

国土交通省総合政策局  
情報管理部建設調査統計課  
平成19年1月31日(水)公表

## 建築着工統計調査報告

平成18年12月分  
平成18年計

平成19年1月分は2月28日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課

電話 03-5253-8111

内線 28-233、28-236

担当 井上 (課長補佐)

佐久間

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

## 平成 1 8 年 1 2 月の新設住宅着工戸数（概 要）

1 2 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 107,906戸。
  - ・前年同月比 10.2%増、5ヶ月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 8,898千㎡。
  - ・前年同月比 10.6%増、5ヶ月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,300千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 26,770戸（前年同月比 0.3%増、先月の減少から再び増加）
  - ・公庫融資による持家は 506戸（同 32.9%減、83ヶ月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 24,377戸（同 0.4%増、先月の減少から再び増加）

公庫融資による持家は減少したものの、民間資金による持家が増加したため、持家全体では増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 46,637戸（前年同月比 8.5%増、4ヶ月連続の増加）
  - ・公的資金による貸家は 3,721戸（同 13.3%減、先月の増加から再び減少）
  - ・民間資金による貸家は 42,916戸（同 10.9%増、4ヶ月連続の増加）

公的資金による貸家は減少したものの、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体では増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 33,474戸（前年同月比 20.3%増、2ヶ月連続の増加）
  - ・マンションは 21,131戸（同 28.9%増、2ヶ月連続の増加）
  - ・一戸建住宅は 12,173戸（同 8.0%増、2ヶ月連続の増加）

マンション、一戸建住宅ともに増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

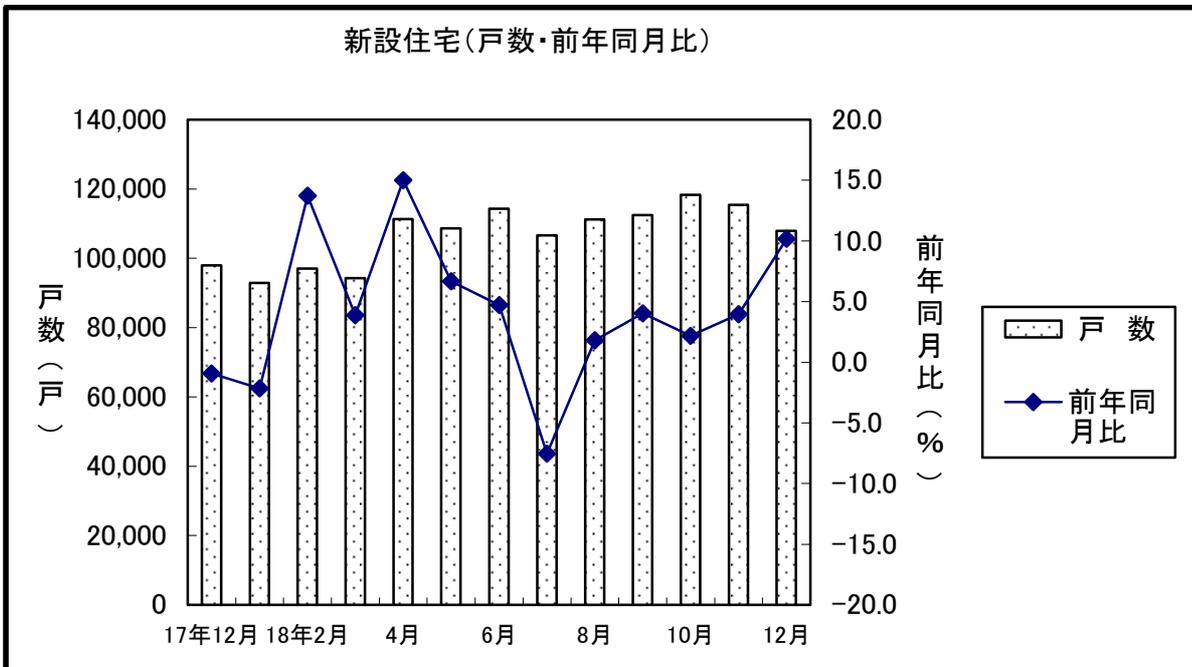
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 8.4%増）  
 持家（同 1.2%増）、貸家（同 7.7%増）、  
 分譲住宅（同 8.7%増）  
 うちマンション（同 11.0%増）、うち一戸建住宅（同 4.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 8.9%増）  
 持家（同 0.2%増）、貸家（同 19.6%増）、  
 分譲住宅（同 8.4%減）  
 うちマンション（同 25.8%減）、うち一戸建住宅（同 6.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 20.5%増）  
 持家（同 3.0%減）、貸家（同 25.0%増）、  
 分譲住宅（同 34.9%増）  
 うちマンション（同 51.2%増）、うち一戸建住宅（同 19.6%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 8.7%増）  
 持家（同 0.8%増）、貸家（同 1.8%増）、  
 分譲住宅（同 48.3%増）  
 うちマンション（同 78.1%増）、うち一戸建住宅（同 3.5%増）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、14,197戸（前年同月比 2.2%減、5ヶ月ぶりの減少）
- ・ツーバイ・フォーは、9,319戸（同 2.2%増、16ヶ月連続の増加）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積														季節調整値 年率 (千戸)
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅			
		前年比	床面積		前年比	公庫		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成 8年度	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1	
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	218,575	-41.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4	
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	224,385	2.7	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	192,277	-28.6	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	107,034	-44.3	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	46,380	-56.7	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	-31.5	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	15,166	-52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	9,997	-34.1	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
17. 1—17. 12	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	10,592	-42.8	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8	
18. 1—18. 12	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	7,572	-28.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7	
17. 4—17. 12	965,154	4.7	82,989	1.3	277,222	-4.8	8,283	-35.6	398,825	10.2	6,971	2.0	282,136	7.6	
18. 4—18. 12	1,006,179	4.3	85,152	2.6	283,164	2.1	5,858	-29.3	424,289	6.4	7,684	10.2	291,042	3.2	
17年 12月	97,932	-0.9	8,046	-3.3	26,689	-0.8	754	-15.1	42,998	2.3	422	-65.3	27,823	-3.1	1,179
18年 1月	92,899	-2.2	7,500	-7.5	23,050	-2.1	590	-17.5	40,337	6.2	413	-47.9	29,099	-10.8	1,264
2	96,995	13.7	8,025	9.5	24,923	1.2	517	-32.9	39,949	16.5	521	46.8	31,602	21.5	1,331
3	94,318	3.9	8,137	-0.3	27,382	-1.8	607	-26.2	38,888	17.2	610	-57.3	27,438	-3.0	1,236
4	111,260	15.0	9,590	11.1	31,648	2.6	679	-25.6	43,721	14.3	928	23.6	34,963	30.0	1,336
5	108,652	6.7	9,419	2.8	33,060	4.5	718	-25.7	44,744	13.1	684	40.2	30,164	0.0	1,292
6	114,331	4.7	9,842	2.9	34,125	2.2	714	-30.4	47,238	5.2	956	75.1	32,012	5.4	1,278
7	106,649	-7.5	9,074	-8.8	32,564	-1.0	747	-24.8	46,553	3.1	789	-44.2	26,743	-25.5	1,237
8	111,187	1.8	9,626	2.1	33,624	6.1	709	-26.1	44,925	-0.6	944	4.4	31,694	1.0	1,286
9	112,442	4.0	9,540	2.3	32,439	6.0	663	-28.1	46,733	6.8	569	-31.9	32,701	-0.7	1,287
10	118,360	2.2	9,636	0.1	30,144	1.2	565	-35.6	52,984	6.2	1,037	10.1	34,195	-2.9	1,308
11	115,392	4.0	9,528	3.1	28,790	-3.0	557	-36.1	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3	1,330
12	107,906	10.2	8,898	10.6	26,770	0.3	506	-32.9	46,637	8.5	1,025	142.9	33,474	20.3	1,300

