1	222	0.5	219	11.7	0	△ 100.0	52	188.9	40	－	12	△ 33.3
	19 山梨	527	△ 42.0	374	△ 19.2	132	△ 67.0	5	－	16	△ 65.2	0	0.0	16	△ 65.2
	20 長野	1,159	△ 5.3	713	△ 7.0	303	2.4	8	700.0	135	△ 15.6	68	△ 18.1	67	△ 13.0
	21 岐阜	1,382	2.1	763	4.1	417	△ 0.5	35	1,066.7	167	△ 16.1	20	△ 62.3	147	0.7
	22 静岡	2,993	△ 5.0	1,482	7.9	1,277	△ 14.8	16	33.3	218	△ 18.7	85	△ 35.6	133	0.8
	23 愛知	7,852	37.2	2,236	32.1	4,128	30.1	15	275.0	1,473	72.9	561	77.0	752	43.8
	24 三重	1,621	9.7	610	△ 3.0	680	6.3	52	126.1	279	50.8	211	93.6	68	△ 10.5
	25 滋賀	1,189	△ 19.9	515	6.0	391	△ 34.1	0	△ 100.0	283	△ 30.1	189	△ 42.0	94	19.0
	26 京都	2,217	0.1	581	△ 6.4	871	△ 21.7	30	2,900.0	735	53.4	393	1,255.2	342	△ 24.0
	27 大阪	7,176	△ 26.8	1,218	△ 8.4	3,023	△ 9.5	37	△ 21.3	2,898	△ 43.0	1,595	△ 56.1	1,301	△ 10.3
	28 兵庫	5,100	46.1	1,100	14.0	1,212	23.3	9	△ 10.0	2,779	81.4	2,017	141.0	760	9.4
	29 奈良	615	△ 18.1	258	21.7	231	39.2	0	0.0	126	△ 66.2	0	△ 100.0	126	2.4
	30 和歌山	516	36.1	286	3.2	188	198.4	9	125.0	33	△ 5.7	0	0.0	33	△ 5.7
	31 鳥取	422	62.3	168	15.9	203	97.1	0	0.0	51	325.0	42	－	9	△ 25.0
	32 島根	314	△ 22.7	153	9.3	143	△ 43.0	0	0.0	18	20.0	0	0.0	18	20.0
	33 岡山	1,426	1.4	561	2.0	814	20.1	26	550.0	25	△ 85.6	0	△ 100.0	25	△ 24.2
	34 広島	2,120	8.2	507	△ 18.6	1,235	65.3	20	△ 91.0	358	△ 2.7	213	4.4	145	△ 11.6
	35 山口	809	△ 0.1	419	10.8	359	△ 12.9	5	66.7	26	52.9	0	0.0	26	52.9
	36 徳島	448	△ 12.2	207	3.5	225	9.2	0	△ 100.0	16	△ 70.4	0	△ 100.0	16	△ 20.0
	37 香川	587	△ 14.9	337	29.1	216	60.0	1	0.0	33	△ 88.7	0	△ 100.0	33	37.5
	38 愛媛	1,009	8.8	443	9.1	502	31.4	8	△ 38.5	56	△ 55.6	13	△ 84.7	43	4.9
	39 高知	422	49.1	188	12.6	153	121.7	0	△ 100.0	81	92.9	43	－	38	△ 9.5
	40 福岡	5,388	21.8	1,095	9.2	2,962	29.6	25	2,400.0	1,306	15.0	1,149	9.8	146	62.2
