

国土交通省総合政策局
情報管理部建設調査統計課
平成19年2月28日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成19年1月分

平成19年2月分は3月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課

電話 03-5253-8111

内線 28-233、28-236

担当 井上 (課長補佐)

佐久間

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

平成 19 年 1 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 月の住宅着工は、持家は増加したものの、貸家、分譲住宅が減少したため、全体では減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 92,219 戸。
 - ・前年同月比 0.7%減、6ヶ月ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 7,519 千㎡。
 - ・前年同月比 0.3%増、6ヶ月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,253 千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,475 戸 (前年同月比 1.8%増、2ヶ月連続の増加)
 - ・公庫融資による持家は 370 戸 (同 37.3%減、84ヶ月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 21,472 戸 (同 2.1%増、2ヶ月連続の増加)

公庫融資による持家は減少したものの、民間資金による持家が増加したため、持家全体では増加となった。

②貸家

- 貸家は 39,868 戸 (前年同月比 1.2%減、5ヶ月ぶりの減少)
 - ・公的資金による貸家は 3,005 戸 (同 28.4%減、2ヶ月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 36,863 戸 (同 2.0%増、5ヶ月連続の増加)

民間資金による貸家は増加したものの、公的資金による貸家が減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 28,327 戸 (前年同月比 2.7%減、3ヶ月ぶりの減少)
 - ・マンションは 16,301 戸 (同 8.6%減、3ヶ月ぶりの減少)
 - ・一戸建住宅は 11,758 戸 (同 5.7%増、3ヶ月連続の増加)

一戸建住宅は増加したものの、マンションは減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

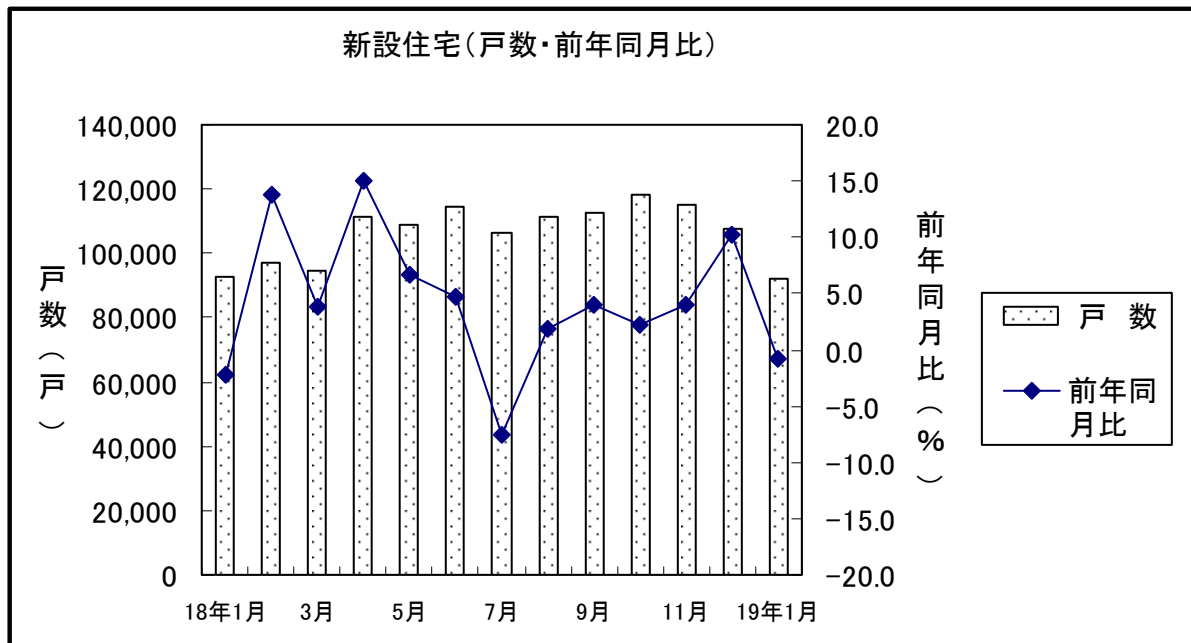
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.7%減）
 持家（同 2.9%増）、貸家（同 1.0%増）、
 分譲住宅（同 14.0%減）
 うちマンション（同 23.0%減）、うち一戸建住宅（同 0.6%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 4.6%増）
 持家（同 6.0%増）、貸家（同 4.0%減）、
 分譲住宅（同 25.0%増）
 うちマンション（同 48.9%増）、うち一戸建住宅（同 13.1%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.6%増）
 持家（同 0.5%増）、貸家（同 13.4%増）、
 分譲住宅（同 1.7%減）
 うちマンション（同 11.4%減）、うち一戸建住宅（同 12.5%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 0.2%減）
 持家（同 0.2%増）、貸家（同 7.7%減）、
 分譲住宅（同 24.5%増）
 うちマンション（同 36.1%増）、うち一戸建住宅（同 8.0%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、13,168戸（前年同月比 2.0%減、2ヶ月連続の減少）
- ・ツーバイ・フォーは、7,508戸（同 9.3%増、17ヶ月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積														季節調整値 年率 (千戸)
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅			
		前年比	床面積		前年比	公庫		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成 8年度	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1	
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	218,575	-41.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4	
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	224,385	2.7	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	192,277	-28.6	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	107,034	-44.3	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	46,380	-56.7	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	-31.5	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	15,166	-52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	9,997	-34.1	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
17. 4-18. 1	1,058,053	4.0	90,489	0.5	300,272	-4.6	8,873	-34.6	439,162	9.8	7,384	-3.2	311,235	5.6	
18. 4-19. 1	1,098,398	3.8	92,672	2.4	306,639	2.1	6,228	-29.8	464,157	5.7	8,233	11.5	319,369	2.6	
18年 1月	92,899	-2.2	7,500	-7.5	23,050	-2.1	590	-17.5	40,337	6.2	413	-47.9	29,099	-10.8	1,264
2	96,995	13.7	8,025	9.5	24,923	1.2	517	-32.9	39,949	16.5	521	46.8	31,602	21.5	1,331
3	94,318	3.9	8,137	-0.3	27,382	-1.8	607	-26.2	38,888	17.2	610	-57.3	27,438	-3.0	1,236
4	111,260	15.0	9,590	11.1	31,648	2.6	679	-25.6	43,721	14.3	928	23.6	34,963	30.0	1,336
5	108,652	6.7	9,419	2.8	33,060	4.5	718	-25.7	44,744	13.1	684	40.2	30,164	0.0	1,292
6	114,331	4.7	9,842	2.9	34,125	2.2	714	-30.4	47,238	5.2	956	75.1	32,012	5.4	1,278
7	106,649	-7.5	9,074	-8.8	32,564	-1.0	747	-24.8	46,553	3.1	789	-44.2	26,743	-25.5	1,237
8	111,187	1.8	9,626	2.1	33,624	6.1	709	-26.1	44,925	-0.6	944	4.4	31,694	1.0	1,286
9	112,442	4.0	9,540	2.3	32,439	6.0	663	-28.1	46,733	6.8	569	-31.9	32,701	-0.7	1,287
10	118,360	2.2	9,636	0.1	30,144	1.2	565	-35.6	52,984	6.2	1,037	10.1	34,195	-2.9	1,308
11	115,392	4.0	9,528	3.1	28,790	-3.0	557	-36.1	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3	1,330
12	107,906	10.2	8,898	10.6	26,770	0.3	506	-32.9	46,637	8.5	1,025	142.9	33,474	20.3	1,300
19年 1月	92,219	-0.7	7,519	0.3	23,475	1.8	370	-37.3	39,868	-1.2	549	32.9	28,327	-2.7	1,253