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイ・フォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成 8年度	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
17. 1-17. 12	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18. 1-18. 12	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
17. 4-17. 12	176,043	14.2	62.4	104,723	-1.5	120,914	-3.0	12.5	76,599	6.2
18. 4-18. 12	183,983	4.5	63.2	105,169	0.4	124,680	3.1	12.4	84,319	10.1
17年 12月	16,391	-2.7	58.9	11,273	-2.1	14,522	-0.2	14.8	9,118	18.3
18年 1月	17,837	-16.6	61.3	11,125	0.8	13,441	-1.6	14.5	6,869	9.6
2	20,318	38.1	64.3	11,163	0.4	11,449	-3.1	11.8	6,619	9.4
3	16,476	-4.3	60.0	10,804	-1.4	10,777	9.2	11.4	7,583	9.8
4	23,758	55.8	68.0	11,143	-2.9	11,829	1.3	10.6	8,227	4.0
5	18,656	0.6	61.8	11,318	-1.3	14,086	9.3	13.0	8,708	15.8
6	19,565	9.4	61.1	12,332	-0.1	14,463	4.8	12.7	9,250	17.3
7	14,659	-38.3	54.8	11,861	-0.0	13,836	-1.4	13.0	8,720	8.4
8	19,230	1.1	60.7	12,005	-2.1	13,265	5.9	11.9	9,521	9.5
9	21,176	-2.4	64.8	11,222	1.1	13,580	10.5	12.1	9,733	9.4
10	22,731	-4.1	66.5	11,300	-0.4	14,175	1.1	12.0	9,688	10.7
11	23,077	16.6	65.8	11,815	1.9	15,249	0.5	13.2	11,153	14.1
12	21,131	28.9	63.1	12,173	8.0	14,197	-2.2	13.2	9,319	2.2

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成16年度	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
17.1-17.12	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8
18.1-18.12	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6
17.4-17.12	140,163	14.5	94,038	12.3	10,341	35.5	12,442	56.2	47,180	0.5	24,075	13.5	10,997	30.2	568	28.5	1,868	12.0	8,043	53.4	518	-52.5
18.4-18.12	141,784	1.2	94,796	0.8	11,252	8.8	16,155	29.8	45,106	-4.4	22,283	-7.4	10,893	-0.9	508	-10.6	1,563	-16.3	7,936	-1.3	886	71.0
平成17年12月	12,933	2.1	9,468	19.1	1,315	38.4	971	1177.6	4,256	-15.0	2,926	52.5	1,010	-6.7	170	18.1	82	-58.8	700	13.6	58	-53.2
平成18年1月	15,028	-15.7	10,024	-17.0	1,486	80.1	1,174	21.7	5,670	-18.2	1,694	-49.4	548	-59.5	21	-92.3	192	-35.4	214	-70.0	121	65.8
2月	14,801	42.0	10,264	29.8	903	-31.4	2,185	123.4	5,255	25.4	1,921	34.9	1,143	52.8	75	70.5	249	937.5	779	32.0	40	-55.6
3月	13,668	-2.3	10,187	-7.2	1,848	58.6	1,575	-13.4	5,458	14.2	1,306	-59.3	704	-36.6	29	-91.2	187	-25.2	468	-4.3	20	-52.4
4月	19,630	61.4	14,288	95.8	2,344	155.1	3,354	180.7	5,991	73.5	2,599	50.2	1,722	56.5	27	-42.6	0	-100.0	1,470	45.4	225	-
5月	14,873	-5.4	10,207	-11.1	1,486	80.3	2,203	37.3	4,016	-46.7	2,502	64.4	1,189	-6.8	0	-100.0	123	-26.8	1,004	1.7	62	195.2
6月	13,684	-3.2	8,395	-8.7	832	-20.5	1,728	76.3	3,069	-31.8	2,766	3.9	1,073	-46.4	64	100.0	219	-37.1	790	-49.0	0	-100.0
7月	10,547	-46.6	6,952	-51.6	455	-66.3	750	-32.9	3,400	-38.9	2,347	-63.0	603	-56.1	52	-50.5	29	-87.4	372	-61.6	150	120.6
8月	16,111	1.8	10,844	7.4	1,185	109.0	1,372	-17.6	6,688	39.8	1,599	-48.2	1,281	19.3	31	55.0	325	-9.7	925	50.9	0	-100.0
9月	17,250	0.8	12,179	6.5	1,204	-6.5	2,408	206.8	5,720	-27.5	2,847	93.8	877	43.5	20	-62.3	85	-35.6	561	77.0	211	93.6
10月	17,128	-2.9	9,955	-16.4	1,291	-16.7	2,381	20.4	4,626	-13.9	1,657	-45.0	1,354	-14.3	59	-	168	-17.2	1,041	-24.0	86	975.0
11月	17,589	18.2	11,466	30.6	1,366	-7.7	996	-53.6	4,917	28.6	4,187	215.3	2,045	110.8	154	275.6	354	16.8	1,385	162.3	152	55.1
12月	14,972	15.8	10,510	11.0	1,089	-17.2	963	-0.8	6,679	56.9	1,779	-39.2	749	-25.8	101	-40.6	260	217.1	388	-44.6	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成16年度	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
17.1-17.12	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7
18.1-18.12	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6
17.4-17.12	35,128	16.2	1,669	181.5	2,760	18.3	21,458	23.9	8,291	-10.5	682	3.8	268	257.3	35,880	13.1
18.4-18.12	36,095	2.8	1,508	-9.6	4,085	48.0	18,363	-14.4	10,366	25.0	1,425	108.9	348	29.9	42,199	17.6
平成17年12月	2,455	-32.5	200	100.0	312	176.1	1,450	-33.6	463	-60.3	30	-26.8	0	-100.0	3,458	-17.0
平成18年1月	4,456	1.1	342	375.0	378	-43.0	2,638	7.1	895	-9.1	203	44.0	0	-100.0	2,809	-21.1
2月	3,394	92.5	0	-	271	110.1	1,466	106.2	1,594	97.3	63	-18.2	0	-100.0	5,517	28.7
3月	2,777	45.9	64	-	154	-13.5	1,778	25.2	540	160.9	202	104.0	39	-	2,808	-13.0
4月	3,620	-4.0	0	-100.0	361	-17.8	1,776	-3.4	1,083	12.9	296	91.0	104	116.7	4,128	33.9
5月	3,477	17.3	96	-	442	36.4	1,901	3.5	879	9.5	120	-	39	-	3,783	34.0
6月	4,216	43.2	445	95.2	447	17.3	2,111	48.5	1,085	33.3	128	-	0	-100.0	5,881	56.9
7月	2,992	-25.2	381	765.9	407	90.2	1,243	-51.3	786	-27.9	136	33.3	39	-	4,112	2.3
8月	3,986	-14.2	346	-13.5	324	-8.0	2,298	-7.0	822	-33.1	90	21.6	106	-12.4	3,119	-2.5
9月	4,194	-17.4	189	-42.0	393	1255.2	1,595	-56.1	2,017	141.0	0	-100.0	0	-	3,926	-14.1
10月	5,819	40.4	0	-100.0	951	114.2	3,126	8.9	1,464	122.5	238	235.2	40	-	5,603	-7.5
11月	4,078	-20.5	0	-100.0	433	63.4	2,045	-39.6	1,319	-8.3	261	-	20	-	5,488	11.6
12月	3,713	51.2	51	-74.5	327	4.8	2,268	56.4	911	96.8	156	420.0	0	-	6,159	78.1