	41 佐賀	667	△ 5.7	229	4.6	193	△ 33.0	14	100.0	231	19.7	209	30.6	22	△ 33.3
	42 長崎	815	△ 20.6	377	30.0	278	△ 51.9	0	△ 100.0	160	3.9	127	0.8	33	37.5
	43 熊本	1,555	11.5	453	3.4	796	10.1	0	△ 100.0	306	36.6	245	61.2	61	△ 12.9
	44 大分	743	△ 7.8	272	△ 3.5	404	3.1	1	－	66	△ 50.0	41	△ 59.0	25	△ 21.9
	45 宮崎	1,012	32.3	302	7.1	437	△ 2.2	1	△ 50.0	272	700.0	231	－	41	20.6
	46 鹿児島	1,236	0.6	506	3.5	682	13.7	3	△ 96.2	45	△ 26.2	0	0.0	45	△ 15.1
	47 沖縄	1,473	14.3	315	21.6	977	3.1	36	157.1	145	113.2	137	149.1	8	△ 38.5
地域別	1 北海道	4,687	△ 6.7	1,490	10.7	2,709	2.3	56	409.1	432	△ 57.6	209	△ 73.3	223	△ 1.8
	2 東北	6,249	10.0	2,783	12.1	2,882	23.1	18	△ 52.6	566	△ 30.7	245	△ 55.7	317	28.9
	3 関東	46,055	1.4	10,597	1.8	16,519	△ 0.5	111	△ 56.8	18,828	3.7	12,631	4.9	6,076	0.2
	4 北陸	4,344	34.0	1,988	4.6	1,626	76.2	41	272.7	689	68.9	570	120.1	116	△ 13.4
	5 中部	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	118	181.0	2,137	42.1	877	43.5	1,100	25.4
	6 近畿	16,813	△ 7.2	3,958	1.7	5,916	△ 5.5	85	34.9	6,854	△ 13.4	4,194	△ 17.4	2,656	△ 6.2
	7 中国	5,091	5.1	1,808	△ 1.5	2,754	25.7	51	△ 77.7	478	△ 18.4	255	△ 24.8	223	△ 7.5
	8 四国	2,466	2.3	1,175	13.6	1,096	38.4	9	△ 87.0	186	△ 63.9	56	△ 85.6	130	2.4
	9 九州	11,416	10.3	3,234	7.7	5,752	8.3	44	△ 56.9	2,386	23.4	2,002	26.4	373	11.0
	10 沖縄	1,473	14.3	315	21.6	977	3.1	36	157.1	145	113.2	137	149.1	8	△ 38.5
都市圏別	1 首都圏	38,785	2.0	6,931	1.4	13,969	△ 0.5	60	△ 70.6	17,825	5.1	12,179	6.5	5,525	0.8
	2 中部圏	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	118	181.0	2,137	42.1	877	43.5	1,100	25.4
	3 近畿圏	16,813	△ 7.2	3,958	1.7	5,916	△ 5.5	85	34.9	6,854	△ 13.4	4,194	△ 17.4	2,656	△ 6.2