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成 8年度	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
17. 4-18. 1	193,880	10.5	62.3	115,848	-1.3	134,355	-2.8	12.7	83,468	6.5
18. 4-19. 1	200,284	3.3	62.7	116,927	0.9	137,848	2.6	12.5	91,827	10.0
18年 1月	17,837	-16.6	61.3	11,125	0.8	13,441	-1.6	14.5	6,869	9.6
2	20,318	38.1	64.3	11,163	0.4	11,449	-3.1	11.8	6,619	9.4
3	16,476	-4.3	60.0	10,804	-1.4	10,777	9.2	11.4	7,583	9.8
4	23,758	55.8	68.0	11,143	-2.9	11,829	1.3	10.6	8,227	4.0
5	18,656	0.6	61.8	11,318	-1.3	14,086	9.3	13.0	8,708	15.8
6	19,565	9.4	61.1	12,332	-0.1	14,463	4.8	12.7	9,250	17.3
7	14,659	-38.3	54.8	11,861	-0.0	13,836	-1.4	13.0	8,720	8.4
8	19,230	1.1	60.7	12,005	-2.1	13,265	5.9	11.9	9,521	9.5
9	21,176	-2.4	64.8	11,222	1.1	13,580	10.5	12.1	9,733	9.4
10	22,731	-4.1	66.5	11,300	-0.4	14,175	1.1	12.0	9,688	10.7
11	23,077	16.6	65.8	11,815	1.9	15,249	0.5	13.2	11,153	14.1
12	21,131	28.9	63.1	12,173	8.0	14,197	-2.2	13.2	9,319	2.2
19年 1月	16,301	-8.6	57.5	11,758	5.7	13,168	-2.0	14.3	7,508	9.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成16年度	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
17.4-18.1	155,191	10.7	104,062	8.6	11,827	39.8	13,616	52.4	52,850	-1.9	25,769	4.9	11,545	17.8	589	-17.4	2,060	4.8	8,257	38.6	639	-45.1
18.4-19.1	154,262	-0.6	102,510	-1.5	12,192	3.1	17,553	28.9	48,559	-8.1	24,206	-6.1	11,709	1.4	508	-13.8	1,759	-14.6	8,511	3.1	931	45.7
平成18年1月	15,028	-15.7	10,024	-17.0	1,486	80.1	1,174	21.7	5,670	-18.2	1,694	-49.4	548	-59.5	21	-92.3	192	-35.4	214	-70.0	121	65.8
2月	14,801	42.0	10,264	29.8	903	-31.4	2,185	123.4	5,255	25.4	1,921	34.9	1,143	52.8	75	70.5	249	937.5	779	32.0	40	-55.6
3月	13,668	-2.3	10,187	-7.2	1,848	58.6	1,575	-13.4	5,458	14.2	1,306	-59.3	704	-36.6	29	-91.2	187	-25.2	468	-4.3	20	-52.4
4月	19,630	61.4	14,288	95.8	2,344	155.1	3,354	180.7	5,991	73.5	2,599	50.2	1,722	56.5	27	-42.6	0	-100.0	1,470	45.4	225	-
5月	14,873	-5.4	10,207	-11.1	1,486	80.3	2,203	37.3	4,016	-46.7	2,502	64.4	1,189	-6.8	0	-100.0	123	-26.8	1,004	1.7	62	195.2
6月	13,684	-3.2	8,395	-8.7	832	-20.5	1,728	76.3	3,069	-31.8	2,766	3.9	1,073	-46.4	64	100.0	219	-37.1	790	-49.0	0	-100.0
7月	10,547	-46.6	6,952	-51.6	455	-66.3	750	-32.9	3,400	-38.9	2,347	-63.0	603	-56.1	52	-50.5	29	-87.4	372	-61.6	150	120.6
8月	16,111	1.8	10,844	7.4	1,185	109.0	1,372	-17.6	6,688	39.8	1,599	-48.2	1,281	19.3	31	55.0	325	-9.7	925	50.9	0	-100.0
9月	17,250	0.8	12,179	6.5	1,204	-6.5	2,408	206.8	5,720	-27.5	2,847	93.8	877	43.5	20	-62.3	85	-35.6	561	77.0	211	93.6
10月	17,128	-2.9	9,955	-16.4	1,291	-16.7	2,381	20.4	4,626	-13.9	1,657	-45.0	1,354	-14.3	59	-	168	-17.2	1,041	-24.0	86	975.0
11月	17,589	18.2	11,466	30.6	1,366	-7.7	996	-53.6	4,917	28.6	4,187	215.3	2,045	110.8	154	275.6	354	16.8	1,385	162.3	152	55.1
12月	14,972	15.8	10,510	11.0	1,089	-17.2	963	-0.8	6,679	56.9	1,779	-39.2	749	-25.8	101	-40.6	260	217.1	388	-44.6	0	-100.0
平成19年1月	12,478	-17.0	7,714	-23.0	940	-36.7	1,398	19.1	3,453	-39.1	1,923	13.5	816	48.9	0	-100.0	196	2.1	575	168.7	45	-62.8