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成10年度	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
17年 12月	33,411	5.7	5,831	-2.3	12,605	8.6	14,932	9.1	12,842	10.0	4,528	7.6	6,109	11.9	2,131	10.0
18年 1月	33,457	-6.8	5,533	-5.0	12,080	0.3	15,768	-11.6	11,415	1.8	3,849	-4.3	6,036	24.0	1,498	-31.2
2	34,616	11.6	5,882	1.4	12,685	9.3	15,991	18.2	12,491	24.3	4,078	4.1	6,227	42.2	2,051	19.8
3	33,178	-3.1	5,909	-2.2	11,815	8.3	15,300	-8.0	11,031	-0.5	4,156	-5.1	5,108	8.4	1,723	-13.4
4	38,170	18.2	6,057	-8.3	12,526	2.7	19,456	46.0	15,431	39.6	5,119	22.1	6,962	51.9	2,997	49.2
5	37,089	2.7	6,918	4.0	13,974	16.6	15,938	-8.3	13,049	10.7	4,840	5.3	5,965	22.8	2,126	-7.9
6	34,709	-6.8	7,183	-2.7	13,236	-8.4	14,094	-8.1	14,189	10.9	5,244	10.3	6,672	35.0	2,222	-24.6
7	35,056	-17.6	6,975	-2.4	15,010	1.7	12,977	-36.7	13,174	0.1	4,664	-3.7	6,629	10.4	1,654	-25.9
8	39,395	2.1	7,604	6.8	14,247	-4.0	16,798	2.6	14,581	14.1	5,308	11.1	6,896	22.9	2,344	11.5
9	38,785	2.0	6,931	1.4	13,969	-0.5	17,825	5.1	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	2,137	42.1
10	36,849	-4.8	6,144	-3.3	14,783	0.8	15,635	-10.4	14,181	4.0	4,716	-0.6	6,803	11.0	2,346	-11.9
11	38,345	13.2	6,286	-2.5	14,829	17.4	17,128	17.4	15,591	10.2	4,720	-2.3	7,539	4.2	3,247	59.4
12	36,207	8.4	5,902	1.2	13,574	7.7	16,234	8.7	13,988	8.9	4,537	0.2	7,304	19.6	1,953	-8.4

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成10年度	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
17年 12月	13,046	-15.5	3,467	-7.0	4,471	-3.8	5,001	-23.9	38,633	-3.7	12,863	-1.0	19,813	-2.5	5,759	-11.6
18年 1月	16,744	5.5	3,256	-6.9	6,441	25.7	7,021	-1.9	31,283	-2.2	10,412	2.0	15,780	-1.1	4,812	-11.7
2	16,047	26.7	3,685	7.1	6,224	37.4	6,105	34.3	33,841	7.2	11,278	-1.6	14,813	7.5	7,455	19.9
3	15,819	25.5	3,774	1.8	6,514	58.7	5,494	18.2	34,290	4.4	13,543	-1.5	15,451	14.8	4,921	-2.1
4	16,816	7.9	3,871	-3.8	6,527	33.3	6,391	-3.0	40,843	8.0	16,601	3.6	17,706	6.8	6,119	23.4
5	16,214	9.2	4,022	0.7	5,845	16.4	6,269	10.4	42,300	8.1	17,280	5.4	18,960	7.0	5,831	21.4
6	18,776	5.8	4,234	-2.8	6,932	-2.7	7,430	20.5	46,657	12.6	17,464	3.4	20,398	11.1	8,266	39.6
7	16,332	-6.6	4,195	4.4	6,149	7.5	5,892	-14.3	42,087	-0.2	16,730	-1.0	18,765	0.6	6,220	-0.8
8	17,807	-0.2	4,274	4.1	6,064	1.7	7,448	-2.8	39,404	-1.5	16,438	4.7	17,718	-5.7	5,104	-2.8
9	16,813	-7.2	3,958	1.7	5,916	-5.5	6,854	-13.4	42,996	6.9	16,459	6.6	20,346	14.8	5,885	-10.0
10	21,371	17.7	3,779	-7.0	8,790	29.7	8,625	20.9	45,959	1.4	15,505	5.9	22,608	1.3	7,589	-4.6
11	18,877	2.4	3,666	-6.6	7,814	21.9	7,097	-11.4	42,579	-4.4	14,118	-2.5	20,572	-10.0	7,624	10.7
12	15,723	20.5	3,364	-3.0	5,587	25.0	6,745	34.9	41,988	8.7	12,967	0.8	20,172	1.8	8,542	48.3

## 平成18年12月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫ともに増加したため、全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,567万㎡、前年同月比 10.3%増。（11月は2.5%増）

○2ヶ月連続の増加。

○公共の建築主は 65万㎡（前年同月比 15.2%増、2ヶ月連続の増加）

○民間の建築主は 1,502万㎡（同 10.1%増、2ヶ月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 927万㎡（前年同月比 11.3%増、5ヶ月連続の増加）

○非居住用は 575万㎡（同 8.1%増、2ヶ月連続の増加）

## ①用途別

- ・ 鉱業、建設業用は 11万㎡（前年同月比 26.2%増）
- ・ 製造業用は 149万㎡（同 27.1%増）
- ・ 情報通信業用は 4万㎡（同 19.7%増）
- ・ 卸売・小売業用は 137万㎡（同 4.5%減）
- ・ 金融・保険業用は 3万㎡（同 20.8%増）
- ・ 不動産業用は 31万㎡（同 66.1%増）
- ・ 飲食店、宿泊業用は 26万㎡（同 22.0%増）
- ・ 医療、福祉用は 55万㎡（同 28.3%減）
- ・ その他のサービス業用は 59万㎡（同 14.0%増）

