

国土交通省総合政策局
情報管理部建設調査統計課
平成18年12月27日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成18年11月分

平成18年12月分、平成18年計は1月31日(水)公表予定

問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課

電話 03 - 5253 - 8111

内線 28 - 233、28 - 236

担当 井上 (課長補佐)

奥野 (係長)

佐久間 (係員)

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

平成 1 8 年 1 1 月の新設住宅着工戸数（概 要）

1 1 月の住宅着工は、持家は減少したものの、貸家、分譲住宅が増加したため、全体では増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 115,392戸。
 - ・前年同月比 4.0%増、4ヶ月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 9,528千㎡。
 - ・前年同月比 3.1%増、4ヶ月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,358千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 28,790戸（前年同月比 3.0%減、4ヶ月ぶりの減少）
 - ・公庫融資による持家は 557戸（同 36.1%減、82ヶ月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 26,142戸（同 2.6%減、4ヶ月ぶりの減少）

公庫融資による持家、民間資金による持家がともに減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 50,754戸（前年同月比 3.3%増、3ヶ月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 5,100戸（同 18.6%増、6ヶ月ぶりの増加）
 - ・民間資金による貸家は 45,654戸（同 1.9%増、3ヶ月連続の増加）

公的資金による貸家、民間資金による貸家がともに増加したため、貸家全体では増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 35,096戸（前年同月比 11.3%増、3ヶ月ぶりの増加）
 - ・マンションは 23,077戸（同 16.6%増、3ヶ月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 11,815戸（同 1.9%増、先月の減少から再び増加）

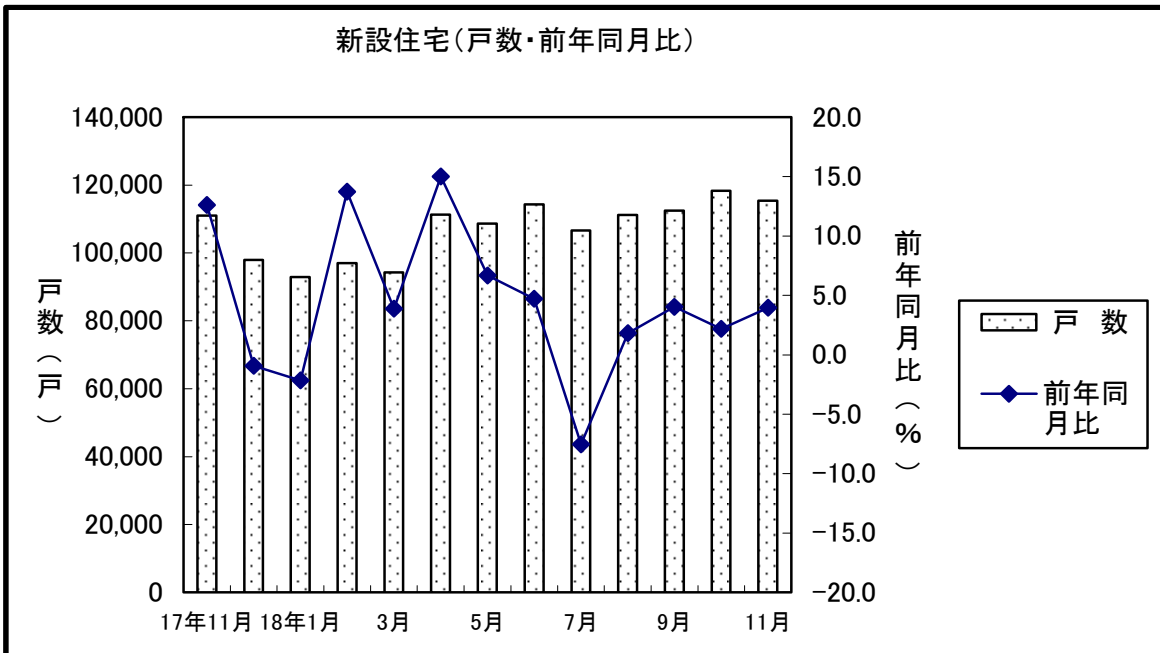
マンション、一戸建住宅ともに増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 13.2%増）
 持家（同 2.5%減）、貸家（同 17.4%増）、
 分譲住宅（同 17.4%増）
 うちマンション（同 30.6%増）、うち一戸建住宅（同 3.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 10.2%増）
 持家（同 2.3%減）、貸家（同 4.2%増）、
 分譲住宅（同 59.4%増）
 うちマンション（同 110.8%増）、うち一戸建住宅（同 14.1%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.4%増）
 持家（同 6.6%減）、貸家（同 21.9%増）、
 分譲住宅（同 11.4%減）
 うちマンション（同 20.5%減）、うち一戸建住宅（同 5.1%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 4.4%減）
 持家（同 2.5%減）、貸家（同 10.0%減）、
 分譲住宅（同 10.7%増）
 うちマンション（同 11.6%増）、うち一戸建住宅（同 6.7%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは、15,249戸（前年同月比 0.5%増、4ヶ月連続の増加）
 - ・ツーバイ・フォーは、11,153戸（同 14.1%増、15ヶ月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積														季節調整値 年率 (千戸)
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅			
		前年比	床面積		前年比	公庫		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成 8年度	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1	
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	218,575	-41.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4	
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	224,385	2.7	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	192,277	-28.6	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	107,034	-44.3	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	46,380	-56.7	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	-31.5	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	15,166	-52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	9,997	-34.1	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
17. 1-17. 11	1,138,243	4.4	98,547	1.4	326,578	-4.8	9,838	-44.2	461,296	9.1	9,125	21.6	341,244	7.7	
18. 1-18. 11	1,182,485	3.9	99,917	1.4	331,749	1.6	7,066	-28.2	496,826	7.7	8,203	-10.1	345,707	1.3	
17. 4-17. 11	867,222	5.4	74,943	1.8	250,533	-5.2	7,529	-37.1	355,827	11.2	6,549	16.5	254,313	9.0	
18. 4-18. 11	898,273	3.6	76,255	1.8	256,394	2.3	5,352	-28.9	377,652	6.1	6,659	1.7	257,568	1.3	
17年 11月	110,986	12.6	9,241	10.8	29,679	6.4	871	-6.7	49,119	17.0	669	16.3	31,519	12.2	1,303
12	97,932	-0.9	8,046	-3.3	26,689	-0.8	754	-15.1	42,998	2.3	422	-65.3	27,823	-3.1	1,169
18年 1月	92,899	-2.2	7,500	-7.5	23,050	-2.1	590	-17.5	40,337	6.2	413	-47.9	29,099	-10.8	1,259
2	96,995	13.7	8,025	9.5	24,923	1.2	517	-32.9	39,949	16.5	521	46.8	31,602	21.5	1,334
3	94,318	3.9	8,137	-0.3	27,382	-1.8	607	-26.2	38,888	17.2	610	-57.3	27,438	-3.0	1,224
4	111,260	15.0	9,590	11.1	31,648	2.6	679	-25.6	43,721	14.3	928	23.6	34,963	30.0	1,335
5	108,652	6.7	9,419	2.8	33,060	4.5	718	-25.7	44,744	13.1	684	40.2	30,164	0.0	1,294
6	114,331	4.7	9,842	2.9	34,125	2.2	714	-30.4	47,238	5.2	956	75.1	32,012	5.4	1,282
7	106,649	-7.5	9,074	-8.8	32,564	-1.0	747	-24.8	46,553	3.1	789	-44.2	26,743	-25.5	1,209
8	111,187	1.8	9,626	2.1	33,624	6.1	709	-26.1	44,925	-0.6	944	4.4	31,694	1.0	1,296
9	112,442	4.0	9,540	2.3	32,439	6.0	663	-28.1	46,733	6.8	569	-31.9	32,701	-0.7	1,298
10	118,360	2.2	9,636	0.1	30,144	1.2	565	-35.6	52,984	6.2	1,037	10.1	34,195	-2.9	1,309
11	115,392	4.0	9,528	3.1	28,790	-3.0	557	-36.1	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3	1,358