	近畿圏													その他の地域		
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成16年度	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
17.4-18.1	39,584	14.3	2,011	202.4	3,138	4.7	24,096	21.8	9,186	-10.4	885	10.9	268	71.8	38,689	9.7
18.4-19.1	40,043	1.2	1,936	-3.7	4,655	48.3	20,625	-14.4	10,905	18.7	1,574	77.9	348	29.9	46,022	19.0
平成18年1月	4,456	1.1	342	375.0	378	-43.0	2,638	7.1	895	-9.1	203	44.0	0	-100.0	2,809	-21.1
2月	3,394	92.5	0	-	271	110.1	1,466	106.2	1,594	97.3	63	-18.2	0	-100.0	5,517	28.7
3月	2,777	45.9	64	-	154	-13.5	1,778	25.2	540	160.9	202	104.0	39	-	2,808	-13.0
4月	3,620	-4.0	0	-100.0	361	-17.8	1,776	-3.4	1,083	12.9	296	91.0	104	116.7	4,128	33.9
5月	3,477	17.3	96	-	442	36.4	1,901	3.5	879	9.5	120	-	39	-	3,783	34.0
6月	4,216	43.2	445	95.2	447	17.3	2,111	48.5	1,085	33.3	128	-	0	-100.0	5,881	56.9
7月	2,992	-25.2	381	765.9	407	90.2	1,243	-51.3	786	-27.9	136	33.3	39	-	4,112	2.3
8月	3,986	-14.2	346	-13.5	324	-8.0	2,298	-7.0	822	-33.1	90	21.6	106	-12.4	3,119	-2.5
9月	4,194	-17.4	189	-42.0	393	1255.2	1,595	-56.1	2,017	141.0	0	-100.0	0	-	3,926	-14.1
10月	5,819	40.4	0	-100.0	951	114.2	3,126	8.9	1,464	122.5	238	235.2	40	-	5,603	-7.5
11月	4,078	-20.5	0	-100.0	433	63.4	2,045	-39.6	1,319	-8.3	261	-	20	-	5,488	11.6
12月	3,713	51.2	51	-74.5	327	4.8	2,268	56.4	911	96.8	156	420.0	0	-	6,159	78.1
平成19年1月	3,948	-11.4	428	25.1	570	50.8	2,262	-14.3	539	-39.8	149	-26.6	0	-	3,823	36.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成10年度	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18年 1月	33,457	-6.8	5,533	-5.0	12,080	0.3	15,768	-11.6	11,415	1.8	3,849	-4.3	6,036	24.0	1,498	-31.2
2	34,616	11.6	5,882	1.4	12,685	9.3	15,991	18.2	12,491	24.3	4,078	4.1	6,227	42.2	2,051	19.8
3	33,178	-3.1	5,909	-2.2	11,815	8.3	15,300	-8.0	11,031	-0.5	4,156	-5.1	5,108	8.4	1,723	-13.4
4	38,170	18.2	6,057	-8.3	12,526	2.7	19,456	46.0	15,431	39.6	5,119	22.1	6,962	51.9	2,997	49.2
5	37,089	2.7	6,918	4.0	13,974	16.6	15,938	-8.3	13,049	10.7	4,840	5.3	5,965	22.8	2,126	-7.9
6	34,709	-6.8	7,183	-2.7	13,236	-8.4	14,094	-8.1	14,189	10.9	5,244	10.3	6,672	35.0	2,222	-24.6
7	35,056	-17.6	6,975	-2.4	15,010	1.7	12,977	-36.7	13,174	0.1	4,664	-3.7	6,629	10.4	1,654	-25.9
8	39,395	2.1	7,604	6.8	14,247	-4.0	16,798	2.6	14,581	14.1	5,308	11.1	6,896	22.9	2,344	11.5
9	38,785	2.0	6,931	1.4	13,969	-0.5	17,825	5.1	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	2,137	42.1
10	36,849	-4.8	6,144	-3.3	14,783	0.8	15,635	-10.4	14,181	4.0	4,716	-0.6	6,803	11.0	2,346	-11.9
11	38,345	13.2	6,286	-2.5	14,829	17.4	17,128	17.4	15,591	10.2	4,720	-2.3	7,539	4.2	3,247	59.4
12	36,207	8.4	5,902	1.2	13,574	7.7	16,234	8.7	13,988	8.9	4,537	0.2	7,304	19.6	1,953	-8.4
19年 1月	31,553	-5.7	5,696	2.9	12,201	1.0	13,562	-14.0	11,935	4.6	4,079	6.0	5,797	-4.0	1,873	25.0

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成10年度	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18年 1月	16,744	5.5	3,256	-6.9	6,441	25.7	7,021	-1.9	31,283	-2.2	10,412	2.0	15,780	-1.1	4,812	-11.7
2	16,047	26.7	3,685	7.1	6,224	37.4	6,105	34.3	33,841	7.2	11,278	-1.6	14,813	7.5	7,455	19.9
3	15,819	25.5	3,774	1.8	6,514	58.7	5,494	18.2	34,290	4.4	13,543	-1.5	15,451	14.8	4,921	-2.1
4	16,816	7.9	3,871	-3.8	6,527	33.3	6,391	-3.0	40,843	8.0	16,601	3.6	17,706	6.8	6,119	23.4
5	16,214	9.2	4,022	0.7	5,845	16.4	6,269	10.4	42,300	8.1	17,280	5.4	18,960	7.0	5,831	21.4
6	18,776	5.8	4,234	-2.8	6,932	-2.7	7,430	20.5	46,657	12.6	17,464	3.4	20,398	11.1	8,266	39.6
7	16,332	-6.6	4,195	4.4	6,149	7.5	5,892	-14.3	42,087	-0.2	16,730	-1.0	18,765	0.6	6,220	-0.8
8	17,807	-0.2	4,274	4.1	6,064	1.7	7,448	-2.8	39,404	-1.5	16,438	4.7	17,718	-5.7	5,104	-2.8
9	16,813	-7.2	3,958	1.7	5,916	-5.5	6,854	-13.4	42,996	6.9	16,459	6.6	20,346	14.8	5,885	-10.0
10	21,371	17.7	3,779	-7.0	8,790	29.7	8,625	20.9	45,959	1.4	15,505	5.9	22,608	1.3	7,589	-4.6
11	18,877	2.4	3,666	-6.6	7,814	21.9	7,097	-11.4	42,579	-4.4	14,118	-2.5	20,572	-10.0	7,624	10.7
12	15,723	20.5	3,364	-3.0	5,587	25.0	6,745	34.9	41,988	8.7	12,967	0.8	20,172	1.8	8,542	48.3
19年 1月	17,509	4.6	3,272	0.5	7,304	13.4	6,899	-1.7	31,222	-0.2	10,428	0.2	14,566	-7.7	5,993	24.5

平成19年1月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所、倉庫は増加したものの、店舗、工場は減少したため、全体では減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,311万㎡、前年同月比 1.4%減。（12月は10.3%増）

○3ヶ月ぶりの減少。

○公共の建築主は 43万㎡（前年同月比 22.5%減、3ヶ月ぶりの減少）

○民間の建築主は 1,268万㎡（同 0.5%減、3ヶ月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 786万㎡（前年同月比 1.8%増、6ヶ月連続の増加）

○非居住用は 482万㎡（同 4.0%減、3ヶ月ぶりの減少）

①用途別

- ・ 鉱業、建設業用は 8万㎡（前年同月比 12.3%増）
- ・ 製造業用は 122万㎡（同 2.7%増）
- ・ 情報通信業用は 2万㎡（同 38.6%減）
- ・ 卸売・小売業用は 101万㎡（同 19.2%減）
- ・ 金融・保険業用は 4万㎡（同 204.1%増）
- ・ 不動産業用は 20万㎡（同 29.9%増）
- ・ 飲食店、宿泊業用は 19万㎡（同 0.2%増）
- ・ 医療、福祉用は 49万㎡（同 18.2%減）
- ・ その他のサービス業用は 55万㎡（同 13.8%増）