## ②使途別

- ・ 事務所は 78万㎡（前年同月比 80.5%増、2ヶ月連続の増加）
- ・ 店舗は 123万㎡（同 8.2%増、2ヶ月連続の増加）
- ・ 工場は 132万㎡（同 23.6%増、2ヶ月連続の増加）
- ・ 倉庫は 64万㎡（同 0.2%増、先月の減少から再び増加）



## 資料6

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成 9年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
17. 1-17. 12	14,640	13,711	3.6	753	479	25.9	3,966	3,260	8.2	5,766	2,383	11.5	9,670	7,532	-11.4	16,392	8,100	-1.2
18. 1-18. 12	15,142	13,258	-3.3	810	488	1.8	4,046	2,937	-9.9	5,791	2,647	11.0	8,946	7,191	-4.5	16,540	7,964	-1.7
17. 4-17. 12	11,152	10,865	6.8	573	386	24.9	2,888	2,010	1.1	4,567	1,888	18.6	7,535	5,860	-12.1	12,657	6,217	-1.2
18. 4-18. 12	11,598	9,860	-9.2	629	344	-10.8	3,050	2,115	5.2	4,622	2,128	12.7	6,853	5,410	-7.7	13,074	6,368	2.4
17年12月	1,085	1,434	47.6	63	24	15.5	330	187	0.1	418	213	29.6	903	773	-5.0	1,101	520	-25.4
18年1月	1,238	1,251	69.1	54	14	-70.3	349	151	-14.3	396	191	12.8	741	601	6.4	1,121	483	-6.2
2	1,176	1,017	-20.1	71	56	314.8	333	318	-57.1	376	114	-25.2	676	551	-8.2	1,124	540	-17.9
3	1,130	1,130	35.7	56	73	118.5	314	352	6.3	397	214	22.8	676	630	24.1	1,221	573	-19.4
4	1,214	1,342	18.7	86	43	122.1	380	266	79.9	548	239	30.8	726	740	52.9	1,365	709	5.7
5	1,255	939	-14.6	79	45	91.1	362	439	23.8	493	235	18.7	673	441	-11.3	1,462	835	22.3
6	1,320	1,004	-33.6	82	63	77.6	307	166	-27.6	637	315	8.2	696	531	7.7	1,705	804	-15.6
7	1,368	1,077	-11.8	78	63	-54.2	319	165	13.5	548	233	1.1	705	522	-5.9	1,649	744	28.5
8	1,353	1,023	-22.5	72	36	-22.8	357	204	58.7	537	185	11.3	798	677	4.3	1,423	763	14.9
9	1,362	1,010	-7.7	63	23	-58.2	293	168	-32.2	571	229	37.6	815	688	-3.8	1,456	638	-16.6
10	1,311	873	-14.9	50	22	5.2	379	229	-38.5	440	229	23.4	793	606	-28.8	1,420	734	-2.4
11	1,267	1,220	19.0	63	19	-13.8	302	168	-15.1	432	203	-20.1	870	650	-22.7	1,276	549	-13.1
12	1,148	1,370	-4.5	56	29	20.8	351	311	66.1	416	260	22.0	777	554	-28.3	1,318	592	14.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用（11.2%増）、非居住用（8.8%増）いずれも増加したため、全体では15,673千㎡、前年同月比10.3%増と増加した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、卸売・小売業用（4.6%減）、医療、福祉用（31.0%減）は減少したが、農林水産業用（20.0%増）、鉱業、建設業用（26.3%増）、製造業用（26.9%増）、電気・ガス・熱供給・水道業用（183.0%増）、情報通信業用（23.6%増）、運輸業用（2.1%増）、金融・保険業用（20.8%増）、不動産業用（66.7%増）、飲食店、宿泊業用（22.7%増）、教育、学習支援業用（16.4%増）、その他のサービス業用（18.8%増）、公務用（13.9%増）は増加した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、持家（0.3%増）、貸家（8.5%増）、給与住宅（142.9%増）、分譲住宅（20.3%増）、いずれも増加したため、全体では107,906戸、前年同月比10.2%増と増加した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅（0.8%減）は減少したが、民間資金住宅（0.4%増）は増加した。貸家は、公的資金住宅（13.3%減）は減少したが、民間資金住宅（10.9%増）は増加した。分譲住宅は、公的資金住宅（4.8%増）、民間資金住宅（23.6%増）いずれも増加した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、15,673千㎡で前年同月比10.3%増（季節調整済前月比 3.5%増）であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、国（67.1%減）、会社でない団体（3.0%減）は減少したが、都道府県（70.6%増）、市区町村（65.9%増）、会社（19.2%増）、個人（0.4%増）は増加した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、卸売・小売業用（4.6%減）、医療、福祉用（31.0%減）は減少したが、居住専用（7.4%増）、居住産業併用（106.3%増）、農林水産業用（20.0%増）、鉱業、建設業用（26.3%増）、製造業用（26.9%増）、電気・ガス・熱供給・水道業用（183.0%増）、情報通信業用（23.6%増）、運輸業用（2.1%増）、金融・保険業用（20.8%増）、不動産業用（66.7%増）、飲食店、宿泊業用（22.7%増）、教育、学習支援業用（16.4%増）、その他のサービス業用（18.8%増）、公務用（13.9%増）は増加した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、コンクリートブロック造（66.2%減）は減少したが、木造（0.6%増）、鉄骨鉄筋コンクリート造（159.4%増）、鉄筋コンクリート造（22.5%増）、鉄骨造（6.6%増）は増加した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、107,906戸で前年同月比10.2%増（季節調整済前月比 2.2%減）であった。建築主別に前年同月比でみると、公共（6.4%増）、民間（10.3%増）いずれも増加した。資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅（0.9%減）は減少したが、民間資金住宅（11.7%増）は増加した。公的資金住宅の内訳では、公庫融資住宅（19.5%減）、都市再生機構建設住宅（37.8%減）は減少したが、公営住宅（52.0%増）、その他の住宅（24.2%増）は増加した。資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、持家（0.4%増）、貸家（10.9%増）、給与住宅（97.5%増）、分譲住宅（23.6%増）いずれも増加した。公的資金住宅については、給与住宅（387.9%増）、分譲住宅（4.8%増）は増加したが、持家（0.8%減）、貸家（13.3%減）は減少した。構造別に前年同月比でみると、木造（1.9%増）、鉄骨鉄筋コンクリート造（27.1%増）、鉄筋コンクリート造（27.3%増）、鉄骨造（2.3%増）、コンクリートブロック造（59.1%増）いずれも増加した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北海道（24.3%増）、東北（3.2%増）、関東（9.2%増）、北陸（10.3%増）、中部（8.9%増）、近畿（20.5%増）、中国（5.5%増）、四国（10.1%増）、九州（2.4%増）、沖縄（23.6%増）いずれも増加した。三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏（8.4%増）、中部圏（8.9%増）、近畿圏（20.5%増）いずれも増加した。これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、近畿圏（3.0%減）は減少したが、首都圏（1.2%増）、中部圏（0.2%増）は増加した。貸家は、首都圏（7.7%増）、中部圏（19.6%増）、近畿圏（25.0%増）いずれも増加した。分譲住宅は、中部圏（8.4%減）は減少したが、首都圏（8.7%増）、近畿圏（34.9%増）は増加した。
- ③ 新設マンションは21,131戸で前年同月比28.9%増加、プレハブ新設住宅は14,197戸で前年同月比2.2%減少、枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅は、9,319戸で前年同月比2.2%増加した。