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイ・フォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成 8年度	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
17. 1-17. 11	212,961	13.7	62.4	126,563	-0.9	141,732	-2.5	12.5	86,706	4.5
18. 1-18. 11	217,483	2.1	62.9	126,088	-0.4	146,150	3.1	12.4	96,071	10.8
17. 4-17. 11	159,652	16.3	62.8	93,450	-1.4	106,392	-3.3	12.3	67,481	4.8
18. 4-18. 11	162,852	2.0	63.2	92,996	-0.5	110,483	3.8	12.3	75,000	11.1
17年 11月	19,795	19.7	62.8	11,596	1.7	15,167	-2.0	13.7	9,773	15.8
12	16,391	-2.7	58.9	11,273	-2.1	14,522	-0.2	14.8	9,118	18.3
18年 1月	17,837	-16.6	61.3	11,125	0.8	13,441	-1.6	14.5	6,869	9.6
2	20,318	38.1	64.3	11,163	0.4	11,449	-3.1	11.8	6,619	9.4
3	16,476	-4.3	60.0	10,804	-1.4	10,777	9.2	11.4	7,583	9.8
4	23,758	55.8	68.0	11,143	-2.9	11,829	1.3	10.6	8,227	4.0
5	18,656	0.6	61.8	11,318	-1.3	14,086	9.3	13.0	8,708	15.8
6	19,565	9.4	61.1	12,332	-0.1	14,463	4.8	12.7	9,250	17.3
7	14,659	-38.3	54.8	11,861	-0.0	13,836	-1.4	13.0	8,720	8.4
8	19,230	1.1	60.7	12,005	-2.1	13,265	5.9	11.9	9,521	9.5
9	21,176	-2.4	64.8	11,222	1.1	13,580	10.5	12.1	9,733	9.4
10	22,731	-4.1	66.5	11,300	-0.4	14,175	1.1	12.0	9,688	10.7
11	23,077	16.6	65.8	11,815	1.9	15,249	0.5	13.2	11,153	14.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

（単位：戸、％）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成16年度	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
17.1-17.11	169,468	11.9	115,523	8.6	12,332	38.6	15,232	48.4	58,830	-2.9	29,129	9.6	13,199	29.0	1,042	152.9	2,357	20.1	9,135	36.5	665	-42.8
18.1-18.11	170,309	0.5	114,761	-0.7	14,400	16.8	20,126	32.1	54,810	-6.8	25,425	-12.7	12,539	-5.0	532	-48.9	1,931	-18.1	9,009	-1.4	1,067	60.5
17.4-17.11	127,230	15.9	84,570	11.6	9,026	35.1	11,471	45.4	42,924	2.4	21,149	9.6	9,987	35.7	398	33.6	1,786	21.6	7,343	58.7	460	-52.4
18.4-18.11	126,812	-0.3	84,286	-0.3	10,163	12.6	15,192	32.4	38,427	-10.5	20,504	-3.0	10,144	1.6	407	2.3	1,303	-27.0	7,548	2.8	886	92.6
平成17年11月	14,876	13.5	8,777	-2.5	1,480	29.7	2,146	122.6	3,823	-19.2	1,328	-38.7	970	2.4	41	2.5	303	-	528	-2.6	98	-73.2
12月	12,933	2.1	9,468	19.1	1,315	38.4	971	1177.6	4,256	-15.0	2,926	52.5	1,010	-6.7	170	18.1	82	-58.8	700	13.6	58	-53.2
平成18年1月	15,028	-15.7	10,024	-17.0	1,486	80.1	1,174	21.7	5,670	-18.2	1,694	-49.4	548	-59.5	21	-92.3	192	-35.4	214	-70.0	121	65.8
2月	14,801	42.0	10,264	29.8	903	-31.4	2,185	123.4	5,255	25.4	1,921	34.9	1,143	52.8	75	70.5	249	937.5	779	32.0	40	-55.6
3月	13,668	-2.3	10,187	-7.2	1,848	58.6	1,575	-13.4	5,458	14.2	1,306	-59.3	704	-36.6	29	-91.2	187	-25.2	468	-4.3	20	-52.4
4月	19,630	61.4	14,288	95.8	2,344	155.1	3,354	180.7	5,991	73.5	2,599	50.2	1,722	56.5	27	-42.6	0	-100.0	1,470	45.4	225	-
5月	14,873	-5.4	10,207	-11.1	1,486	80.3	2,203	37.3	4,016	-46.7	2,502	64.4	1,189	-6.8	0	-100.0	123	-26.8	1,004	1.7	62	195.2
6月	13,684	-3.2	8,395	-8.7	832	-20.5	1,728	76.3	3,069	-31.8	2,766	3.9	1,073	-46.4	64	100.0	219	-37.1	790	-49.0	0	-100.0
7月	10,547	-46.6	6,952	-51.6	455	-66.3	750	-32.9	3,400	-38.9	2,347	-63.0	603	-56.1	52	-50.5	29	-87.4	372	-61.6	150	120.6
8月	16,111	1.8	10,844	7.4	1,185	109.0	1,372	-17.6	6,688	39.8	1,599	-48.2	1,281	19.3	31	55.0	325	-9.7	925	50.9	0	-100.0
9月	17,250	0.8	12,179	6.5	1,204	-6.5	2,408	206.8	5,720	-27.5	2,847	93.8	877	43.5	20	-62.3	85	-35.6	561	77.0	211	93.6
10月	17,128	-2.9	9,955	-16.4	1,291	-16.7	2,381	20.4	4,626	-13.9	1,657	-45.0	1,354	-14.3	59	-	168	-17.2	1,041	-24.0	86	975.0
11月	17,589	18.2	11,466	30.6	1,366	-7.7	996	-53.6	4,917	28.6	4,187	215.3	2,045	110.8	154	275.6	354	16.8	1,385	162.3	152	55.1