②使途別

- ・ 事務所は 63万㎡（前年同月比 69.8%増、3ヶ月連続の増加）
- ・ 店舗は 88万㎡（同 22.2%減、3ヶ月ぶりの減少）
- ・ 工場は 93万㎡（同 25.6%減、3ヶ月ぶりの減少）
- ・ 倉庫は 84万㎡（同 42.9%増、2ヶ月連続の増加）

資料6

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成 9年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
17.4-18.1	12,390	12,116	11.0	627	399	12.5	3,237	2,161	-0.2	4,963	2,079	18.0	8,276	6,461	-10.6	13,778	6,700	-1.5
18.4-19.1	12,699	10,871	-10.3	700	386	-3.4	3,366	2,311	7.0	4,988	2,319	11.6	7,517	5,902	-8.7	14,258	6,918	3.3
18年1月	1,238	1,251	69.1	54	14	-70.3	349	151	-14.3	396	191	12.8	741	601	6.4	1,121	483	-6.2
2	1,176	1,017	-20.1	71	56	314.8	333	318	-57.1	376	114	-25.2	676	551	-8.2	1,124	540	-17.9
3	1,130	1,130	35.7	56	73	118.5	314	352	6.3	397	214	22.8	676	630	24.1	1,221	573	-19.4
4	1,214	1,342	18.7	86	43	122.1	380	266	79.9	548	239	30.8	726	740	52.9	1,365	709	5.7
5	1,255	939	-14.6	79	45	91.1	362	439	23.8	493	235	18.7	673	441	-11.3	1,462	835	22.3
6	1,320	1,004	-33.6	82	63	77.6	307	166	-27.6	637	315	8.2	696	531	7.7	1,705	804	-15.6
7	1,368	1,077	-11.8	78	63	-54.2	319	165	13.5	548	233	1.1	705	522	-5.9	1,649	744	28.5
8	1,353	1,023	-22.5	72	36	-22.8	357	204	58.7	537	185	11.3	798	677	4.3	1,423	763	14.9
9	1,362	1,010	-7.7	63	23	-58.2	293	168	-32.2	571	229	37.6	815	688	-3.8	1,456	638	-16.6
10	1,311	873	-14.9	50	22	5.2	379	229	-38.5	440	229	23.4	793	606	-28.8	1,420	734	-2.4
11	1,267	1,220	19.0	63	19	-13.8	302	168	-15.1	432	203	-20.1	870	650	-22.7	1,276	549	-13.1
12	1,148	1,370	-4.5	56	29	20.8	351	311	66.1	416	260	22.0	777	554	-28.3	1,318	592	14.0
19年1月	1,101	1,011	-19.2	71	42	204.1	316	196	29.9	366	191	0.2	664	492	-18.2	1,184	549	13.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用(1.0%増)は増加したが、非居住用(5.0%減)は減少したため、全体では13,114千㎡、前年同月比1.4%減と減少した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、鉱業、建設業用(13.1%増)、製造業用(2.9%増)、運輸業用(7.7%増)、不動産業用(0.3%増)、飲食店、宿泊業用(0.8%増)、その他のサービス業用(11.1%増)、公務用(44.1%増)は増加したが、農林水産業用(5.4%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(42.9%減)、情報通信業用(38.7%減)、卸売・小売業用(19.1%減)、金融・保険業用(32.2%減)、医療、福祉用(16.2%減)、教育、学習支援業用(0.7%減)は減少した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、持家(1.8%増)、給与住宅(32.9%増)は増加したが、貸家(1.2%減)、分譲住宅(2.7%減)は減少したため、全体では92,219戸、前年同月比0.7%減と減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅(0.6%減)は減少したが、民間資金住宅(2.1%増)は増加した。貸家は、公的資金住宅(28.4%減)は減少したが、民間資金住宅(2.0%増)は増加した。分譲住宅は、公的資金住宅(39.2%減)は減少したが、民間資金住宅(6.9%増)は増加した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、13,114千㎡で前年同月比1.4%減(季節調整済前月比 7.6%減)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、個人(2.4%増)は増加したが、国(40.5%減)、都道府県(22.0%減)、市区町村(13.1%減)、会社(0.8%減)、会社でない団体(14.5%減)は減少した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、居住専用(0.4%増)、居住産業併用(11.6%増)、鉱業、建設業用(13.1%増)、製造業用(2.9%増)、運輸業用(7.7%増)、不動産業用(0.3%増)、飲食店、宿泊業用(0.8%増)、その他のサービス業用(11.1%増)、公務用(44.1%増)は増加したが、農林水産業用(5.4%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(42.9%減)、情報通信業用(38.7%減)、卸売・小売業用(19.1%減)、金融・保険業用(32.2%減)、医療、福祉用(16.2%減)、教育、学習支援業用(0.7%減)は減少した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、木造(2.8%増)、鉄骨造(2.0%増)、コンクリートブロック造(309.7%増)は増加したが、鉄骨鉄筋コンクリート造(31.9%減)、鉄筋コンクリート造(7.7%減)は減少した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、92,219戸で前年同月比0.7%減(季節調整済前月比 3.6%減)であった。建築主別に前年同月比でみると、民間(0.2%増)は増加したが、公共(43.0%減)は減少した。資金別に前年同月比でみると、民間資金住宅(3.5%増)は増加したが、公的資金住宅(28.1%減)は減少した。公的資金住宅の内訳では、都市再生機構建設住宅(34.0%増)、その他の住宅(28.7%増)は増加したが、公営住宅(57.2%減)、公庫融資住宅(50.4%減)は減少した。資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、持家(2.1%増)、貸家(2.0%増)、給与住宅(14.2%増)、分譲住宅(6.9%増)いずれも増加した。公的資金住宅については、給与住宅(73.3%増)は増加したが、持家(0.6%減)、貸家(28.4%減)、分譲住宅(39.2%減)は減少した。構造別に前年同月比でみると、木造(2.5%増)、鉄骨鉄筋コンクリート造(75.8%増)、鉄骨造(0.7%増)、コンクリートブロック造(109.4%増)は増加したが、鉄筋コンクリート造(8.7%減)は減少した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北陸(3.2%増)、中部(4.6%増)、近畿(4.6%増)、四国(10.6%増)、九州(1.9%増)、沖縄(60.7%増)は増加したが、北海道(1.0%減)、東北(10.3%減)、関東(6.0%減)、中国(0.3%減)は減少した。三大都市圏別に前年同月比でみると、中部圏(4.6%増)、近畿圏(4.6%増)は増加したが、首都圏(5.7%減)は減少した。これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(2.9%増)、中部圏(6.0%増)、近畿圏(0.5%増)いずれも増加した。貸家は、首都圏(1.0%増)、近畿圏(13.4%増)は増加したが、中部圏(4.0%減)は減少した。分譲住宅は、中部圏(25.0%増)は増加したが、首都圏(14.0%減)、近畿圏(1.7%減)は減少した。
- ③ 新設マンションは16,301戸で前年同月比8.6%減少、プレハブ新設住宅は13,168戸で前年同月比2.0%減少、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、7,508戸で前年同月比9.3%増加した。