建築着工統計調査報告

(平成18年 12月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		15,673	△ 2.5	10.3	2,404,501	△ 3.5	11.9	
建築 主 別	公共	652	△ 5.3	15.2	119,459	△ 15.3	△ 4.7	
	国	72	△ 56.1	△ 67.1	10,295	△ 71.2	△ 79.1	
	都道府県	143	△ 1.7	70.6	30,212	10.1	77.7	
	市区町村	437	15.3	65.9	78,952	1.5	33.7	
	民間	15,021	△ 2.4	10.1	2,285,042	△ 2.8	12.9	
	会社	8,592	1.5	19.2	1,225,655	1.9	30.0	
	会社でない団体	947	△ 2.0	△ 3.0	168,049	△ 6.8	△ 20.6	
	個人	5,482	△ 8.1	0.4	891,338	△ 7.9	2.6	
	用 途 別	居住用	9,443	△ 6.2	11.2	1,565,321	△ 4.2	14.2
		居住専用	8,768	△ 7.4	7.4	1,433,517	△ 6.3	9.4
居住産業併用		675	13.6	106.3	131,804	25.6	115.5	
非居住用		6,230	3.5	8.8	839,180	△ 2.1	7.9	
農林水産業用		252	2.7	20.0	12,084	△ 25.8	15.9	
鉱業、建設業用		113	△ 27.6	26.3	11,989	△ 47.7	29.8	
製造業用		1,491	14.7	26.9	169,997	22.9	24.9	
電気・ガス・熱供給・水道業用		118	△ 13.2	183.0	13,366	△ 73.8	36.6	
情報通信用		41	△ 23.7	23.6	6,939	5.8	38.5	
運輸業用		316	△ 32.6	2.1	29,613	△ 37.2	12.7	
卸売・小売業用		1,371	12.3	△ 4.6	177,647	20.9	42.6	
金融・保険業用		29	53.8	20.8	5,116	4.7	△ 4.6	
不動産業用		312	85.3	66.7	56,777	216.9	120.4	
飲食店、宿泊業用		262	28.5	22.7	51,003	38.7	26.8	
医療、福祉用		569	△ 16.0	△ 31.0	97,484	△ 28.7	△ 46.0	
教育、学習支援業用		385	△ 19.1	16.4	66,360	△ 28.7	△ 16.4	
その他のサービス業用		649	15.2	18.8	79,059	5.3	16.1	
公務用		207	19.7	13.9	45,840	9.8	14.3	
その他		114	△ 27.3	△ 5.5	15,907	△ 27.9	△ 3.7	
構 造 別	木造	5,054	△ 6.8	0.6	772,129	△ 6.8	1.5	
	非木造	10,619	△ 0.4	15.6	1,632,372	△ 1.9	17.6	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	554	△ 18.3	159.4	90,961	△ 29.6	102.4	
	鉄筋コンクリート造	3,920	△ 3.5	22.5	707,939	△ 3.7	18.4	
	鉄骨造	6,109	3.8	6.6	830,139	4.4	12.0	
	コンクリートブロック造	6	△ 27.0	△ 66.2	729	△ 25.8	△ 38.4	
その他	29	6.4	15.6	2,604	△ 7.9	△ 9.5		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	15,673	10.3	652	15.2	15,021	10.1
居 住 用	9,443	11.2	176	7.6	9,267	11.3
居住専用	8,768	7.4	114	△ 10.2	8,654	7.7
居住産業併用	675	106.3	62	70.2	613	110.8
非 居 住 用	6,230	8.8	476	18.3	5,754	8.1
農林水産業用	252	20.0	14	317.5	238	15.0
鉱業、建設業用	113	26.3	0	124.1	113	26.2
製造業用	1,491	26.9	1	△ 67.7	1,490	27.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	118	183.0	4	137.7	114	184.9
情報通信業用	41	23.6	1	3083.3	40	19.7
運輸業用	316	2.1	1	△ 19.3	315	2.2
卸売・小売業用	1,371	△ 4.6	1	△ 68.8	1,370	△ 4.5
金融・保険業用	29	20.8	0	-	29	20.8
不動産業用	312	66.7	1	3700.0	311	66.1
飲食店、宿泊業用	262	22.7	2	1142.1	260	22.0
医療、福祉用	569	△ 31.0	14	△ 71.6	554	△ 28.3
教育、学習支援業用	385	16.4	189	66.6	196	△ 9.8
その他のサービス業用	649	18.8	57	111.7	592	14.0
公務用	207	13.9	176	△ 1.4	31	858.1
その他	114	△ 5.5	15	△ 32.9	99	0.7

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	15,673	10.3	5,054	0.6	10,619	15.6
居 住 用	9,443	11.2	4,730	1.0	4,713	23.8
居住専用	8,768	7.4	4,648	1.1	4,120	15.6
居住産業併用	675	106.3	81	△ 3.7	594	144.6
非 居 住 用	6,230	8.8	324	△ 5.0	5,906	9.7
農林水産業用	252	20.0	66	△ 6.2	186	33.0
鉱業、建設業用	113	26.3	19	11.9	94	29.6
製造業用	1,491	26.9	10	△ 17.9	1,481	27.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	118	183.0	2	100.9	116	185.2
情報通信業用	41	23.6	2	54.8	40	22.6
運輸業用	316	2.1	2	△ 8.9	314	2.2
卸売・小売業用	1,371	△ 4.6	20	△ 4.3	1,352	△ 4.6
金融・保険業用	29	20.8	0	△ 56.9	29	24.5
不動産業用	312	66.7	13	△ 18.0	300	74.2
飲食店、宿泊業用	262	22.7	27	△ 13.3	235	28.9
医療、福祉用	569	△ 31.0	63	△ 14.0	505	△ 32.7
教育、学習支援業用	385	16.4	14	△ 47.3	371	22.1
その他のサービス業用	649	18.8	58	32.0	591	17.6
公務用	207	13.9	8	3.1	199	14.4
その他	114	△ 5.5	20	18.7	94	△ 9.6