	近畿圏		畿圏					和歌山県					その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成16年度	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
17.1-17.11	40,746	16.6	1,541	208.2	3,418	11.4	24,603	26.3	9,828	-7.1	969	-17.0	387	143.4	43,493	21.7
18.1-18.11	43,009	5.6	1,863	20.9	4,561	33.4	21,977	-10.7	12,484	27.0	1,737	79.3	387	0.0	47,174	8.5
17.4-17.11	32,673	22.8	1,469	198.0	2,448	10.2	20,008	32.2	7,828	-3.3	652	5.8	268	538.1	32,422	17.7
18.4-18.11	32,382	-0.9	1,457	-0.8	3,758	53.5	16,095	-19.6	9,455	20.8	1,269	94.6	348	29.9	36,040	11.2
平成17年11月	5,129	62.3	39	-81.9	265	12.8	3,386	69.4	1,439	123.8	0	-100.0	0	-	4,919	43.5
12月	2,455	-32.5	200	100.0	312	176.1	1,450	-33.6	463	-60.3	30	-26.8	0	-100.0	3,458	-17.0
平成18年1月	4,456	1.1	342	375.0	378	-43.0	2,638	7.1	895	-9.1	203	44.0	0	-100.0	2,809	-21.1
2月	3,394	92.5	0	-	271	110.1	1,466	106.2	1,594	97.3	63	-18.2	0	-100.0	5,517	28.7
3月	2,777	45.9	64	-	154	-13.5	1,778	25.2	540	160.9	202	104.0	39	-	2,808	-13.0
4月	3,620	-4.0	0	-100.0	361	-17.8	1,776	-3.4	1,083	12.9	296	91.0	104	116.7	4,128	33.9
5月	3,477	17.3	96	-	442	36.4	1,901	3.5	879	9.5	120	-	39	-	3,783	34.0
6月	4,216	43.2	445	95.2	447	17.3	2,111	48.5	1,085	33.3	128	-	0	-100.0	5,881	56.9
7月	2,992	-25.2	381	765.9	407	90.2	1,243	-51.3	786	-27.9	136	33.3	39	-	4,112	2.3
8月	3,986	-14.2	346	-13.5	324	-8.0	2,298	-7.0	822	-33.1	90	21.6	106	-12.4	3,119	-2.5
9月	4,194	-17.4	189	-42.0	393	1255.2	1,595	-56.1	2,017	141.0	0	-100.0	0	-	3,926	-14.1
10月	5,819	40.4	0	-100.0	951	114.2	3,126	8.9	1,464	122.5	238	235.2	40	-	5,603	-7.5
11月	4,078	-20.5	0	-100.0	433	63.4	2,045	-39.6	1,319	-8.3	261	-	20	-	5,488	11.6

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成10年度	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
17年 11月	33,871	0.8	6,444	2.2	12,627	3.1	14,585	-2.7	14,146	30.1	4,833	14.1	7,238	50.4	2,037	12.7
12	33,411	5.7	5,831	-2.3	12,605	8.6	14,932	9.1	12,842	10.0	4,528	7.6	6,109	11.9	2,131	10.0
18年 1月	33,457	-6.8	5,533	-5.0	12,080	0.3	15,768	-11.6	11,415	1.8	3,849	-4.3	6,036	24.0	1,498	-31.2
2	34,616	11.6	5,882	1.4	12,685	9.3	15,991	18.2	12,491	24.3	4,078	4.1	6,227	42.2	2,051	19.8
3	33,178	-3.1	5,909	-2.2	11,815	8.3	15,300	-8.0	11,031	-0.5	4,156	-5.1	5,108	8.4	1,723	-13.4
4	38,170	18.2	6,057	-8.3	12,526	2.7	19,456	46.0	15,431	39.6	5,119	22.1	6,962	51.9	2,997	49.2
5	37,089	2.7	6,918	4.0	13,974	16.6	15,938	-8.3	13,049	10.7	4,840	5.3	5,965	22.8	2,126	-7.9
6	34,709	-6.8	7,183	-2.7	13,236	-8.4	14,094	-8.1	14,189	10.9	5,244	10.3	6,672	35.0	2,222	-24.6
7	35,056	-17.6	6,975	-2.4	15,010	1.7	12,977	-36.7	13,174	0.1	4,664	-3.7	6,629	10.4	1,654	-25.9
8	39,395	2.1	7,604	6.8	14,247	-4.0	16,798	2.6	14,581	14.1	5,308	11.1	6,896	22.9	2,344	11.5
9	38,785	2.0	6,931	1.4	13,969	-0.5	17,825	5.1	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	2,137	42.1
10	36,849	-4.8	6,144	-3.3	14,783	0.8	15,635	-10.4	14,181	4.0	4,716	-0.6	6,803	11.0	2,346	-11.9
11	38,345	13.2	6,286	-2.5	14,829	17.4	17,128	17.4	15,591	10.2	4,720	-2.3	7,539	4.2	3,247	59.4

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成10年度	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
17年 11月	18,435	26.8	3,926	2.7	6,408	37.1	8,008	33.4	44,534	12.6	14,476	6.9	22,846	12.8	6,889	30.0
12	13,046	-15.5	3,467	-7.0	4,471	-3.8	5,001	-23.9	38,633	-3.7	12,863	-1.0	19,813	-2.5	5,759	-11.6
18年 1月	16,744	5.5	3,256	-6.9	6,441	25.7	7,021	-1.9	31,283	-2.2	10,412	2.0	15,780	-1.1	4,812	-11.7
2	16,047	26.7	3,685	7.1	6,224	37.4	6,105	34.3	33,841	7.2	11,278	-1.6	14,813	7.5	7,455	19.9
3	15,819	25.5	3,774	1.8	6,514	58.7	5,494	18.2	34,290	4.4	13,543	-1.5	15,451	14.8	4,921	-2.1
4	16,816	7.9	3,871	-3.8	6,527	33.3	6,391	-3.0	40,843	8.0	16,601	3.6	17,706	6.8	6,119	23.4
5	16,214	9.2	4,022	0.7	5,845	16.4	6,269	10.4	42,300	8.1	17,280	5.4	18,960	7.0	5,831	21.4
6	18,776	5.8	4,234	-2.8	6,932	-2.7	7,430	20.5	46,657	12.6	17,464	3.4	20,398	11.1	8,266	39.6
7	16,332	-6.6	4,195	4.4	6,149	7.5	5,892	-14.3	42,087	-0.2	16,730	-1.0	18,765	0.6	6,220	-0.8
8	17,807	-0.2	4,274	4.1	6,064	1.7	7,448	-2.8	39,404	-1.5	16,438	4.7	17,718	-5.7	5,104	-2.8
9	16,813	-7.2	3,958	1.7	5,916	-5.5	6,854	-13.4	42,996	6.9	16,459	6.6	20,346	14.8	5,885	-10.0
10	21,371	17.7	3,779	-7.0	8,790	29.7	8,625	20.9	45,959	1.4	15,505	5.9	22,608	1.3	7,589	-4.6
11	18,877	2.4	3,666	-6.6	7,814	21.9	7,097	-11.4	42,579	-4.4	14,118	-2.5	20,572	-10.0	7,624	10.7

平成18年11月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

倉庫は減少したものの、事務所、店舗、工場が増加したため、全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,608万㎡、前年同月比 2.5%増。（10月は4.6%減）