建築着工統計調査報告

(平成19年 1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		13,114	△ 16.3	△ 1.4	1,997,909	△ 16.9	0.1	
建築 主 別	公共	432	△ 33.7	△ 22.5	83,649	△ 30.0	△ 27.0	
	国	87	21.5	△ 40.5	19,217	86.7	△ 51.8	
	都道府県	105	△ 26.2	△ 22.0	20,565	△ 31.9	△ 11.8	
	市区町村	240	△ 45.2	△ 13.1	43,868	△ 44.4	△ 14.6	
	民間	12,682	△ 15.6	△ 0.5	1,914,259	△ 16.2	1.8	
	会社	7,116	△ 17.2	△ 0.8	987,255	△ 19.5	2.1	
	会社でない団体	730	△ 22.9	△ 14.5	129,069	△ 23.2	△ 12.8	
	個人	4,836	△ 11.8	2.4	797,935	△ 10.5	4.2	
	用途 別	居住用	7,963	△ 15.7	1.0	1,323,526	△ 15.4	2.7
		居住専用	7,470	△ 14.8	0.4	1,233,989	△ 13.9	1.8
居住産業併用		493	△ 26.9	11.6	89,537	△ 32.1	16.8	
非居住用		5,152	△ 17.3	△ 5.0	674,383	△ 19.6	△ 4.6	
農林水産業用		150	△ 40.7	△ 5.4	8,362	△ 30.8	△ 11.1	
鉱業、建設業用		85	△ 24.4	13.1	9,120	△ 23.9	20.8	
製造業用		1,223	△ 18.0	2.9	164,229	△ 3.4	30.1	
電気・ガス・熱供給・水道業用		22	△ 81.7	△ 42.9	2,996	△ 77.6	△ 55.6	
情報通信用		24	△ 42.8	△ 38.7	2,095	△ 69.8	△ 60.5	
運輸業用		539	70.5	7.7	45,702	54.3	58.5	
卸売・小売業用		1,013	△ 26.1	△ 19.1	107,091	△ 39.7	△ 25.7	
金融・保険業用		42	43.3	△ 32.2	8,761	71.3	△ 51.4	
不動産業用		196	△ 37.3	0.3	24,315	△ 57.2	△ 19.4	
飲食店、宿泊業用		192	△ 26.6	0.8	35,144	△ 31.1	△ 2.4	
医療、福祉用		516	△ 9.2	△ 16.2	95,151	△ 2.4	△ 10.1	
教育、学習支援業用		337	△ 12.4	△ 0.7	56,313	△ 15.1	△ 26.7	
その他のサービス業用	564	△ 13.1	11.1	69,203	△ 12.5	△ 2.2		
公務用	143	△ 30.9	44.1	29,942	△ 34.7	59.0		
その他	106	△ 7.4	△ 33.8	15,960	0.3	△ 27.3		
構造 別	木造	4,335	△ 14.2	2.8	666,915	△ 13.6	3.9	
	非木造	8,779	△ 17.3	△ 3.4	1,330,994	△ 18.5	△ 1.6	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	387	△ 30.1	△ 31.9	71,700	△ 21.2	3.2	
	鉄筋コンクリート造	2,985	△ 23.9	△ 7.7	537,546	△ 24.1	△ 6.4	
	鉄骨造	5,353	△ 12.4	2.0	716,038	△ 13.7	1.6	
	コンクリートブロック造	22	265.5	309.7	2,962	306.6	227.6	
その他	32	9.6	4.8	2,748	5.5	△ 28.5		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	13,114	△ 1.4	432	△ 22.5	12,682	△ 0.5
居 住 用	7,963	1.0	99	△ 36.6	7,864	1.8
居住専用	7,470	0.4	99	△ 36.4	7,371	1.2
居住産業併用	493	11.6	0	△ 78.4	493	11.8
非 居 住 用	5,152	△ 5.0	334	△ 17.0	4,818	△ 4.0
農林水産業用	150	△ 5.4	1	△ 86.2	148	△ 0.0
鉱業、建設業用	85	13.1	1	4335.7	85	12.3
製造業用	1,223	2.9	3	305.3	1,220	2.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	22	△ 42.9	1	△ 65.1	20	△ 40.8
情報通信業用	24	△ 38.7	0	△ 73.4	24	△ 38.6
運輸業用	539	7.7	9	103.9	531	6.8
卸売・小売業用	1,013	△ 19.1	2	28.8	1,011	△ 19.2
金融・保険業用	42	△ 32.2	0	△ 100.0	42	204.1
不動産業用	196	0.3	0	△ 99.8	196	29.9
飲食店、宿泊業用	192	0.8	1	-	191	0.2
医療、福祉用	516	△ 16.2	25	61.2	492	△ 18.2
教育、学習支援業用	337	△ 0.7	126	△ 2.0	211	0.1
その他のサービス業用	564	11.1	14	△ 41.4	549	13.8
公務用	143	44.1	130	38.4	13	142.8
その他	106	△ 33.8	20	△ 24.7	85	△ 35.7

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	13,114	△ 1.4	4,335	2.8	8,779	△ 3.4
居 住 用	7,963	1.0	4,074	3.3	3,889	△ 1.3
居住専用	7,470	0.4	4,011	3.5	3,459	△ 3.0
居住産業併用	493	11.6	63	△ 9.7	430	15.6
非 居 住 用	5,152	△ 5.0	262	△ 4.3	4,890	△ 5.0
農林水産業用	150	△ 5.4	47	18.5	102	△ 13.4
鉱業、建設業用	85	13.1	15	7.7	70	14.3
製造業用	1,223	2.9	14	1.4	1,210	3.0
電気・ガス・熱供給・水道業用	22	△ 42.9	1	△ 61.5	21	△ 42.1
情報通信業用	24	△ 38.7	2	256.1	22	△ 42.1
運輸業用	539	7.7	2	0.9	537	7.7
卸売・小売業用	1,013	△ 19.1	25	17.8	988	△ 19.7
金融・保険業用	42	△ 32.2	0	△ 77.0	42	△ 31.1
不動産業用	196	0.3	15	△ 23.0	181	2.9
飲食店、宿泊業用	192	0.8	21	△ 11.2	171	2.5
医療、福祉用	516	△ 16.2	50	△ 15.0	467	△ 16.3
教育、学習支援業用	337	△ 0.7	10	△ 16.9	327	△ 0.1
その他のサービス業用	564	11.1	42	△ 3.3	522	12.5
公務用	143	44.1	5	△ 39.9	138	52.2
その他	106	△ 33.8	13	0.1	93	△ 36.7