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		107,906	△ 6.5	10.2	8,898	△ 6.6	10.6
建築別	公共民間	1,889	△ 30.4	6.4	146	△ 18.8	34.7
	民間	106,017	△ 5.9	10.3	8,751	△ 6.4	10.2
利用関係別	持家	26,770	△ 7.0	0.3	3,497	△ 8.0	△ 0.3
	貸家	46,637	△ 8.1	8.5	2,115	△ 8.7	11.4
	給与住宅	1,025	36.3	142.9	62	15.6	84.5
	分譲住宅	33,474	△ 4.6	20.3	3,224	△ 4.0	23.6
	民間資金	96,390	△ 4.4	11.7	7,819	△ 4.7	11.9
資金別	公的資金	11,516	△ 20.9	△ 0.9	1,079	△ 18.7	1.9
	公営住宅	1,058	△ 4.9	52.0	81	15.3	53.7
	公庫融資住宅	5,072	△ 28.1	△ 19.5	490	△ 30.1	△ 20.9
	都市再生機構建設住宅	354	△ 8.8	△ 37.8	32	1.9	△ 14.7
	その他の住宅	5,032	△ 16.1	24.2	477	△ 9.4	36.1
構造別	木造	47,084	△ 5.7	1.9	4,557	△ 6.9	1.3
	非木造	60,822	△ 7.1	17.6	4,340	△ 6.4	22.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,803	△ 54.6	27.1	137	△ 47.0	37.2
	鉄筋コンクリート造	38,763	△ 1.1	27.3	2,841	△ 3.4	36.2
	鉄骨造	20,120	△ 8.9	2.3	1,350	△ 5.0	0.1
	コンクリートブロック造	35	△ 16.7	59.1	2	△ 29.1	1.3
	その他	101	△ 43.6	△ 45.4	10	△ 3.8	△ 3.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	公庫融資住宅	対前年同月比(%)
合計		107,906	10.2	96,390	11.7	11,516	△ 0.9	5,072	△ 19.5
持家		26,770	0.3	24,377	0.4	2,393	△ 0.8	506	△ 32.9
貸家		46,637	8.5	42,916	10.9	3,721	△ 13.3	922	△ 27.3
給与住宅		1,025	142.9	703	97.5	322	387.9	0	△ 100.0
分譲住宅		33,474	20.3	28,394	23.6	5,080	4.8	3,644	△ 14.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	戸数				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	107,906	26,770	46,637	1,025	33,474
	一戸建住宅	39,590	26,600	732	85	12,173
	長屋建住宅	8,327	50	8,165	32	80
	共同住宅	59,989	120	37,740	908	21,221
木造	計	47,084	21,531	13,876	347	11,330
	一戸建住宅	33,370	21,502	589	61	11,218
	長屋建住宅	6,422	21	6,362	17	22
	共同住宅	7,292	8	6,925	269	90
非木造	計	60,822	5,239	32,761	678	22,144
	一戸建住宅	6,220	5,098	143	24	955
	長屋建住宅	1,905	29	1,803	15	58
	共同住宅	52,697	112	30,815	639	21,131

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	
木造	9,319	2.2	2,466	△ 11.4	4,962	7.9	17	△ 19.0	1,874	9.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	14,197	△ 2.2	持家	5,107	2.4
木造	1,717	△ 15.4	貸家	8,273	△ 4.4
鉄筋コンクリート造	299	△ 16.0	給与住宅	12	△ 50.0
鉄骨造	12,181	0.4	分譲住宅	805	△ 6.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	15,673	10.3	2,404,501	107,906	10.2	8,898	10.6	96,390	11,516	
都道府県別	1 北海道	531	41.0	70,556	4,385	24.3	356	31.2	3,827	558
	2 青森	91	△ 16.6	12,345	561	△ 9.5	54	△ 3.6	517	44
	3 岩手	137	△ 2.9	16,737	676	14.8	58	△ 4.2	665	11
	4 宮城	268	△ 4.1	37,972	2,199	△ 11.6	167	△ 7.2	2,099	100
	5 秋田	117	82.2	17,407	783	85.1	51	37.8	482	301
	6 山形	102	9.0	12,170	540	13.4	54	16.5	518	22
	7 福島	167	△ 39.2	25,853	1,077	1.5	100	7.0	892	185
	8 茨城	354	△ 12.9	49,814	2,516	△ 2.7	232	0.2	2,288	228
	9 栃木	264	△ 21.2	37,308	1,913	26.2	174	24.3	1,801	112
	10 群馬	288	13.4	38,210	1,901	53.6	165	46.5	1,705	196
	11 埼玉	750	△ 16.2	115,817	6,267	△ 2.7	532	△ 2.3	5,405	862
	12 千葉	675	2.1	99,632	5,312	5.7	435	2.3	4,396	916
	13 東京	1,759	30.0	350,741	17,227	28.1	1,225	35.2	15,745	1,482
	14 神奈川	1,060	△ 11.8	184,744	7,401	△ 12.9	596	△ 11.8	6,823	578
	15 新潟	292	39.6	47,820	1,589	40.0	140	27.9	1,386	203
	16 富山	178	24.1	23,836	778	4.0	68	14.2	540	238
	17 石川	146	3.2	21,279	658	△ 20.9	69	△ 2.4	569	89
	18 福井	90	26.2	12,379	463	3.8	46	23.3	456	7
	19 山梨	95	△ 15.5	14,077	497	△ 30.8	47	△ 19.5	416	81
	20 長野	267	4.9	41,249	1,739	13.7	174	12.3	1,509	230
	21 岐阜	280	△ 9.1	38,090	1,644	5.3	156	2.7	1,620	24
	22 静岡	559	9.4	82,821	3,257	10.9	280	2.6	2,905	352
	23 愛知	1,029	7.9	151,434	7,298	3.2	571	△ 2.3	6,288	1,010
	24 三重	270	38.6	35,687	1,789	41.0	130	20.9	1,681	108
	25 滋賀	215	△ 9.4	31,810	1,294	3.3	101	△ 11.4	1,239	55
	26 京都	195	△ 16.7	31,957	1,660	△ 6.2	134	△ 8.2	1,648	12
	27 大阪	1,481	62.9	261,745	7,392	21.4	617	29.6	6,643	749
	28 兵庫	561	16.3	86,464	4,111	45.3	372	39.7	3,472	639
	29 奈良	111	13.0	17,622	813	54.6	87	50.7	748	65
	30 和歌山	85	12.7	13,104	453	△ 21.6	48	△ 11.4	423	30
	31 鳥取	51	△ 9.3	7,943	253	△ 20.9	23	△ 13.4	213	40
	32 島根	62	59.3	8,800	347	25.7	32	51.2	332	15
	33 岡山	177	△ 24.4	25,863	1,225	△ 8.3	112	△ 2.8	1,057	168
	34 広島	373	20.8	56,394	2,759	22.7	239	25.3	2,623	136
	35 山口	140	△ 12.6	20,525	1,144	△ 8.3	94	△ 5.3	974	170
	36 徳島	67	△ 13.2	9,495	492	28.8	46	11.2	477	15
	37 香川	140	8.7	17,320	807	20.8	78	15.8	677	130
	38 愛媛	165	△ 17.2	21,129	929	7.5	83	△ 2.7	846	83
	39 高知	86	13.8	10,829	335	△ 19.1	33	△ 16.3	240	95
	40 福岡	627	3.4	81,004	5,165	△ 1.3	382	2.5	4,770	395
	41 佐賀	93	△ 23.8	12,084	524	△ 11.0	44	△ 15.5	511	13
	42 長崎	201	37.1	24,047	470	△ 41.3	45	△ 33.4	429	41
	43 熊本	291	86.7	33,193	1,330	25.2	117	24.6	1,032	298
	44 大分	210	62.6	20,143	833	12.3	71	24.2	671	162
	45 宮崎	114	0.6	12,273	593	△ 4.2	50	△ 10.5	575	18
	46 鹿児島	212	37.2	26,659	1,293	40.8	112	42.5	1,084	209
	47 沖縄	245	99.2	36,122	1,214	23.6	97	20.5	1,173	41
地域別	1 北海道	531	41.0	70,556	4,385	24.3	356	31.2	3,827	558
	2 東北	882	△ 8.3	122,484	5,836	3.2	485	2.3	5,173	663
	3 関東	5,513	0.7	931,593	44,773	9.2	3,581	10.2	40,088	4,685
	4 北陸	706	24.9	105,314	3,488	10.3	323	16.6	2,951	537
	5 中部	2,138	8.7	308,031	13,988	8.9	1,136	1.8	12,494	1,494
	6 近畿	2,649	30.0	442,702	15,723	20.5	1,359	21.9	14,173	1,550
	7 中国	802	0.6	119,525	5,728	5.5	500	10.4	5,199	529
	8 四国	459	△ 4.8	58,773	2,563	10.1	240	2.8	2,240	323
	9 九州	1,748	22.4	209,402	10,208	2.4	821	5.6	9,072	1,136
	10 沖縄	245	99.2	36,122	1,214	23.6	97	20.5	1,173	41
都市圏別	1 首都圏	4,245	3.2	750,934	36,207	8.4	2,789	9.3	32,369	3,838
	2 中部圏	2,138	8.7	308,031	13,988	8.9	1,136	1.8	12,494	1,494
	3 近畿圏	2,649	30.0	442,702	15,723	20.5	1,359	21.9	14,173	1,550
	4 その他	6,642	8.9	902,835	41,988	8.7	3,613	10.7	37,354	4,634