○先月の減少から再び増加。

○公共の建築主は 69万㎡（前年同月比 7.2%増、先月の減少から再び増加）

○民間の建築主は 1,539万㎡（同 2.3%増、先月の減少から再び増加）

2. 民間建築主

○居住用は 985万㎡（前年同月比 1.2%増、4ヶ月連続の増加）

○非居住用は 554万㎡（同 4.2%増、先月の減少から再び増加）

①用途別

・ 鉱業、建設業用は	16万㎡	（前年同月比	36.9%増）
・ 製造業用は	130万㎡	（同	24.0%増）
・ 情報通信業用は	5万㎡	（同	56.9%増）
・ 卸売・小売業用は	122万㎡	（同	19.0%増）
・ 金融・保険業用は	2万㎡	（同	13.8%減）
・ 不動産業用は	17万㎡	（同	15.1%減）
・ 飲食店、宿泊業用は	20万㎡	（同	20.1%減）
・ 医療、福祉用は	65万㎡	（同	22.7%減）
・ その他のサービス業用は	55万㎡	（同	13.1%減）

②使途別

・ 事務所は	54万㎡	（前年同月比	26.5%増、4ヶ月ぶりの増加）
・ 店舗は	109万㎡	（同	25.1%増、7ヶ月ぶりの増加）
・ 工場は	124万㎡	（同	35.5%増、先月の減少から再び増加）
・ 倉庫は	72万㎡	（同	8.9%減、5ヶ月ぶりの減少）

資料6

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成 9年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
17. 1-17. 11	13,555	12,277	0.1	690	455	26.5	3,636	3,073	8.7	5,348	2,170	10.0	8,767	6,759	-12.1	15,291	7,581	1.0
18. 1-18. 11	13,994	11,888	-3.2	754	458	0.8	3,695	2,626	-14.6	5,375	2,386	10.0	8,169	6,637	-1.8	15,222	7,372	-2.8
17. 4-17. 11	10,067	9,430	2.5	510	362	25.6	2,558	1,823	1.2	4,149	1,674	17.3	6,632	5,087	-13.1	11,556	5,698	1.9
18. 4-18. 11	10,450	8,489	-10.0	573	315	-12.9	2,699	1,804	-1.0	4,206	1,868	11.5	6,076	4,856	-4.5	11,756	5,776	1.4
17年11月	1,246	1,025	22.2	70	22	-4.8	331	198	4.8	506	254	31.0	1,022	842	4.3	1,435	631	-1.8
12	1,085	1,434	47.6	63	24	15.5	330	187	0.1	418	213	29.6	903	773	-5.0	1,101	520	-25.4
18年1月	1,238	1,251	69.1	54	14	-70.3	349	151	-14.3	396	191	12.8	741	601	6.4	1,121	483	-6.2
2	1,176	1,017	-20.1	71	56	314.8	333	318	-57.1	376	114	-25.2	676	551	-8.2	1,124	540	-17.9
3	1,130	1,130	35.7	56	73	118.5	314	352	6.3	397	214	22.8	676	630	24.1	1,221	573	-19.4
4	1,214	1,342	18.7	86	43	122.1	380	266	79.9	548	239	30.8	726	740	52.9	1,365	709	5.7
5	1,255	939	-14.6	79	45	91.1	362	439	23.8	493	235	18.7	673	441	-11.3	1,462	835	22.3
6	1,320	1,004	-33.6	82	63	77.6	307	166	-27.6	637	315	8.2	696	531	7.7	1,705	804	-15.6
7	1,368	1,077	-11.8	78	63	-54.2	319	165	13.5	548	233	1.1	705	522	-5.9	1,649	744	28.5
8	1,353	1,023	-22.5	72	36	-22.8	357	204	58.7	537	185	11.3	798	677	4.3	1,423	763	14.9
9	1,362	1,010	-7.7	63	23	-58.2	293	168	-32.2	571	229	37.6	815	688	-3.8	1,456	638	-16.6
10	1,311	873	-14.9	50	22	5.2	379	229	-38.5	440	229	23.4	793	606	-28.8	1,420	734	-2.4
11	1,267	1,220	19.0	63	19	-13.8	302	168	-15.1	432	203	-20.1	870	650	-22.7	1,276	549	-13.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用（2.3%増）、非居住用（2.8%増）いずれも増加したため、全体では16,082千㎡、前年同月比2.5%増と増加した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、農林水産業用（31.3%減）、金融・保険業用（13.8%減）、不動産業用（15.6%減）、飲食店、宿泊業用（20.1%減）、医療、福祉用（26.0%減）、その他のサービス業用（12.6%減）、公務用（16.9%減）は減少したが、鉱業、建設業用（36.9%増）、製造業用（23.9%増）、電気・ガス・熱供給・水道業用（120.7%増）、情報通信業用（56.8%増）、運輸業用（19.2%増）、卸売・小売業用（18.3%増）、教育、学習支援業用（14.9%増）は増加した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、持家（3.0%減）は減少したが、貸家（3.3%増）、給与住宅（12.4%増）、分譲住宅（11.3%増）は増加したため、全体では115,392戸、前年同月比4.0%増と増加した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅（6.7%減）、民間資金住宅（2.6%減）いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅（18.6%増）、民間資金住宅（1.9%増）いずれも増加した。分譲住宅は、公的資金住宅（2.3%増）、民間資金住宅（13.6%増）いずれも増加した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、16,082千㎡で前年同月比2.5%増（季節調整済前月比 5.9%増）であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、都道府県（37.1%減）、会社でない団体（11.5%減）、個人（4.4%減）は減少したが、国（76.2%増）、市区町村（19.2%増）、会社（9.6%増）、は増加した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、居住産業併用（10.9%減）、農林水産業用（31.3%減）、金融・保険業用（13.8%減）、不動産業用（15.6%減）、飲食店、宿泊業用（20.1%減）、医療、福祉用（26.0%減）、その他のサービス業用（12.6%減）、公務用（16.9%減）は減少したが、居住専用（3.2%増）、鉱業、建設業用（36.9%増）、製造業用（23.9%増）、電気・ガス・熱供給・水道業用（120.7%増）、情報通信業用（56.8%増）、運輸業用（19.2%増）、卸売・小売業用（18.3%増）、教育、学習支援業用（14.9%増）は増加した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、木造（2.3%減）は減少したが、鉄骨鉄筋コンクリート造（75.8%増）、鉄筋コンクリート造（1.8%増）、鉄骨造（3.2%増）、コンクリートブロック造（19.0%増）は増加した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、115,392戸で前年同月比4.0%増（季節調整済前月比 3.7%増）であった。建築主別に前年同月比でみると、公共（110.4%増）、民間（2.7%増）いずれも増加した。資金別に前年同月比でみると、民間資金住宅（3.6%増）、公的資金住宅（6.3%増）いずれも増加した。公的資金住宅の内訳では、公庫融資住宅（15.6%減）は減少したが、公営住宅（26.0%増）、都市再生機構建設住宅（78.0%増）、その他の住宅（41.7%増）は増加した。資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、持家（2.6%減）、給与住宅（6.0%減）は減少したが、貸家（1.9%増）、分譲住宅（13.6%増）は増加した。公的資金住宅については、持家（6.7%減）は減少したが、貸家（18.6%増）、給与住宅（50.7%増）、分譲住宅（2.3%増）は増加した。構造別に前年同月比でみると、木造（0.3%増）、鉄骨鉄筋コンクリート造（61.6%増）、鉄筋コンクリート造（7.2%増）、鉄骨造（1.0%増）、コンクリートブロック造（35.5%増）いずれも増加した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北海道（28.8%減）、東北（9.6%減）、北陸（0.1%減）、中国（8.7%減）、四国（2.8%減）、沖縄（20.6%減）は減少したが、関東（10.6%増）、中部（10.2%増）、近畿（2.4%増）、九州（13.0%増）は増加した。三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏（13.2%増）、中部圏（10.2%増）、近畿圏（2.4%増）いずれも増加した。これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏（2.5%減）、中部圏（2.3%減）、近畿圏（6.6%減）いずれも減少した。貸家は、首都圏（17.4%増）、中部圏（4.2%増）、近畿圏（21.9%増）いずれも増加した。分譲住宅は、近畿圏（11.4%減）は減少したが、首都圏（17.4%増）、中部圏（59.4%増）は増加した。
- ③ 新設マンションは23,077戸で前年同月比16.6%増加、プレハブ新設住宅は15,249戸で前年同月比0.5%増加、枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅は、11,153戸で前年同月比14.1%増加した。