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		92,219	△ 14.5	△ 0.7	7,519	△ 15.5	0.3
建主 築別	公 共	1,129	△ 40.2	△ 43.0	80	△ 45.5	△ 40.4
	民 間	91,090	△ 14.1	0.2	7,439	△ 15.0	1.0
利 用 係 別	持 家	23,475	△ 12.3	1.8	3,062	△ 12.4	1.7
	貸 家	39,868	△ 14.5	△ 1.2	1,795	△ 15.1	△ 2.8
	給 与 住 宅	549	△ 46.4	32.9	39	△ 37.3	21.8
	分 譲 住 宅	28,327	△ 15.4	△ 2.7	2,623	△ 18.6	0.5
	民間資金	83,312	△ 13.6	3.5	6,693	△ 14.4	5.3
資 金 別	公 的 資 金	8,907	△ 22.7	△ 28.1	826	△ 23.4	△ 27.8
	公 営 住 宅	732	△ 30.8	△ 57.2	53	△ 34.0	△ 53.6
	公 庫 融 資 住 宅	3,489	△ 31.2	△ 50.4	319	△ 34.8	△ 54.4
	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	142	△ 59.9	34.0	10	△ 69.1	41.5
	そ の 他 の 住 宅	4,544	△ 9.7	28.7	443	△ 7.0	37.5
構 造 別	木 造	39,790	△ 15.5	2.5	3,943	△ 13.5	3.4
	非 木 造	52,429	△ 13.8	△ 3.1	3,576	△ 17.6	△ 3.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,678	48.5	75.8	195	42.7	46.1
	鉄筋コンクリート造	30,661	△ 20.9	△ 8.7	2,095	△ 26.3	△ 7.0
	鉄骨造	18,930	△ 5.9	0.7	1,273	△ 5.7	△ 1.1
	コンクリートブロック造	67	91.4	109.4	5	170.7	120.6
	そ の 他	93	△ 7.9	△ 45.9	8	△ 21.2	△ 8.0

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	公庫融資住宅	対前年同月比(%)
合 計		92,219	△ 0.7	83,312	3.5	8,907	△ 28.1	3,489	△ 50.4
持 家		23,475	1.8	21,472	2.1	2,003	△ 0.6	370	△ 37.3
貸 家		39,868	△ 1.2	36,863	2.0	3,005	△ 28.4	950	△ 4.4
給 与 住 宅		549	32.9	322	14.2	227	73.3	0	△ 100.0
分 譲 住 宅		28,327	△ 2.7	24,655	6.9	3,672	△ 39.2	2,169	△ 60.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構 造 別・建 て 方 別	計	92,219	23,475	39,868	549	28,327
	一戸建住宅	35,731	23,354	546	73	11,758
	長屋建住宅	6,759	24	6,423	160	152
	共同住宅	49,729	97	32,899	316	16,417
木 造	計	39,790	18,500	10,200	146	10,944
	一戸建住宅	29,793	18,479	471	43	10,800
	長屋建住宅	4,785	11	4,734	12	28
	共同住宅	5,212	10	4,995	91	116
非 木 造	計	52,429	4,975	29,668	403	17,383
	一戸建住宅	5,938	4,875	75	30	958
	長屋建住宅	1,974	13	1,689	148	124
	共同住宅	44,517	87	27,904	225	16,301

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,508	2,016	1.6	3,618	15.6	4	0.0	1,870	6.8

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	13,168	△ 2.0	持 家	4,893	△ 4.2
木 造	1,698	△ 3.0	貸 家	7,439	△ 0.1
鉄筋コンクリート造	237	6.3	給 与 住 宅	15	△ 79.5
鉄 骨 造	11,233	△ 2.0	分 譲 住 宅	821	0.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	13,114	△ 1.4	1,997,909	92,219	△ 0.7	7,519	0.3	83,312	8,907	
都道府県別	1 北海道	268	21.4	35,549	1,764	△ 1.0	148	7.5	1,588	176
	2 青森	63	20.1	7,966	278	△ 4.8	26	△ 4.0	271	7
	3 岩手	79	△ 62.8	9,007	321	△ 49.4	32	△ 42.5	304	17
	4 宮城	215	△ 0.7	28,915	1,748	29.8	155	36.4	1,151	597
	5 秋田	43	△ 2.4	6,139	255	△ 33.4	23	△ 20.9	242	13
	6 山形	72	△ 28.7	8,860	370	△ 21.3	36	15.3	357	13
	7 福島	139	△ 26.8	20,694	911	△ 24.3	82	△ 27.1	837	74
	8 茨城	371	9.5	53,363	2,004	△ 10.2	187	△ 5.9	1,884	120
	9 栃木	252	43.8	32,542	1,303	△ 7.0	123	0.0	1,207	96
	10 群馬	244	△ 2.8	33,042	1,316	△ 12.9	126	△ 7.3	1,208	108
	11 埼玉	707	△ 13.2	110,574	5,733	△ 12.5	468	△ 14.3	5,194	539
	12 千葉	858	31.9	132,619	5,842	18.1	496	19.0	5,341	501
	13 東京	1,287	△ 13.7	238,458	11,740	△ 20.2	778	△ 24.0	11,033	707
	14 神奈川	1,011	23.5	178,235	8,238	13.5	651	15.2	7,569	669
	15 新潟	183	△ 1.0	25,715	1,005	△ 4.9	87	△ 2.9	918	87
	16 富山	158	76.4	30,472	561	18.6	47	6.3	469	92
	17 石川	75	△ 55.2	10,102	473	△ 0.8	45	△ 5.5	416	57
	18 福井	66	24.4	10,392	330	14.2	37	41.6	318	12
	19 山梨	62	△ 24.6	9,596	439	△ 17.5	44	△ 11.3	413	26
	20 長野	202	15.7	29,186	1,170	8.5	110	17.4	1,050	120
	21 岐阜	318	66.9	40,172	1,576	55.1	136	31.2	1,493	83
	22 静岡	448	△ 5.6	71,214	3,358	22.9	296	23.5	3,073	285
	23 愛知	875	△ 8.2	134,777	5,652	△ 10.9	478	△ 2.8	4,764	888
	24 三重	180	△ 13.3	25,702	1,349	2.1	110	△ 1.9	1,278	71
	25 滋賀	174	△ 3.9	25,810	1,163	△ 3.0	104	△ 7.4	768	395
	26 京都	266	8.7	43,869	2,247	13.8	166	7.6	2,215	32
	27 大阪	1,302	5.5	189,886	10,004	10.7	729	10.9	8,926	1,078
	28 兵庫	500	△ 3.5	70,948	2,783	△ 12.6	256	△ 11.2	2,458	325
	29 奈良	114	△ 36.2	17,658	871	11.4	85	13.8	801	70
	30 和歌山	68	△ 2.2	11,298	441	△ 22.6	46	△ 13.8	407	34
	31 鳥取	29	10.8	4,355	196	53.1	18	41.9	190	6
	32 島根	46	△ 30.6	7,148	237	△ 40.6	24	△ 18.4	236	1
	33 岡山	194	8.9	30,653	1,360	△ 2.2	118	8.1	1,201	159
	34 広島	277	△ 8.3	40,301	2,261	10.2	186	8.6	2,126	135
	35 山口	168	△ 30.2	24,090	1,180	△ 7.8	101	△ 3.7	1,005	175
	36 徳島	80	△ 8.6	10,083	306	△ 19.3	33	△ 24.2	280	26
	37 香川	92	25.7	14,870	635	27.5	60	15.3	578	57
	38 愛媛	122	△ 24.1	16,639	887	22.3	84	15.0	783	104
	39 高知	42	△ 7.1	6,450	266	△ 8.9	25	△ 16.6	226	40
	40 福岡	564	3.8	75,600	4,112	△ 0.7	293	△ 3.8	3,676	436
	41 佐賀	69	△ 59.5	8,898	304	△ 10.3	30	△ 6.6	294	10
	42 長崎	79	△ 33.9	10,341	559	△ 3.6	44	△ 18.7	554	5
	43 熊本	177	37.3	23,415	1,072	29.5	88	25.2	888	184
	44 大分	143	7.9	25,033	864	△ 0.1	70	1.7	752	112
	45 宮崎	136	△ 6.3	16,683	669	21.9	63	19.4	654	15
	46 鹿児島	107	△ 41.2	12,380	716	△ 14.4	65	△ 18.2	683	33
	47 沖縄	190	54.0	28,211	1,350	60.7	113	85.4	1,233	117
地域別	1 北海道	268	21.4	35,549	1,764	△ 1.0	148	7.5	1,588	176
	2 東北	610	△ 25.2	81,581	3,883	△ 10.3	353	△ 4.0	3,162	721
	3 関東	4,995	4.1	817,614	37,785	△ 6.0	2,981	△ 5.4	34,899	2,886
	4 北陸	482	△ 2.6	76,681	2,369	3.2	216	4.0	2,121	248
	5 中部	1,821	△ 0.2	271,864	11,935	4.6	1,021	7.7	10,608	1,327
	6 近畿	2,425	△ 0.1	359,469	17,509	4.6	1,385	3.4	15,575	1,934
	7 中国	714	△ 12.2	106,548	5,234	△ 0.3	447	4.6	4,758	476
	8 四国	336	△ 8.3	48,042	2,094	10.6	201	1.7	1,867	227
	9 九州	1,274	△ 10.4	172,350	8,296	1.9	653	△ 1.4	7,501	795
	10 沖縄	190	54.0	28,211	1,350	60.7	113	85.4	1,233	117
都市圏別	1 首都圏	3,864	2.3	659,885	31,553	△ 5.7	2,393	△ 6.2	29,137	2,416
	2 中部圏	1,821	△ 0.2	271,864	11,935	4.6	1,021	7.7	10,608	1,327
	3 近畿圏	2,425	△ 0.1	359,469	17,509	4.6	1,385	3.4	15,575	1,934
	4 その他	5,005	△ 5.2	706,690	31,222	△ 0.2	2,720	2.2	27,992	3,230