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	うち		うち	
												マンション	対前年同月比 %	一戸建	対前年同月比 %
総数	107,906	10.2	26,770	0.3	46,637	8.5	1,025	142.9	33,474	20.3	21,131	28.9	12,173	8.0	
都道府県別															
1 北海道	4,385	24.3	778	6.6	2,779	17.8	25	525.0	803	85.0	528	155.1	261	18.1	
2 青森	561	△ 9.5	225	△ 4.3	254	△ 30.8	4	-	78	333.3	56	-	18	0.0	
3 岩手	676	14.8	294	9.3	369	80.9	0	0.0	13	△ 88.8	0	△ 100.0	13	△ 18.8	
4 宮城	2,199	△ 11.6	442	△ 12.1	1,292	△ 19.5	5	150.0	460	21.4	295	29.4	165	9.3	
5 秋田	783	85.1	148	△ 9.2	302	39.2	208	20,700.0	125	197.6	84	-	41	△ 2.4	
6 山形	540	13.4	248	22.2	256	19.1	1	-	35	△ 39.7	0	△ 100.0	35	45.8	
7 福島	1,077	1.5	520	10.6	431	△ 23.9	0	0.0	126	404.0	70	-	56	124.0	
8 茨城	2,516	△ 2.7	981	△ 2.7	937	△ 3.8	4	△ 90.5	594	5.9	403	20.3	185	△ 18.1	
9 栃木	1,913	26.2	742	2.9	826	30.3	0	0.0	345	114.3	161	496.3	184	37.3	
10 群馬	1,901	53.6	652	11.1	744	52.5	5	△ 88.1	500	313.2	320	-	180	48.8	
11 埼玉	6,267	△ 2.7	1,727	4.7	1,961	△ 8.3	30	900.0	2,549	△ 3.8	1,089	△ 17.2	1,452	8.8	
12 千葉	5,312	5.7	1,146	△ 2.3	1,948	12.0	308	10,166.7	1,910	△ 9.5	963	△ 0.8	947	△ 16.6	
13 東京都	17,227	28.1	1,554	0.4	6,989	17.7	69	176.0	8,615	45.2	6,679	56.9	1,863	14.9	
14 神奈川県	7,401	△ 12.9	1,475	1.0	2,676	△ 4.0	90	650.0	3,160	△ 25.5	1,779	△ 39.2	1,379	6.3	
15 新潟	1,589	40.0	606	26.3	785	56.4	0	△ 100.0	198	40.4	135	-	61	△ 54.5	
16 富山	778	4.0	290	22.4	421	△ 8.1	4	300.0	63	21.2	37	-	26	△ 50.0	
17 石川	658	△ 20.9	321	1.6	210	△ 52.9	0	△ 100.0	127	111.7	74	-	49	△ 18.3	
18 福井	463	3.8	155	△ 0.6	196	△ 21.3	1	0.0	111	177.5	75	-	36	△ 10.0	
19 山梨	497	△ 30.8	259	△ 4.8	214	△ 41.0	0	△ 100.0	24	△ 70.7	0	△ 100.0	24	△ 50.0	
20 長野	1,739	13.7	814	1.9	566	△ 0.4	4	△ 50.0	355	129.0	261	422.0	72	△ 31.4	
21 岐阜	1,644	5.3	704	26.4	694	5.2	1	0.0	245	△ 28.6	101	△ 40.6	144	△ 16.8	
22 静岡県	3,257	10.9	1,274	△ 10.3	1,526	21.8	52	550.0	405	58.2	260	217.1	145	△ 16.7	
23 愛知	7,298	3.2	1,972	△ 1.5	4,011	11.9	141	116.9	1,174	△ 17.4	388	△ 44.6	773	8.0	
24 三重	1,789	41.0	587	7.1	1,073	75.9	0	0.0	129	16.2	0	△ 100.0	129	143.4	
25 滋賀	1,294	3.3	448	△ 9.9	697	86.4	2	△ 96.7	147	△ 54.3	51	△ 74.5	96	△ 4.0	
26 京都	1,660	△ 6.2	438	△ 18.3	590	0.2	0	0.0	632	△ 2.0	327	4.8	305	△ 8.4	
27 大阪府	7,392	21.4	966	△ 3.9	2,720	14.9	7	△ 61.1	3,699	37.0	2,268	56.4	1,417	13.4	
28 兵庫県	4,111	45.3	935	5.3	1,345	67.9	18	△ 35.7	1,813	63.0	911	96.8	902	39.0	
29 奈良	813	54.6	300	18.1	114	2.7	0	△ 100.0	399	149.4	156	420.0	243	86.9	
30 和歌山	453	△ 21.6	277	△ 3.5	121	△ 47.2	0	0.0	55	△ 11.3	0	0.0	55	△ 11.3	
31 鳥取	253	△ 20.9	100	△ 17.4	143	△ 23.1	1	-	9	△ 30.8	0	0.0	9	△ 30.8	
32 島根	347	25.7	130	52.9	176	△ 7.4	14	-	27	2,600.0	0	0.0	27	2,600.0	
33 岡山	1,225	△ 8.3	490	△ 7.7	541	△ 13.9	3	200.0	191	8.5	157	11.3	34	△ 2.9	
34 広島	2,759	22.7	516	△ 7.2	1,051	△ 1.0	4	-	1,188	88.6	964	142.2	216	△ 6.9	
35 山口	1,144	△ 8.3	340	△ 20.9	546	△ 25.5	0	△ 100.0	258	235.1	231	507.9	27	△ 30.8	
36 徳島	492	28.8	239	21.9	234	98.3	0	△ 100.0	19	△ 71.6	0	△ 100.0	19	171.4	
37 香川	807	20.8	307	△ 3.8	308	19.4	1	-	191	109.9	159	130.4	32	45.5	
38 愛媛	929	7.5	382	5.2	368	37.3	0	0.0	179	△ 23.2	128	△ 27.7	51	△ 5.6	
39 高知	335	△ 19.1	160	11.9	149	△ 16.3	2	0.0	24	△ 73.6	0	△ 100.0	24	△ 31.4	
40 福岡	5,165	△ 1.3	908	△ 5.7	2,771	△ 5.8	4	△ 20.0	1,482	11.9	1,245	8.1	237	42.8	
41 佐賀	524	△ 11.0	187	△ 3.1	290	0.3	1	△ 96.2	46	△ 43.2	0	△ 100.0	46	48.4	
42 長崎	470	△ 41.3	245	△ 8.2	201	△ 46.5	5	-	19	△ 88.0	0	△ 100.0	19	0.0	
43 熊本	1,330	25.2	382	△ 7.5	642	24.9	1	△ 90.0	305	144.0	230	248.5	75	27.1	
44 大分	833	12.3	232	△ 4.9	456	△ 4.0	0	△ 100.0	145	590.5	123	-	22	4.8	
45 宮崎	593	△ 4.2	246	△ 3.1	326	12.8	3	△ 66.7	18	△ 73.1	0	△ 100.0	18	△ 63.3	
46 鹿児島	1,293	40.8	394	△ 6.2	525	17.2	2	△ 77.8	372	807.3	314	-	58	41.5	
47 沖縄	1,214	23.6	234	8.3	863	33.6	5	150.0	112	△ 5.1	109	△ 5.2	3	0.0	
地域別															
1 北海道	4,385	24.3	778	6.6	2,779	17.8	25	525.0	803	85.0	528	155.1	261	18.1	
2 東北	5,836	3.2	1,877	1.8	2,904	△ 8.5	218	7,166.7	837	31.2	505	46.0	328	18.8	
3 関東	44,773	9.2	9,350	1.4	16,861	7.9	510	275.0	18,052	12.7	11,655	17.6	6,286	4.4	
4 北陸	3,488	10.3	1,372	15.4	1,612	△ 2.6	5	△ 79.2	499	70.3	321	-	172	△ 39.9	
5 中部	13,988	8.9	4,537	0.2	7,304	19.6	194	162.2	1,953	△ 8.4	749	△ 25.8	1,191	6.7	
6 近畿	15,723	20.5	3,364	△ 3.0	5,587	25.0	27	△ 74.8	6,745	34.9	3,713	51.2	3,018	19.6	
7 中国	5,728	5.5	1,576	△ 8.5	2,457	△ 12.2	22	175.0	1,673	86.5	1,352	134.3	313	△ 2.2	
8 四国	2,563	10.1	1,088	6.6	1,059	28.8	3	0.0	413	△ 14.3	287	△ 16.1	126	6.8	
9 九州	10,208	2.4	2,594	△ 5.8	5,211	△ 2.3	16	△ 73.8	2,387	31.4	1,912	34.2	475	23.1	
10 沖縄	1,214	23.6	234	8.3	863	33.6	5	150.0	112	△ 5.1	109	△ 5.2	3	0.0	
都市圏別															
1 首都圏	36,207	8.4	5,902	1.2	13,574	7.7	497	1,055.8	16,234	8.7	10,510	11.0	5,641	4.7	
2 中部圏	13,988	8.9	4,537	0.2	7,304	19.6	194	162.2	1,953	△ 8.4	749	△ 25.8	1,191	6.7	
3 近畿圏	15,723	20.5	3,364	△ 3.0	5,587	25.0	27	△ 74.8	6,745	34.9	3,713	51.2	3,018	19.6	
4 その他	41,988	8.7	12,967	0.8	20,172	1.8	307	55.1	8,542	48.3	6,159	78.1	2,323	3.5	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成18年12月分）