建築着工統計調査報告

(平成18年 11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		16,082	△ 0.2	2.5	2,491,783	△ 1.4	6.5	
建築 主 別	公共	688	10.3	7.2	141,008	21.9	△ 7.4	
	国	164	125.5	76.2	35,790	151.1	126.9	
	都道府県	145	△ 25.9	△ 37.1	27,449	△ 17.3	△ 63.2	
	市区町村	379	6.7	19.2	77,769	13.9	25.6	
	民間	15,394	△ 0.6	2.3	2,350,775	△ 2.5	7.5	
	会社	8,463	0.9	9.6	1,202,788	△ 4.9	19.3	
	会社でない団体	966	3.4	△ 11.5	180,257	17.6	△ 6.2	
	個人	5,966	△ 3.3	△ 4.4	967,730	△ 2.7	△ 2.0	
	用途	居住用	10,062	△ 1.6	2.3	1,634,300	△ 1.5	4.1
		居住専用	9,468	△ 2.3	3.2	1,529,335	△ 2.2	4.8
別	居住産業併用	594	10.5	△ 10.9	104,965	9.9	△ 6.1	
	非居住用	6,020	2.3	2.8	857,483	△ 1.4	11.5	
	農林水産業用	246	24.8	△ 31.3	16,290	20.6	△ 4.5	
	鉱業、建設業用	156	36.6	36.9	22,901	105.5	118.4	
	製造業用	1,300	△ 7.2	23.9	138,358	△ 7.7	20.1	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	136	142.9	120.7	51,010	375.1	436.3	
	情報通信用	54	321.3	56.8	6,561	319.4	17.9	
	運輸業用	469	△ 21.4	19.2	47,185	△ 74.0	60.6	
	卸売・小売業用	1,221	39.4	18.3	146,972	81.0	55.0	
	金融・保険業用	19	△ 13.5	△ 13.8	4,887	11.4	9.9	
	不動産業用	169	△ 26.3	△ 15.6	17,919	△ 50.1	△ 5.3	
	飲食店、宿泊業用	204	△ 10.9	△ 20.1	36,762	△ 15.5	△ 10.3	
	医療、福祉用	677	6.2	△ 26.0	136,681	20.9	△ 20.6	
	教育、学習支援業用	476	21.7	14.9	93,111	22.7	17.8	
	その他のサービス業用	563	△ 24.9	△ 12.6	75,057	△ 13.2	△ 12.6	
	公務用	173	△ 12.8	△ 16.9	41,733	12.9	△ 38.9	
	その他	157	△ 11.1	1.3	22,056	△ 5.3	24.8	
構造 別	木造	5,420	△ 0.3	△ 2.3	828,409	△ 0.6	△ 1.0	
	非木造	10,662	△ 0.2	5.1	1,663,373	△ 1.8	10.6	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	678	45.7	75.8	129,216	57.1	31.4	
	鉄筋コンクリート造	4,064	△ 6.7	1.8	735,010	△ 15.2	8.5	
	鉄骨造	5,884	1.1	3.2	795,339	7.3	12.2	
	コンクリートブロック造	8	△ 28.3	19.0	982	△ 27.6	17.5	
その他	28	△ 6.5	△ 55.7	2,826	36.4	△ 84.4		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	16,082	2.5	688	7.2	15,394	2.3
居 住 用	10,062	2.3	209	106.1	9,853	1.2
居住専用	9,468	3.2	156	57.1	9,312	2.6
居住産業併用	594	△ 10.9	53	2703.4	542	△ 18.5
非 居 住 用	6,020	2.8	479	△ 11.4	5,541	4.2
農林水産業用	246	△ 31.3	4	△ 68.2	242	△ 30.1
鉱業、建設業用	156	36.9	0	-	156	36.9
製造業用	1,300	23.9	4	12.0	1,296	24.0
電気・ガス・熱供給・水道業用	136	120.7	4	△ 76.7	132	189.4
情報通信業用	54	56.8	0	△ 4.3	54	56.9
運輸業用	469	19.2	19	1275.5	450	14.8
卸売・小売業用	1,221	18.3	1	△ 87.9	1,220	19.0
金融・保険業用	19	△ 13.8	0	-	19	△ 13.8
不動産業用	169	△ 15.6	1	△ 68.0	168	△ 15.1
飲食店、宿泊業用	204	△ 20.1	1	△ 18.4	203	△ 20.1
医療、福祉用	677	△ 26.0	26	△ 63.6	650	△ 22.7
教育、学習支援業用	476	14.9	201	2.6	276	25.8
その他のサービス業用	563	△ 12.6	14	10.0	549	△ 13.1
公務用	173	△ 16.9	159	△ 19.0	14	18.2
その他	157	1.3	46	122.9	111	△ 17.5

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	16,082	2.5	5,420	△ 2.3	10,662	5.1
居 住 用	10,062	2.3	5,097	△ 0.8	4,965	5.6
居住専用	9,468	3.2	5,005	△ 0.7	4,463	8.0
居住産業併用	594	△ 10.9	92	△ 5.3	503	△ 11.8
非 居 住 用	6,020	2.8	323	△ 20.7	5,697	4.6
農林水産業用	246	△ 31.3	66	△ 23.3	180	△ 33.8
鉱業、建設業用	156	36.9	17	△ 5.7	139	45.1
製造業用	1,300	23.9	8	△ 36.9	1,292	24.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	136	120.7	3	309.9	133	118.3
情報通信業用	54	56.8	2	△ 43.2	52	66.4
運輸業用	469	19.2	1	△ 54.1	469	19.5
卸売・小売業用	1,221	18.3	20	△ 19.1	1,201	19.2
金融・保険業用	19	△ 13.8	1	△ 23.8	18	△ 13.0
不動産業用	169	△ 15.6	8	△ 45.8	160	△ 13.1
飲食店、宿泊業用	204	△ 20.1	31	△ 9.7	173	△ 21.7
医療、福祉用	677	△ 26.0	74	△ 6.5	602	△ 27.8
教育、学習支援業用	476	14.9	13	△ 57.6	463	20.7
その他のサービス業用	563	△ 12.6	50	△ 26.2	514	△ 11.0
公務用	173	△ 16.9	9	△ 14.0	164	△ 17.0
その他	157	1.3	19	△ 5.4	138	2.2