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
	92,219	△ 0.7	23,475	1.8	39,868	△ 1.2	549	32.9	28,327	△ 2.7	16,301	△ 8.6	11,758	5.7	
都道府県別	1北海道	1,764	△ 1.0	346	△ 11.1	987	△ 20.7	23	-	408	175.7	259	1,077.3	145	15.1
	2青森	278	△ 4.8	111	△ 1.8	147	△ 6.4	1	△ 50.0	19	△ 5.0	0	0.0	19	△ 5.0
	3岩手	321	△ 49.4	160	△ 22.7	144	△ 64.1	0	0.0	17	△ 37.0	0	0.0	17	△ 22.7
	4宮城	1,748	29.8	373	3.6	596	△ 1.8	10	150.0	769	104.5	586	143.2	183	39.7
	5秋田	255	△ 33.4	101	△ 12.9	132	△ 48.6	1	-	21	110.0	0	0.0	21	110.0
	6山形	370	△ 21.3	173	50.4	174	△ 45.3	0	△ 100.0	23	76.9	0	0.0	23	76.9
	7福島	911	△ 24.3	438	1.4	421	△ 23.6	0	△ 100.0	52	△ 76.1	8	△ 94.9	44	△ 29.0
	8茨城	2,004	△ 10.2	907	6.0	749	△ 18.5	5	400.0	343	△ 24.6	147	△ 25.0	193	△ 23.1
	9栃木	1,303	△ 7.0	556	2.2	542	△ 16.5	2	-	203	△ 2.4	67	△ 23.0	136	12.4
	10群馬	1,316	△ 12.9	548	△ 12.2	352	△ 44.1	43	975.0	373	47.4	194	139.5	173	0.6
	11埼玉	5,733	△ 12.5	1,495	△ 4.7	1,996	△ 5.1	4	△ 85.7	2,238	△ 21.4	940	△ 36.7	1,280	△ 4.7
	12千葉	5,842	18.1	1,280	17.4	2,037	35.3	2	-	2,523	7.3	1,398	19.1	1,112	△ 4.9
	13東京	11,740	△ 20.2	1,232	△ 9.7	5,229	△ 10.1	81	170.0	5,198	△ 30.6	3,453	△ 39.1	1,690	△ 5.9
	14神奈川	8,238	13.5	1,689	11.9	2,939	10.7	7	△ 61.1	3,603	17.1	1,923	13.5	1,629	19.2
	15新潟	1,005	△ 4.9	335	△ 14.1	531	△ 6.0	6	200.0	133	33.0	50	733.3	76	△ 14.6
	16富山	561	18.6	178	7.9	336	33.3	0	△ 100.0	47	△ 11.3	0	0.0	47	△ 11.3
	17石川	473	△ 0.8	202	1.0	181	46.0	3	△ 83.3	87	△ 35.6	42	△ 56.7	45	18.4
	18福井	330	14.2	154	49.5	92	△ 46.5	1	-	83	492.9	55	-	28	100.0
	19山梨	439	△ 17.5	259	△ 8.2	153	△ 32.0	0	0.0	27	8.0	0	0.0	27	8.0
	20長野	1,170	8.5	532	25.5	400	△ 31.6	1	-	237	243.5	166	-	67	4.7
	21岐阜	1,576	55.1	550	3.2	800	129.9	49	716.7	177	37.2	0	△ 100.0	177	63.9
	22静岡	3,358	22.9	1,394	20.4	1,554	27.1	7	0.0	403	16.8	196	2.1	207	43.8
	23愛知	5,652	△ 10.9	1,583	△ 2.4	2,770	△ 28.3	129	658.8	1,170	39.0	575	168.7	591	△ 4.4
	24三重	1,349	2.1	552	3.0	673	12.0	1	△ 50.0	123	△ 32.4	45	△ 62.8	78	27.9
	25滋賀	1,163	△ 3.0	327	△ 17.2	339	△ 15.9	0	△ 100.0	497	24.3	428	25.1	68	17.2
	26京都	2,247	13.8	455	2.0	906	6.1	0	△ 100.0	886	32.6	570	50.8	316	9.0
	27大阪	10,004	10.7	1,190	11.2	4,906	25.5	12	△ 7.7	3,896	△ 3.6	2,262	△ 14.3	1,629	16.5
	28兵庫	2,783	△ 12.6	770	△ 4.2	814	△ 4.0	14	133.3	1,185	△ 22.4	539	△ 39.8	579	△ 8.5
	29奈良	871	11.4	270	6.3	220	5.3	6	-	375	17.6	149	△ 26.6	226	94.8
	30和歌山	441	△ 22.6	260	△ 9.4	119	△ 45.7	2	-	60	△ 6.3	0	0.0	60	△ 6.3
	31鳥取	196	53.1	76	2.7	110	120.0	1	-	9	125.0	0	0.0	9	125.0
	32島根	237	△ 40.6	92	△ 10.7	55	△ 81.0	0	0.0	90	1,185.7	82	-	8	14.3
	33岡山	1,360	△ 2.2	476	△ 10.5	573	△ 30.1	0	△ 100.0	311	718.4	249	-	48	26.3
	34広島	2,261	10.2	468	2.4	911	△ 6.1	7	△ 36.4	875	42.5	680	53.2	195	14.7
	35山口	1,180	△ 7.8	386	4.3	564	△ 6.9	2	△ 98.3	228	23.9	178	35.9	50	△ 5.7
	36徳島	306	△ 19.3	193	△ 12.3	109	41.6	0	0.0	4	△ 95.1	0	△ 100.0	4	△ 81.0
	37香川	635	27.5	312	17.3	292	73.8	1	0.0	30	△ 52.4	0	△ 100.0	30	11.1
	38愛媛	887	22.3	359	6.8	379	104.9	0	0.0	149	△ 27.0	62	△ 61.5	87	102.3
	39高知	266	△ 8.9	131	△ 3.7	85	34.9	22	-	28	△ 69.9	0	△ 100.0	28	△ 9.7
	40福岡	4,112	△ 0.7	779	△ 5.8	2,673	16.6	16	△ 80.0	644	△ 31.7	484	△ 41.1	148	41.0
41佐賀	304	△ 10.3	137	△ 6.2	145	△ 12.1	0	△ 100.0	22	△ 18.5	0	0.0	22	△ 18.5	
42長崎	559	△ 3.6	206	△ 13.1	292	△ 1.0	0	0.0	61	27.1	35	84.2	22	△ 24.1	
43熊本	1,072	29.5	285	△ 14.2	583	30.1	0	0.0	204	325.0	136	-	68	△ 41.7	
44大分	864	△ 0.1	246	△ 1.2	454	0.9	83	-	81	△ 51.2	55	△ 59.3	26	△ 16.1	
45宮崎	669	21.9	299	13.7	302	36.0	6	500.0	62	△ 1.6	0	0.0	62	△ 1.6	
46鹿児島	716	△ 14.4	371	△ 3.9	287	△ 17.3	1	△ 50.0	57	△ 43.6	0	△ 100.0	57	16.3	
47沖縄	1,350	60.7	239	51.3	815	20.4	0	△ 100.0	296	9,766.7	288	-	8	166.7	
地域別	1北海道	1,764	△ 1.0	346	△ 11.1	987	△ 20.7	23	-	408	175.7	259	1,077.3	145	15.1
	2東北	3,883	△ 10.3	1,356	1.0	1,614	△ 29.6	12	△ 62.5	901	35.7	594	49.6	307	19.0
	3関東	37,785	△ 6.0	8,498	2.8	14,397	△ 4.6	145	79.0	14,745	△ 12.1	8,288	△ 20.2	6,307	△ 0.0
	4北陸	2,369	3.2	869	1.3	1,140	2.4	10	△ 56.5	350	15.9	147	42.7	196	1.0
	5中部	11,935	4.6	4,079	6.0	5,797	△ 4.0	186	481.3	1,873	25.0	816	48.9	1,053	13.1
	6近畿	17,509	4.6	3,272	0.5	7,304	13.4	34	30.8	6,899	△ 1.7	3,948	△ 11.4	2,878	12.5
	7中国	5,234	△ 0.3	1,498	△ 2.5	2,213	△ 19.1	10	△ 92.4	1,513	78.6	1,189	106.8	310	14.0
	8四国	2,094	10.6	995	3.9	865	75.5	23	2,200.0	211	△ 52.3	62	△ 80.6	149	22.1
	9九州	8,296	1.9	2,323	△ 4.8	4,736	12.3	106	26.2	1,131	△ 19.0	710	△ 30.9	405	15.1
	10沖縄	1,350	60.7	239	51.3	815	20.4	0	△ 100.0	296	9,766.7	288	-	8	166.7
都市圏別	1首都圏	31,553	△ 5.7	5,696	2.9	12,201	1.0	94	23.7	13,562	△ 14.0	7,714	△ 23.0	5,711	0.6
	2中部圏	11,935	4.6	4,079	6.0	5,797	△ 4.0	186	481.3	1,873	25.0	816	48.9	1,053	13.1
	3近畿圏	17,509	4.6	3,272	0.5	7,304	13.4	34	30.8	6,899	△ 1.7	3,948	△ 11.4	2,878	12.5
	4その他	31,222	△ 0.2	10,428	0.2	14,566	△ 7.7	235	△ 15.8	5,993	24.5	3,823	36.1	2,116	8.0