			18年10月	18年11月	18年12月	対前月比 (%)	
						18/11	18/12
着 積 の 合 計	工 建	合 計	15,399	16,115	16,679	4.7	3.5
		居住専用	9,142	9,324	9,256	2.0	-0.7
		居住産業併用	536	604	776	12.6	28.4
		農林水産業用	187	211	257	12.7	21.8
		鉱工業用	1,654	1,609	1,678	-2.7	4.3
		公益事業用	643	593	538	-7.7	-9.4
		商業用	1,175	1,721	1,792	46.5	4.1
		サービス業用	1,043	1,012	1,094	-3.0	8.1
公務・文教用	946	978	1,055	3.4	7.9		
工 事 費 予 定 額	物 額 億 円	合 計	24,095	24,986	25,667	3.7	2.7
		居住専用	14,826	15,123	15,133	2.0	0.1
		居住産業併用	968	1,100	1,542	13.6	40.2
		農林水産業用	133	137	141	3.5	2.9
		鉱工業用	1,803	1,875	1,956	4.0	4.3
		公益事業用	1,915	1,018	445	-46.9	-56.3
		商業用	1,434	2,222	2,495	55.0	12.3
		サービス業用	1,573	1,701	1,589	8.1	-6.6
公務・文教用	1,710	1,831	1,892	7.1	3.3		
着 工 新 設 住 宅 (戸)		合 計	109,035	110,821	108,343	1.6	-2.2
		持家	29,993	29,177	29,811	-2.7	2.2
		貸家	46,553	45,976	44,331	-1.2	-3.6
		給与住宅	823	847	1,114	2.9	31.5
		分譲住宅	31,203	34,452	33,963	10.4	-1.4
		民間資金住宅	97,658	96,529	97,835	-1.2	1.4
(年率換算)			1,308,420	1,329,852	1,300,116	-	-