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		115,392	△ 2.5	4.0	9,528	△ 1.1	3.1
建築別	公共民間	2,716	100.6	110.4	180	83.6	95.6
	民間	112,676	△ 3.7	2.7	9,348	△ 2.0	2.2
利用関係別	持家	28,790	△ 4.5	△ 3.0	3,800	△ 4.7	△ 3.2
	貸家	50,754	△ 4.2	3.3	2,316	△ 2.1	1.8
	給与住宅	752	△ 27.5	12.4	54	1.3	27.5
	分譲住宅	35,096	2.6	11.3	3,358	4.0	11.9
	民間資金	100,838	△ 6.9	3.6	8,200	△ 5.7	3.1
資金別	公的資金	14,554	44.3	6.3	1,328	41.0	3.4
	公営住宅	1,113	△ 0.9	26.0	70	△ 10.4	7.1
	公庫融資住宅	7,053	60.4	△ 15.6	701	66.5	△ 13.1
	都市再生機構建設住宅	388	200.8	78.0	31	180.6	124.2
	その他の住宅	6,000	35.1	41.7	526	21.8	32.2
構造別	木造	49,940	2.8	0.3	4,893	0.1	△ 0.4
	非木造	65,452	△ 6.2	6.9	4,635	△ 2.4	7.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,969	△ 20.5	61.6	258	△ 22.3	80.2
	鉄筋コンクリート造	39,177	△ 9.7	7.2	2,942	△ 2.0	9.4
	鉄骨造	22,085	4.1	1.0	1,421	1.3	△ 4.0
	コンクリートブロック造	42	△ 58.0	35.5	3	△ 56.1	8.0
	その他	179	94.6	△ 40.9	10	52.0	△ 27.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	公庫融資住宅	対前年同月比(%)
合計		115,392	4.0	100,838	3.6	14,554	6.3	7,053	△ 15.6
持家		28,790	△ 3.0	26,142	△ 2.6	2,648	△ 6.7	557	△ 36.1
貸家		50,754	3.3	45,654	1.9	5,100	18.6	1,018	△ 39.4
給与住宅		752	12.4	425	△ 6.0	327	50.7	0	△ 100.0
分譲住宅		35,096	11.3	28,617	13.6	6,479	2.3	5,478	△ 5.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数 (戸)				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	115,392	28,790	50,754	752	35,096
	一戸建住宅	41,260	28,639	686	120	11,815
	長屋建住宅	9,884	32	9,715	51	86
	共同住宅	64,248	119	40,353	581	23,195
木造	計	49,940	23,465	15,052	217	11,206
	一戸建住宅	35,154	23,446	583	91	11,034
	長屋建住宅	7,345	10	7,253	28	54
	共同住宅	7,441	9	7,216	98	118
非木造	計	65,452	5,325	35,702	535	23,890
	一戸建住宅	6,106	5,193	103	29	781
	長屋建住宅	2,539	22	2,462	23	32
	共同住宅	56,807	110	33,137	483	23,077

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	
木造	11,153	14.1	2,826	△ 1.7	6,242	24.4	27	440.0	2,058	9.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	15,249	0.5	持家	5,185	△ 6.4
木造	1,865	△ 9.1	貸家	9,349	3.9
鉄筋コンクリート造	425	△ 24.2	給与住宅	31	△ 63.5
鉄骨造	12,959	3.2	分譲住宅	684	25.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	16,082	2.5	2,491,783	115,392	4.0	9,528	3.1	100,838	14,554	
都道府県別	1 北海道	579	△ 20.2	73,830	4,527	△ 28.8	399	△ 20.4	4,081	446
	2 青森	181	26.1	22,466	679	△ 16.4	69	△ 7.1	607	72
	3 岩手	130	△ 50.5	15,588	667	△ 26.1	62	△ 18.0	611	56
	4 宮城	271	△ 28.7	39,540	2,149	5.1	156	△ 9.1	1,935	214
	5 秋田	107	△ 0.2	13,249	448	△ 16.1	39	△ 13.3	379	69
	6 山形	114	△ 0.6	14,872	460	△ 18.1	50	△ 11.2	439	21
	7 福島	193	△ 19.0	26,481	1,205	△ 10.8	112	△ 14.3	1,124	81
	8 茨城	353	△ 21.2	50,155	2,216	△ 18.9	216	△ 20.5	2,069	147
	9 栃木	309	△ 25.6	47,506	2,128	2.6	197	14.0	1,859	269
	10 群馬	253	16.0	35,289	1,686	23.3	156	22.3	1,415	271
	11 埼玉	782	△ 15.0	124,257	6,169	△ 5.5	528	△ 6.1	5,582	587
	12 千葉	890	△ 12.8	163,927	5,345	△ 18.4	460	△ 21.9	4,645	700
	13 東京	1,607	35.0	315,861	16,255	21.0	1,118	25.9	14,181	2,074
	14 神奈川	1,357	65.0	212,129	10,576	43.7	879	53.9	9,044	1,532
	15 新潟	272	△ 19.2	40,228	1,561	△ 18.7	151	△ 17.6	1,487	74
	16 富山	149	5.7	20,330	918	21.4	79	10.0	782	136
	17 石川	158	1.6	23,674	893	33.3	83	26.3	780	113
	18 福井	97	18.0	11,607	386	△ 6.8	41	△ 6.9	363	23
	19 山梨	110	36.3	15,938	528	△ 13.3	52	△ 0.6	433	95
	20 長野	335	12.0	45,914	1,827	13.4	177	10.6	1,365	462
	21 岐阜	392	22.2	48,613	1,620	17.7	167	19.2	1,591	29
	22 静岡	556	4.3	96,250	3,460	△ 0.9	313	2.8	3,152	308
	23 愛知	1,002	△ 0.1	163,488	8,610	11.2	691	11.9	6,715	1,895
	24 三重	303	37.4	43,416	1,901	24.0	139	5.0	1,728	173
	25 滋賀	232	10.0	29,600	1,297	△ 17.1	103	△ 16.5	1,147	150
	26 京都	272	△ 6.9	45,596	2,253	9.1	165	10.5	2,159	94
	27 大阪	879	△ 10.0	136,708	8,324	△ 2.1	638	△ 9.0	7,079	1,245
	28 兵庫	676	△ 12.7	105,913	5,198	3.3	442	△ 9.1	4,351	847
	29 奈良	153	23.6	22,973	1,102	70.6	104	54.6	1,036	66
	30 和歌山	137	80.8	20,505	703	12.7	63	11.9	644	59
	31 鳥取	71	△ 4.2	10,438	463	61.3	38	30.5	441	22
	32 島根	172	193.1	55,400	355	20.3	33	21.7	353	2
	33 岡山	192	△ 24.2	27,065	1,368	△ 20.5	112	△ 20.8	1,190	178
	34 広島	346	10.8	44,052	2,044	△ 19.6	176	△ 12.0	1,808	236
	35 山口	132	△ 25.1	18,972	950	14.5	83	6.6	771	179
	36 徳島	95	33.8	12,702	601	12.1	57	13.9	566	35
	37 香川	113	△ 19.9	16,281	844	26.0	84	20.8	803	41
	38 愛媛	134	△ 22.4	18,478	902	△ 26.9	85	△ 20.6	729	173
	39 高知	59	9.3	9,454	428	2.9	40	21.6	328	100
	40 福岡	727	6.9	99,714	5,641	3.9	415	△ 1.4	4,852	789
	41 佐賀	109	△ 46.6	13,281	564	5.0	48	9.2	498	66
	42 長崎	99	10.8	13,102	629	12.3	54	△ 0.1	587	42
	43 熊本	227	13.7	32,655	1,544	37.1	125	24.9	1,412	132
	44 大分	142	4.9	18,412	1,149	43.8	85	29.9	1,113	36
	45 宮崎	150	41.4	16,372	795	1.9	65	5.9	786	9
	46 鹿児島	279	67.6	27,804	1,066	25.9	90	25.0	900	166
	47 沖縄	190	11.5	31,701	958	△ 20.6	86	△ 6.2	918	40
地域別	1 北海道	579	△ 20.2	73,830	4,527	△ 28.8	399	△ 20.4	4,081	446
	2 東北	996	△ 20.1	132,196	5,608	△ 9.6	490	△ 11.8	5,095	513
	3 関東	5,995	10.7	1,010,975	46,730	10.6	3,783	11.4	40,593	6,137
	4 北陸	676	△ 5.5	95,840	3,758	△ 0.1	355	△ 3.0	3,412	346
	5 中部	2,252	8.4	351,767	15,591	10.2	1,311	9.7	13,186	2,405
	6 近畿	2,350	△ 4.3	361,294	18,877	2.4	1,515	△ 4.3	16,416	2,461
	7 中国	911	4.4	155,927	5,180	△ 8.7	442	△ 7.1	4,563	617
	8 四国	400	△ 8.6	56,915	2,775	△ 2.8	266	2.4	2,426	349
	9 九州	1,733	9.6	221,339	11,388	13.0	882	7.8	10,148	1,240
	10 沖縄	190	11.5	31,701	958	△ 20.6	86	△ 6.2	918	40
都市圏別	1 首都圏	4,636	17.3	816,173	38,345	13.2	2,985	14.3	33,452	4,893
	2 中部圏	2,252	8.4	351,767	15,591	10.2	1,311	9.7	13,186	2,405
	3 近畿圏	2,350	△ 4.3	361,294	18,877	2.4	1,515	△ 4.3	16,416	2,461
	4 その他	6,845	△ 5.1	962,550	42,579	△ 4.4	3,717	△ 3.5	37,784	4,795