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

— 季 節 調 整 値 —

（平成19年1月分）

		18年11月	18年12月	19年1月	対前月比 (%)	
					18/12	19/1
着 積 の 合 計	床 面 積					
	合 計	16,115	16,679	15,416	3.5	-7.6
	居住専用	9,324	9,256	8,951	-0.7	-3.3
	居住産業併用	604	776	446	28.4	-42.5
	農林水産業用	211	257	197	21.8	-23.4
	鉱工業用	1,609	1,678	1,504	4.3	-10.4
	公益事業用	593	538	624	-9.4	16.1
	商業用	1,721	1,792	1,494	4.1	-16.6
	サービス業用	1,012	1,094	1,070	8.1	-2.2
公務・文教用	978	1,055	1,039	7.9	-1.6	
工 事 費 予 定 額	億 円					
	合 計	24,986	25,667	23,185	2.7	-9.7
	居住専用	15,123	15,133	14,632	0.1	-3.3
	居住産業併用	1,100	1,542	893	40.2	-42.1
	農林水産業用	137	141	126	2.9	-10.4
	鉱工業用	1,875	1,956	2,193	4.3	12.1
	公益事業用	1,018	445	566	-56.3	27.3
	商業用	2,222	2,495	1,434	12.3	-42.5
	サービス業用	1,701	1,589	1,357	-6.6	-14.7
公務・文教用	1,831	1,892	1,895	3.3	0.2	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	110,821	108,343	104,437	-2.2	-3.6
	持家	29,177	29,811	30,179	2.2	1.2
	貸家	45,976	44,331	44,427	-3.6	0.2
	給与住宅	847	1,114	584	31.5	-47.6
	分譲住宅	34,452	33,963	28,633	-1.4	-15.7
	民間資金住宅	96,529	97,835	93,713	1.4	-4.2
	(年率換算)	1,329,852	1,300,116	1,253,244	-	-