	4 その他	42,996	6.9	16,459	6.6	20,346	14.8	306	△ 41.9	5,885	△ 10.0	3,926	△ 14.1	1,941	1.8

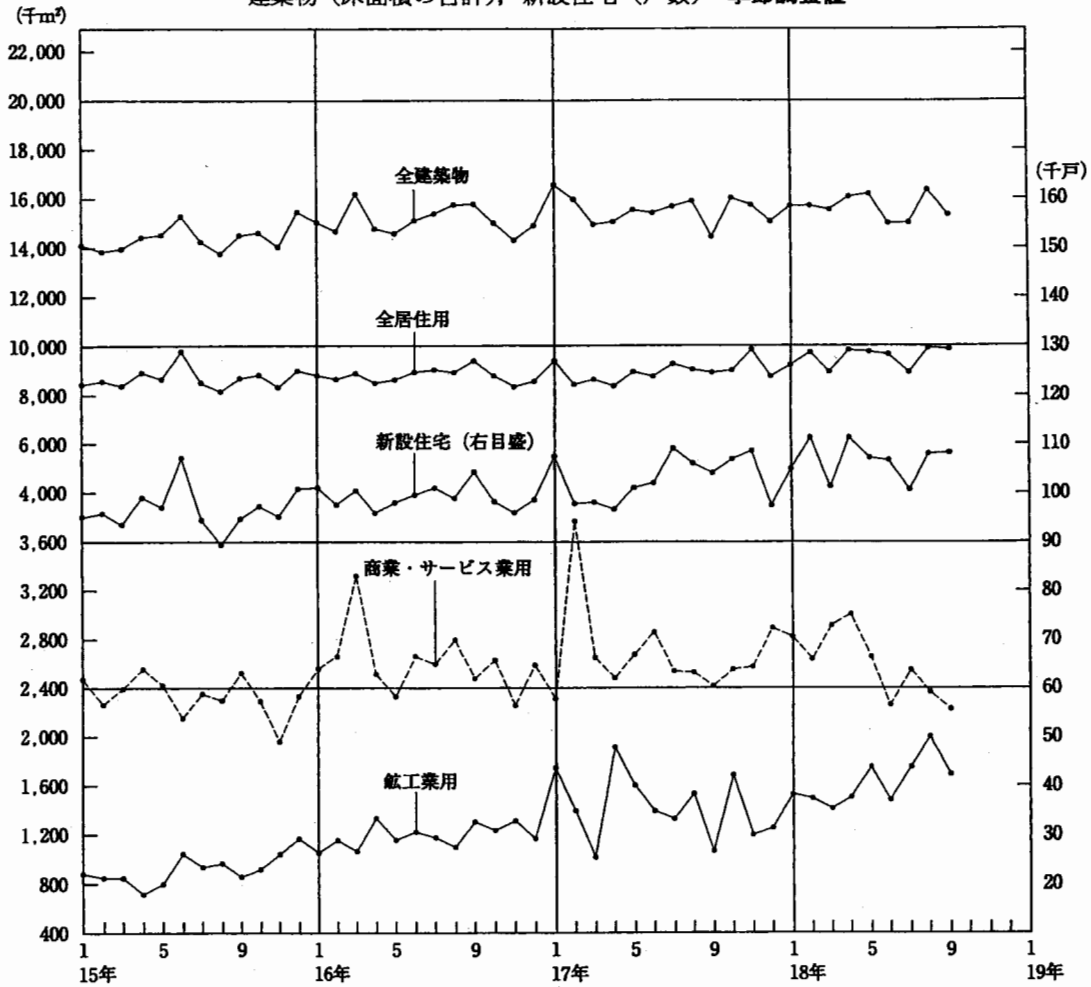
※ 表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	： 北海道
	2 東北	： 青森、 岩手、 宮城、 秋田、 山形、 福島
	3 関東	： 茨城、 栃木、 群馬、 埼玉、 千葉、 東京、 神奈川、 山梨、 長野
	4 北陸	： 新潟、 富山、 石川、 福井
	5 中部	： 岐阜、 静岡、 愛知、 三重
	6 近畿	： 滋賀、 京都、 大阪、 兵庫、 奈良、 和歌山
	7 中国	： 鳥取、 島根、 岡山、 広島、 山口
	8 四国	： 徳島、 香川、 愛媛、 高知
	9 九州	： 福岡、 佐賀、 長崎、 熊本、 大分、 宮崎、 鹿児島
	10 沖縄	： 沖縄
都市圏別	1 首都圏	： 埼玉、 千葉、 東京、 神奈川
	2 中部圏	： 岐阜、 静岡、 愛知、 三重
	3 近畿圏	： 滋賀、 京都、 大阪、 兵庫、 奈良、 和歌山
	4 その他	： 上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－　季　節　調　整　値　－

（平成１８年９月分）

			18年7月	18年8月	18年9月	対前月比（%）	
						18/ 8	18/ 9
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合　計	15,078	16,366	15,334	8.5	-6.3
		居住専用	8,442	9,372	9,156	11.0	-2.3
		居住産業併用	499	585	669	17.3	14.3
		農林水産業用	218	257	245	17.7	-4.5
		鉱工業用	1,753	2,031	1,691	15.9	-16.8
		公益事業用	519	542	425	4.5	-21.6
		商業用	1,345	1,164	1,247	-13.5	7.2
		サービス業用	1,189	1,203	1,024	1.2	-14.9
		公務・文教用	965	953	1,111	-1.2	16.5
	工事費予定額 億円	合　計	22,481	24,977	24,143	11.1	-3.3
		居住専用	13,755	15,185	14,876	10.4	-2.0
		居住産業併用	785	1,061	1,298	35.1	22.4
		農林水産業用	155	149	159	-4.2	7.0
		鉱工業用	2,147	2,488	2,214	15.9	-11.0
		公益事業用	471	553	377	17.4	-31.8
		商業用	1,624	1,345	1,393	-17.2	3.5
		サービス業用	1,745	1,826	1,723	4.7	-5.7
		公務・文教用	1,821	1,882	2,029	3.3	7.9
着工新設住宅（戸）		合　計	100,721	107,986	108,193	7.2	0.2
		持　家	28,704	32,120	30,643	11.9	-4.6
		貸　家	45,886	43,794	43,586	-4.6	-0.5
		給与住宅	602	918	649	52.5	-29.3
		分譲住宅	25,124	33,286	32,288	32.5	-3.0
		民間資金住宅	89,084	98,435	96,823	10.5	-1.6
		（年率換算）	1,208,652	1,295,832	1,298,316	－	

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）―季節調整値