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別

		新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別													
		戸数の合計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	うち マンション		うち 一戸建	
												戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %
総 数	115,392	4.0	28,790	△ 3.0	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3	23,077	16.6	11,815	1.9	
都道府県別															
1 北海道	4,527	△ 28.8	1,050	△ 4.0	2,628	△ 38.0	26	△ 48.0	823	△ 15.8	561	△ 20.8	234	△ 13.3	
2 青 森	679	△ 16.4	343	5.5	306	△ 25.9	0	0.0	30	△ 59.5	0	△ 100.0	30	15.4	
3 岩 手	667	△ 26.1	265	△ 12.3	285	△ 44.3	17	325.0	100	19.0	86	38.7	14	△ 36.4	
4 宮 城	2,149	5.1	459	△ 8.4	1,441	69.3	13	85.7	236	△ 65.5	127	△ 77.3	109	△ 13.5	
5 秋 田	448	△ 16.1	188	△ 5.5	205	△ 12.0	37	△ 27.5	18	△ 64.7	0	△ 100.0	18	△ 18.2	
6 山 形	460	△ 18.1	257	4.5	189	△ 34.4	1	△ 50.0	13	△ 50.0	0	0.0	13	△ 50.0	
7 福 島	1,205	△ 10.8	591	△ 3.6	476	△ 7.4	0	△ 100.0	138	△ 37.8	94	△ 38.2	44	△ 37.1	
8 茨 城	2,216	△ 18.9	966	△ 3.7	723	△ 14.1	2	△ 50.0	525	△ 40.5	363	△ 50.4	162	8.0	
9 栃 木	2,128	2.6	725	△ 4.0	817	△ 25.5	0	△ 100.0	586	172.6	452	386.0	134	9.8	
10 群 馬	1,686	23.3	783	16.9	611	12.1	65	103.1	227	89.2	15	-	212	76.7	
11 埼 玉	6,169	△ 5.5	1,680	△ 3.6	1,882	△ 2.0	2	△ 95.0	2,605	△ 7.9	1,366	△ 7.7	1,231	△ 8.7	
12 千 葉	5,345	△ 18.4	1,315	△ 2.7	1,813	3.7	29	61.1	2,188	△ 36.2	996	△ 53.6	1,184	△ 7.4	
13 東 京	16,255	21.0	1,650	0.1	7,899	28.4	4	△ 92.7	6,702	20.2	4,917	28.6	1,755	1.1	
14 神 奈 川	10,576	43.7	1,641	△ 3.6	3,235	15.2	67	△ 34.3	5,633	104.8	4,187	215.3	1,370	△ 0.8	
15 新 潟	1,561	△ 18.7	798	△ 1.8	681	△ 27.6	18	1,700.0	64	△ 61.2	0	△ 100.0	62	△ 8.8	
16 富 山	918	21.4	357	19.0	477	43.2	1	△ 90.9	83	△ 25.9	59	△ 29.8	24	△ 14.3	
17 石 川	893	33.3	327	△ 11.1	396	47.8	0	△ 100.0	170	415.2	107	-	63	103.2	
18 福 井	386	△ 6.8	227	△ 3.0	124	△ 21.0	3	-	32	39.1	0	0.0	32	39.1	
19 山 梨	528	△ 13.3	319	23.2	164	△ 44.8	20	-	25	△ 52.8	0	△ 100.0	25	92.3	
20 長 野	1,827	13.4	795	2.2	759	5.1	6	-	267	140.5	158	-	91	△ 11.7	
21 岐 阜	1,620	17.7	744	10.2	552	3.6	30	100.0	294	92.2	154	275.6	140	25.0	
22 静 岡	3,460	△ 0.9	1,415	2.8	1,511	△ 7.3	19	216.7	515	7.5	354	16.8	161	△ 8.5	
23 愛 知	8,610	11.2	1,983	△ 8.3	4,358	1.2	35	118.8	2,234	77.2	1,385	162.3	839	18.0	
24 三 重	1,901	24.0	578	△ 6.5	1,118	45.2	1	0.0	204	41.7	152	55.1	52	13.0	
25 滋 賀	1,297	△ 17.1	453	△ 20.4	733	△ 14.6	1	0.0	110	△ 19.1	0	△ 100.0	110	13.4	
26 京 都	2,253	9.1	516	△ 6.9	985	19.1	16	△ 61.0	736	14.5	433	63.4	303	△ 19.8	
27 大 阪	8,324	△ 2.1	1,062	△ 3.4	3,701	36.0	33	175.0	3,528	△ 24.5	2,045	△ 39.6	1,483	15.7	
28 兵 庫	5,198	3.3	1,137	1.2	1,765	17.4	130	233.3	2,166	△ 8.4	1,319	△ 8.3	847	△ 8.3	
29 奈 良	1,102	70.6	252	△ 13.7	373	97.4	0	0.0	477	189.1	261	-	216	30.9	
30 和 歌 山	703	12.7	246	△ 14.6	257	△ 16.8	120	-	80	196.3	20	-	60	122.2	
31 鳥 取	463	61.3	145	12.4	255	177.2	0	0.0	63	△ 4.5	56	△ 6.7	7	16.7	
32 島 根	355	20.3	159	9.7	187	29.0	0	0.0	9	80.0	0	0.0	9	80.0	
33 岡 山	1,368	△ 20.5	493	△ 9.2	685	△ 18.5	0	△ 100.0	190	△ 43.6	158	△ 43.6	32	△ 33.3	
34 広 島	2,044	△ 19.6	562	△ 9.8	933	△ 35.5	36	3,500.0	513	8.9	319	9.2	194	8.4	
35 山 口	950	14.5	339	△ 5.8	415	18.6	3	200.0	193	62.2	143	44.4	26	30.0	
36 徳 島	601	12.1	225	17.2	300	33.3	0	△ 100.0	76	△ 35.6	60	△ 44.4	16	60.0	
37 香 川	844	26.0	315	△ 13.2	241	20.5	0	△ 100.0	288	176.9	271	266.2	17	△ 43.3	
38 愛 媛	902	△ 26.9	411	△ 6.4	361	△ 38.1	0	0.0	130	△ 38.7	74	△ 52.9	56	1.8	
39 高 知	428	2.9	179	20.9	163	△ 32.4	1	△ 50.0	85	240.0	33	-	52	108.0	
40 福 岡	5,641	3.9	857	△ 16.0	3,018	△ 0.2	0	△ 100.0	1,766	36.9	1,564	33.9	202	72.6	
41 佐 賀	564	5.0	194	△ 2.5	304	△ 2.3	1	0.0	65	150.0	57	-	8	△ 60.0	
42 長 崎	629	12.3	244	△ 8.6	273	22.4	5	400.0	107	55.1	94	100.0	13	△ 40.9	
43 熊 本	1,544	37.1	399	△ 9.1	745	21.7	1	△ 75.0	399	462.0	344	11,366.7	55	△ 19.1	
44 大 分	1,149	43.8	236	△ 7.8	776	74.0	2	△ 94.3	135	117.7	124	275.8	11	△ 62.1	
45 宮 崎	795	1.9	268	△ 0.7	426	△ 7.2	2	0.0	99	102.0	47	-	52	6.1	
46 鹿 児 島	1,066	25.9	405	9.5	549	22.8	2	△ 33.3	110	307.4	69	-	41	51.9	
47 沖 縄	958	△ 20.6	237	△ 6.3	659	△ 30.6	3	-	59	1,375.0	53	-	6	50.0	
地 域 別															
1 北海道	4,527	△ 28.8	1,050	△ 4.0	2,628	△ 38.0	26	△ 48.0	823	△ 15.8	561	△ 20.8	234	△ 13.3	
2 東 北	5,608	△ 9.6	2,103	△ 3.8	2,902	3.2	68	3.0	535	△ 53.2	307	△ 63.9	228	△ 21.9	
3 関 東	46,730	10.6	9,874	△ 0.4	17,903	11.0	195	△ 24.7	18,758	17.5	12,454	29.2	6,164	△ 1.4	
4 北 陸	3,758	△ 0.1	1,709	△ 0.3	1,678	△ 1.2	22	69.2	349	4.8	166	△ 5.1	181	20.7	
5 中 部	15,591	10.2	4,720	△ 2.3	7,539	4.2	85	123.7	3,247	59.4	2,045	110.8	1,192	14.1	
6 近 畿	18,877	2.4	3,666	△ 6.6	7,814	21.9	300	222.6	7,097	△ 11.4	4,078	△ 20.5	3,019	5.1	
7 中 国	5,180	△ 8.7	1,698	△ 5.7	2,475	△ 13.9	39	1,200.0	968	△ 3.0	676	△ 7.5	268	3.9	
8 四 国	2,775	△ 2.8	1,130	△ 1.1	1,065	△ 14.7	1	△ 83.3	579	26.1	438	29.2	141	17.5	
9 九 州	11,388	13.0	2,603	△ 7.7	6,091	10.3	13	△ 90.8	2,681	68.2	2,299	83.8	382	15.1	
10 沖 縄	958	△ 20.6	237	△ 6.3	659	△ 30.6	3	-	59	1,375.0	53	-	6	50.0	
都 市 圏 別															
1 首 都 圏	38,345	13.2	6,286	△ 2.5	14,829	17.4	102	△ 52.6	17,128	17.4	11,466	30.6	5,540	△ 3.6	
2 中 部 圏	15,591	10.2	4,720	△ 2.3	7,539	4.2	85	123.7	3,247	59.4	2,045	110.8	1,192	14.1	
3 近 畿 圏	18,877	2.4	3,666	△ 6.6	7,814	21.9	300	222.6	7,097	△ 11.4	4,078	△ 20.5	3,019	5.1	
4 そ の 他	42,579	△ 4.4	14,118	△ 2.5	20,572	△ 10.0	265	△ 18.0	7,624	10.7	5,488	11.6	2,064	6.7	

※ 表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地 域 別	1 北海道	北海道			
	2 東 北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島			
	3 関 東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野			
	4 北 陸	新潟、富山、石川、福井			
	5 中 部	岐阜、静岡、愛知、三重			
	6 近 畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山			
	7 中 国	鳥取、島根、岡山、広島、山口			
	8 四 国	徳島、香川、愛媛、高知			
	9 九 州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島			
	10 沖 縄	沖縄			
都 市 圏 別	1 首 都 圏	埼玉、千葉、東京、神奈川			
	2 中 部 圏	岐阜、静岡、愛知、三重			
	3 近 畿 圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山			
	4 そ の 他	上記以外			

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

— 季 節 調 整 値 —

(平成18年11月分)

		18年9月	18年10月	18年11月	対前月比 (%)	
					18/10	18/11
着工建築物 の合計	床面積					
	合計	15,334	15,265	16,169	-0.5	5.9
	居住専用	9,156	9,174	9,460	0.2	3.1
	居住産業併用	669	545	636	-18.5	16.6
	農林水産業用	245	182	190	-25.9	4.5
	鉱工業用	1,691	1,600	1,522	-5.4	-4.9
	公益事業用	425	674	598	58.5	-11.2
	商業用	1,247	1,101	1,713	-11.7	55.6
工事費 予定額	億円					
	合計	24,143	23,910	24,920	-1.0	4.2
	居住専用	14,876	14,837	15,151	-0.3	2.1
	居住産業併用	1,298	969	1,137	-25.3	17.3
	農林水産業用	159	127	136	-20.3	7.5
	鉱工業用	2,214	1,710	1,702	-22.8	-0.5
	公益事業用	377	1,943	1,166	415.1	-40.0
	商業用	1,393	1,310	2,190	-6.0	67.2
着工新設住宅 (戸)	合計	108,193	109,082	113,147	0.8	3.7
	持家	30,643	29,982	28,878	-2.2	-3.7
	貸家	43,586	46,990	46,205	7.8	-1.7
	給与住宅	649	853	912	31.5	6.9
	分譲住宅	32,288	30,779	34,896	-4.7	13.4
	民間資金住宅	96,823	97,946	96,501	1.2	-1.5
	(年率換算)	1,298,316	1,308,984	1,357,764	—	—

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値

